

BEERSE

Provincie

Antwerpen

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr.

U. 25

Ref.-nr. Stedebouw:

026/25

ZITTING van 29 juni

19 82

Aanwezig: J. Boeckx

D. Smans, L. Haest, A. Adriaensen, J. Roefs en K. Michiels

, burgemeester-voorzitter;

, schepenen;

en J. Feyen

, sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Verelst voor Willy en Jozef Van Calster, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Beerse, Zonstraat - Maanstraat, kadastraal bekend sectie E (1ste Afd) nr. 1 v65 - 1 w 65;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 29/12/1980;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 47 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening; - Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening; - Gelet op de algemene bouwverordening; - Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG voor de kavels 4 tot 14 van bijgaand in blauw en groen gewijzigd & aangevuld ontwerp, onder volgende voorwaarden:

1) Bijgaande stedebouwkundige voorschriften toepassen;

2) Kavel 5 slechts te koopzetten of verkopen nadat de Zonstraat verder doorgetrokken is.

In afwachting daarvan moet een voorlopig keerpunt worden aangelegd zoals aangeduid in groen op bijgaand plan.

~~(4) (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, de verbreding en opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van 25 februari 1982 van de gemeenteraad, houdende (5): goedkeuring van het wegtracé en de bepalingen houdende uitrustingswerken ingevolge verslag van de G.T.D.;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 09/02/1982; ---

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. H. Verelst voor Van Calster W.&J. die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van 25/02/1982 van de gemeenteraad stipt na te leven ;

(5) 3° de voorwaarden gesteld in het besluit van 08/02/1982 van het College van Burgemeester en Schepenen stipt na te leven ;

4° De ontwerper der wegenis- en rioleringswerken zal worden aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in overleg met de verkavelaar ;

De aanbesteding gebeurt door tussenkomst van het gemeentebestuur ;

De verkavelaar zal in akkoord met het gemeentebestuur een borgstelling verstrekken die gelijk is aan de kostprijs der werken, B.T.W. inbegrepen, zoals zal blijken uit het proces-verbaal der aanbesteding, verhoogd met een provisie van 10% door een bank-instelling, aan te duiden door de verkavelaar t.o.v. het gemeentebestuur, vóór de aanvang der werken. Het gemeentebestuur zal over de gelden kunnen beschikken op het eerste verzoek en naargelang de vordering der werken. Indien tijdens de vordering der werken blijkt dat het gestorte bedrag onvoldoende is, zal een aanvullende borgstelling tegenover de gemeente gesteld worden. Het teveel borggestelde wordt na vereffening van de eindafrekening tegenover de borgsteller vrijgegeven.

De gronden dienende als wegbedding voor het toekomstige voetpad en wegenis, zoals op het verkavelingsplan voorzien, worden kosteloos afgestaan aan de gemeente. De wegverharding, waterleiding en alle andere wegenis- en uitrustingswerken en nutswerken welke zich op de afgestane gronden bevinden worden eveneens kosteloos afgestaan aan de gemeente. Ook de gronden bestemd als "speelterrein" worden gratis afgestaan aan de gemeente. (5% oppervlakte verkaveling)

In ruil voor deze kosteloze afstand zal de verkavelaar, evenals elke koper van een kavel nu en in de toekomst ontslagen zijn van een eventueel in te voeren taks op het openen van straten. Bouwtoelatingen zullen slechts afgeleverd worden langs de aangelegde en voldoende uitgeruste weg.

De gemeente kan niet betrokken worden bij eventuele geschillen tussen de verkavelaar en rechthebbenden en de aannemer der werken, aangaande betalingen, de uitvoeringstermijn, de werkwijziging of dergelijke meer. Het toezicht op de goede uitvoering der werken blijft voorbehouden aan de gemeente.

Er zal een voorlopige en definitieve aanvaarding der werken plaatsvinden volgens de bepalingen van het bijzonder lastenkohier.

De verkavelaar verbindt er zich toe dat de gronden bestemd om ingelijfd te worden bij de wegenissen en "speelterrein" niet zullen verkocht worden.

De verkavelaar verbindt zich en verbindt op dezelfde wijze zijn erfgenamen en rechthebbenden tot alles wat gebeurlijk in de toekomst volgens onderhavige overeenkomst wordt bedongen.

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,
(get.) J. Feyen

De voorzitter,
(get.) J. Boeckx

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 29-06-1982
De gemeentesekretaris,
J. Feyen

De burgemeester,
J. Boeckx

