

WOON- EN WINKELCOMPLEX MOET EIND 2018 KLAAR ZIJN

Bouw Turnova start in augustus



De 72 meter hoge woontoren met op de voorgrond winkels. - Jef Van Nooten

Het is eindelijk zover: de bouw van het winkelgedeelte, de ondergrondse parking en de megatoren van Turnova gaat van start. "De aannemer krijgt 26 maanden voor de bouwwerken. Eind 2018 is het hele Turnova-project klaar", zegt Mathé Heeren van projectontwikkelaar Armada.

JEF VAN NOOTEN

Sinds enkele maanden wordt er al gebouwd aan de Academies en 72 appartementen aan de kant van de Baron du Fourstraat. Maar zeer binnenkort wordt ook gestart met de rest van het woon- en winkelproject Turnova. "Vanaf 6 juni wordt het Kursaal (het oude zwembad, red.) gesloopt. In augustus, na het bouwverlof, kan dan gestart worden met de tweede fase van de bouwwerken", vertelt projectontwikkelaar Mathé Heeren. "Die fase bestaat onder meer uit de bouw van de ondergrondse parking, de winkels, het hotel en de woontoren van 72 meter hoog."

Naast deze blikvangers van het Turnova-project wordt er in de tweede fase ook werk gemaakt van nog enkele kleinere appartementsblokken. Behalve enkele flats die tegen de Schoolstraat komen, zal dus binnenkort het hele project gerealiseerd worden. "Er wordt begonnen met de ondergrondse parking. Die zal tegen september 2017 klaar zijn, maar wordt mogelijk pas later in gebruik genomen. We moeten zeker zijn dat de overige bouwwerken een veilig gebruik van de parking niet in de weg staan", aldus Mathé Heeren.

Met de start van de tweede fase snoert de projectontwikkelaar de criticasters de mond. "Veel mensen dachten dat het volledige Turnova-project nooit zou gerealiseerd worden. We bewijzen zeer binnenkort het tegendeel", zegt Heeren. "Interbuild (één van de twee aannemers die zijn aangeduid, red.) krijgt 26 maanden om de ondergrondse parkeergarage, de winkels en de toren te bouwen. In de tweede helft van 2018 zal Turnova dus klaar zijn."



Een impressie van een flat in de woontoren. - Kos

Nog voordat de bouwwerken in augustus starten, wordt dit weekend al gestart met de verkoop van de 49 appartementen in de megatoren van 72 meter hoog. De appartementen hebben een oppervlakte tussen 64 en 242 vierkante meter, en worden verkocht via Hillewaere. De slagzin voor de verkoop luidt 'Wonen tussen de wolken'. "Want het is veruit het hoogste gebouw van de Kempen waar in gewoond kan worden", zegt Roel Druyts. "Je hebt er een uniek uitzicht over de stad, en bij helder weer kan je zelfs Tilburg en de Antwerpse haven zien liggen. Door ramen vanaf de vloer tot aan het plafond door te trekken, wordt het buitenzicht nog versterkt."

150 kandidaat-kopers

De prijzen voor de 49 appartementen in de toren variëren van 151.000 euro voor een appartement met één slaapkamer tot 319.000 euro voor een flat met drie slaapkamers. "De voorbije weken en maanden hebben al 150 geïnteresseerde kopers zich gemeld", besluit Roel Druyts.

Naast de woontoren vormt ook de 15.000 vierkante meter winkeloppervlakte een belangrijk aspect van Turnova. Projectontwikkelaar Mathé Heeren kan nog geen namen van winkelketens bekend maken, maar ontkent de geruchten dat er geen interesse zou zijn voor de winkelruimtes. "Er is voldoende interesse bij retailers. Anders zouden we nu de bouw niet starten. Bovendien zullen we de winkeliers nu een concrete timing kunnen geven, waardoor de interesse wellicht nog zal groeien en concreter worden."



De werken aan de Academies zijn volop bezig. - Kos

Op de bovenste verdieping van de toren van 72 meter komt een restaurant met een dakterras dat een adembenemend uitzicht geeft over de stad en haar omgeving. Van het oorspronkelijke plan om er een draaiend restaurant van te maken, is afgestapt. Ook wie er niet gaat eten, zal kunnen genieten van het uitzicht. "Het dakterras biedt troeven die Turnhout toeristisch kan inzetten. Minstens een deel van het stadsbalkon zal gratis toegankelijk zijn voor iedereen." Het Turnova-project kan je zondag bezoeken tijdens de Open Wervendag.

Turnova in cijfers

Woontoren van 72 meter hoog met restaurant op bovenste verdieping

250 appartementen in totaal (waarvan 49 in woontoren)

Hotel (vier sterren) met 92 kamers

Ondergrondse parkeergarage voor 650 auto's en 300 fietsen

15.000 vierkante meter winkelruimte

Academies beslaan 12.000 vierkante meter. (JVN)

HLN LIVE TURNHOUT

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm