

Dossiernr. Gemeente: 1997/181 Dossiernr. Stedebouw: --

College van Burgemeester en Schepenen

Notulen

Zitting van 02 december 1997

Aanwezig:

J.Boeckx, Burgemeester; J.Degrève, J.Van den Bossche, C.Michielsen, M.Van Der Steen en M.Oostvogels, schepenen en L.Kenis, gemeentesecretaris.

Bouwverg/97/1997.181

Bouwvergunning B

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. PEETERS Paul, wonende te 2390 Malle, Geurtsestraat 18,

met betrekking tot een perceel gelegen te Beerse, Hazenstraat, sectie C nr. 1 b73, en strekkende tot het bouwen van een eengezinshuis;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 26 november 1997;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 29 juni 1982 vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het voorgelegde bouwdossier volledig is;

Overwegende dat de bouwaanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling;

Overwegende dat de voorliggende weg voldoende uitgerust is gelet op de plaatselijke toestand;

Overwegende dat de bouwaanvraag verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

BESLUIT:

Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. PEETERS Paul, wonende te 2390 Malle, Geurtsestraat 18, die ertoe gehouden is:

1° voor het inbuizen van de baangracht een afzonderlijke aanvraag in te dienen bij de Dienst Openbare Werken van het gemeentebestuur;

2° voor de aansluiting op de riolering voorafgaandelijk contact op te nemen met de dienst Openbare Werken;

3° behoudens de onder 1° en 2° opgelegde voorwaarden, de bouwwerken uit te voeren overeenkomstig het in onderhavige beslissing goedgekeurde bouwplan;

4° zich te schikken naar:

1° Wetsbepalingen;

2° Onderrichting inzake herstelling van de openbare weg bij bouwwerken vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen in zittingen van 15 en 29 september 1981.

Art. 2.-(4) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot -- in stand blijven.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

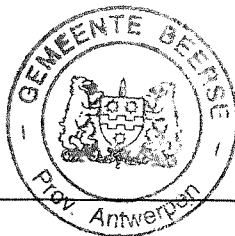
Art. 4. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5.- Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, en het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn voorgeschreven.

Aldus gedaan in zitting op datum als voren.

voor eensluidend uittreksel:

De Gemeentesecretaris,
L. Kenis



De Burgemeester,
J. Boeckx



Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. - § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Wet van 24 maart 1994 tot wijziging van de gecoördineerde wetten op de Raad van State :

- tegen deze vergunning kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State binnen de zestig dagen na de kennisgeving; het beroep dient ingesteld te worden bij aangetekend schrijven.

Herstelling van de openbare weg bij bouwwerken (gecoördineerde tekst)

Zittingen van 15 en 29 september 1981.

Het College van Burgemeester en Schepenen:

Zal bij elke bouwvergunning aan de bouwheer de volgende verplichtingen opleggen inzake de herstelling van de openbare weg na de uitvoering van de bouwwerken:

De bouwheer is verplicht:

1. Voor de aanvang der werken met de Technische Dienst een afspraak te maken, zodat beide partijen ter plaatse de toestand der goten, boordstenen, enz. kunnen vaststellen en schriftelijk bevestigen. Deze bestatiging dient te gebeuren voor het perceel in kwestie én voor de 2 aangrenzende percelen.

Indien deze afspraak niet werd gemaakt, dan komt de herstelling van alle gebreken ten laste van de Bouwheer, zelfs indien deze reeds aanwezig waren voor de aanvang der werken.

2. De nodige herstelling aan goten, boordstenen, voetpaden en/of bermen te verrichten binnen 1 maand na de voltooiing van de bouw- en/of verbouwingswerken.

De herstellingen omvatten tevens deze, die nodig zijn aan de goten, enz. gelegen voor de aanpalende percelen.

3. Maximum 1 maand na de voltooiing van de bouw- en/of verbouwingswerken de Technische Dienst verwittigen zodat er een controle kan gebeuren op de toestand der goten, boordstenen, enz. gelegen voor de eigendom waar de bouwwerken uitgevoerd werden en voor de twee aangrenzende percelen.

Indien de herstellingen niet voldoen, of nog niet uitgevoerd werden, dan zullen deze gebeuren door de Gemeentelijke Technische Dienst en dit ten laste van de Bouwheer in wiens opdracht de bouwwerken uitgevoerd werden.

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
- (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.