

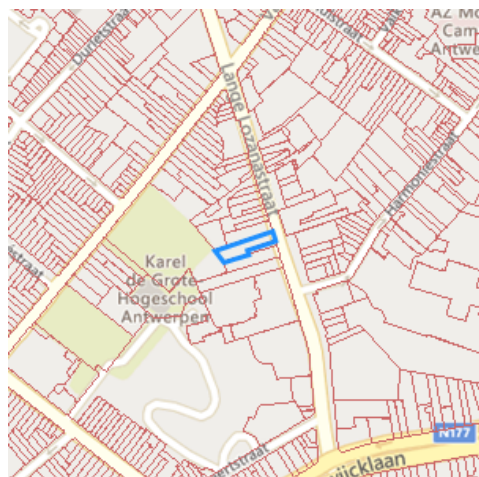
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756891	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Datum opzoeking themabestand:	12/09/2023	Perceel:	11810K1613/00L012

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

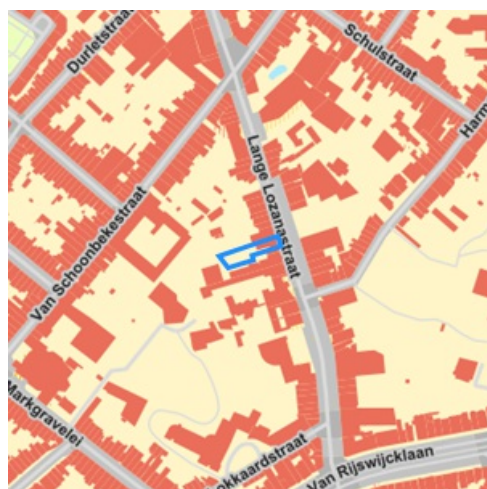
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756893	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-09-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	10	Sectie	K	Perceelnummer	1613/00L012
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

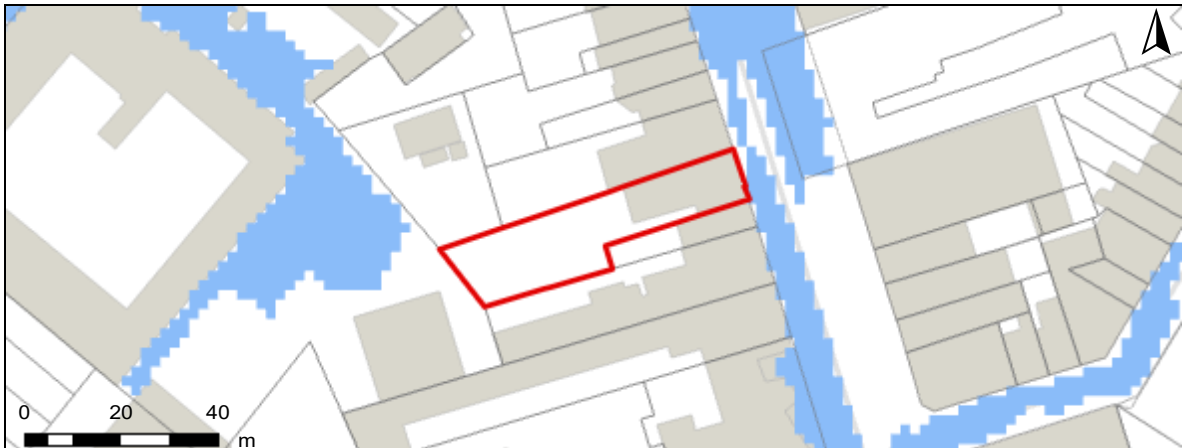
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
15768250	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



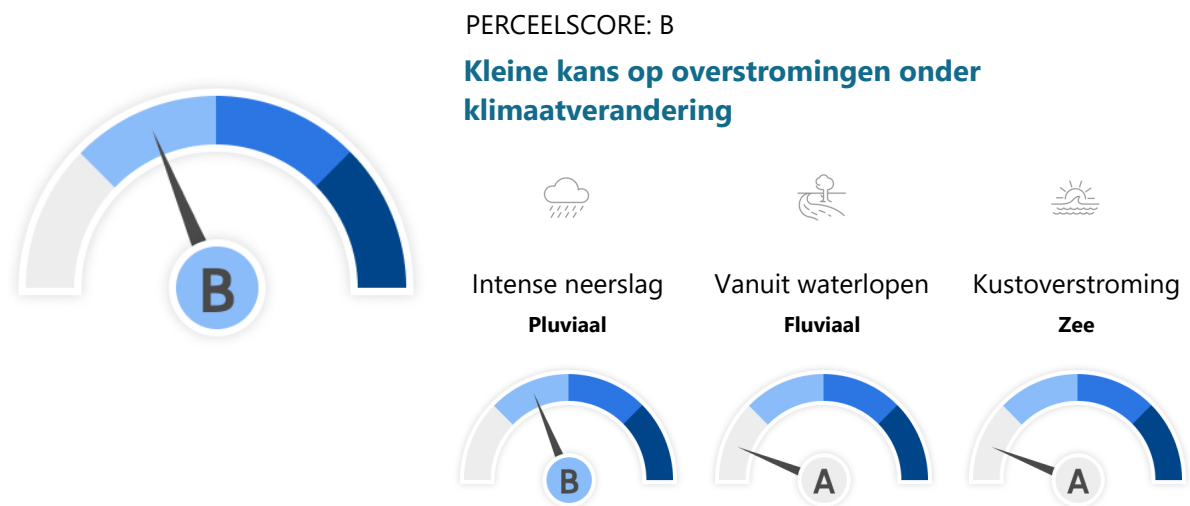
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 10, sectie K met perceelnummer 1613/00L012

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



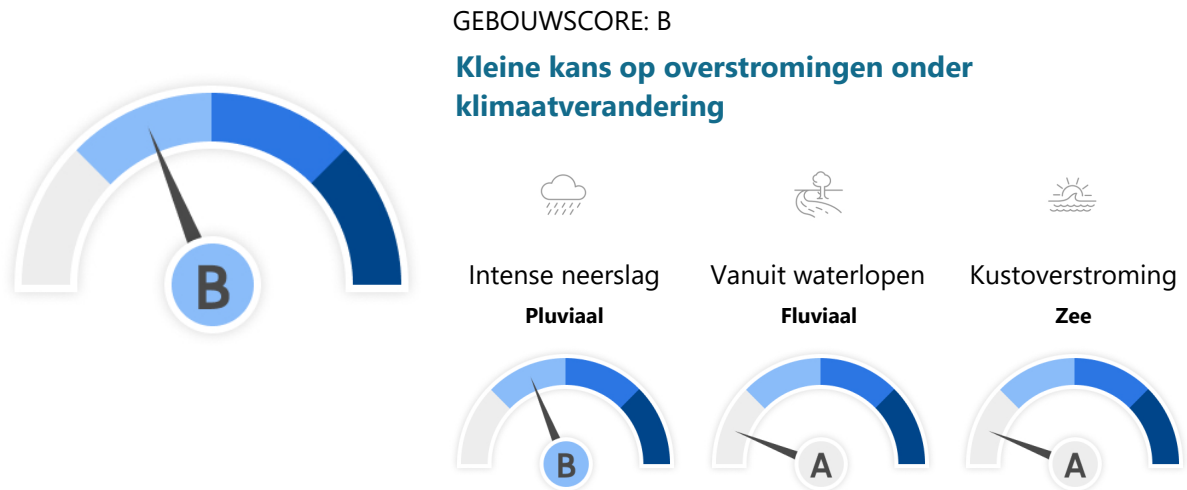
A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 15768250

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 15768250

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Informatieaanvraag Gewestinfo

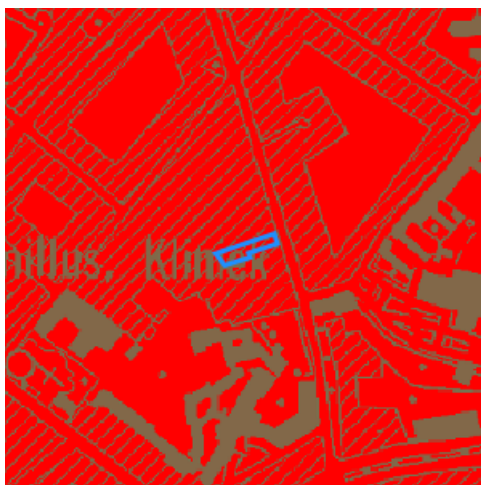
Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling
ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00Lo12
[11810K1613/00Lo12]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)
Datum goedkeuring gewestplan:	25/10/1979
Gewestplan:	origineel gewestplan Antwerpen

Categorie:

Indicatieve kaartweergave



Legende

0100 - Woongebieden	0700 - Groengebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden	0701 - Natuurgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0400 - Recreatiegebieden	0800 - Bosgebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie	0900 - Agrarische gebieden
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	1000 - Industriegebieden
0500 - Parkgebieden	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
0600 - Bufferzones	1700 - Landelijke gebieden

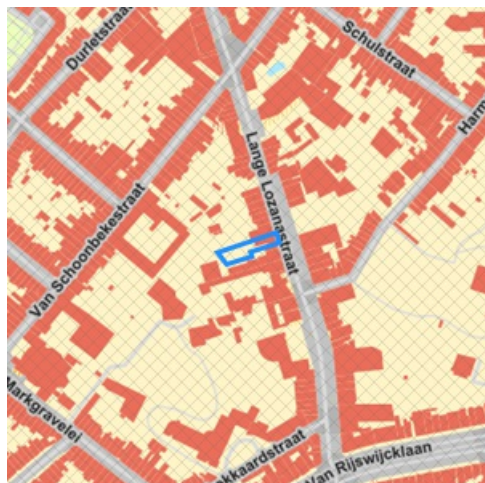
[Uitgebreide legende](#)

<https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00195_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756892	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

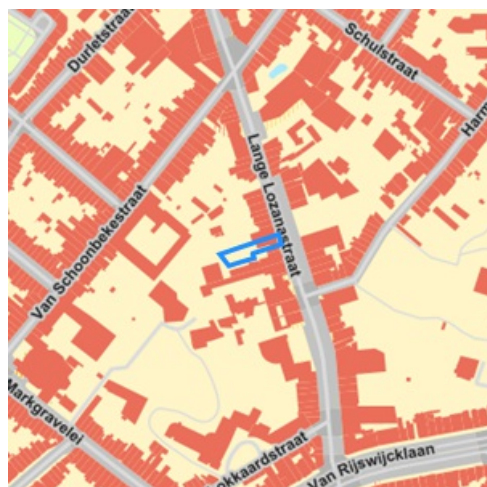
- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

-  Cultuurhistorische landschappen
-  Monumenten
-  Archeologische sites
-  Stads- en dorpsgezichten
-  Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Geheel van herenhuizen en een burgerhuis:** (detail zie bijlage)
- **Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs:** (detail zie bijlage)

Legende

-  Landschapsatlas
-  Historische tuinen en parken
-  Houtige beplantingen
-  Archeologische zones
-  Bouwkundig erfgoed - gehelen
-  Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Geheel van herenhuizen en een burgerhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones | Landschapatlas |
| Bouwkundig erfgoed - gehelen | Orgels |
| Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Lange Lozanastraat 240)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Geheel van herenhuizen en een burgerhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering [voor WO I](#)

Betrokken personen • [Gerard, Nestor \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Geheel gevormd door twee herenhuizen en een burgerhuis in beaux-artsstijl, naar een ontwerp door de architect Nestor Gérard uit 1913, opgetrokken in 1914. Opdrachtgevers waren graaf Albéric Le Grelle (Antwerpen, 1860-Antwerpen, 1934) en zijn jongere broer graaf Henry Le Grelle (Antwerpen, 1865-Antwerpen, 1934), beide bankier van beroep.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Lange Lozanastraat 236-240 (Antwerpen)** Geheel gevormd door twee herenhuizen en een burgerhuis in beaux-artsstijl, naar een ontwerp door de architect Nestor Gérard uit 1913, opgetrokken in 1914. Opdrachtgevers waren graaf Albéric Le Grelle (Antwerpen, 1860-Antwerpen, 1934) en zijn jongere broer graaf Henry Le Grelle (Antwerpen, 1865-Antwerpen, 1934), beide bankier van beroep.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101906>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](#) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14618>
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [instituten voor blinden of doven](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw, vierde kwart 19de eeuw](#)

Betrokken personen • [Bascourt, Gaston \(Ontwerper\)](#)
• [Bascourt, Jos. \(Ontwerper\)](#)
• [Cols, Thierry \(Ontwerper\)](#)
• [De Coster, Charles \(Ontwerper\)](#)
• [Gife, Eugène \(Ontwerper\)](#)
• [Waterkeyn, Jean \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

"Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs", vandaag "Koninklijk Orthopedagogisch Centrum Antwerpen". De maatschappij werd opgericht in 1835, en was sinds 1862 hier gevestigd, na de aankoop van het "Hof Emmaüs".

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Van Schoonbekerstraat 131 (Antwerpen)** "Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs", vandaag "Koninklijk Orthopedagogisch Centrum Antwerpen". De maatschappij werd opgericht in 1835, en was sinds 1862 hier gevestigd, na de aankoop van het "Hof Emmaüs".

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104512>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/14618](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Geheel van herenhuizen en een burgerhuis



Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering voor WO I

Betrokken personen • [Gerard, Nestor \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Historiek en context

Geheel gevormd door twee herenhuizen en een burgerhuis in beaux-artsstijl, naar een ontwerp door de architect Nestor Gérard uit 1913, opgetrokken in 1914. Opdrachtgevers waren graaf Albéric Le Grelle (Antwerpen, 1860-Antwerpen, 1934), gehuwd met Marguerite de Melotte de Lavaux (Luik, 1864-Antwerpen, 1952), en zijn jongere broer graaf Henry Le Grelle (Antwerpen, 1865-Antwerpen, 1934), gehuwd met Anna de Gruben (Antwerpen, 1864-Antwerpen, 1932). Beide bankier van beroep, vormden zij met hun jongere broer Vincent en neef Emile Le Grelle het vennootschap van de [Banque Joseph-J. Le Grelle](#), een privébank die in 1792 werd opgericht door overgrootvader Joseph-Jean Le Grelle (1764-1822), en in 1962 overgenomen door de Banque d'Anvers. Hun grootvader graaf Gérard Joseph Le Grelle (Antwerpen, 1793-Antwerpen, 1871), was lid van het Nationaal Congres en burgemeester van Antwerpen van 1831 tot 1848.

Albéric Le Grelle, die het linker herenhuis (Lange Lozanastraat 240) voor zijn rekening nam, had begin jaren 1900 even verderop al een [hotel](#) laten bouwen door de architect Albert Arnou. **Henry Le Grelle** was bouwheer van het rechter herenhuis (Lange Lozanastraat 238) dat hij zelf zou betrekken, en van het burgerhuis (Lange Lozanastraat 236). In 1925 engageerde hij de architect Max Winders voor de bouw van zijn nieuwe [residentie](#) op het aanpalende perceel, en in 1928 volgde nog een [burgerhuis](#) met een gelijkaardig programma door het architectenbureau Vincent Cols en Jules De Roeck daarnaast, wellicht bestemd voor één van zijn kinderen.

De hotels Le Grelle behoren tot het late oeuvre van **Nestor Gerard**, die in Antwerpen vermoedelijk actief was van eind jaren 1880 tot omstreeks 1920. Tijdens het decennium vóór de Eerste Wereldoorlog beoefende hij in zijn architectuur de geldende, veeleer conventionele stijlstromingen. In 1912 had hij in opdracht van de graven Le Grelle al de uitbreiding gerealiseerd van de Banque Joseph-J. Le Grelle op de hoek van Kammenstraat en Sleutelstraat.

Architectuur

Het statige gevelfront, samengesteld uit drie individueel behandelde opstanden, onderscheidt zich door een verzorgd parement uit witte natuursteen, en een discreet, aan de Lodewijk XVI-stijl ontleend decor. Het houten schrijnwerk van de koetspoorten en vensters is bewaard, evenals het ijzersmeedwerk van de inkomdeur, souterraintraliën en parapetten.

Herenhuizen

De volgens spiegelbeeldschema gekoppelde herenhuizen beantwoorden aan hetzelfde type, met een gevelbreedte van vier traveeën, en drie (achteraan vier) bouwlagen hoog onder een mank zadeldak. Geleed door de puilijst, bestaan beide opstanden uit een sokkelvormende begane grond met schijnvoegen, en een rijzige bovenbouw. Regelmatig van opzet, is de compositie opgebouwd uit registers van rechthoekige muuropeningen. Een klassiek hoofdgestel met architraaf, bewerkte fries en houten kroonlijst op klossen en tandlijst vormt de gevelbeëindiging. Daarbij onderscheidt het linker pand (Lange Lozanastraat 240) zich door een licht terugwijkende poorttravee, de kolossale pilasterordonnantie van de bovenbouw, een koetspoort met acanthussleutel, panelen op de borstwering van de tweede verdieping, chutes op de pilasters, guirlandes in de fries en uitgelengde consoles onder de kroonlijst. In het rechter pand (Lange Lozanastraat 238) zijn de koetspoort en de vensters van de eerste verdieping gevat in een vlakke omlijsting met entablement op consoles en chutes. De benedenvensters hebben sluitstenen, daar waar op de tweede verdieping medaillons met strik en chutes de penanten accentueren, en triglifconsoles de lekdrempels ondersteunen. Het hoofdgestel onderscheidt zich door een stafwerkfries met rozetten.

De plattegrond van beide gespiegelde panden is georganiseerd rond de centraal ingeplante traphal met bovenlicht, die gelijkvloers aansluit op de vestibule, en ontdubbeld wordt door de dienstrap. Volgens de bouwplannen neemt op de begane grond het salon de straatzijde in, de eetkamer met office en de ontbijtkamer/veranda met terras de tuinzijde. De keuken annex pomphuis met 'monte plats' en 'état domestique', delen het souterrain met de spreekkamer en voorraadkelders. Opvallend is getrapte terugwijkende opbouw van de bovenverdiepingen over de drie hoofdtraveeën, die ruimte laat voor brede terrassen. Daarvan ontbreken de plattegronden in het bouwdoossier.

Burgerhuis

Met een gevelbreedte van drie traveeën, omvat het burgerhuis (Lange Lozanastraat 236) een souterrain, drie bouwlagen en een mezzanine onder een plat dak. Geleed door de puilijst legt de compositie de klemtoon op de middenas, die wordt gemarkeerd door balkons met consoles en smeedijzeren borstwering. Het bovenlicht van het in een entablement gevat portaal, en de mezzaninevensters hebben de vorm van ovale oculi met sluitsteen. Verder beantwoordt de opstand aan een regelmatig ordonnatieschema met registers van rechthoekige vensters in vlakke omlijsting met oren, drop en sluitsteen. Een guirlande met strikken siert de mezzanine, een met entrelacs geajoueerde attiek bekroont het hoofdgestel.

De plattegrond beantwoordt aan de klassieke typologie van het burgerhuis dat uit een hoofdvolume en een smalle achterbouw bestaat, ontsloten door de zijdelings ingeplante inkom- en traphal. Volgens de bouwplannen beslaat de gebruikelijke enfilade van salon, eetkamer en veranda de begane grond, in de achterbouw geflankeerd door de office waarboven een kantoor. De keuken annex pomphuis met 'monte plats', deelt het souterrain met de spreekkamer en voorraadkelders. Van de bovenverdiepingen ontbreken de plattegronden in het bouwdoossier.

- Stadsarchief Antwerpen, bouwdoossier 1913#4692.
- KURGAN-VAN HENTENRIJK G., JAUMAIN S. & MONTENS V. (red.) 1996: *Dictionnaire des patrons en Belgique. Les hommes, les entreprises, les réseaux*, Brussel, 422-423.

Enkelhuizen van drie traveeën en drie of drie en een halve (nummer 236) bouwlaag in neo-Lodewijk XVI-stijl, van circa 1900. Natuurstenen lijstgevels met rechthoekige muuropeningen. Nummer 236 met balkons op zware consoles, smeedijzeren leuningen. Nummer 238 met vensters van hoofdverdieping onder gestrekte waterlijst en bovenverdiepingen van nummer 240 geritmeerd door kolossale lisenen.

Waarden

Is aangeduid als

- **Lange Lozanastraat 236-240 (Antwerpen)** Geheel gevormd door twee herenhuizen en een burgerhuis in beaux-artsstijl, naar een ontwerp door de architect Nestor Gérard uit 1913, opgetrokken in 1914. Opdrachtgevers waren graaf Albéric Le Grelle (Antwerpen, 1860-Antwerpen, 1934) en zijn jongere broer graaf Henry Le Grelle (Antwerpen, 1865-Antwerpen, 1934), beide bankier van beroep.

Is deel van

- **Lange Lozanastraat (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/7196>



Beknopte karakterisering

Typologies instituten voor blinden of doven

Datering derde kwart 19de eeuw, vierde kwart 19de eeuw

Betrokken personen

- Bascourt, Gaston (Ontwerper)
- Bascourt, Jos. (Ontwerper)
- Cols, Thierry (Ontwerper)
- De Coster, Charles (Ontwerper)
- Gife, Eugène (Ontwerper)
- Waterkeyn, Jean (Ontwerper)

Beschrijving

"Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs", vandaag "Koninklijk Orthopedagogisch Centrum Antwerpen". De maatschappij werd opgericht in 1835, en was sinds 1862 hier gevestigd, na de aankoop van het "Hof Emmaüs". Het gebouwencomplex werd diverse malen vergroot, aangepast en hersteld, tot het huidige gesloten geheel van vier vleugels rond een binnenplaats. De hoofdvlugel aan de straat kwam in twee fasen tot stand naar ontwerpen door provinciaal architect Eugène Gife. De eerste fase uit 1878-1879 betrof vermoedelijk de tien linker traveeën, de tweede fase uit 1882 de zeven rechter traveeën, maar van beide ontbreken de plannen in de bouwdoSSIers. Voor latere uitbreidingen tekenden de architecten Charles De Coster in 1904, Jos. Bascourt in 1907, Gaston Bascourt in 1932-1936, Jean Waterkeyn en Thierry Cols in 1956-1958.

Hoofdgevel van zeventien traveeën en twee bouwlagen onder leien mansardedak met dakkapellen; klokkentorentje met lantaarn en leien peerspits als dakruiter uiterst links. Sobere lijstgevel met een parement uit rood baksteenmetselwerk in kruisverband met knipvoegen, geaccentueerd door gesinterde zwarte baksteen voor de tandfries, vensteromlijstingen en ontlastingsbogen. Verder is van blauwe hardsteen gebruik gemaakt voor de plint en lekdrempels. De opstand beantwoordt aan een regelmatig ordonnatieschema, horizontaal geleed door kordonvormende lekdrempels boven een overhoekse baksteenfries, en de houten kroonlijst op voluutconsoles met dropmotief. De hogere portaal travee die doorloopt in een getrap dakvenster, wordt gemarkeerd door de rondboogdeur in geprofileerde zandstenen omlijsting met diamantkopsleutel en imposten. Mooie neobarokke, houten vleugel deur met nagelbeslag, gesculpteerde makelaar en waaier met houten roeden. Hogerop gevelsteen met jaartal "1835" in lauwerkransen. Verder registers van rechthoekige tweelichten met geprofileerde dagkanten, latei en post, in een omlijsting met neblokken, sluitsteen en ontlastingsboog.

Achtergevel met rechthoekige muuropeningen in gesinterde omlijsting, een rondboogpoort zoals in de voorgevel, met een "1652" gedateerde makelaar.

- Stadsarchief Antwerpen, bouwdoSSIers 1878#460, 1882#380, 1904#332, 1907#340, 1932#42356, 1933#44417, 18#1103, 18#4519, 18#35809.
- GEORGE R. s.d.: *Emmaüs, M.P.I., 1835-1985*, onuitgegeven studie.
- S.N. s.d.: *1854 -1879. 25-jarig jubelfeest van het onderwijs in het gesticht voor Doofstommen te Antwerpen, Van Schoonbekestraat, plechtig gevierd den 5den October 1879*, Antwerpen, 29-30.

"Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs". Maatschappij opgericht in 1835, sinds 1862 hier gevestigd na de aankoop van het "Hof Emmaüs". Gebouwencomplex diverse malen vergroot, aangepast en hersteld naar ontwerp van E. Gife (1878-79, 1882, 1891); Ch. De Coster (1904); J. Bascourt (1907, 1931-32); J. Waterkeyn (1953, 1956-58) en J. Cols (1956-58).

Hoofdgevel van zeventien traveeën en twee bouwlagen onder leien mansardedak met dakkapellen. Sobere bakstenen lijstgevel gemarkeerd door kordonvormende lekdrempel boven overhoekse baksteenfries (tweede bouwlaag); kroonlijst op voluutconsoles met

dropmotief. Hogere ingangstravee met trapgeveltje, tweelichten. Rondboogdeur in geprofileerde zandstenen omlijsting met diamantkopsleutel en imposten. Mooie neobarokke, houten vleugeldeur met nagelbeslag, gesculpteerde makelaar en waaier met houten roeden. Hogerop gevelsteen met jaartal "1835" in lauwerkransen.

Links recent aanbouwswel van baksteen met rechthoekige vensterpartijen. Achtergevel met rechthoekige muuropeningen in gesinterde omlijsting; rondboogpoort (zie voorgevel) met makelaar "1652" gedateerd.

- 1854 -1879. *25-jarig jubelfeest van het onderwijs in het gesticht voor Doofstommen te Antwerpen, Van Schoonbekerstraat, plechtig gevierd den 5den October 1879*, Antwerpen, s.d., p. 29-30.
- GEORGE R., *Emmaüs, M.P.I., 1835-1985*, onuitgegeven studie.

Is aangeduid als

- **Van Schoonbekerstraat 131 (Antwerpen)** "Koninklijk Instituut voor Dove en Spraakgestoorde kinderen Emmaüs", vandaag "Koninklijk Orthopedagogisch Centrum Antwerpen". De maatschappij werd opgericht in 1835, en was sinds 1862 hier gevestigd, na de aankoop van het "Hof Emmaüs".

Is deel van

- **Van Schoonbekerstraat (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/7698>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756900	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Geluidsbelasting dag en nacht

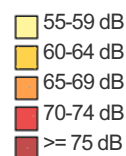
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

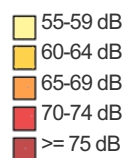
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

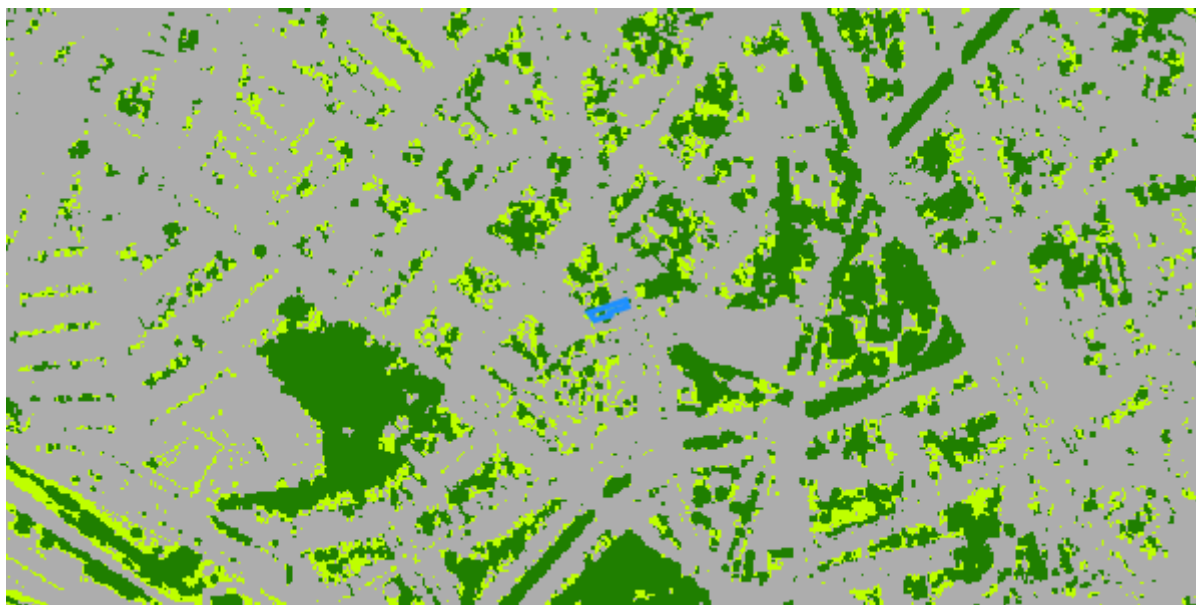
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Laag groen

Legende



Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

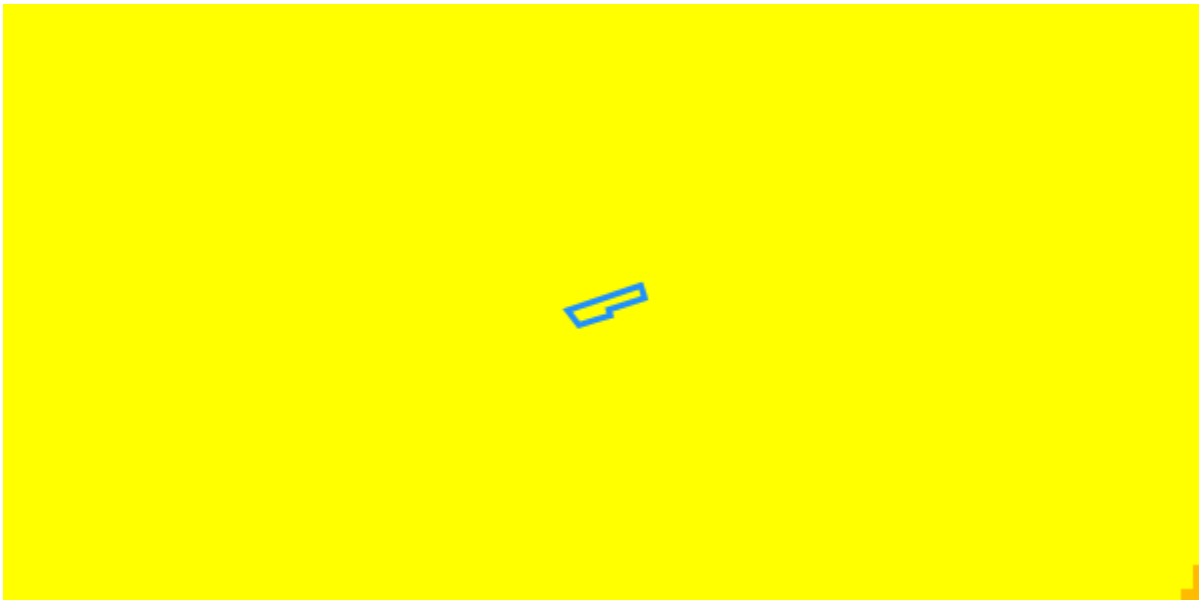
- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 40.21

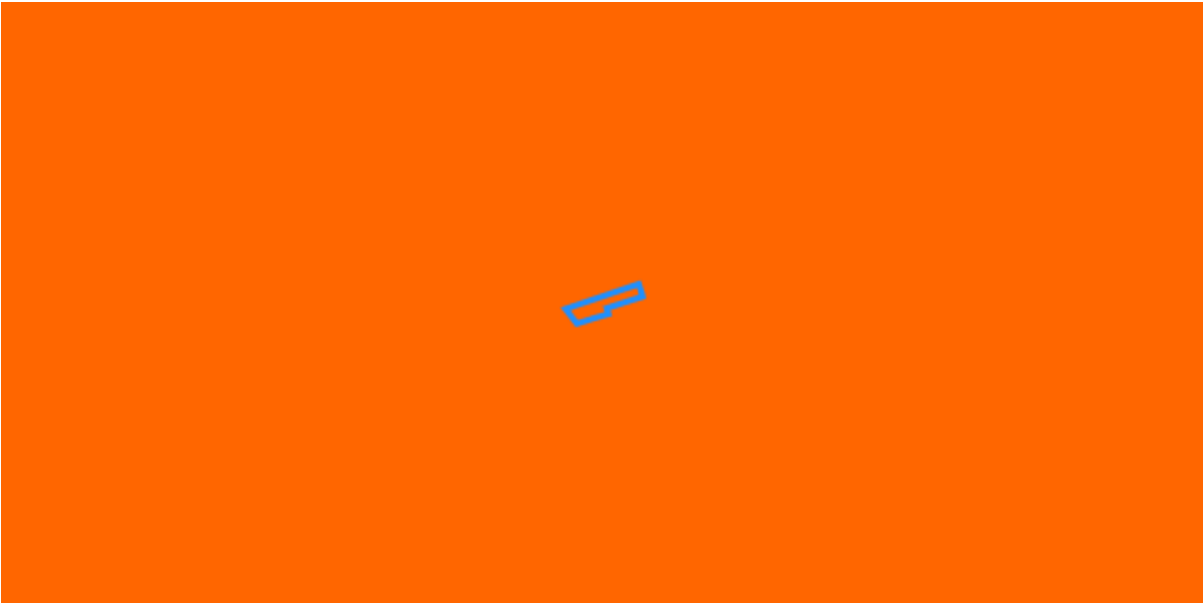
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3 | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30 |
| ■ 4 - 7 | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40 |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |

Luchtkwaliteit – fijn stof

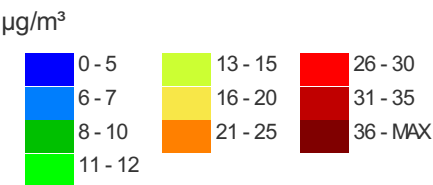
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 11.18

Legende

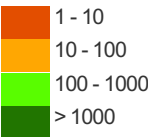


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

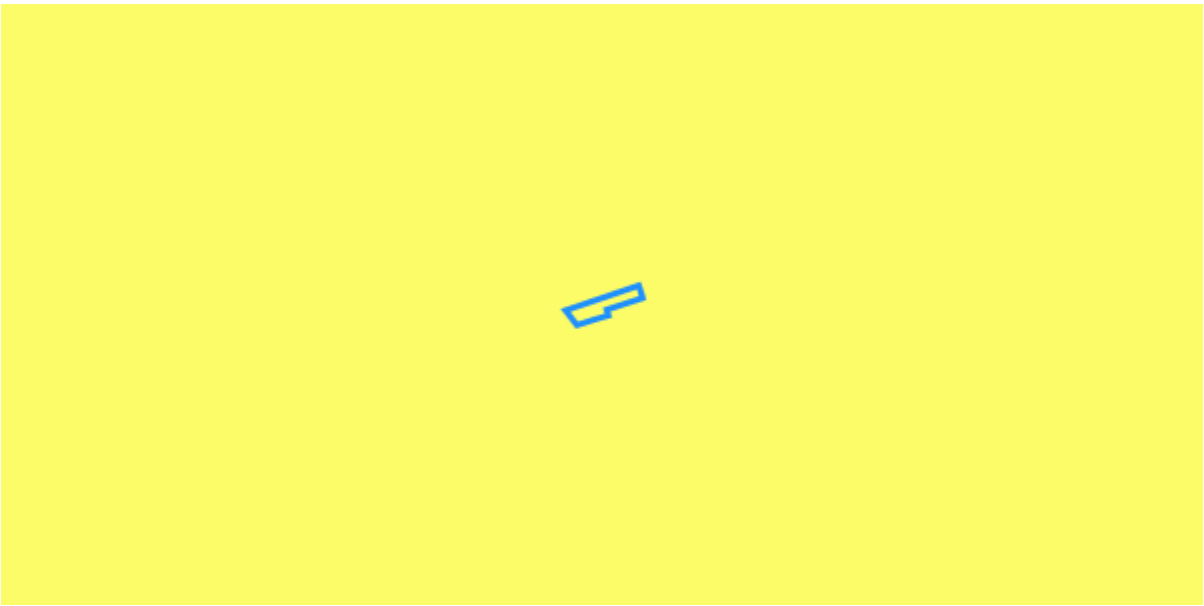
- Geen informatie beschikbaar

Legende

Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 40.44

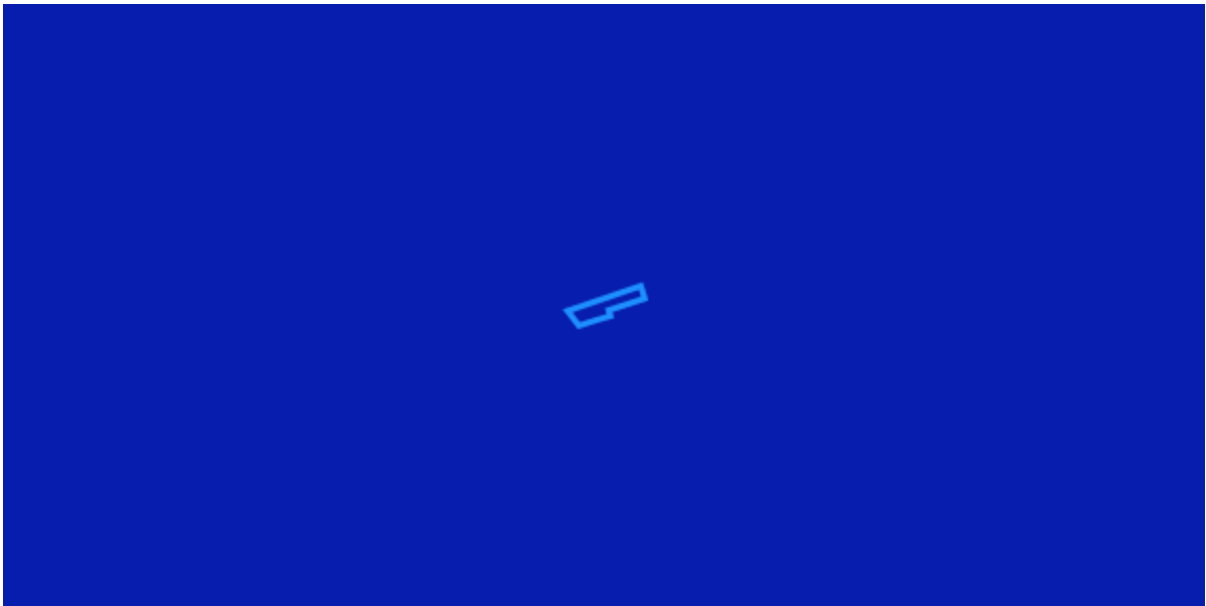
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

< 1	4 - 8	32 - 64
1 - 2	8 - 16	> 64
2 - 4	16 - 32	

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 6.46

Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaï. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronde, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756899	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

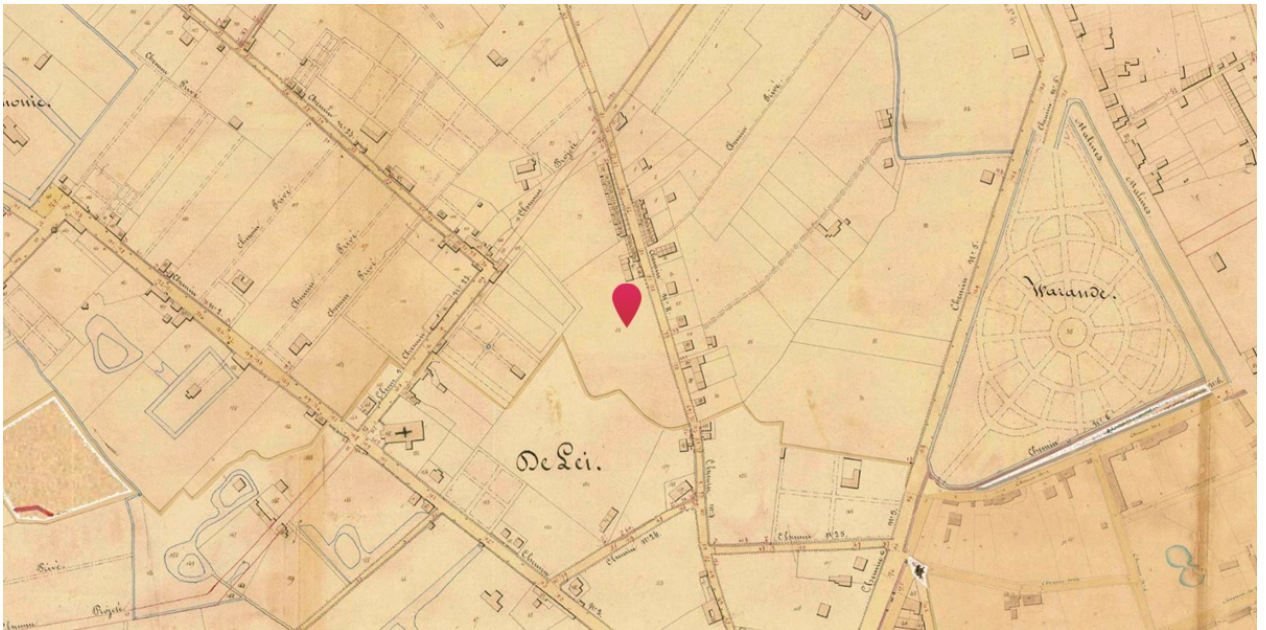
Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschallige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

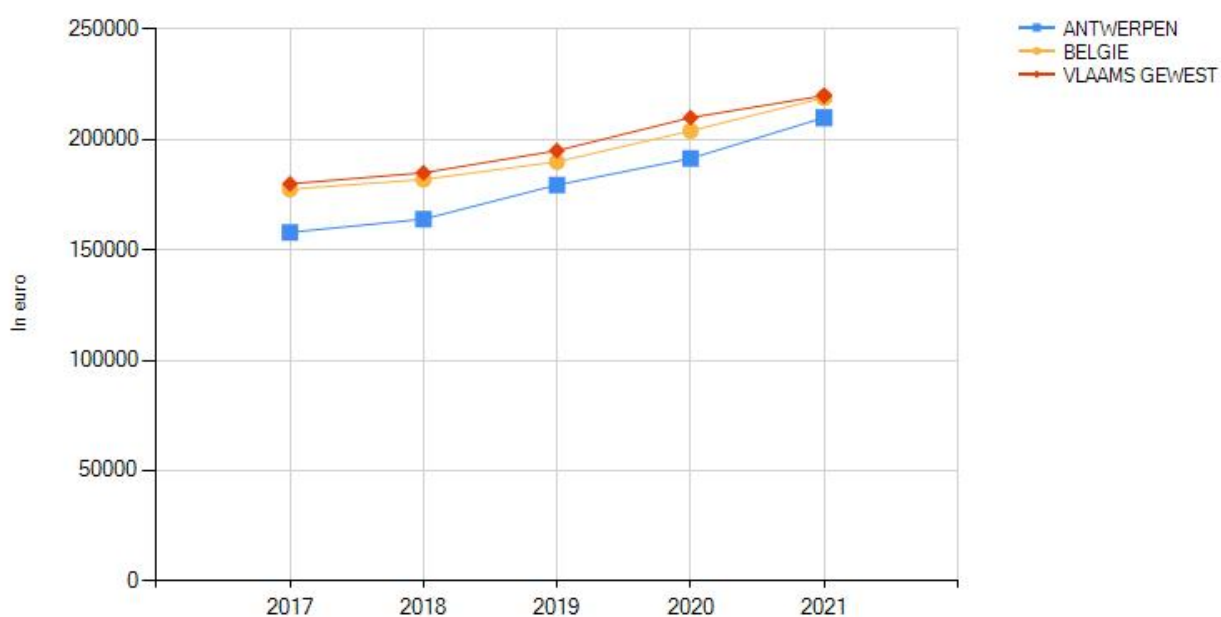
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

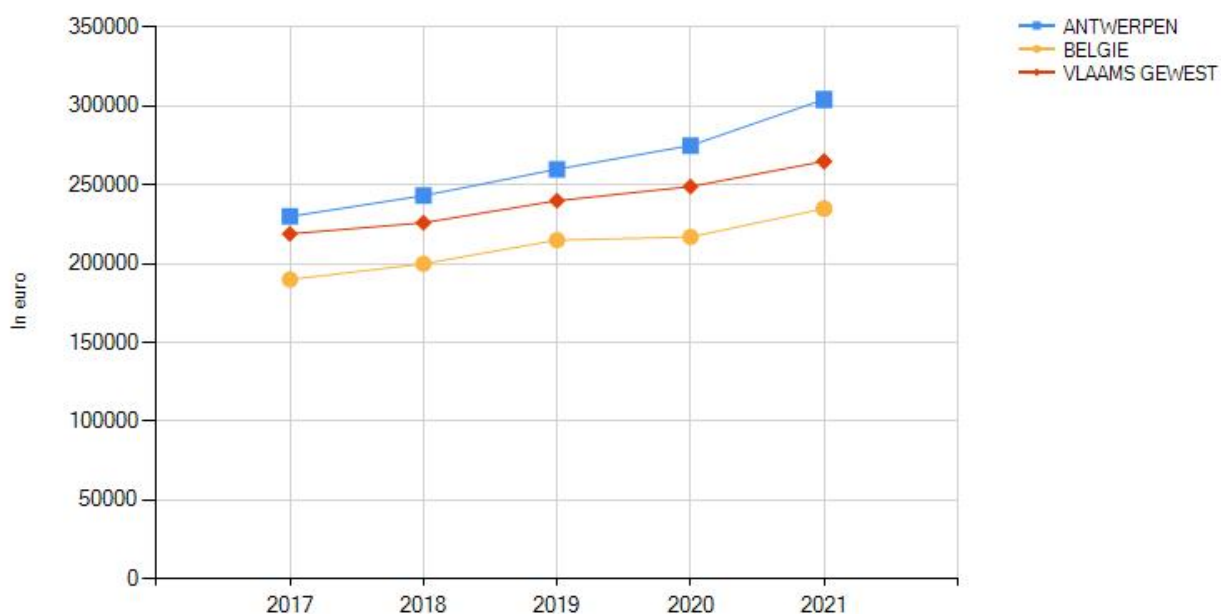
Ordernummer:	O2023-0756897	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ANTWERPEN

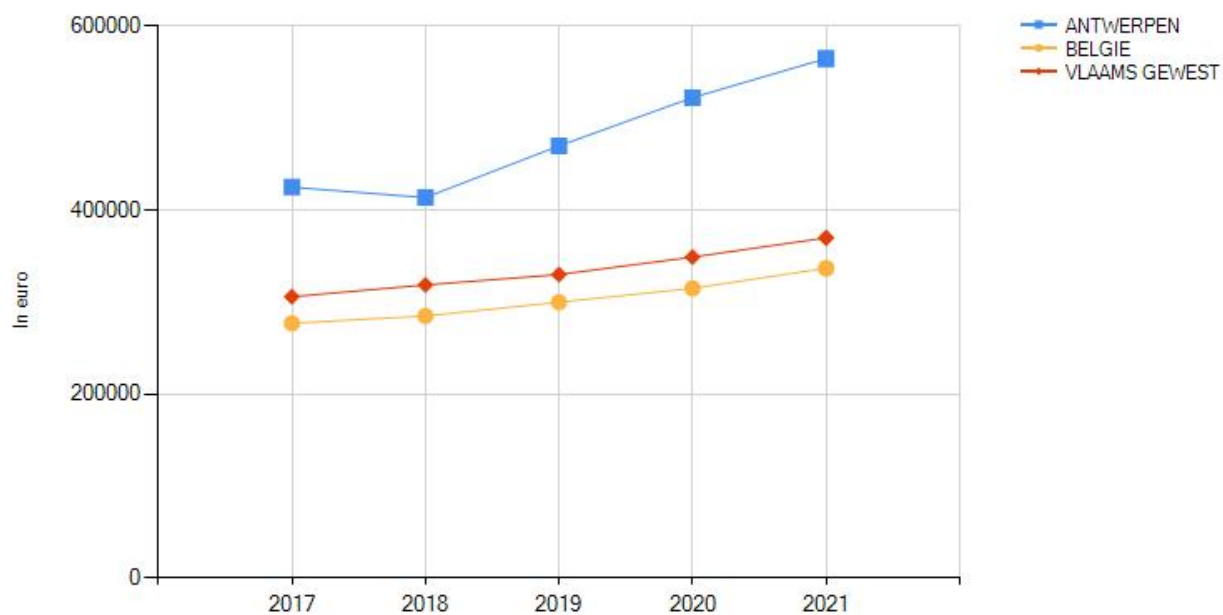
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		ANTWERPEN				
		2017	2018	2019	2020	2021
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	158.000	164.000	179.500	191.500	210.000
	Groei (2017=100)	100	104	114	121	133
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	230.000	243.250	260.000	275.000	304.250
	Groei (2017=100)	100	106	113	120	132
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	425.000	413.750	470.000	522.500	565.000
	Groei (2017=100)	100	97	111	123	133

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

11810K1613/00L012

9,6/10

 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 2km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 250m een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be

Mobiscore is een initiatief van de



Vlaamse Overheid:

De Vlaamse overheid - Departement

Omgeving

Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken:

Isolatie dak

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Tijdelijke premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woongebouwen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |

Isolatie muur

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |

Isolatie vloer

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)</i> |

Glas

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |

Warmtepomp - warmtepompboiler

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |

Zonneboiler

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |

Verwarming

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor gascondensatieketel in bestaande woningen
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
|---|--|

Fotovoltaïsche zonnepanelen

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie 2023: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2023)
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Premie 2022-2023: Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen op niet-verwarmde niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA
zowel bij nieuwbouw als renovatie | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |

E-peil/ BEN-woning

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw
enkel bij nieuwbouw | Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie
enkel bij renovatie | Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid) |
| <ul style="list-style-type: none">E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil
enkel bij nieuwbouw | Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder) |
| <ul style="list-style-type: none">Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie | Verstrekker van de premie: de Vlaamse |

Overige

- 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Sloop- en heropbouwpremie
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Ecocheques
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Kortingsbon koelkast, diepvries, wasmachine of droogkast voor beschermde afnemers
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene stroom (zonnepanelen en windturbines)
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (2021-maart 2023)
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Fiscaal voordeel voor thuislaadstations voor elektrische wagens
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- 6% BTW -tarief bij zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers voor woningen jonger dan 10 jaar
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Energiekening

- Mijn VerbouwLening
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: AG Energiebesparingsfonds Antwerpen (Energiehuis)
- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

Energieadvies

- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Energieadvies via uw energiehuis.
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: AG Energiebesparingsfonds Antwerpen (Energiehuis)
- Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik).
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Verlichting

- Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Mobiliteit

- Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwieler
zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: de Federale
overheid (Federale Overheid)

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

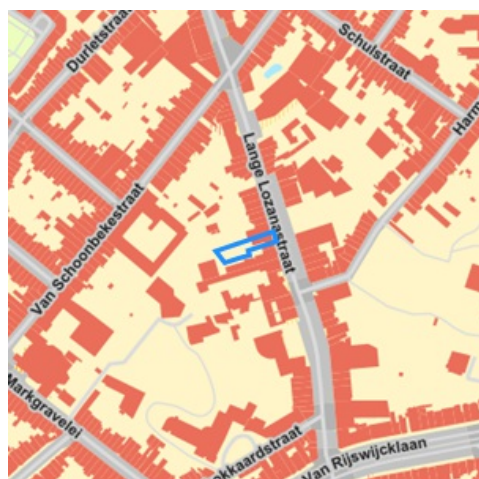
Het Vlaamse Energieagentschap heeft als
taak het stimuleren van rationeel
energieverbruik en milieuvriendelijke
energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756895	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756896	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

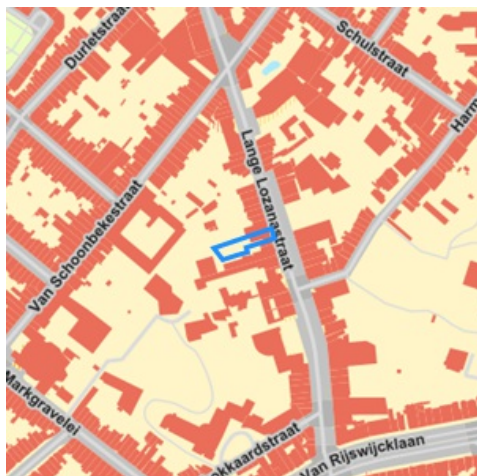
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0756894	Datum opzoeking:	12/09/2023
Referentienummer:	Lange Lozanastraat 240	Zoekdata:	11810K1613/00L012
Perceel:	11810K1613/00L012		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 10 AFD, sectie K met perceelnummer 1613/00L012 [11810K1613/00L012]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave

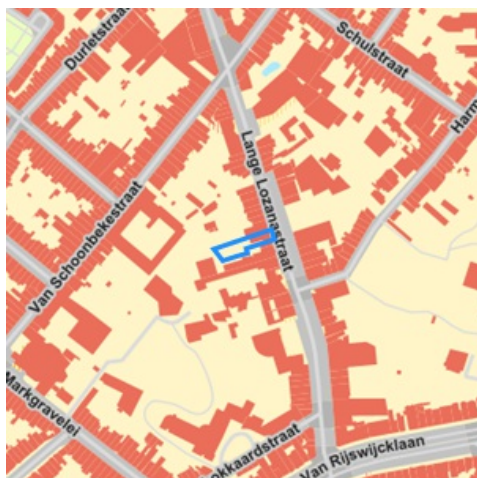


Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be