

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref. 2427

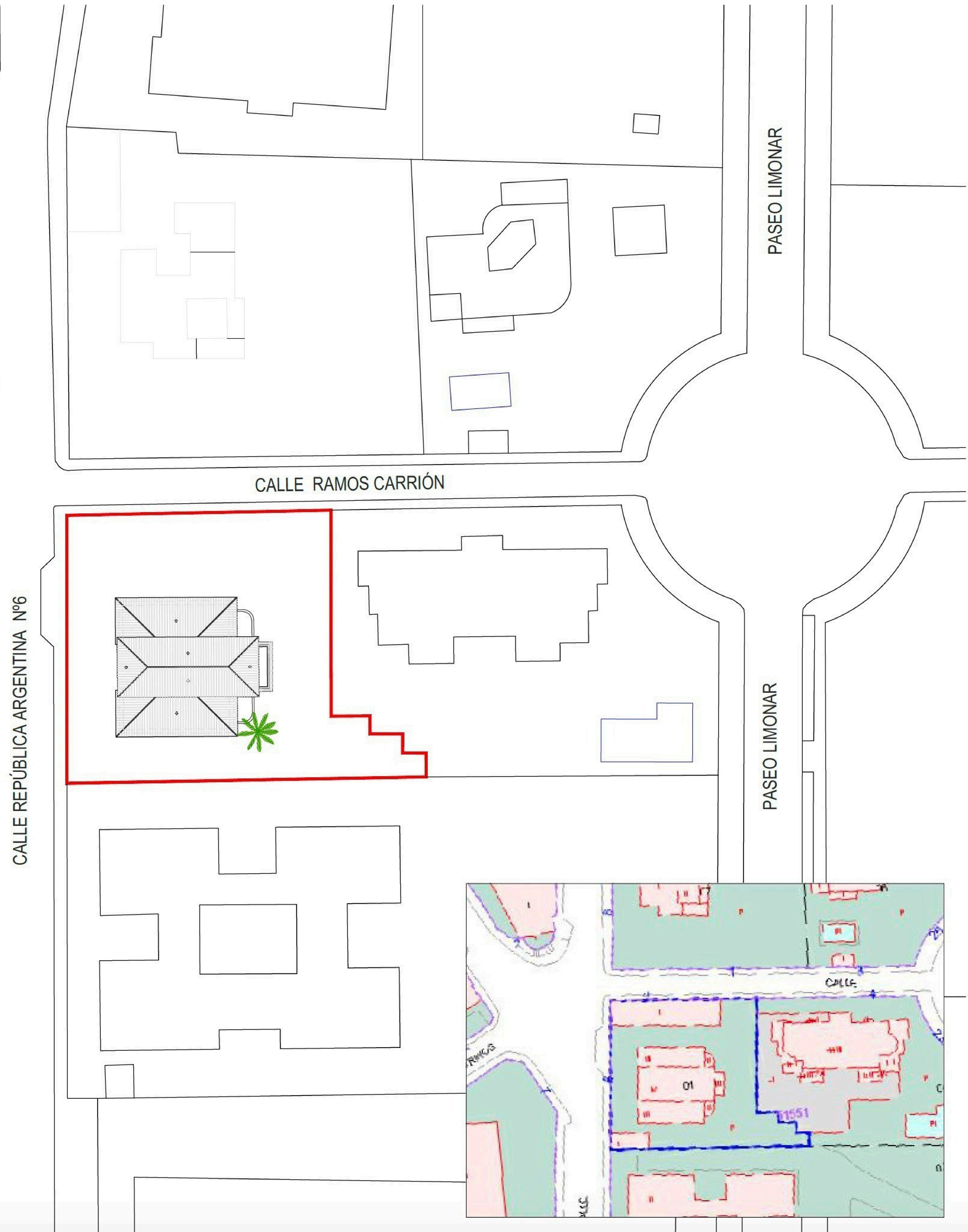
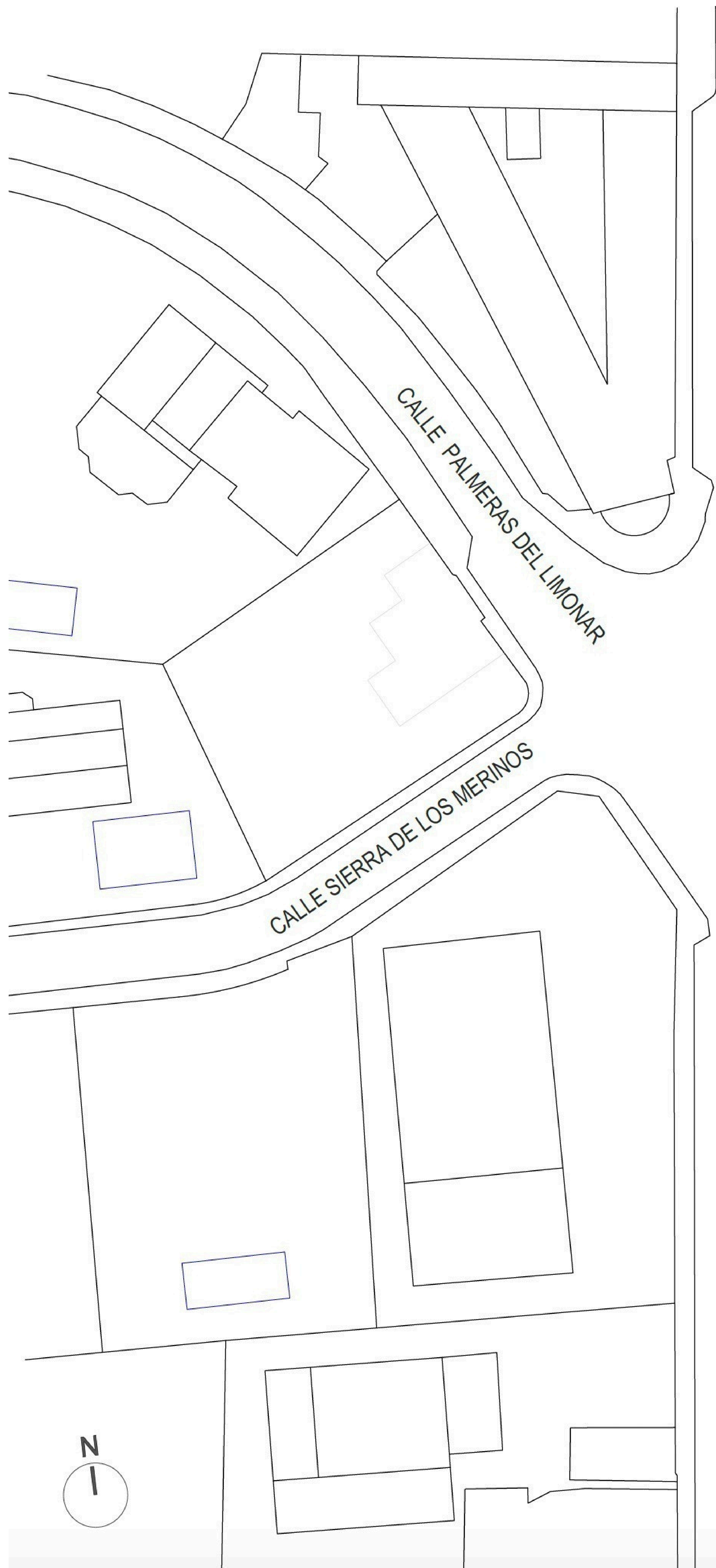


Diagram showing two circular pits labeled "POZO".

Artículo 12.1.12.8
Retranqueo 2.00 metros en
linderos.

AGUA

c+0.40

POZO

CALLE REPÚBLICA ARGENTINA

JUSTIFICACIÓN DECRETO ACCESIBILIDAD 29309 OMRA

El edificio cuenta con recorridos accesibles desde el acceso de parcela a su entrada mediante rampa.

Los recorridos interiores en parcela desde el edificio a la zona de aparcamiento y garaje son accesibles, con pendientes inferiores al 6 %.

Se justifica en la planta Torreon un apartamento adaptado a los minusválidos según los requerimientos del D. 29309 para Apartamentos Turísticos.

NOTA AJARDINAMIENTO:
Se conserva la palmera actual y se añaden nuevas especies autóctonas presentes en la ciudad de Málaga. En este sentido, se pretende recuperar la tipología de Villa con Jardín, tan característica del Barrio de El Limonar. Se elegirán preferentemente especies con bajas necesidades hídricas, limitándose la plantación de césped a una pequeña zona junto al solarium de la piscina.

Nº 06

CALLE RAMOS CARRIÓN

Entrada apartamento

Artículo 13.3.13.3
Retén de 2.00 metros al menos.

LÍNEA DE RETENCIÓN DE 3.00 m

Piscina

Solarium

Pte 4% (10 m)

Zona Plantada

Máquina AC

Lavadero y Tendedero

NOTA AJARDINAMIENTO:
Se conserva la palmera actual y se añaden nuevas especies autóctonas presentes en la ciudad de Málaga. En este sentido, se pretende recuperar la tipología de Villa con jardín, tan característica del Barrio de El Limonar. Se elegirán preferentemente especies con baja necesidades hídricas, limitándose la plantación de césped a una pequeña zona junto al solarium de la piscina.

DETALLE BARANDILLA RAMPA DE ENTRADA

0.30m

0.30m

6%

10.90 0.95m

0.70-0.75m

≤10.00m

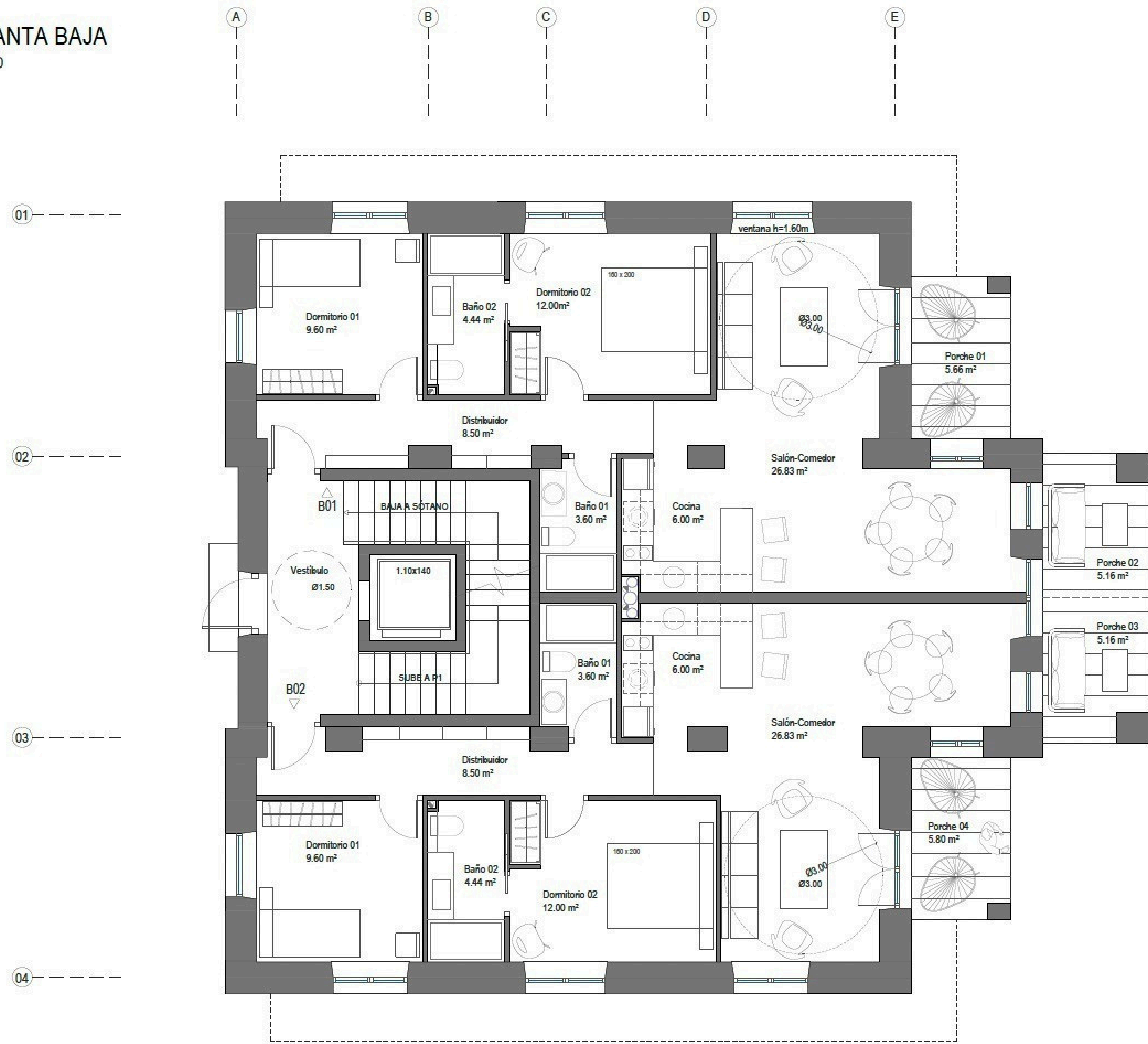
≥1.20m

≤10.00m

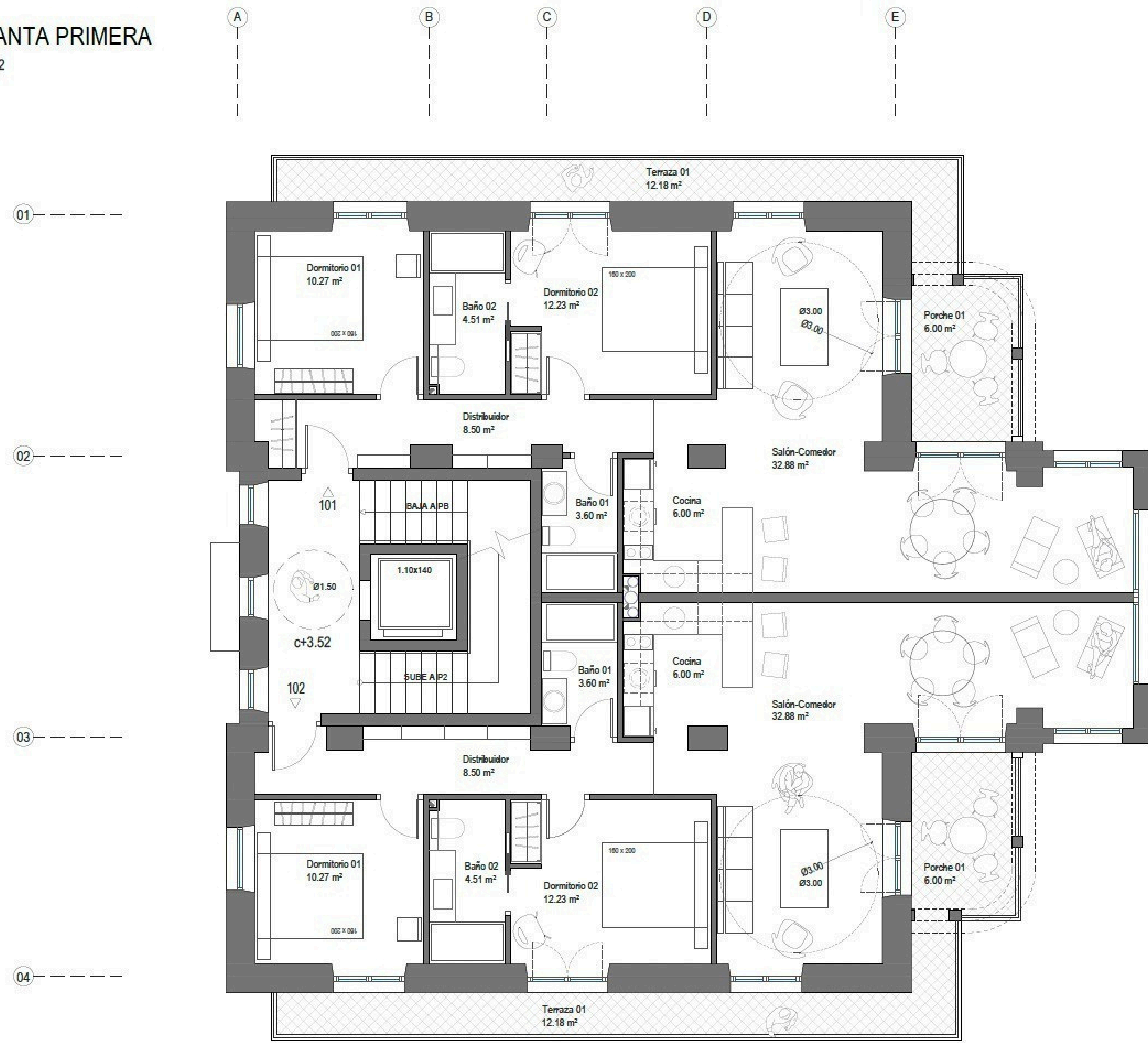
sección 1

Se conserva la palmera actual y se añaden nuevas especies autóctonas presentes en la ciudad de Málaga. En este sentido, se pretende recuperar la tipología de Villa con Jardín, tan característica del Barrio de El Limonar. Se elegirán preferentemente especies con baja necesidades hídricas, limitándose la plantación de césped a una pequeña zona junto al solarium de la piscina.

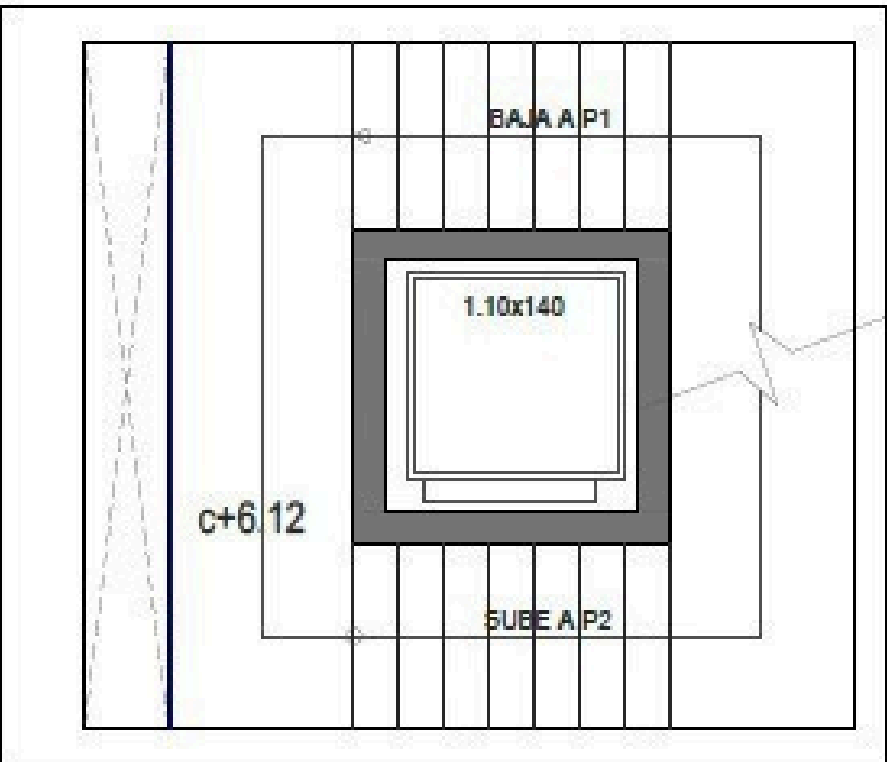
PLANTA BAJA
c+0.00



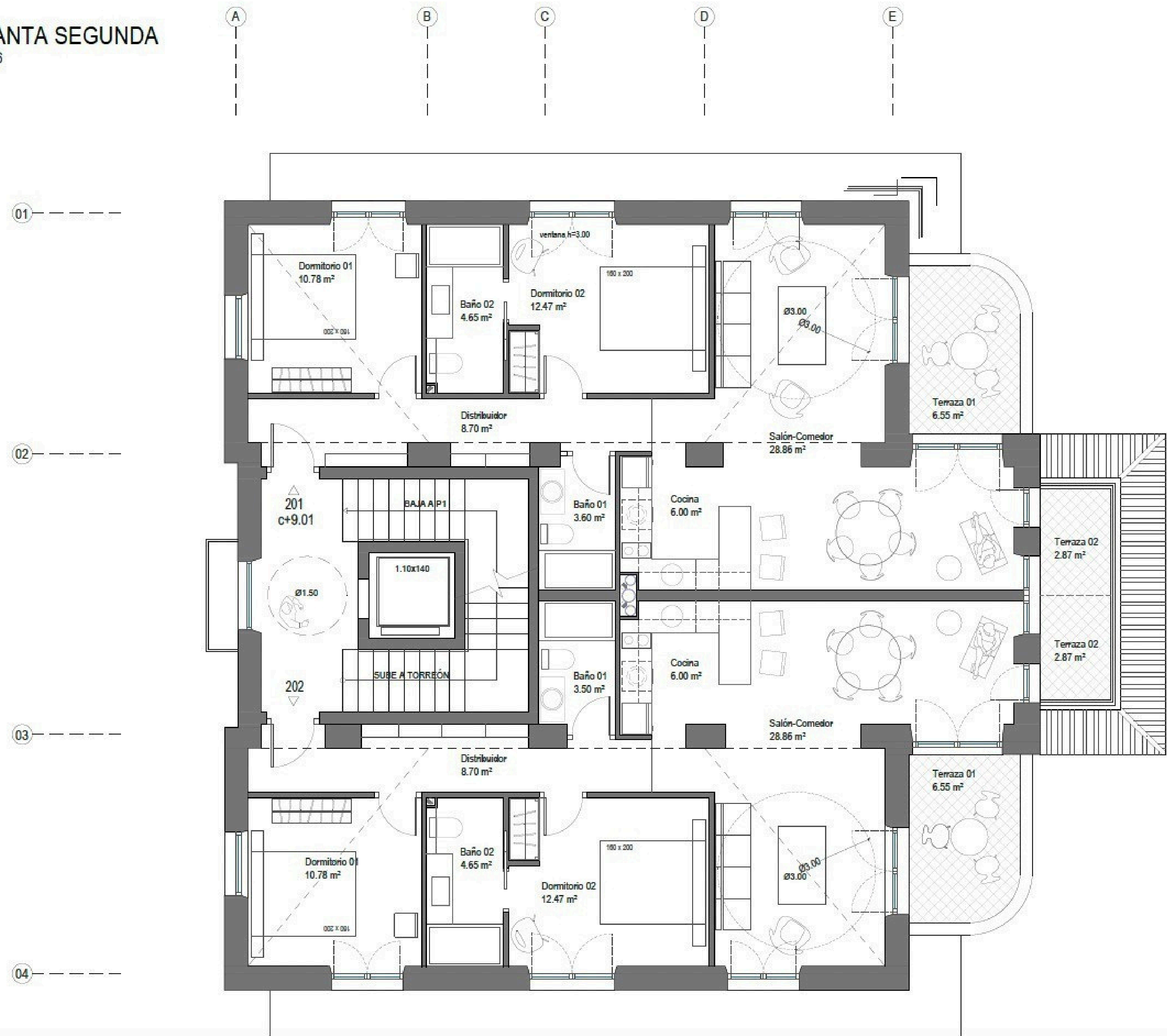
PLANTA PRIMERA
c+3.52



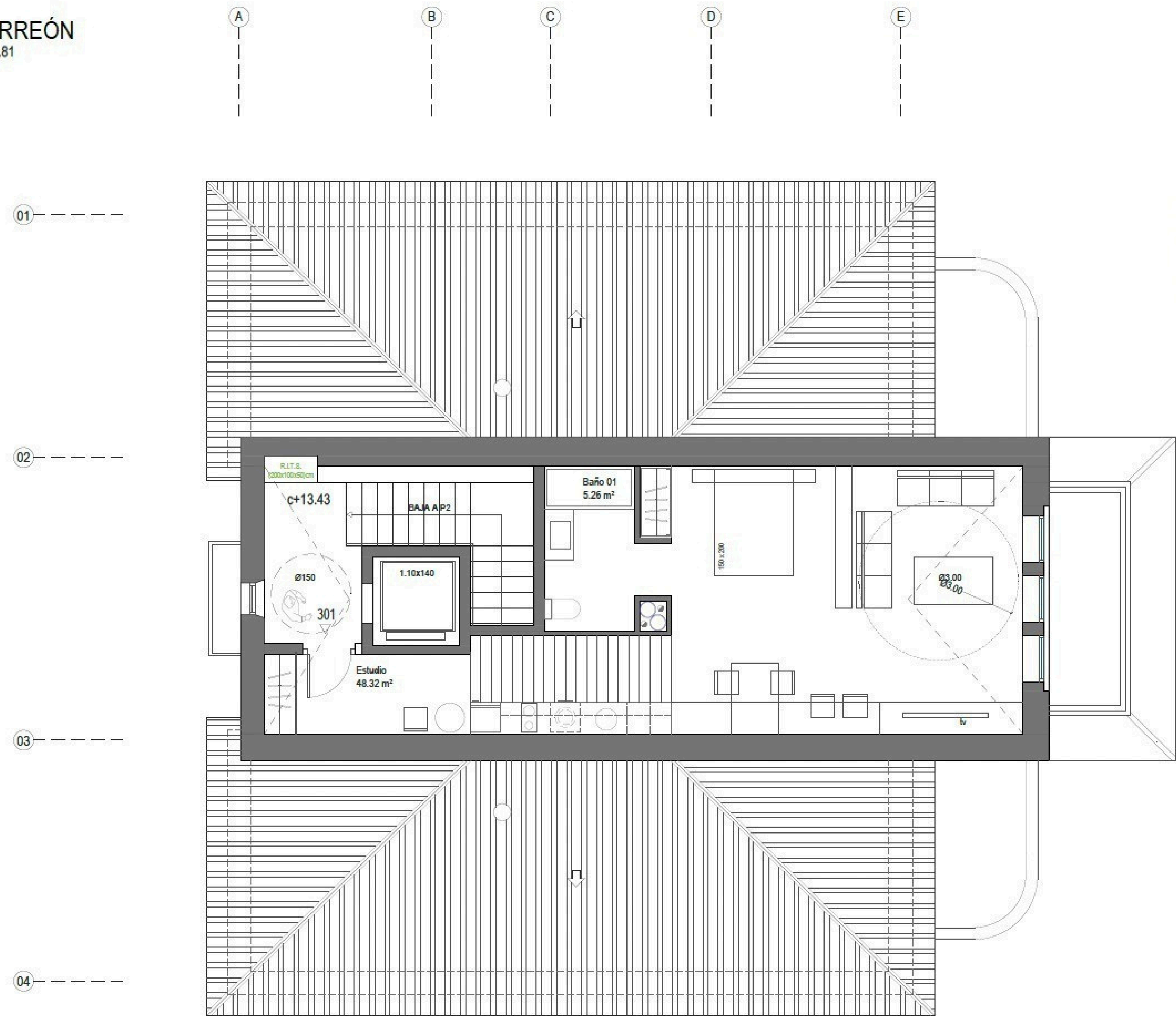
ENTREPLANTA ESCALERA P1/P2



PLANTA SEGUNDA
c+9.06



TORREÓN
c+13.81



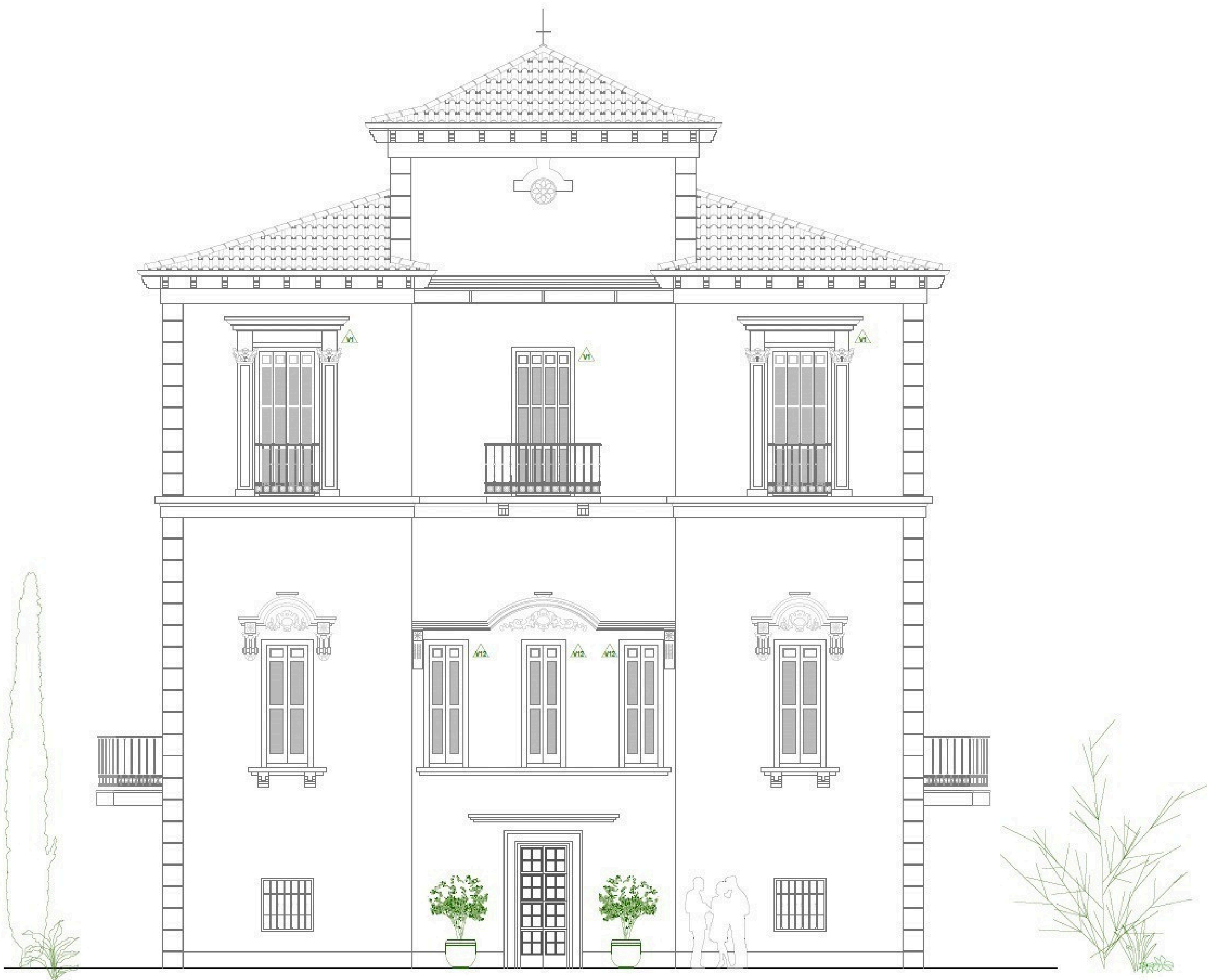
JUSTIFICACIÓN DECRETO ACCESIBILIDAD 293/09 OMRA
El edificio cuenta con recorridos accesibles desde el acceso de parcela a su entrada mediante rampa.
Los recorridos interiores en parcela desde el edificio a la zona de aparcamiento y garaje son accesibles, con pendientes inferiores al 6%.
Se justifica en la planta Torreón un Apartamento Adaptado a los Minusválidos según los requerimientos del D. 293/09 para Apartamentos Turísticos (dormitorio y baño adaptados) en cumplimiento del Art. 79 y 121.



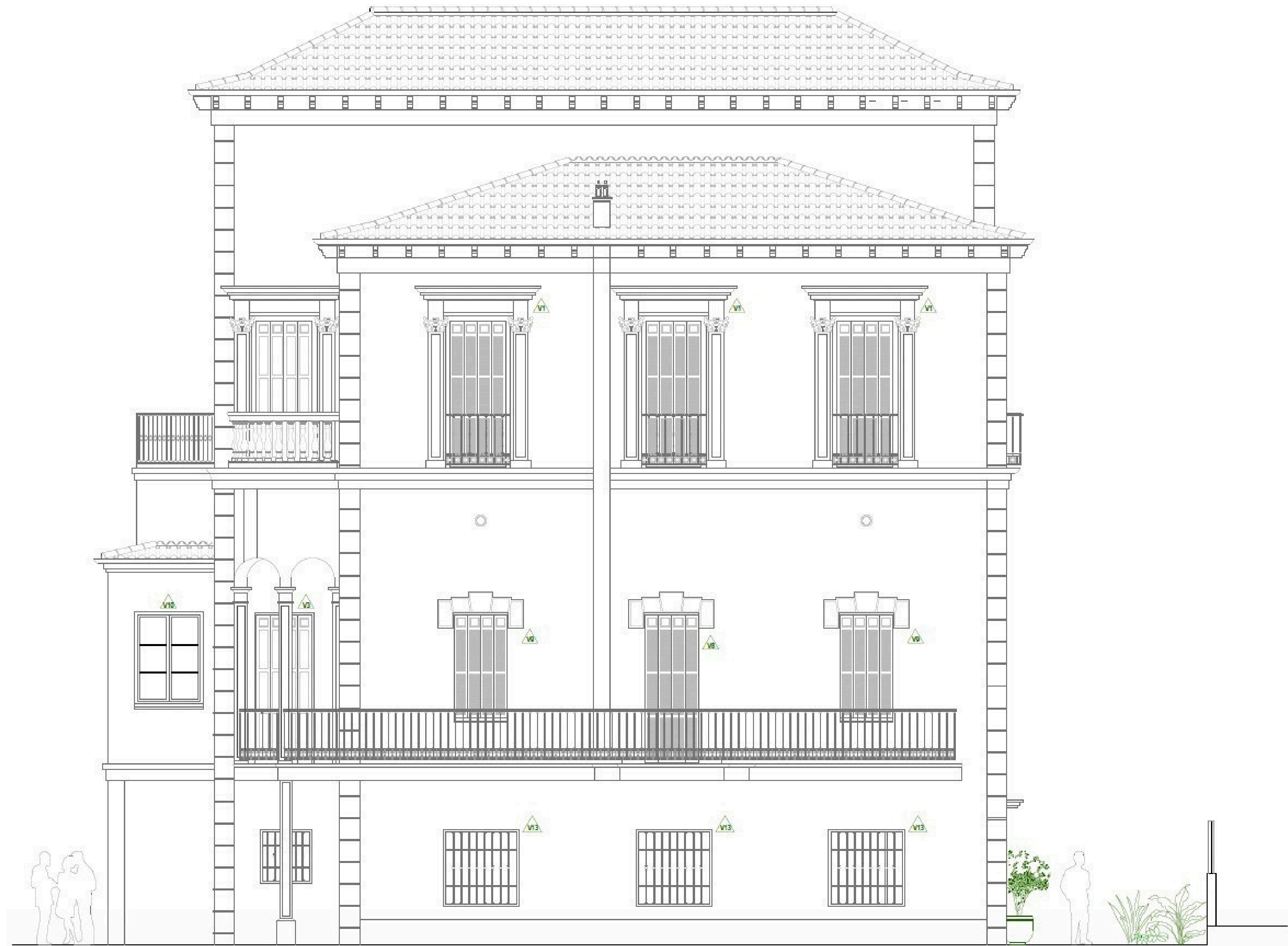
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE a calle República de Argentina



ALZADO NORTE a calle Ramos Carrión



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



Nota: COLORES PROPUESTOS
*Paramentos: Color Albero (actualmente presenta diferentes tonos de amarillos claros y se propone, manteniendo el color amarillo pero tendiendo a una tonalidad más terrosa de color albero propia de la zona)
*Contraventanas y aleros : Verde carruaje (mismo color que el actual)
*Embocaduras, almohadillados y elementos decorativos: Color blanco (actualmente presenta un color amarillo, se propone rescatar el color que se cree original en base a edificaciones típicas de la misma zona)
*Carpinterías Ventanas: Color blanco (mismo color que el actual)
*Cerrajerías y Forjas: Color blanco (mismo color que el actual)

ALZADO NORTE a calle Ramos Carrión



ALZADO OESTE a calle República de Argentina



ALZADO SUR



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com