

Gegevens opvraging

Referentienummer	295d8e2f2d3f2345ef33
Datum	21-12-2023
Perceelsnummer	13453 O 0415/00B003
Adres / Ligging	De Merodelei 185, 2300 Turnhout

Inhoudstafel

1. Boskartering 1990
2. Bosreferentielaaag 2000
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Groenkaart Vlaanderen 2018
5. Natuurbeheerplannen
6. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
7. Recht van voorkoop
8. Recht van voorkoop - afbakeningen
9. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
10. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
11. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
12. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
13. Gebieden van het VEN en het IVON
14. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
15. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
17. Signaalgebieden
18. Risicozones voor overstromingen
19. Recent overstroomde gebieden
20. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
21. Van nature overstroombare gebieden
22. Grenzen van wateringen
23. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
24. PFAS
25. Jachtterreinen
26. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
27. Gewestplan
28. Ruimtelijk uitvoeringsplan
29. Beschermd Onroerend Erfgoed
30. Vastgestelde Inventarissen
31. Unesco Werelderfgoed
32. Plannen
33. Gebieden geen archeologie
34. Wetenschappelijke inventarissen
35. Erfgoedlandschappen
36. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portal](#)**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)[WFS Bosreferentiaal 2000](#)



Geen bos
Bos

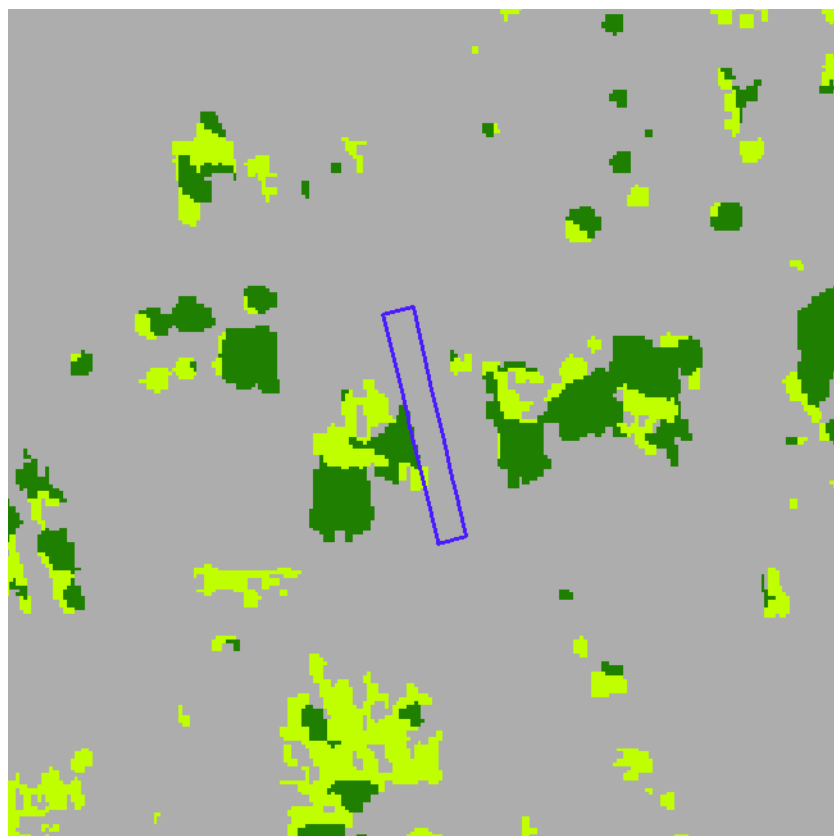


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied



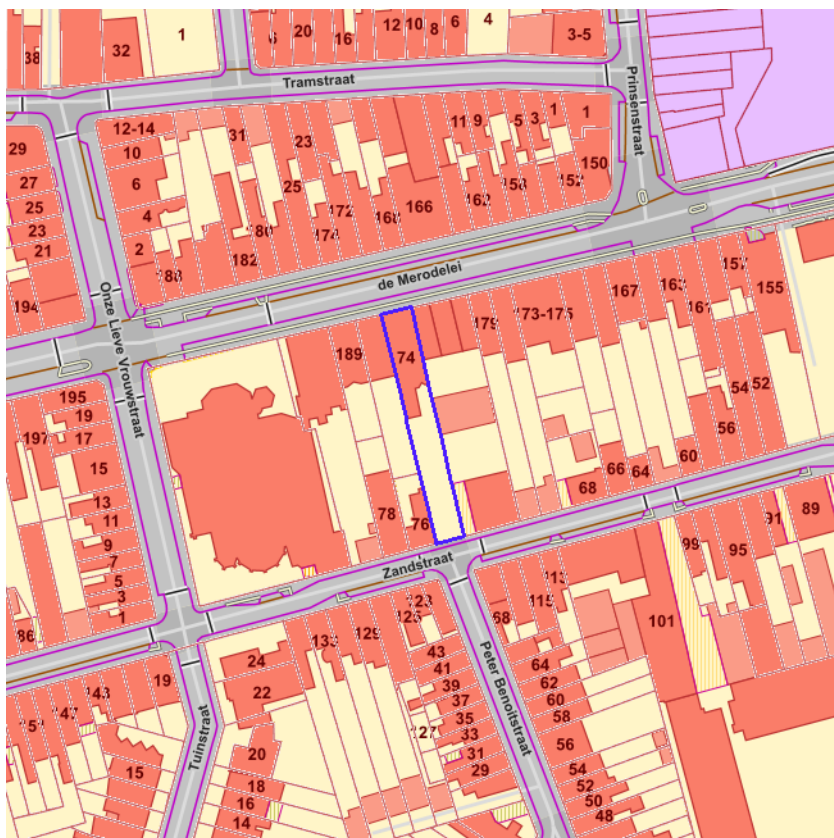
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 21-12-2023 op het perceel 13453O0415/00B003.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

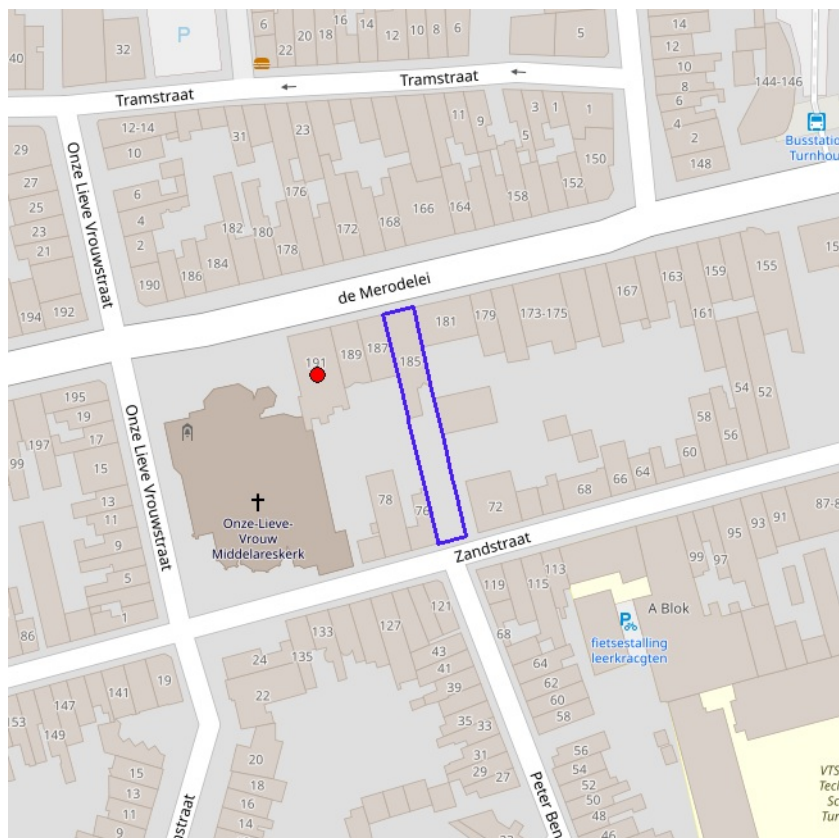


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

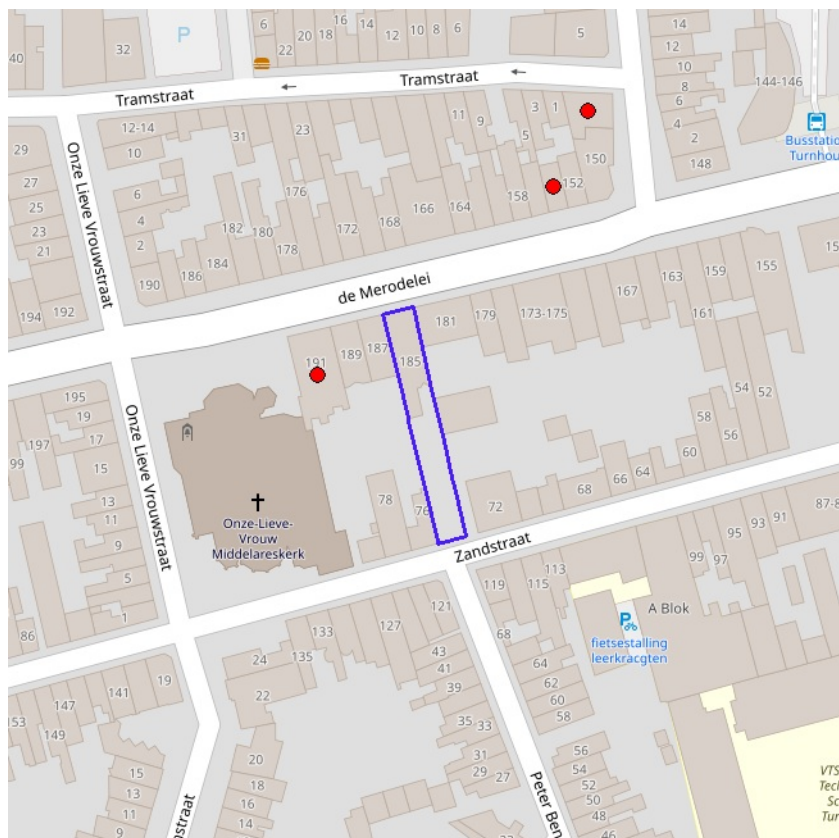


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



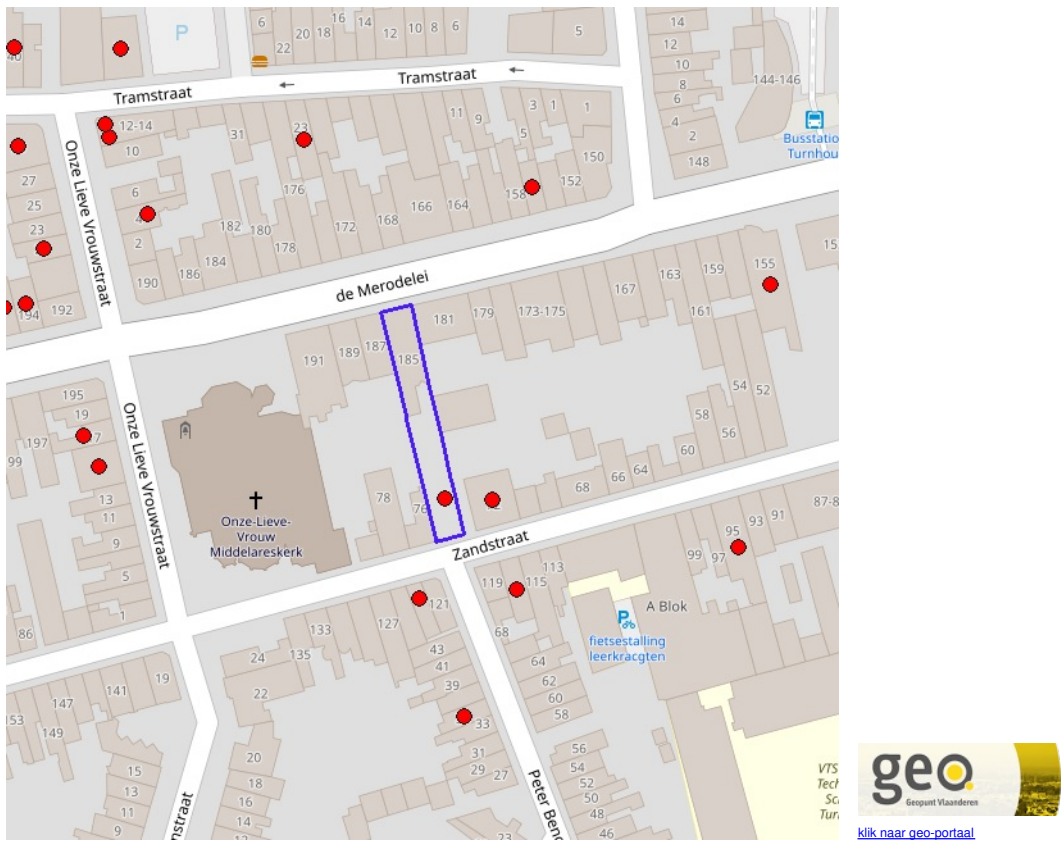
BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



[klik naar geo-portaal](#)



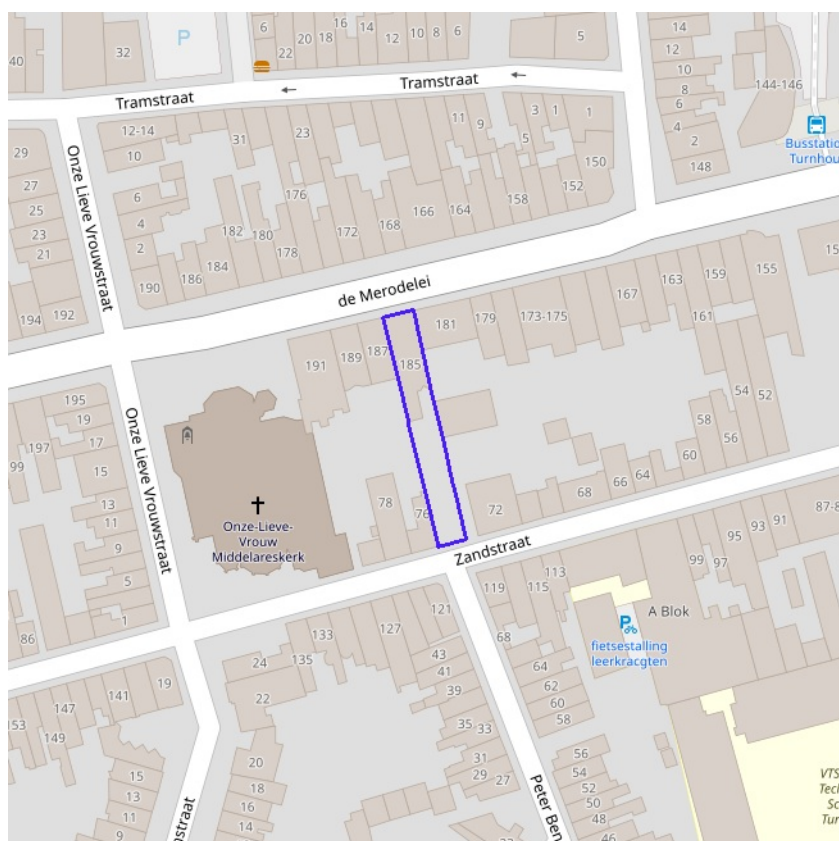
Woningen met een conformiteitsattest	
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op bus 2/1 op tweede verdieping hoofdbouw + achterbouw
Notitie	PA20-002860
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Zandstraat 74, 2300 Turnhout
VLOK refere te naar de entiteit	EN20-004071
VLOK refere te naar recentste conformiteitsattest	CA21-006906

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



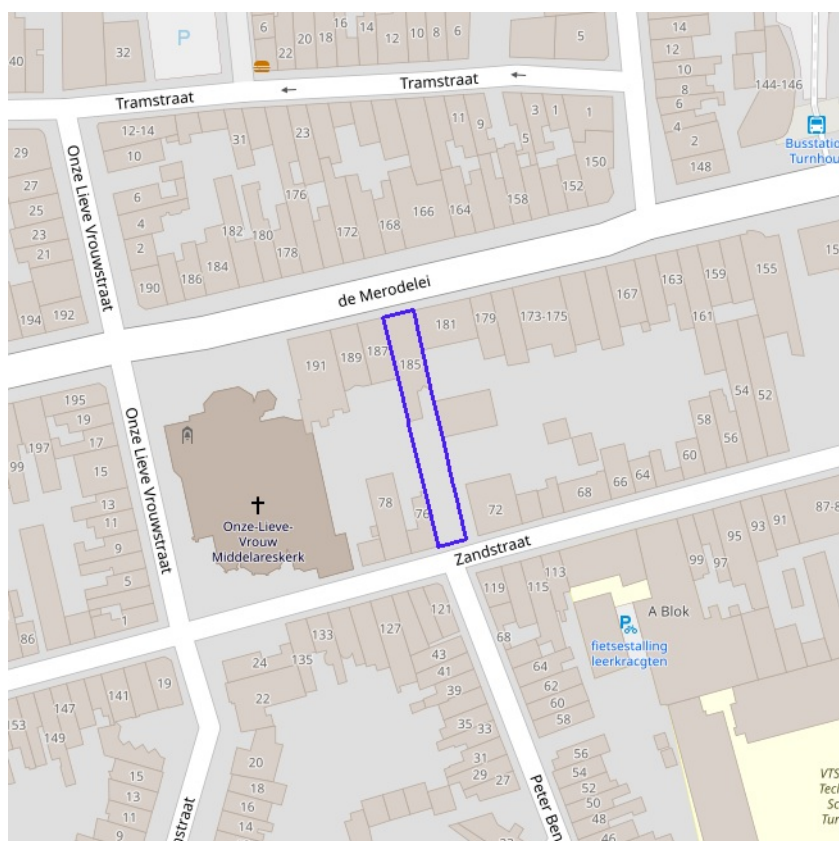
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



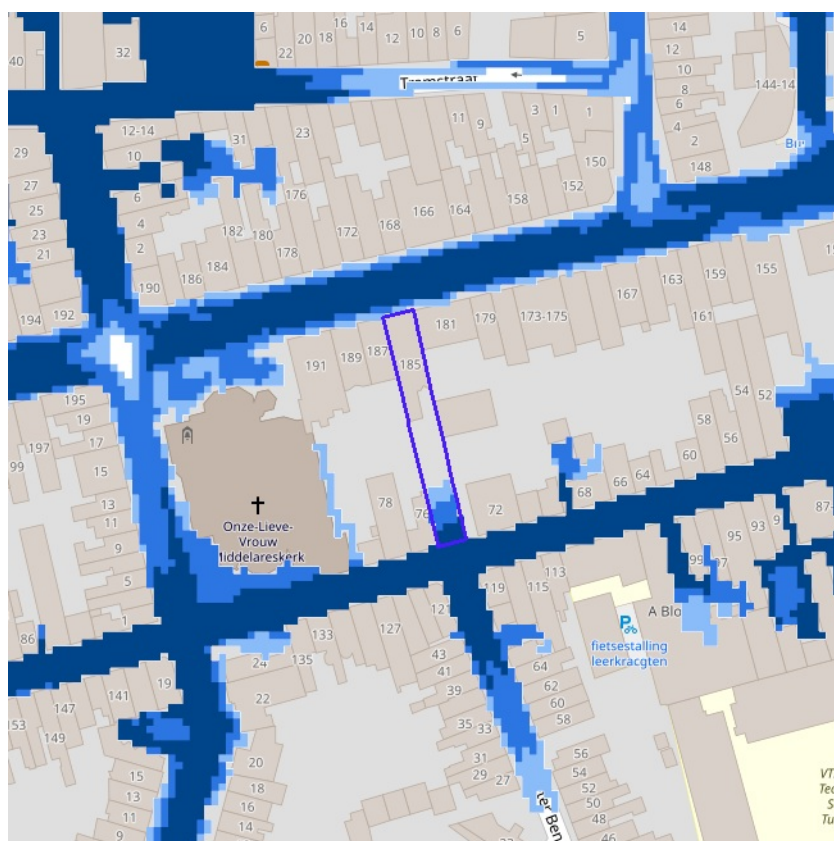
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



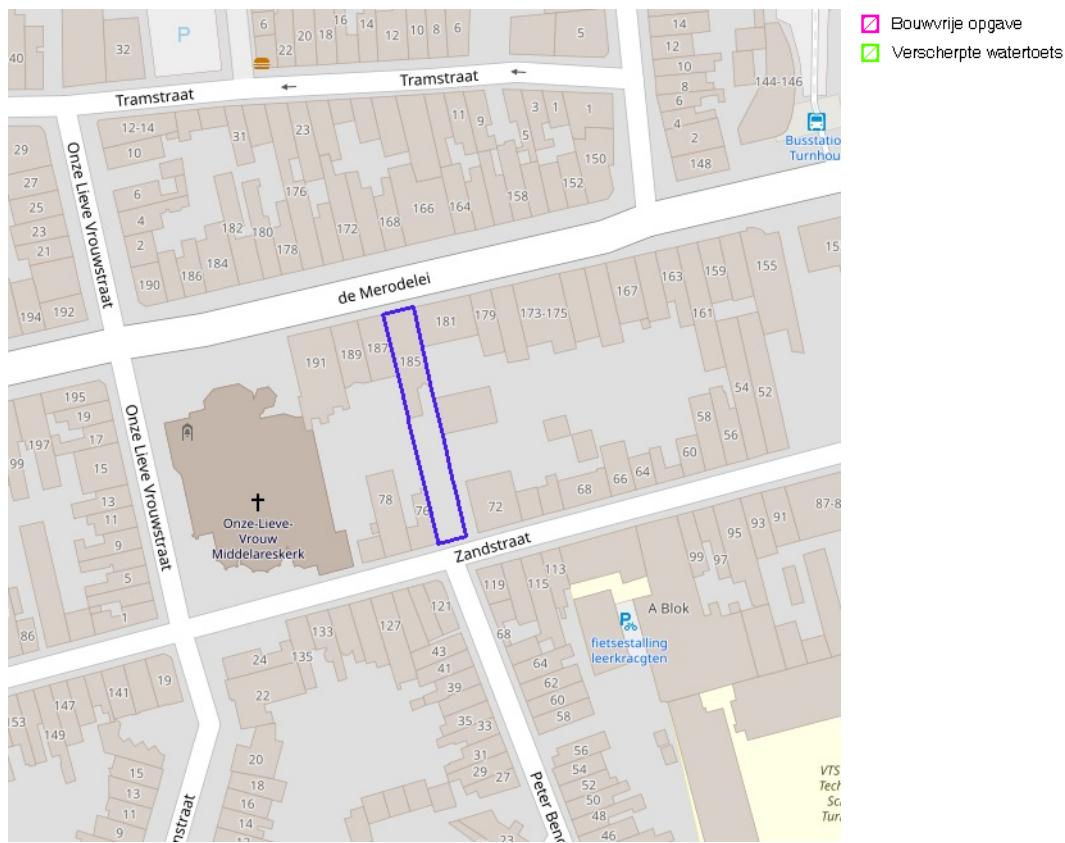
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



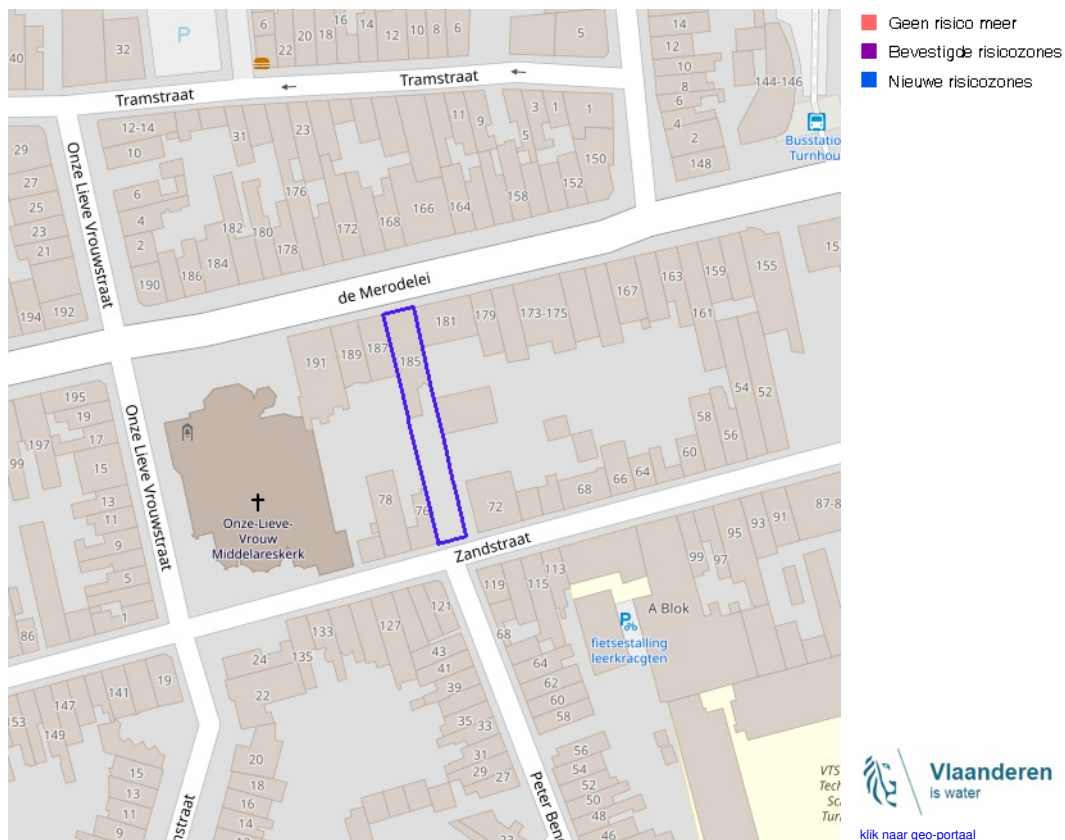
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

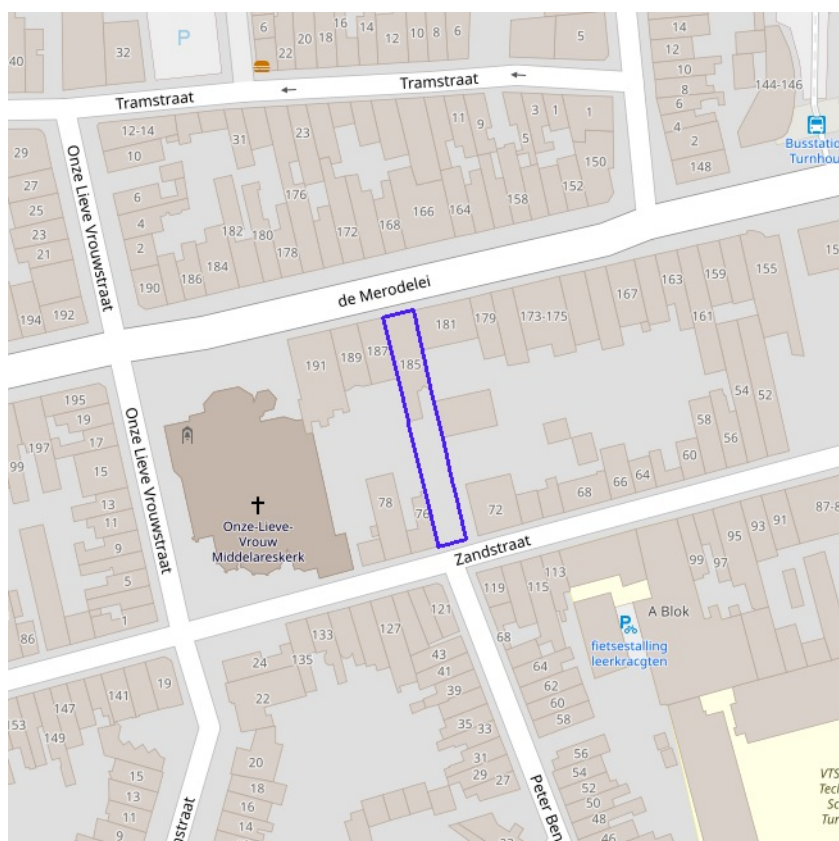


BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied

BRONNEN

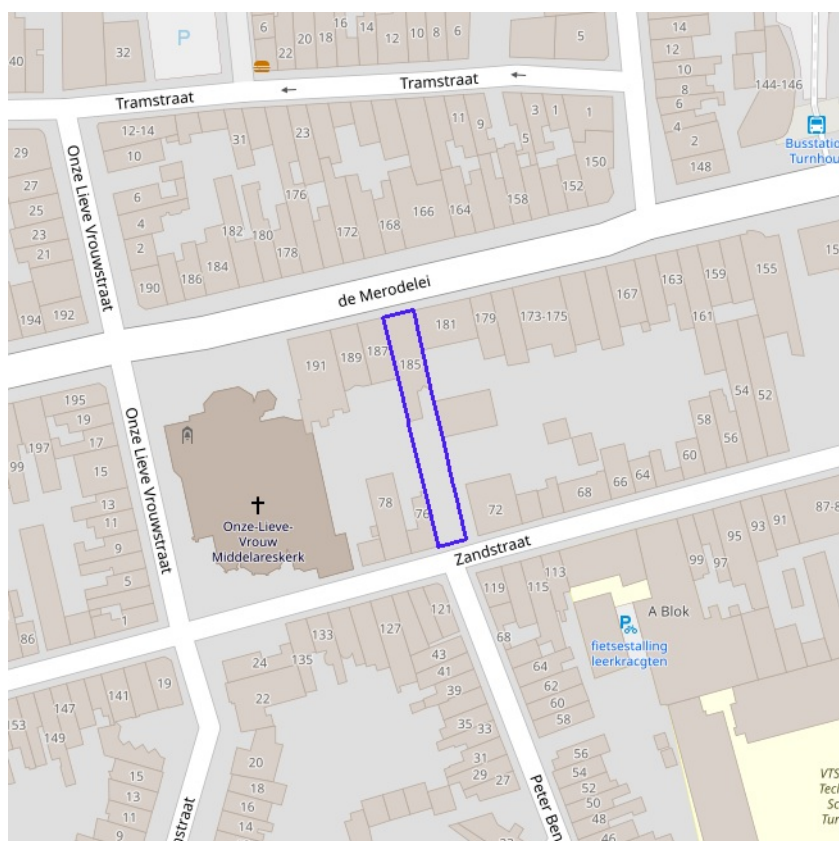
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



[klik naar geo-portaal](#)



☒ Overstromingsgebieden en oeverzones

BRONNEN

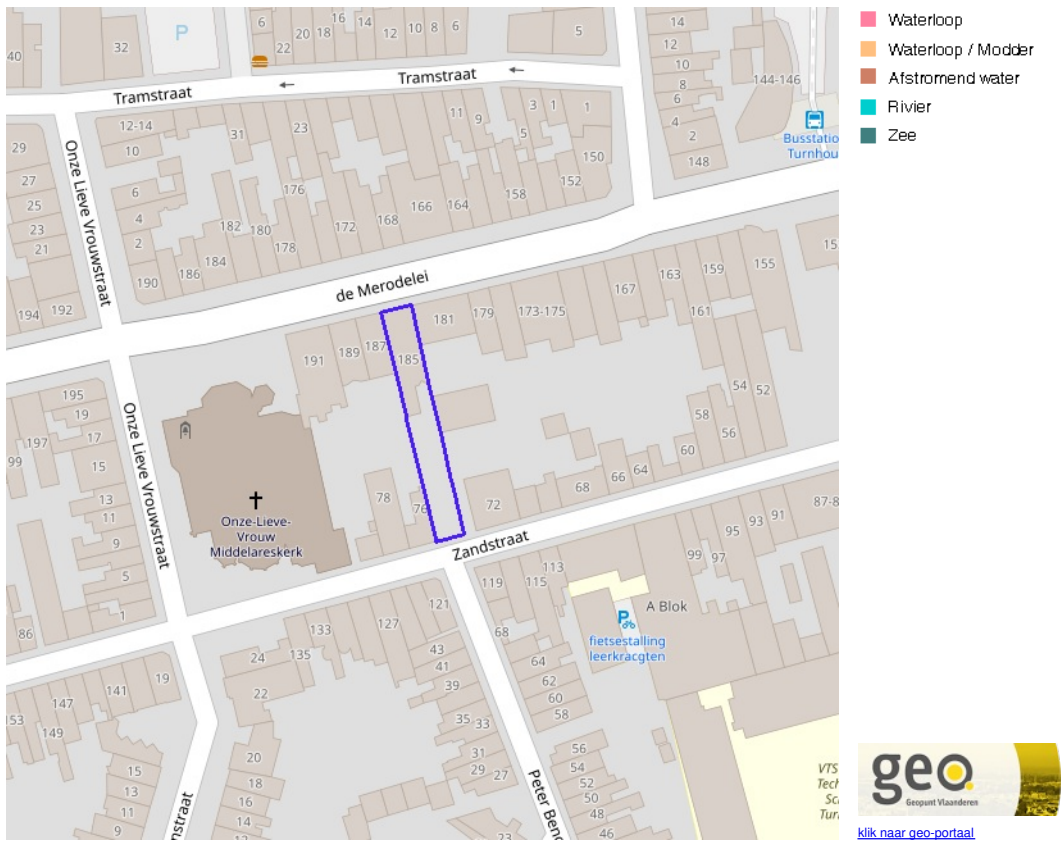
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

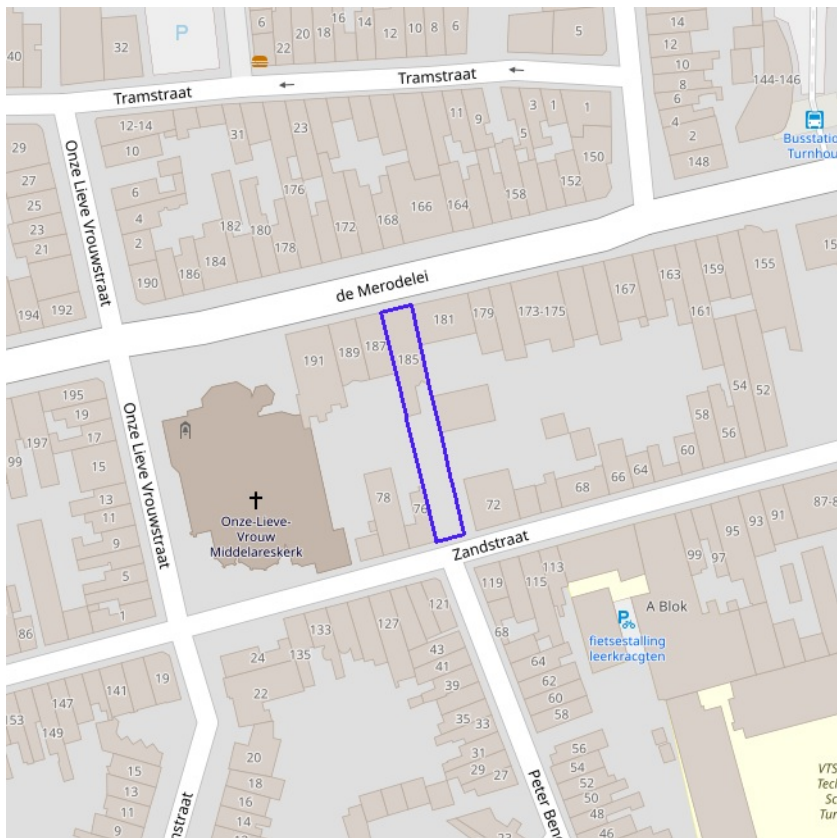


[klik naar geo-portaal](#)



Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	4471
Identificator verschijnings-toestand van exemplaar	4471
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Netebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

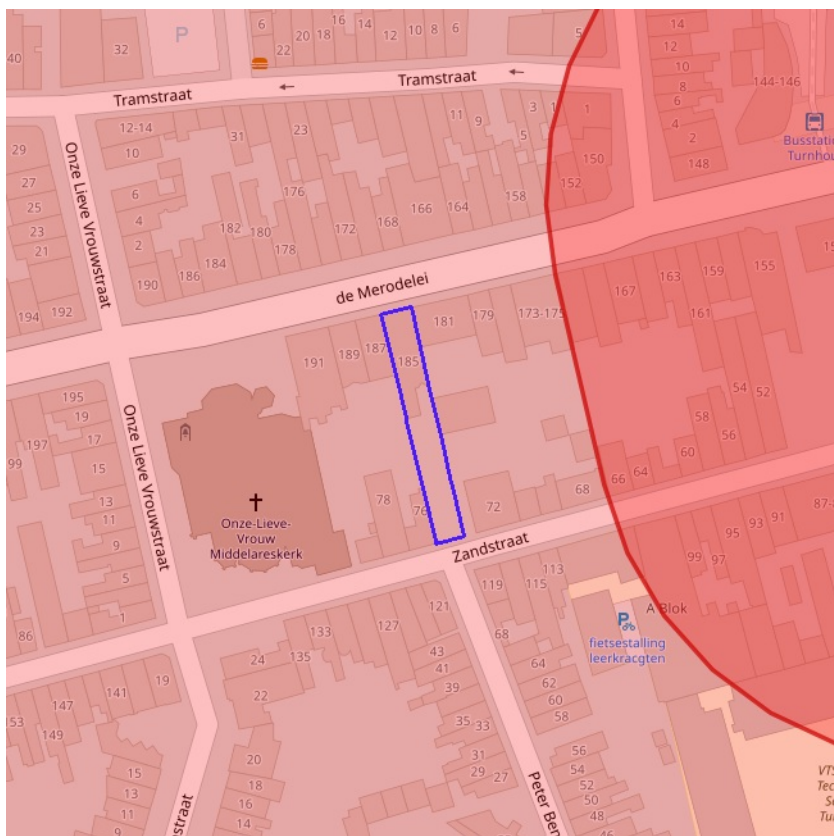


BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97799
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Turnhout
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	de Merodelei
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	16/01/2023
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	30/01/2023
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	30/01/2023
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Aard van de beslissing	Maatregelen verstrengen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



■ Jachtterreinen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



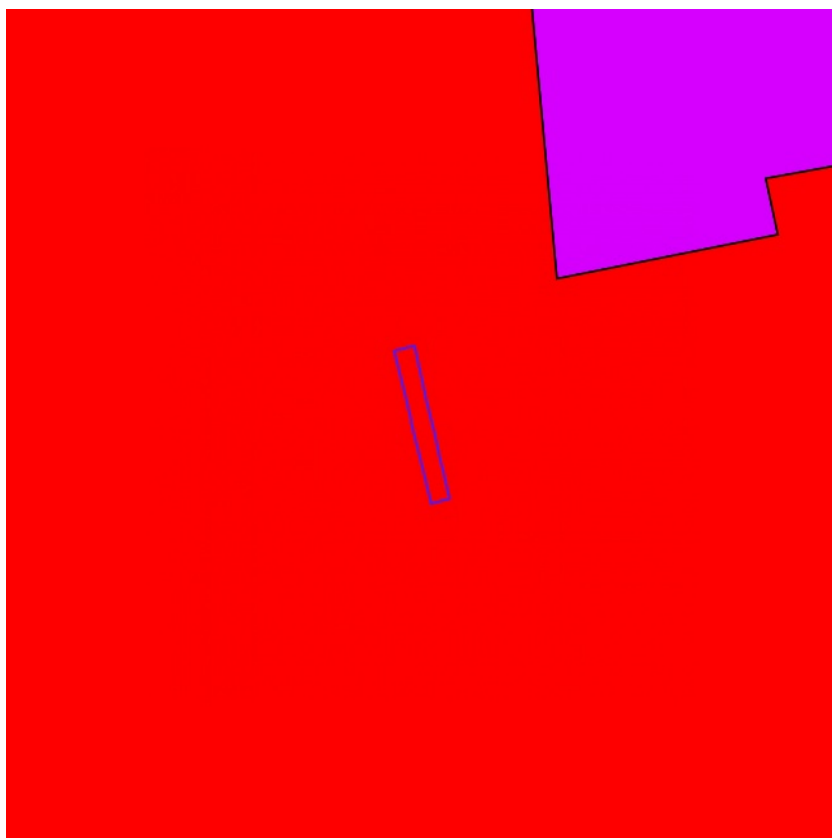
- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN

Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan

Identificator	37b97a63-eca1-4481-96d0-a6cf0ba2d5be
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00016_00001
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	16
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00016_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	30/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	22/10/1977

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen

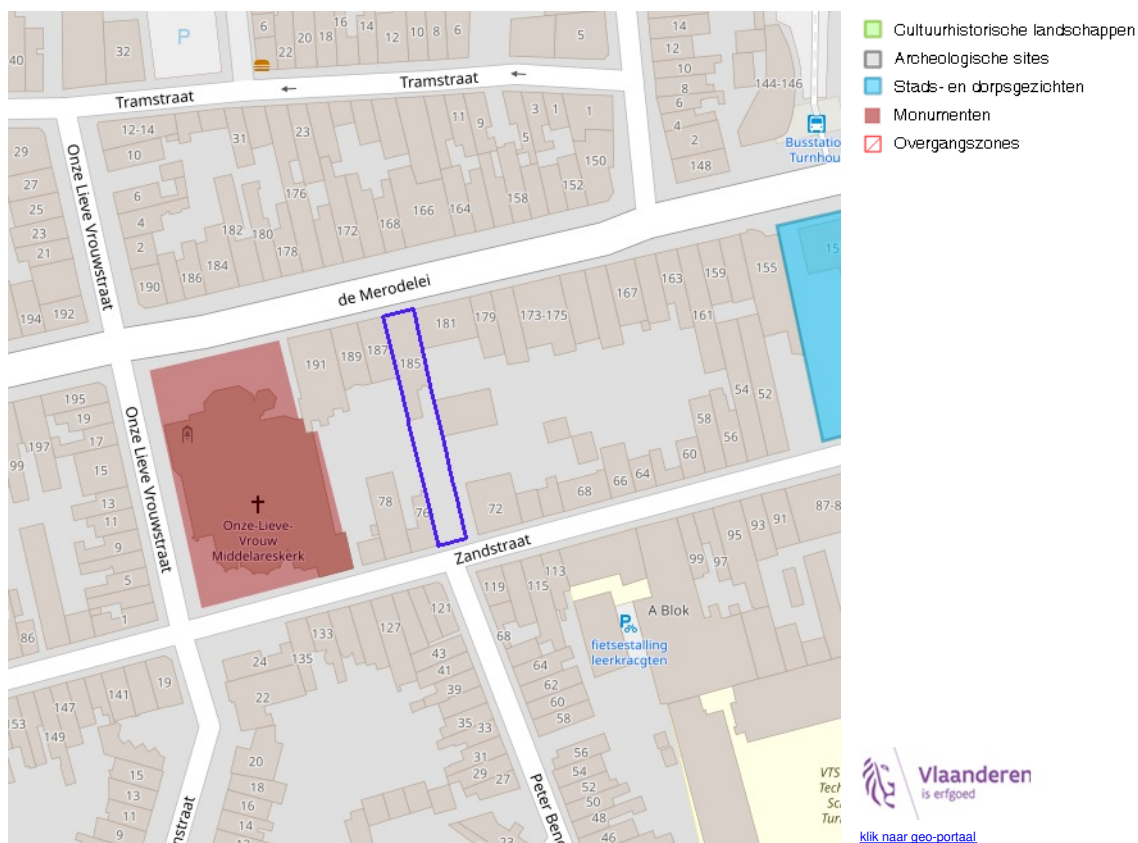
[klik naar geo-portal](#)**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Identificator	cd54179e-9eb8-4072-b071-e49a64baa976
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00010_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	04/06/2004
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00010_00001_Art. 0.1_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 0.1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout
Legende	00105_01
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2001
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00010_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=3
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e180610f-1b3b-4aec-8148-66d76a6540b9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	02/08/2004

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



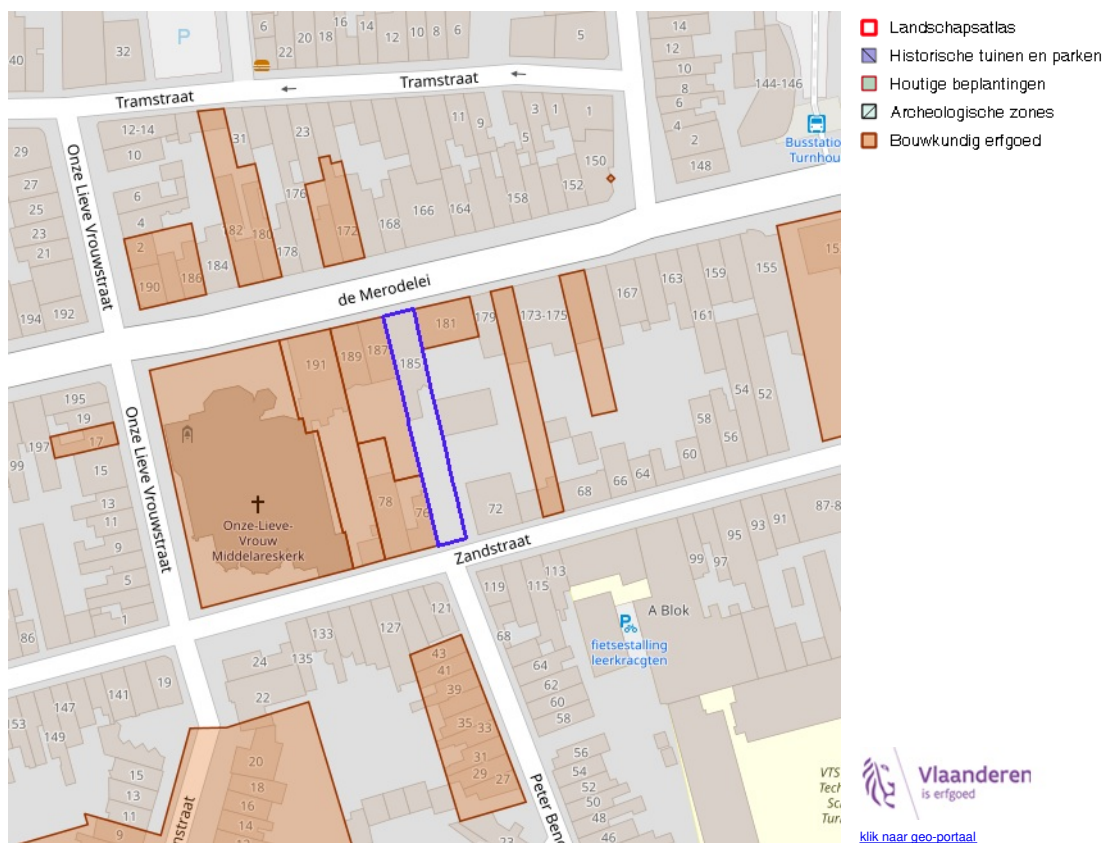
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



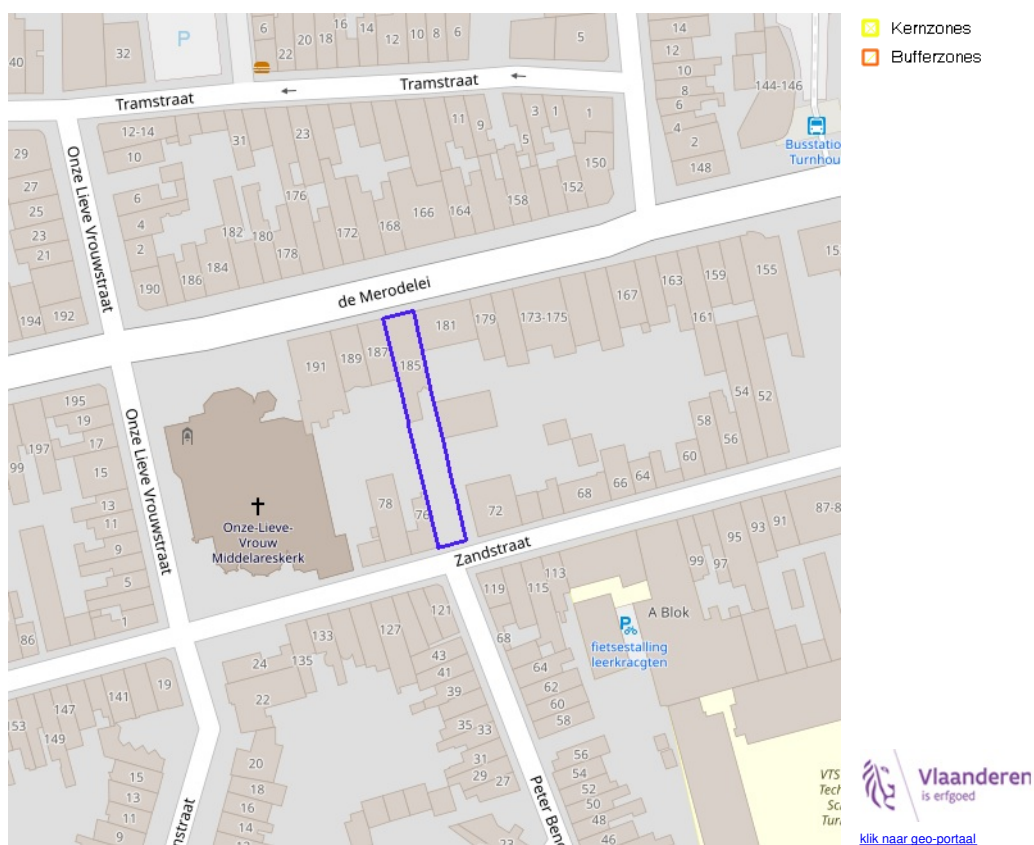
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



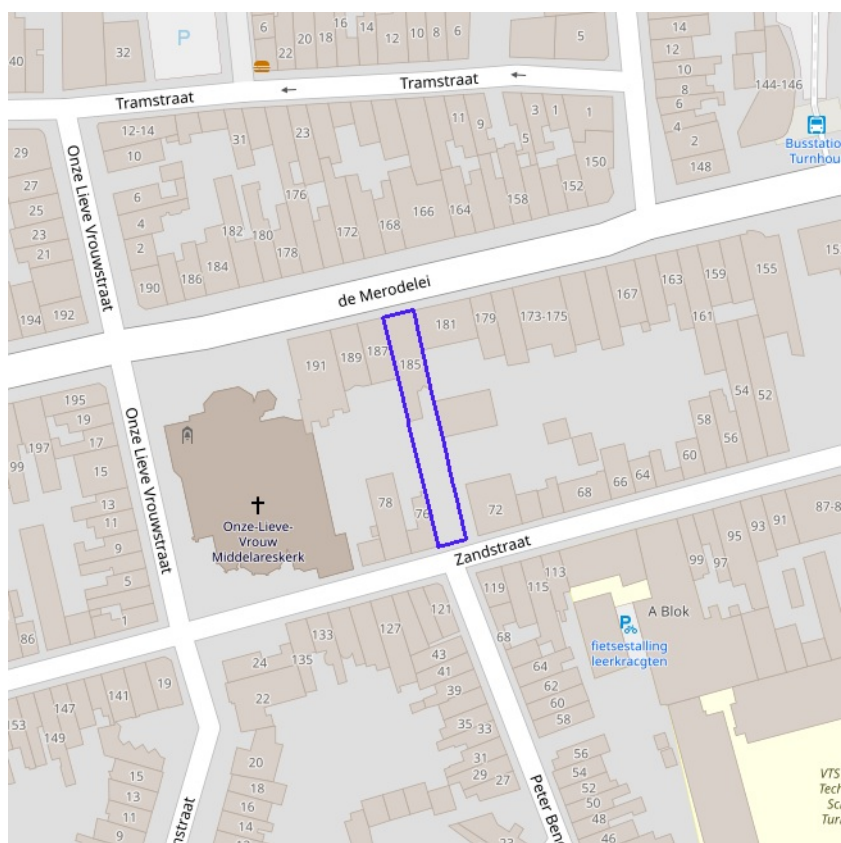
- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- ☒ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

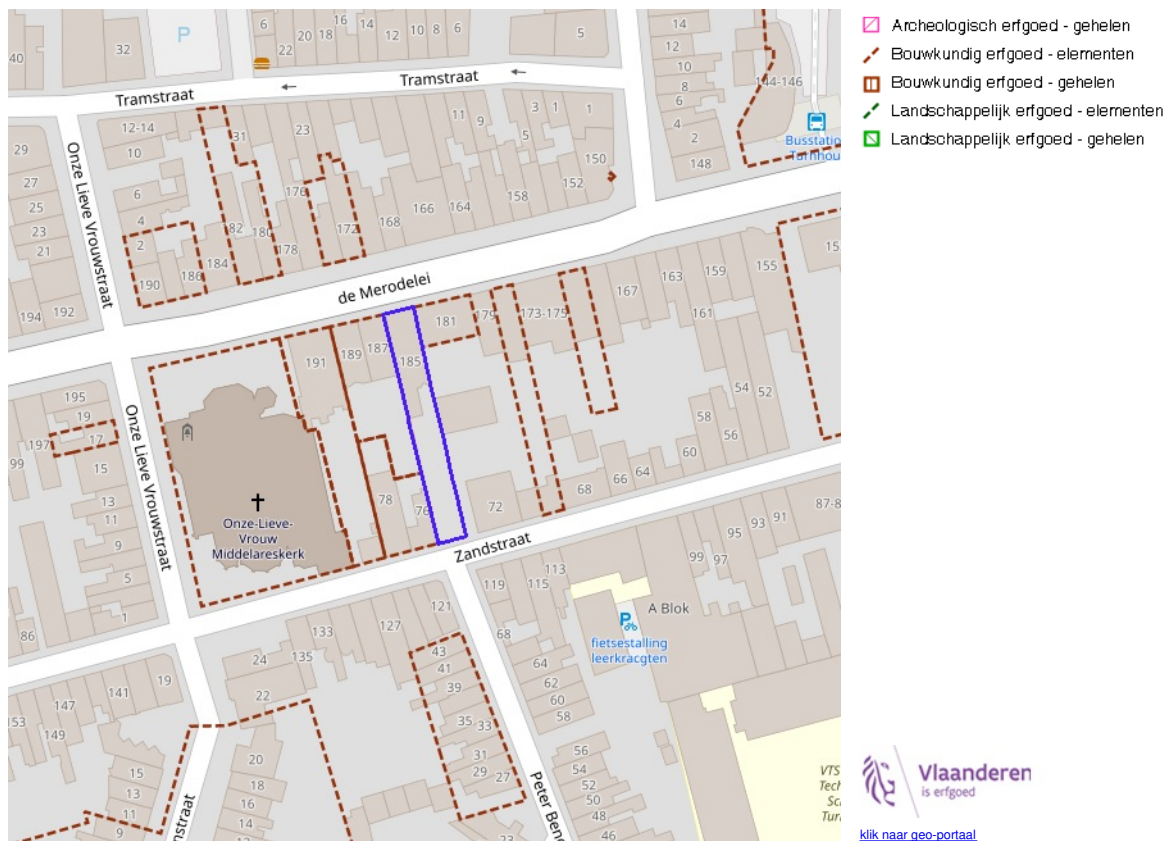
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed

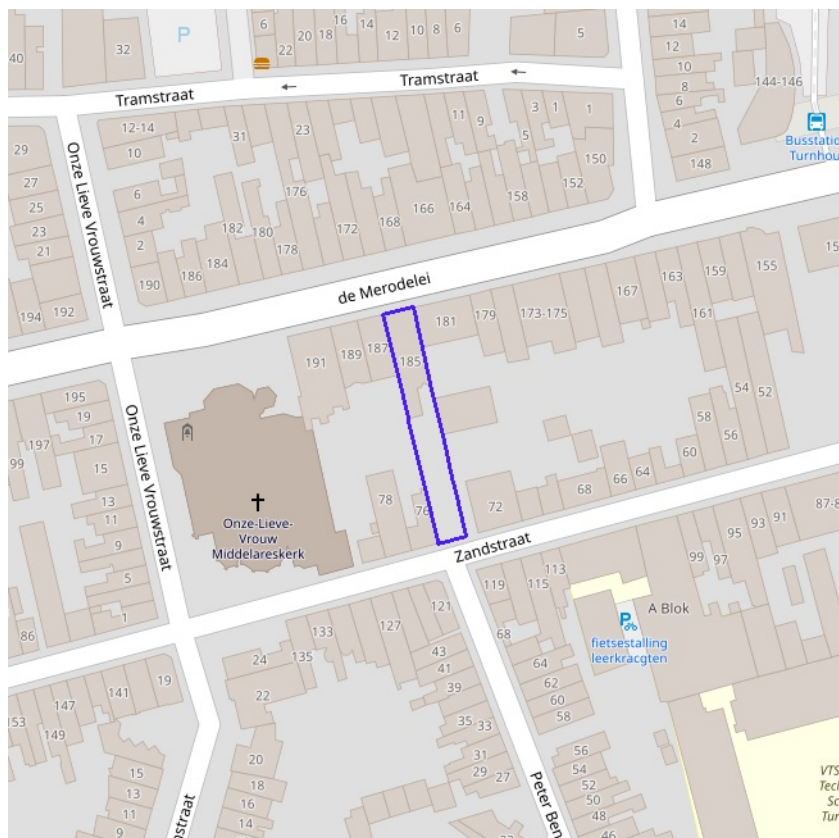


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)

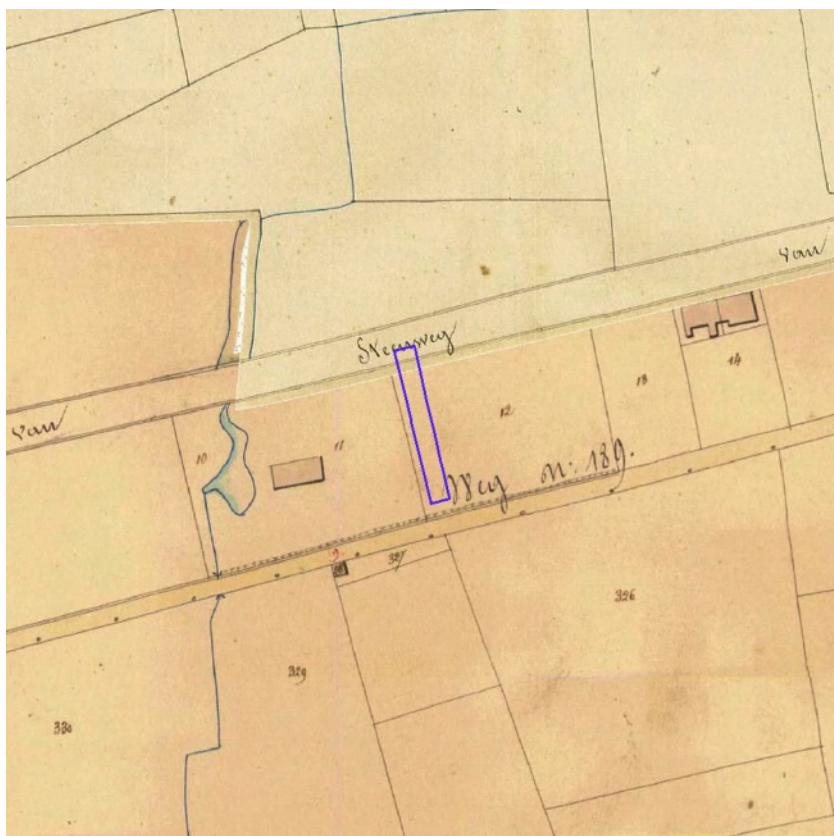
Vlaanderen
 is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)