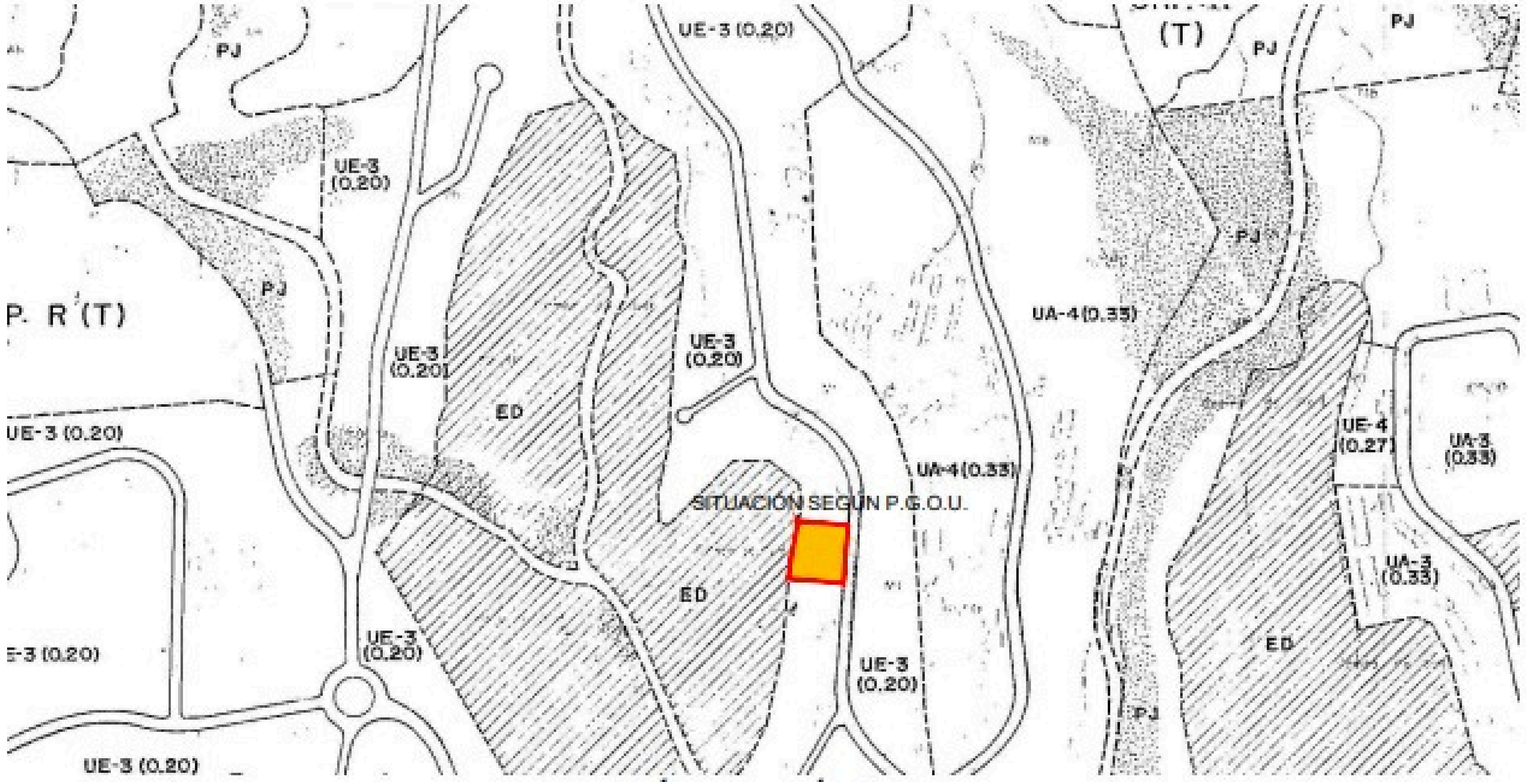
CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

COSTA DEL SOL

Floor plans Ref 2556



SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U.

EMPLAZAMIENTO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U Y EMPLAZAMIENTO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50 / Nº 1
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

16	1.772.15 "
17	1.636.20 "
18	1.989.90 "
19	2.066.00 "
20	2.263.00 "
21	1.986.76 "
22	1.884.37 "
23	1.916.70 "
24	1.661.15 "
25	1.824.28 "
26	1.786.40 "
27	1.737.48 "
28	1.450.66 "
29	1.634.41 "
30	1.824.77 "
31	1.845.35 "
32	2.468.43 "
33	1.835.62 "
34	1.831.50 "
35	1.686.00 "
36	1.561.02 "
37	1.541.40 "
38	1.608.39 "
39	1.595.64 "
40	1.669.51 "
41	1.124.30 "
42	1.587.52 "
43	1.074.25 "
44	1.727.00 "
45	2.700.00 "
46	
47	1.480.10 "
48-A	800.00 "
48-B	630.00 "
48-C	871.00 "
49-A	1.085.00 "
49-B	800.00 "
49-C	800.00 "
50	2.539.52 "
51	1.265.30 "
52	871.21 "

28	1.350.00 "
29	1.350.00 "
30	1.152.00 "
31	1.050.00 "
32	1.250.00 "
33	875.00 "
34	1.269.00 "
35	1.107.00 "
36	838.00 "

SECTOR - 5

PARC. nº	SUPERFICIE
102, 104, 106, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116	90.376.00 m²
DEPOSITO INTERMEDIO	3.000.00 m²

SECTOR - 6

PARC. nº	SUPERFICIE
1	1.390.52 m²
2	1.144.29 "
3	1.097.10 "

EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL P.P. DE LA SUPERMANZANA H DE NUEVA ANDALUCIA AL P.G.O. DE MARBELLA

SITUACION: TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA - MALAGA

PROPIETARIO: BANUS ANDALUCIA LA NUEVA S. A.

EL ARQUITECTO: CARLOS COPETTA JACQUES

PLANO DE: PARCELARIO

PLANO Nº: C-2

ESCALA: 1:2000

AGOSTO / 84

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACION:

PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

FECHA: NOVIEMBRE DE 2021

PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA

DIBUJADO:

PLANO: PLANO PARCELARIO

MODIFICADO:

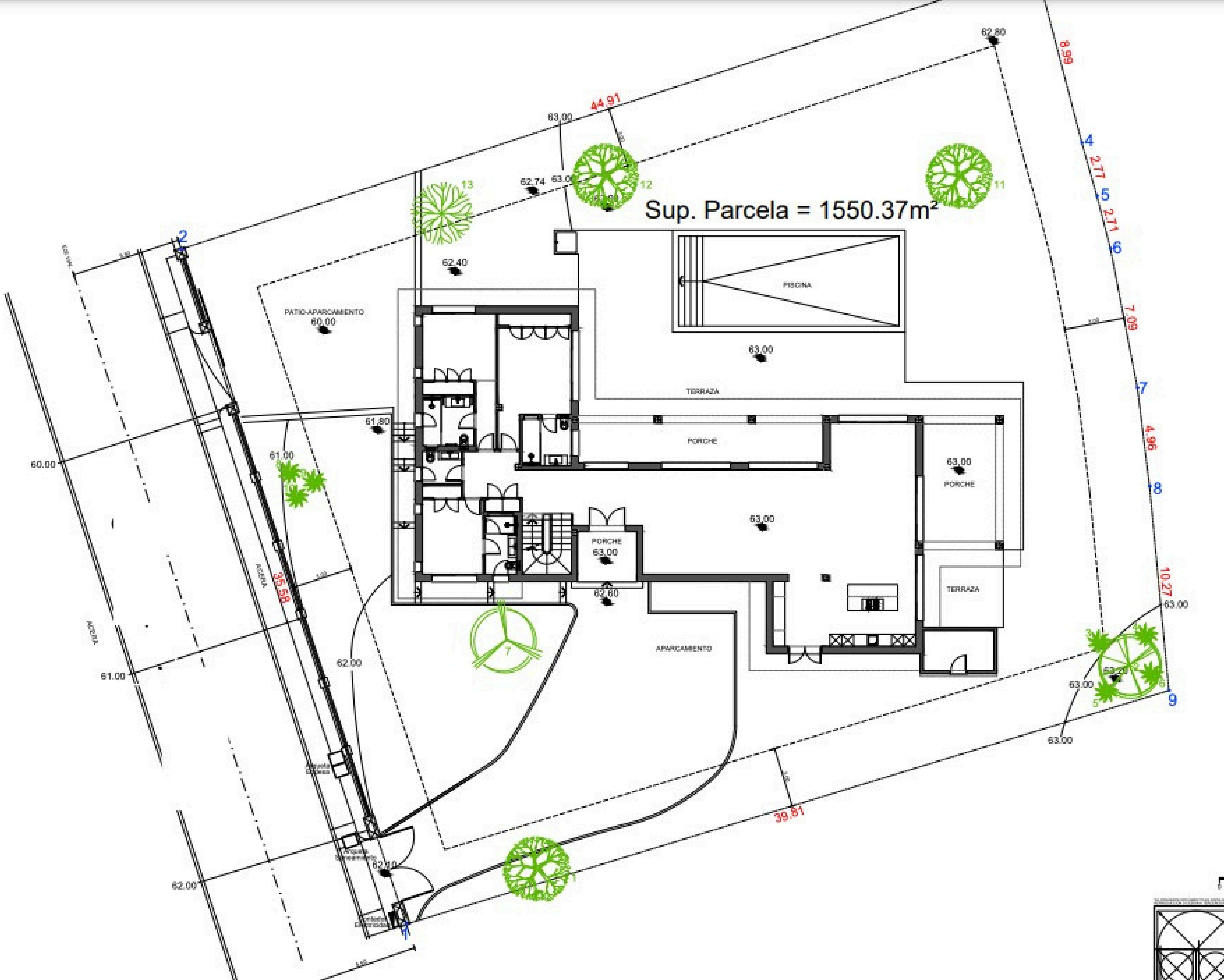
FECHA:

ESCALA: S/E

Nº 2

EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



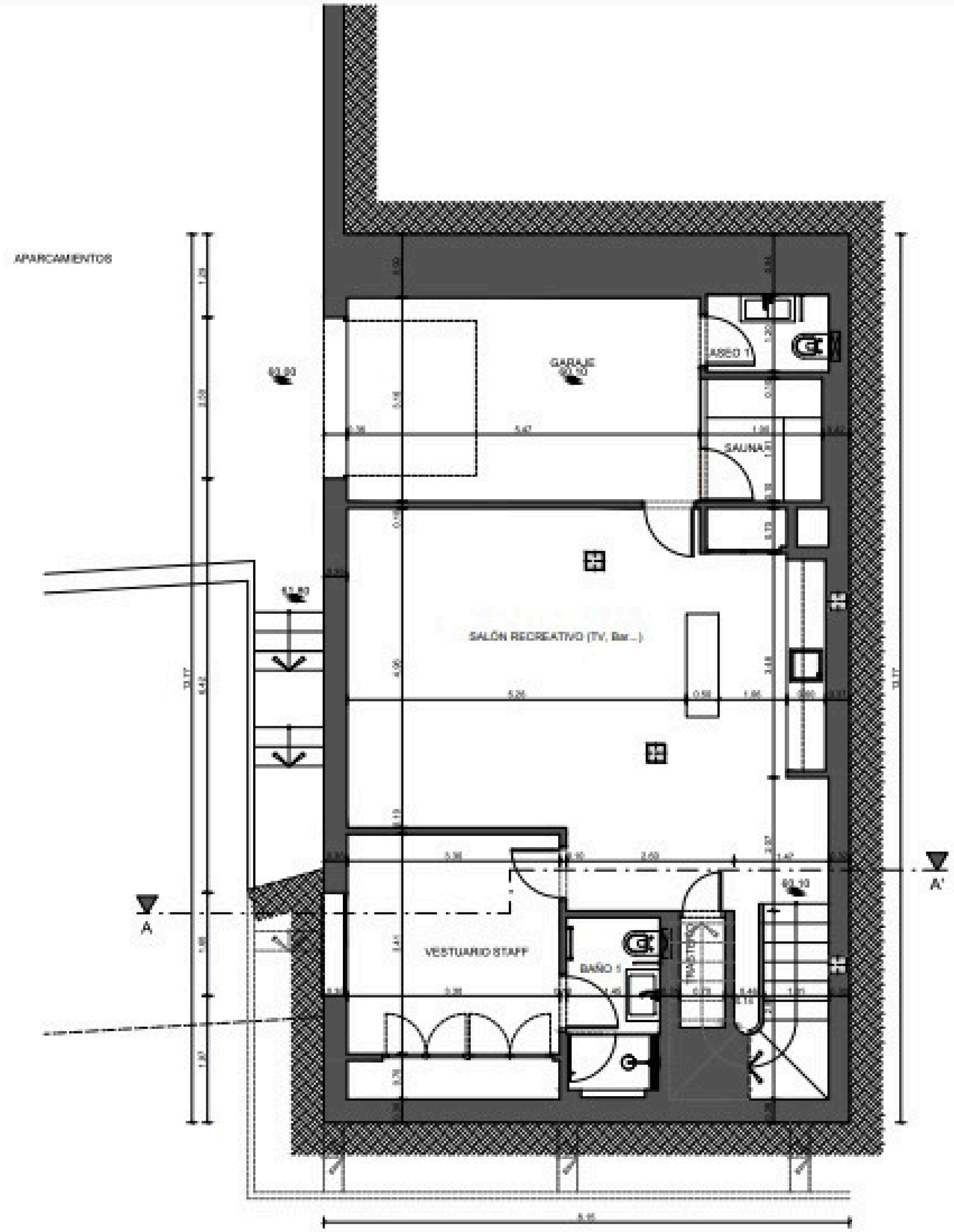
EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO ACTUAL

Listado de arbolado		
Número	Especie	Diámetro
1	Olivo	Ø40cm
2	Platanero	
3	Washingtonia	Ø40cm
4	Washingtonia	Ø40cm
5	Washingtonia	Ø40cm
6	Washingtonia	Ø40cm
7	Ficus	Ø30cm
8	Washingtonia	Ø60cm
9	Washingtonia	Ø60cm
10	Washingtonia	Ø60cm
11	Olivo	Ø50cm
12	Olivo	Ø40cm
13	Frutal	Ø30cm

Listado de puntos de finca		
Nombre	Coordenada X	Coordenada Y
1	323612.30	4042966.87
2	323589.80	4042931.40
3	323565.01	4042934.47
4	323565.23	4042943.56
5	323566.55	4042946.34
6	323565.93	4042949.02
7	323568.34	4042955.97
8	323569.65	4042960.76
9	323572.66	4042970.98

0 10

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:100 / Nº 3
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

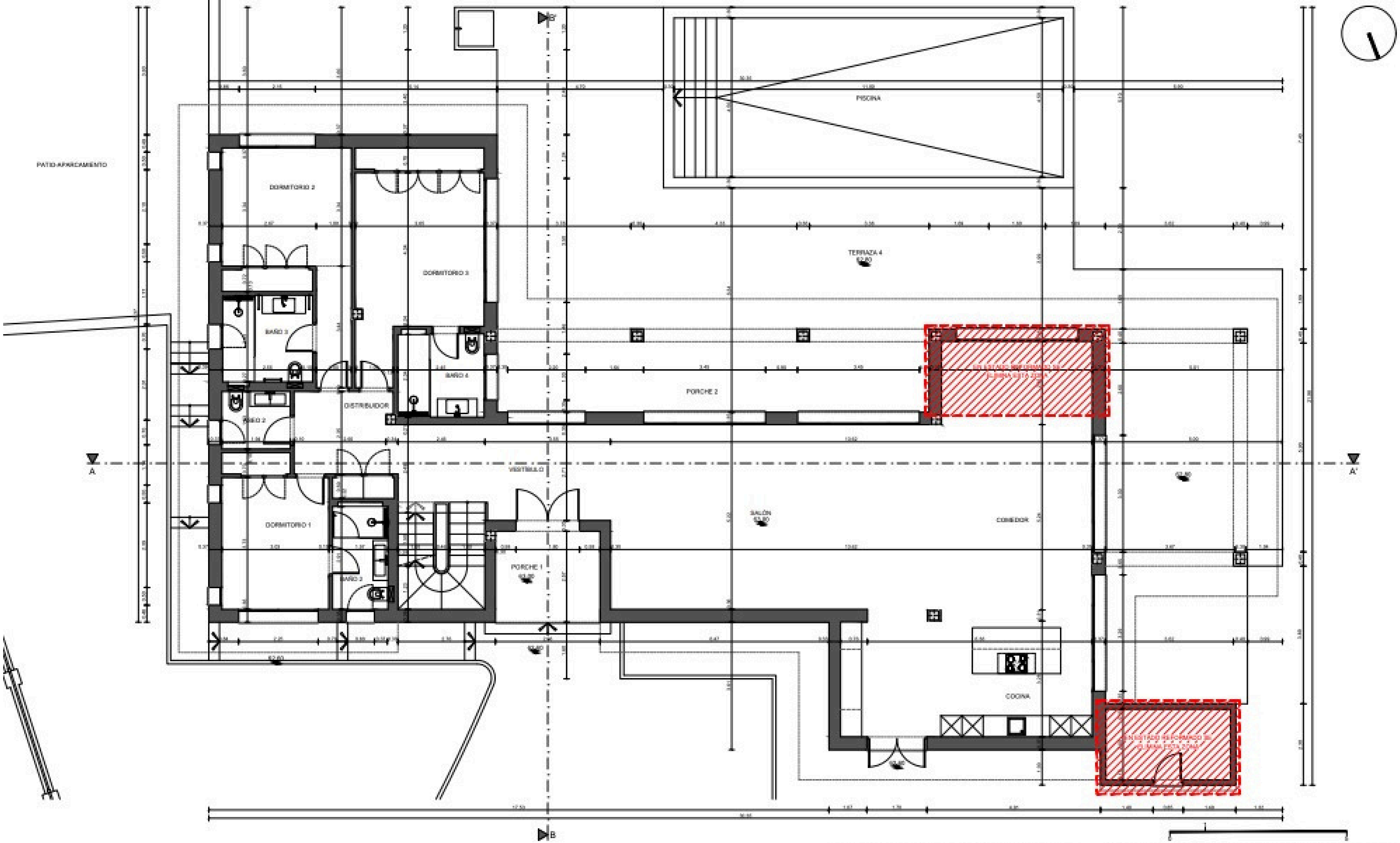


PLANTA SÓTANO DE ESTADO ACTUAL

SUP.CONSTRUIDA 112.22m²

CALLE AURIGA Nº38			
RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL			
NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m²	0.00m²	112.22m²
PLANTA BAJA	0.00m²	273.19m²	273.19m²
PLANTA ALTA	0.00m²	73.29m²	73.29m²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m²	346.48m²	458.70m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 1050.00m² (0.20)			210.00 m²

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA SÓTANO DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: · ESCALA: 1:50 · Nº 4
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



PLANTA BAJA DE ESTADO ACTUAL

SUP.CONSTRUIDA (COMPUTABLE) 273.19m²

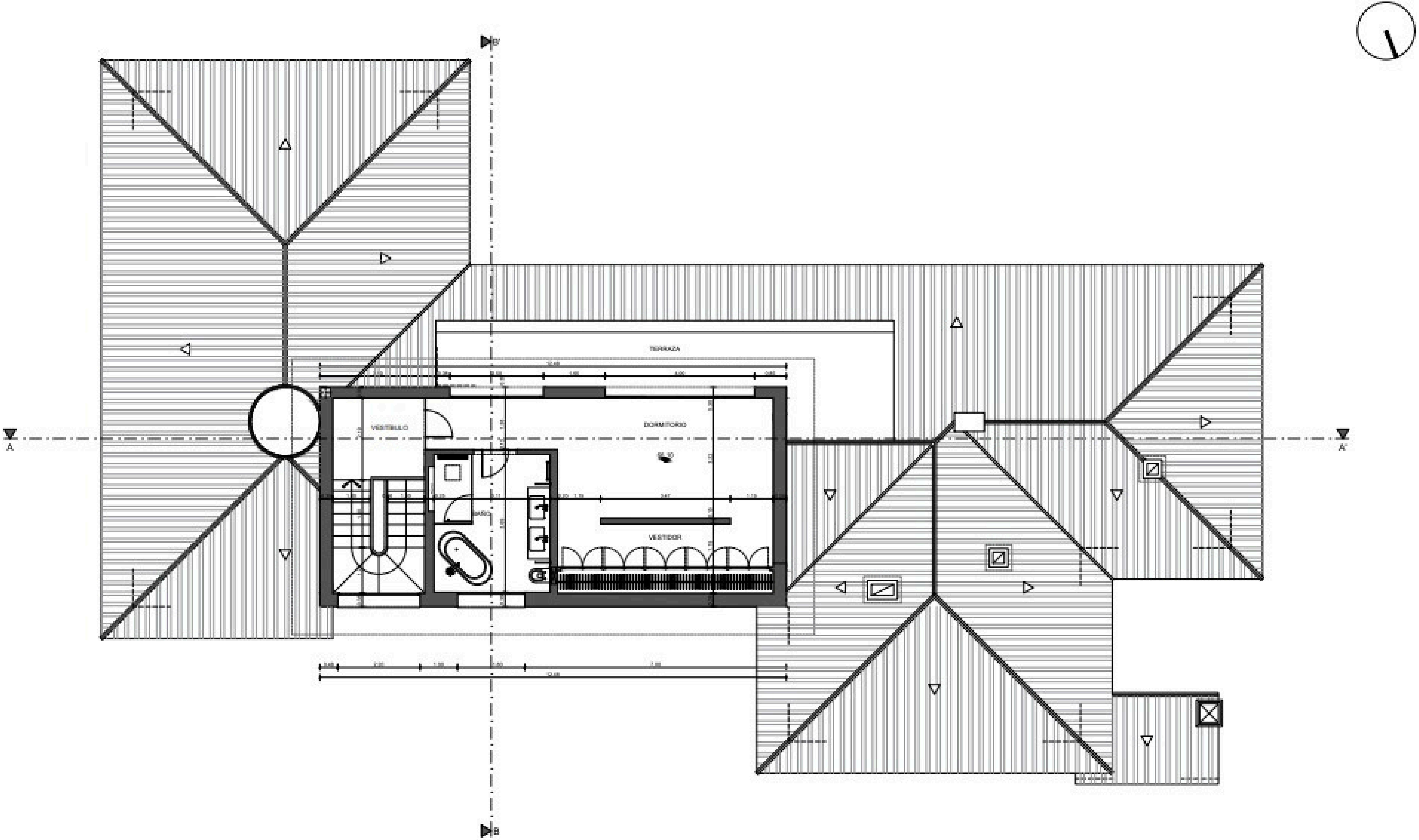
CALLE [illegible]

RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL

NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m²	0.00m²	112.22m²
PLANTA BAJA	0.00m²	273.19m²	273.19m²
PLANTA ALTA	0.00m²	73.29m²	73.29m²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m²	346.48m²	458.70m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: Sup. Parcela = [illegible] (0.30)	[illegible] m²

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE GISMERO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA BAJA DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: · ESCALA: 1:50 · Nº 5
EL ARQUITECTO: D. JORGE GISMERO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



PLANTA ALTA DE ESTADO ACTUAL

SUP.CONSTRUIDA (COMPUTABLE) 73.29m²

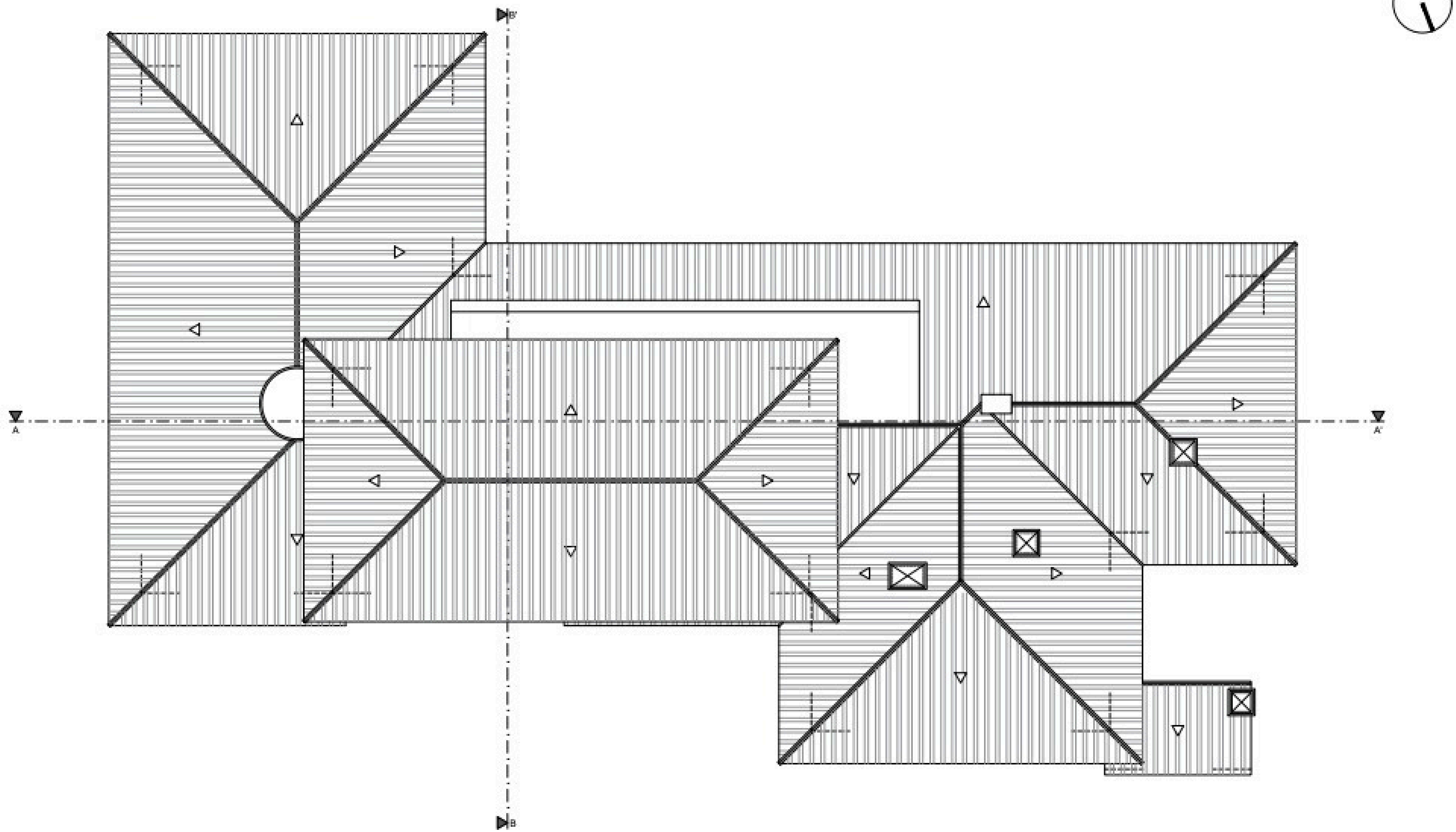
CALLE AURIGA/PJE

RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL

NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m²	0.00m²	112.22m²
PLANTA BAJA	0.00m²	273.19m²	273.19m²
PLANTA ALTA	0.00m²	73.29m²	73.29m²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m²	346.48m²	458.70m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: Sup. Parcela = 1593.37m² (0.20)	318.67 m²

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA ALTA DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: — ESCALA: 1:50 — Nº 6
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO ACTUAL

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

D. JORGE OSMEDRIO GONZALEZ

NOVIEMBRE DE 2021

REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA

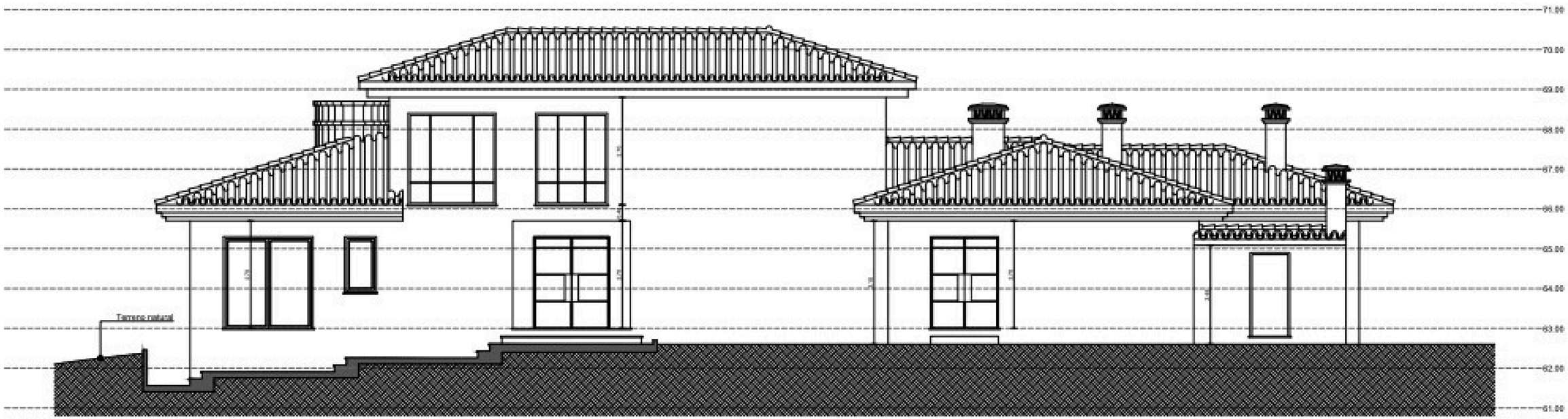
PLANTA DE CUBIERTAS
DE ESTADO ACTUAL

1:50

7

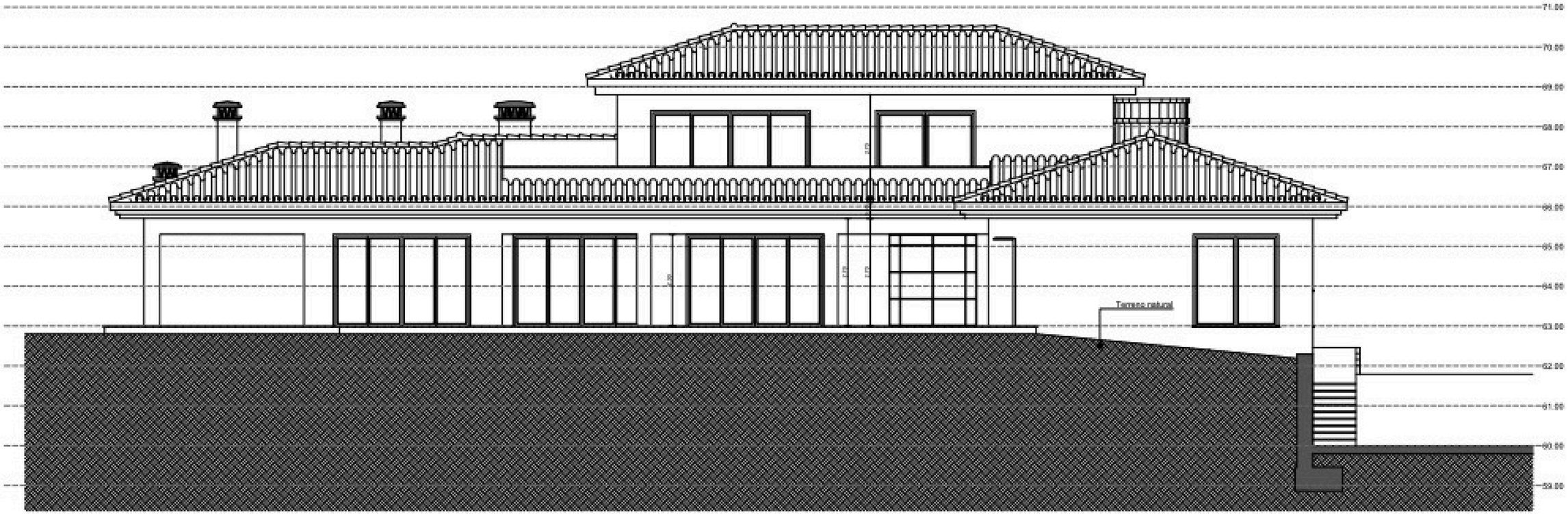
D. JORGE OSMEDRIO GONZALEZ

Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

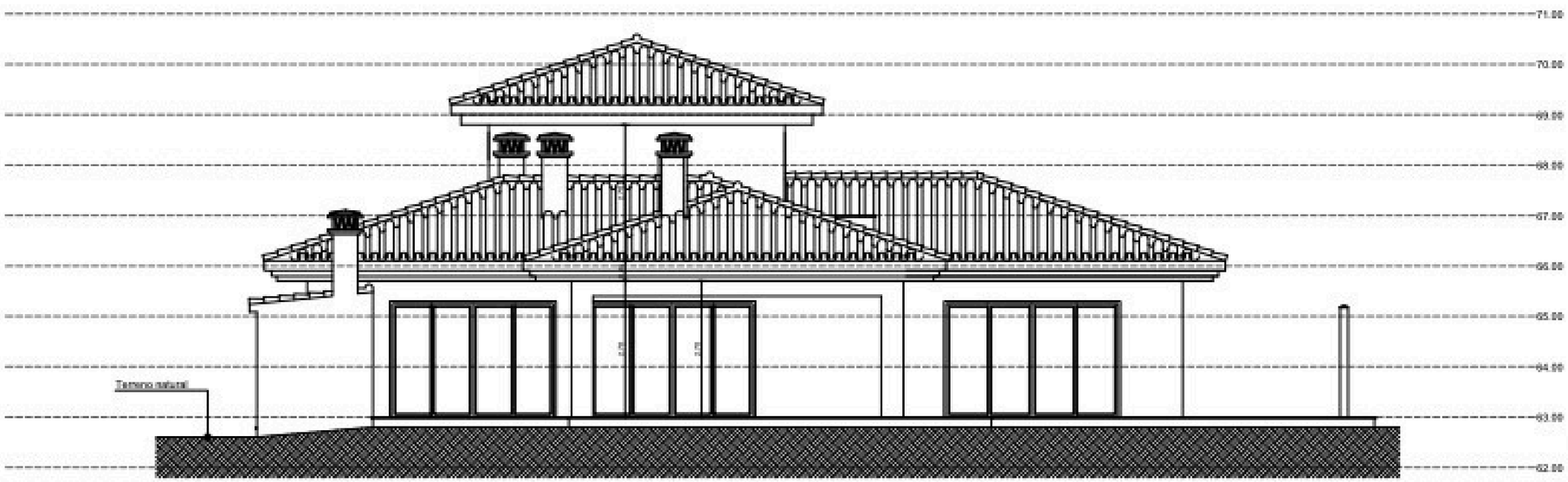


ALZADO NORTE DE ESTADO ACTUAL

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
	EMPLAZAMIENTO:	
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
	ARQUITECTO: D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:	PLANO: ALZADOS NORTE Y ESTE DE ESTADO ACTUAL	
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº 8
EL ARQUITECTO: D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	



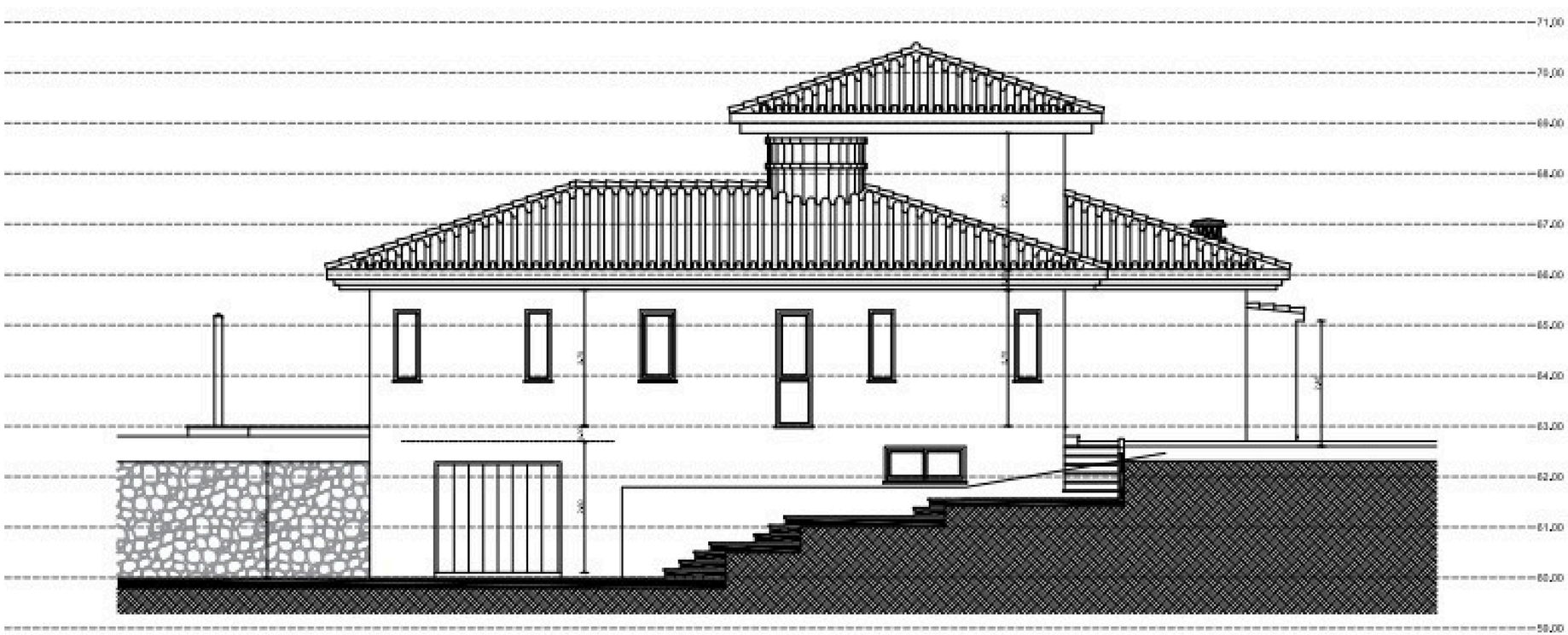
ALZADO SUR DE ESTADO ACTUAL

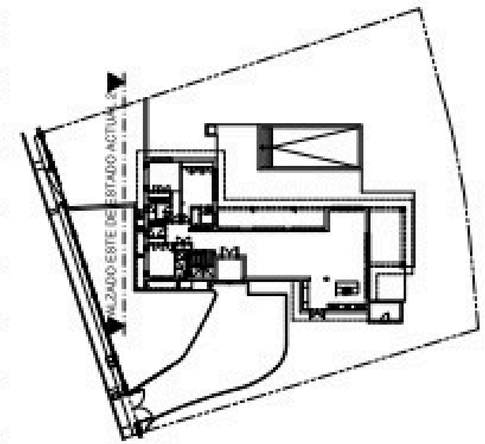


ALZADO OESTE DE ESTADO ACTUAL

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CIÑEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2017	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE CIÑEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

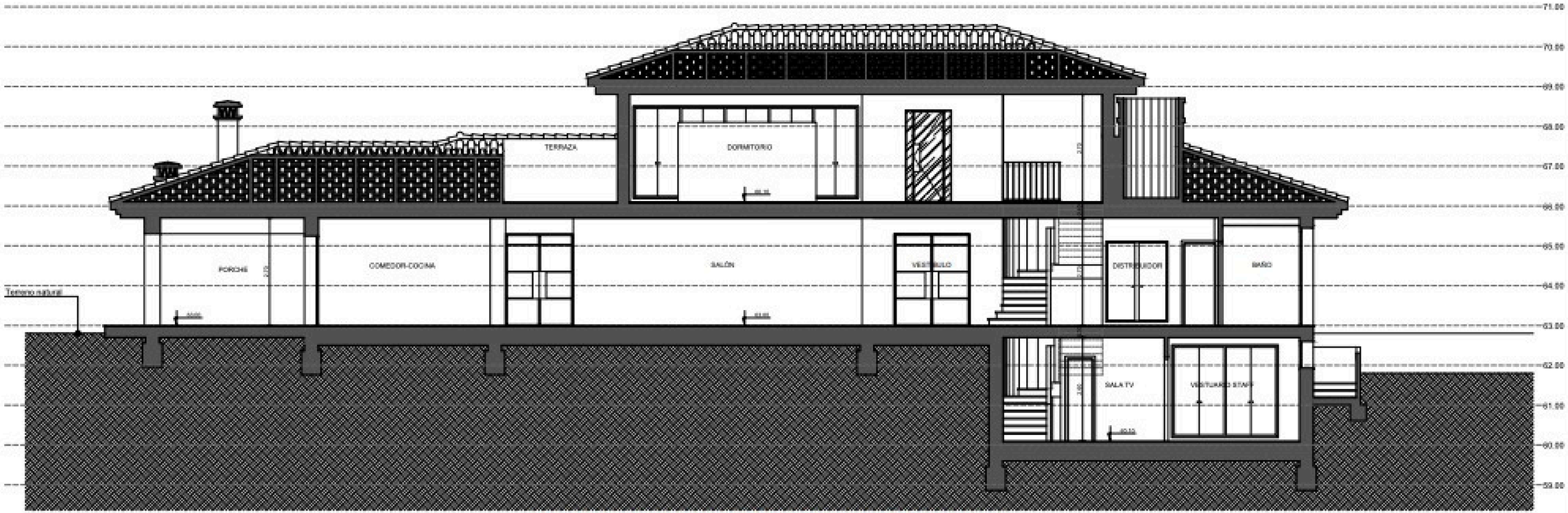
Nº 9



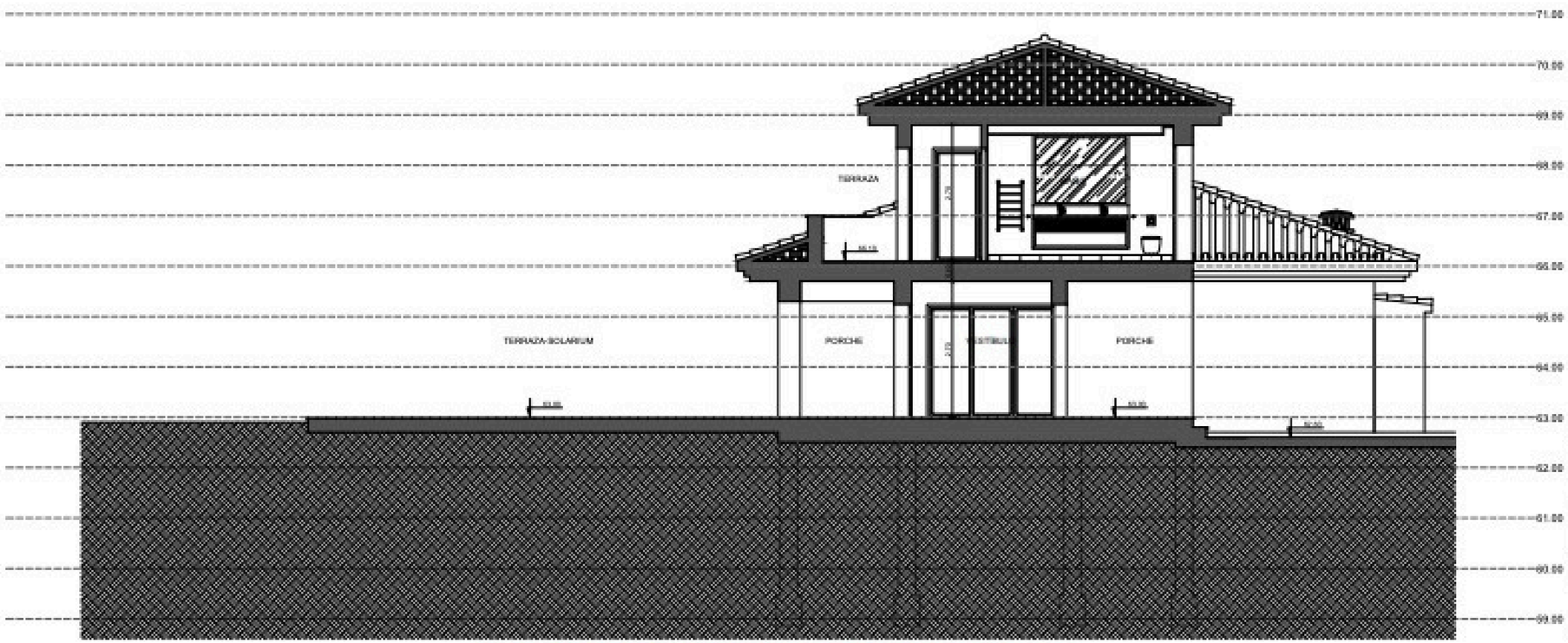


ALZADO ESTE DE ESTADO ACTUAL

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
	SITUACIÓN:	
	PROMOTOR: DNa. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
	ARQUITECTO: D. JORGE CERRERO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
CONSULTA:	PLANO: ALZADOS ESTE 1 Y 2 DE ESTADO ACTUAL	
MODIFICACIÓN:	FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE CERRERO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	Nº 10



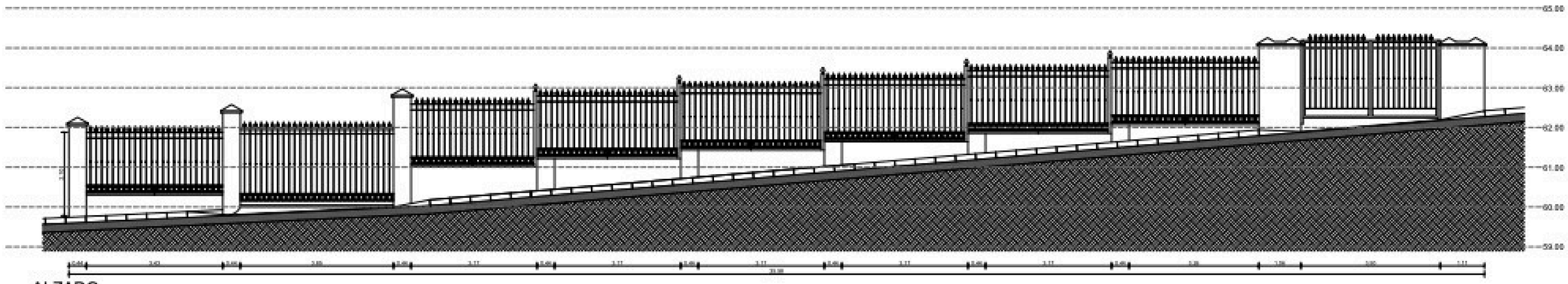
SECCIÓN A-A' DE ESTADO ACTUAL



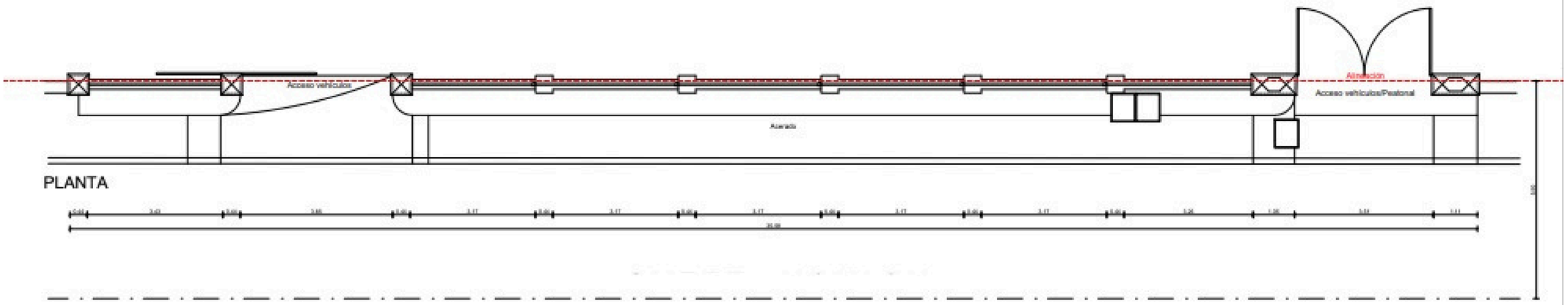
SECCIÓN B-B' DE ESTADO ACTUAL

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISNEIRO GONZALEZ
FECHA: MOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: SECCIÓNES A-A' Y B-B' DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISNEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

Nº 11



ALZADO

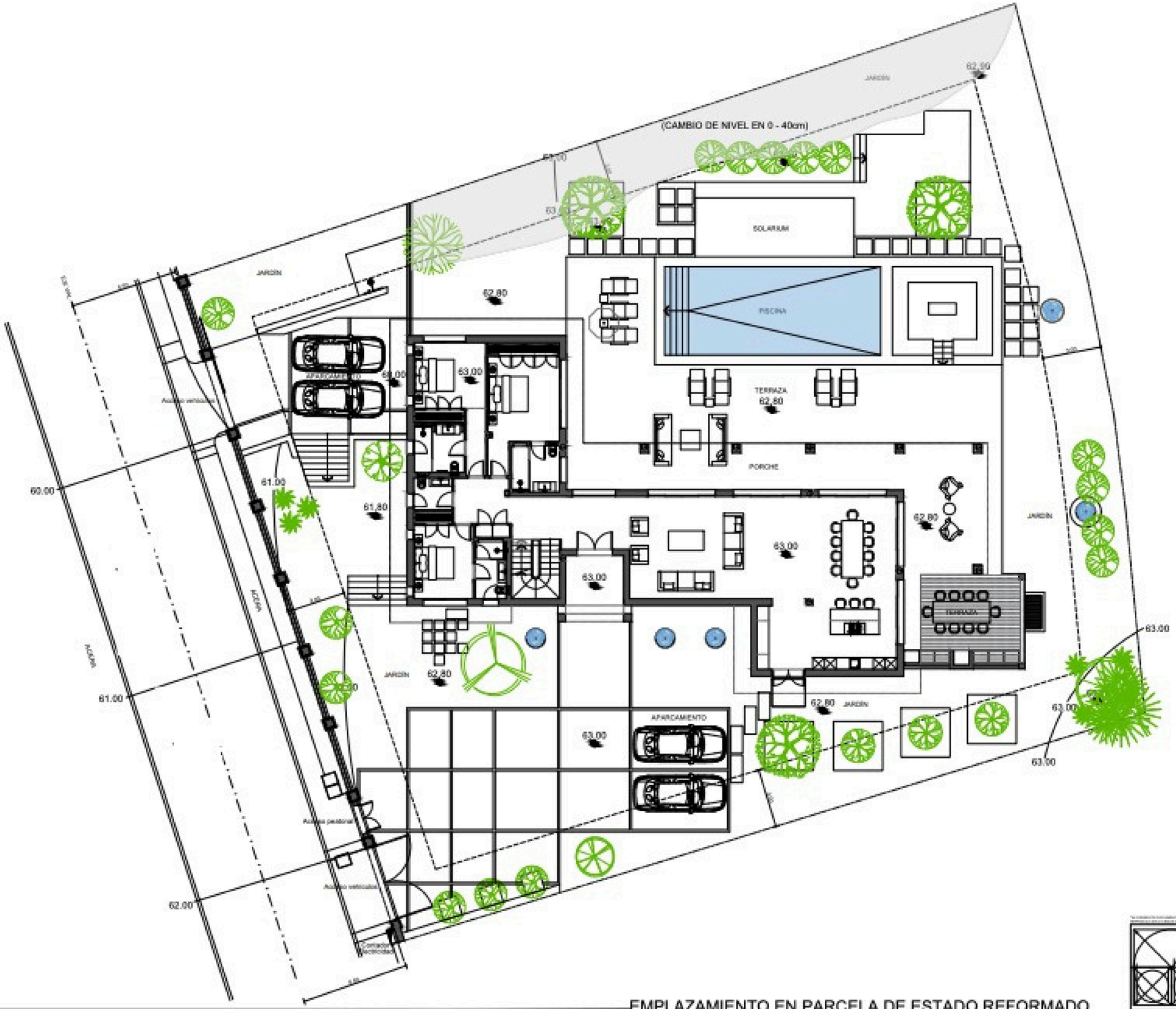


PLANTA

MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO ACTUAL

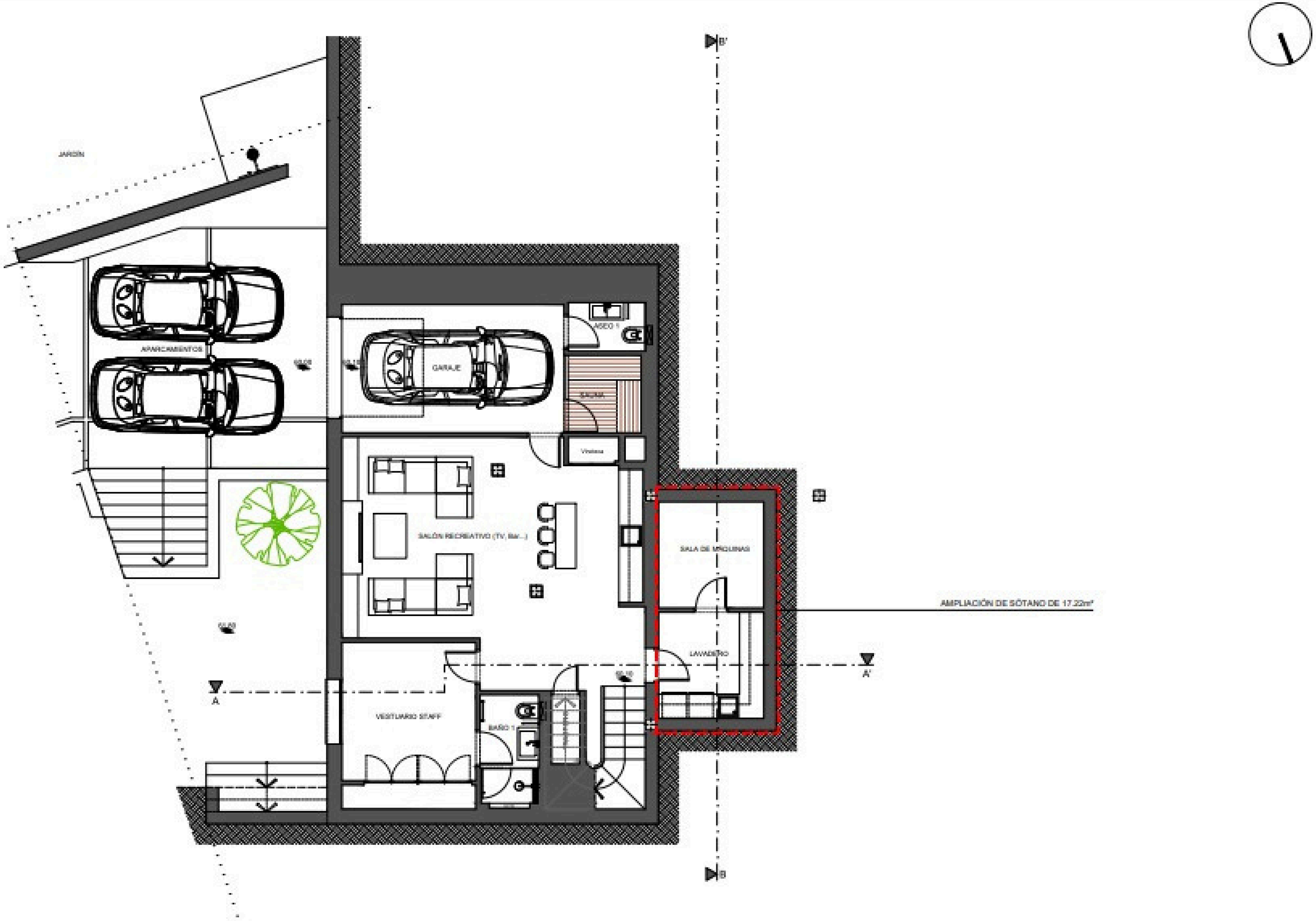
OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAMERT
ARQUITECTO:	D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAMERT

Nº 12



EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO REFORMADO

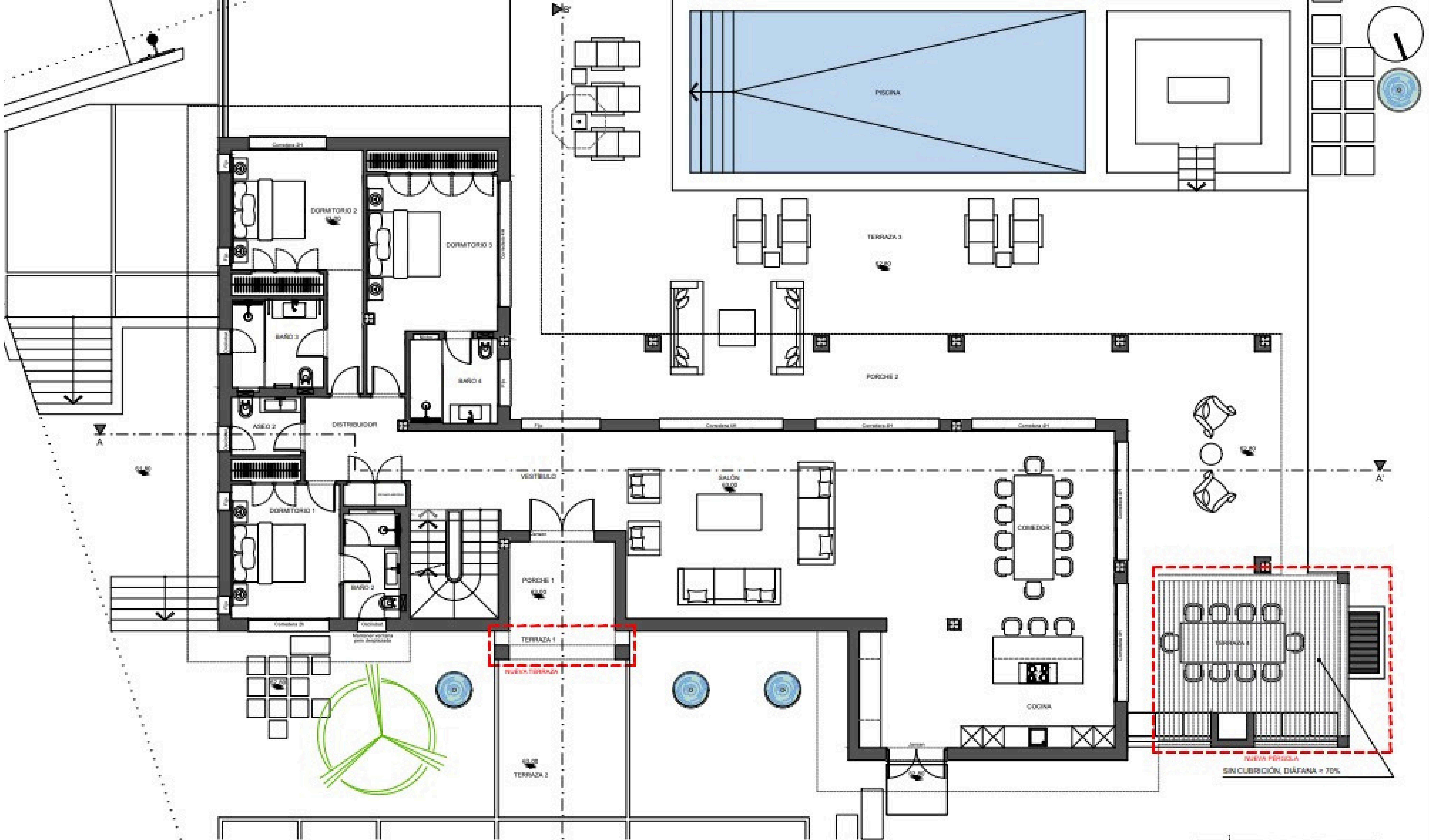
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	EMPLAZAMIENTO:
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
	ARQUITECTO: D. JORGE GISMERO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: ESCALA: 1:100 Nº 13
EL ARQUITECTO: D. JORGE GISMERO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO

CALLE AURIGA Nº56			
PLANTA SÓTANO	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. SOT.			
Escalera PB-PB	6.26m²		
Trastero	1.19m²		
Salón Recreativo (Tv, bar...)	41.97m²		
Vestuario Staff	12.45m²		
Baño 1	3.60m²		
Lavadero	6.80m²		
Sala de máquinas	6.80m²		
Garaje	17.43m²		
Sauna	3.50m²		
Aseo 1	2.06m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. SOT.	100.48m²	120.00m²	0.00m²

OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN	
PROMOTOR	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO	D. JORGE GISMERO GONZALEZ
FECHA	NOVIEMBRE 05 2021
PROYECTO	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO	
PLANO	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO	
FECHA	
ESCALA	1:50
Nº	14
EL ARQUITECTO	D. JORGE GISMERO GONZALEZ
EL PROMOTOR	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

CALLE AURIGA Nº36

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. BAJA			
Escalera PB-PA	6.50m²		
Vestíbulo	55.01 m²		
Salón	48.86m²		
Comedor	30.60m²		
Cocina	26.15m²		
Distribuidor	7.71m²		
Aseo 2	3.18m²		
Dormitorio 1	12.60m²		
Baño 2	6.88m²		
Dormitorio 2	17.20m²		
Baño 3	6.22m²		
Dormitorio 3	10.84m²		
Baño 4	6.72m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. BAJA	186.80m²	233.01m²	233.01m²

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE ABIERTA P. BAJA			
Porche 1	7.30m²	7.30m²	3.67m²
Porche 2	69.59m²	69.59m²	0.00m²
Terraza 1	3.00m²	3.00m²	0.00m²
Terraza 2	163.86m²	163.86m²	0.00m²
Terraza 3	166.28m²	166.28m²	0.00m²
Terraza 4	31.89m²	31.89m²	0.00m²
TOTAL SUP. ABIERTA P. BAJA	442.09m²	442.09m²	3.67m²

SUPERFICIE USOS DEPORTIVOS	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
Piscina (Vaso de agua)	48.50m²	48.50m²	0.00 m²
TOTAL SUP. USOS DEPORTIVOS	48.50m²	48.50m²	0.00 m²

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACIÓN:

PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

FECHA: NOVIEMBRE DE 2021

PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA

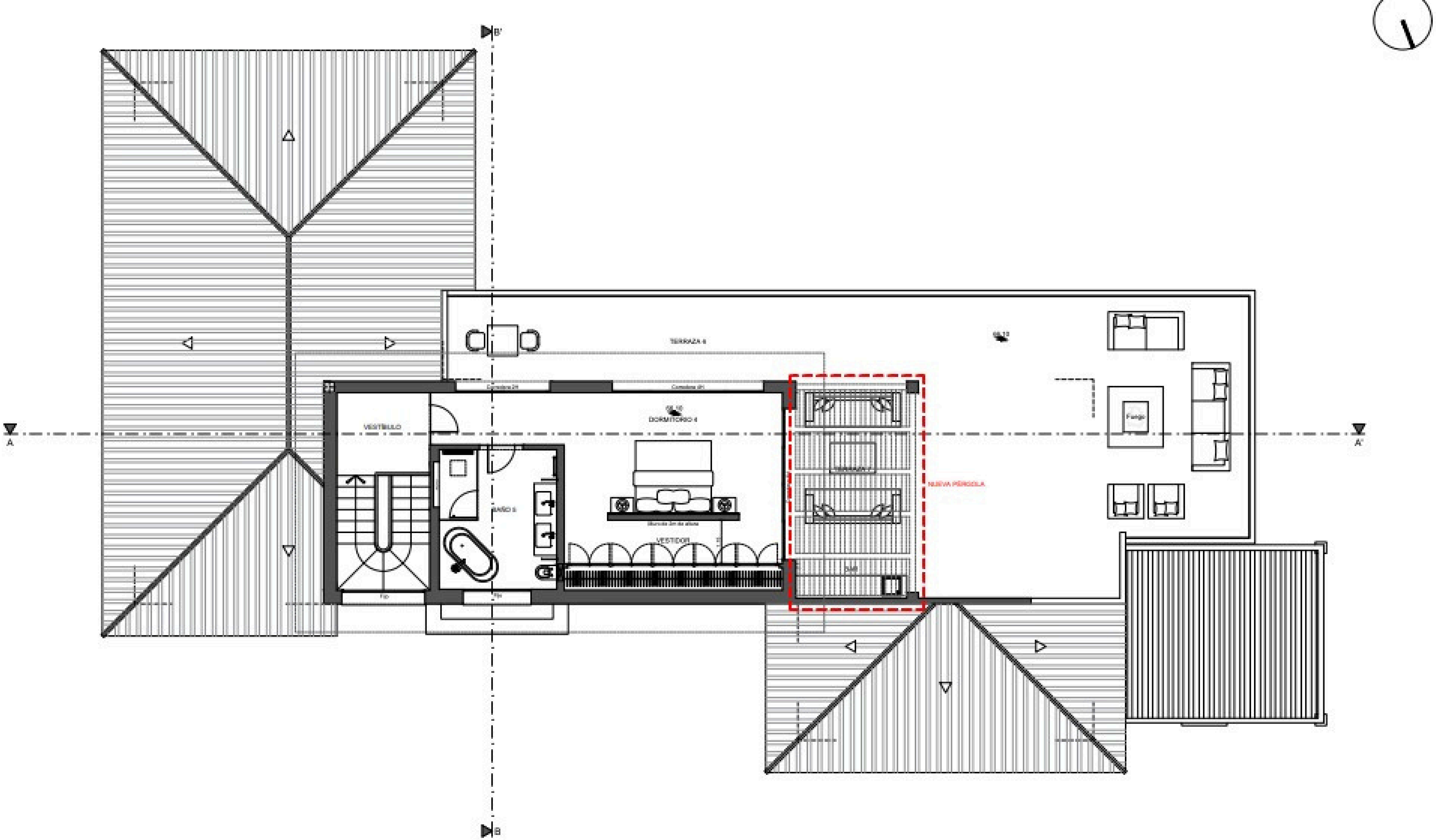
DIBUJADO:

PLANO: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

MODIFICADO: FECHA: ESCALA: 1:50 Nº 15

EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

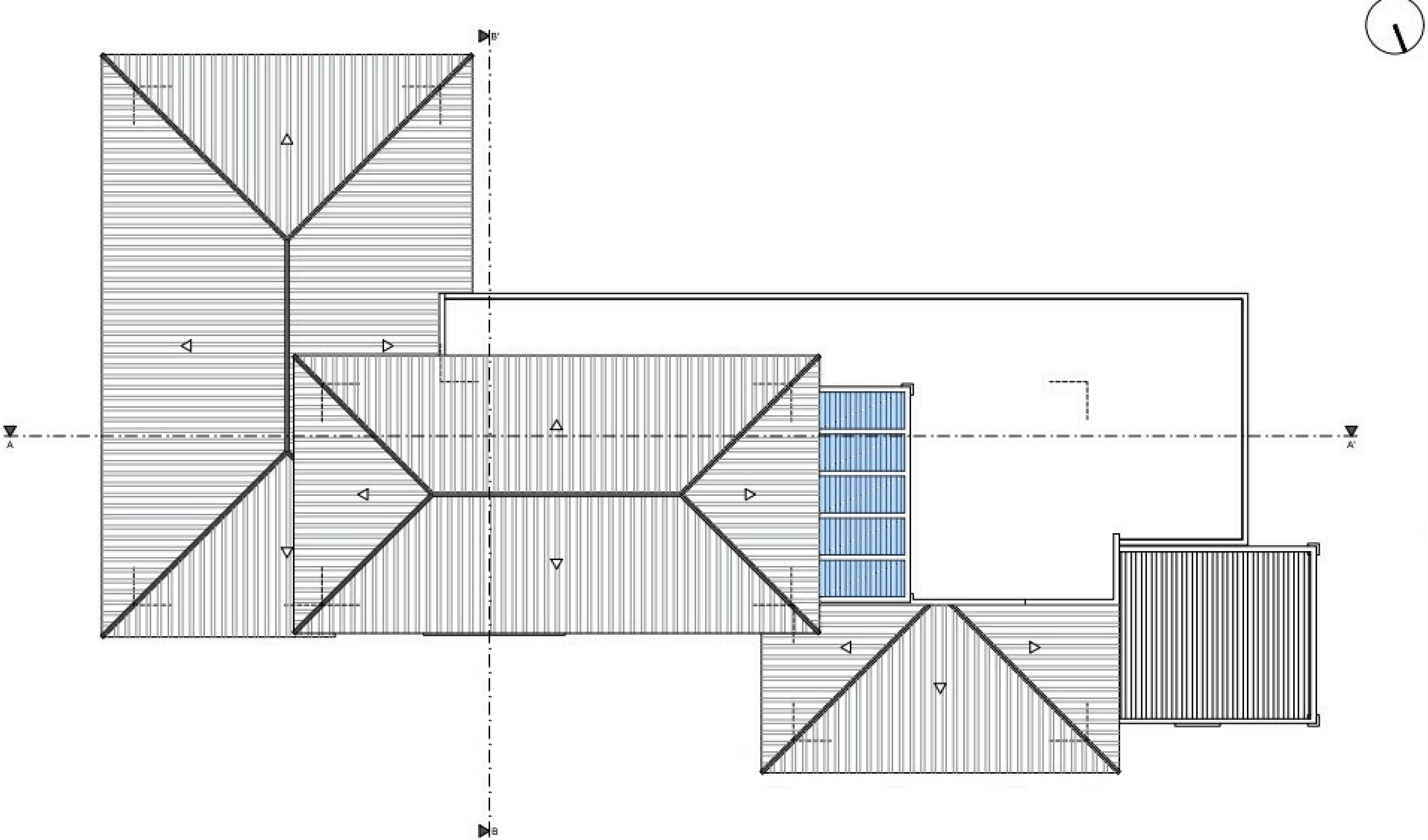
EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO

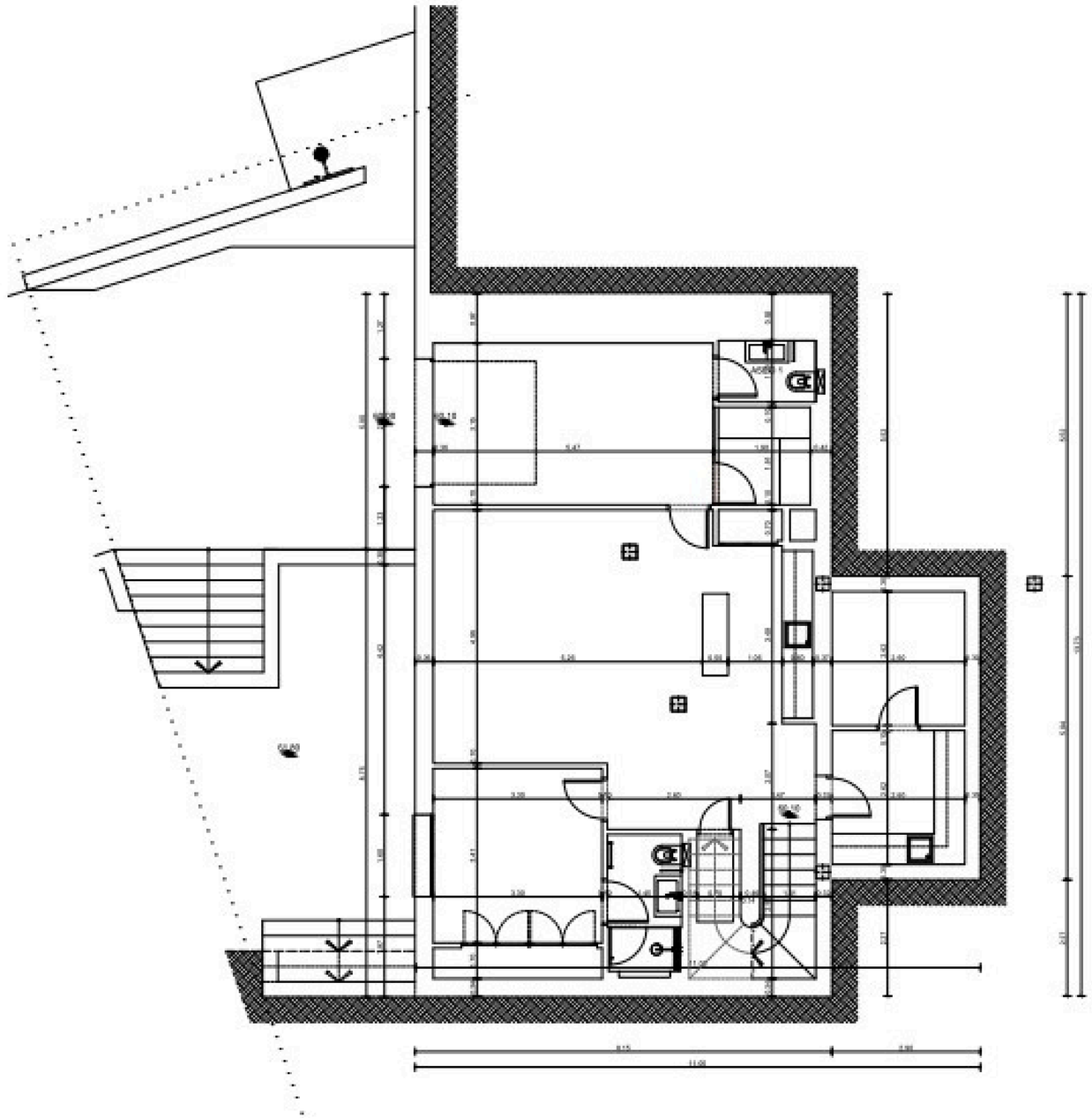
CALLE [illegible]			
PLANTA ALTA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. ALTA			
Vestíbulo	[illegible]		
Dormitorio 4	[illegible]		
Baño 5	[illegible]		
Vestidor	[illegible]		
TOTAL SUP. CERRADA P. ALTA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SUPERFICIE ABIERTA P. ALTA			
Terraza 6	[illegible]	[illegible]	
Terraza 6 (Pergolada)	[illegible]	[illegible]	
TOTAL SUP. ABIERTA P. ALTA	[illegible]	[illegible]	[illegible]

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50 / Nº 16
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



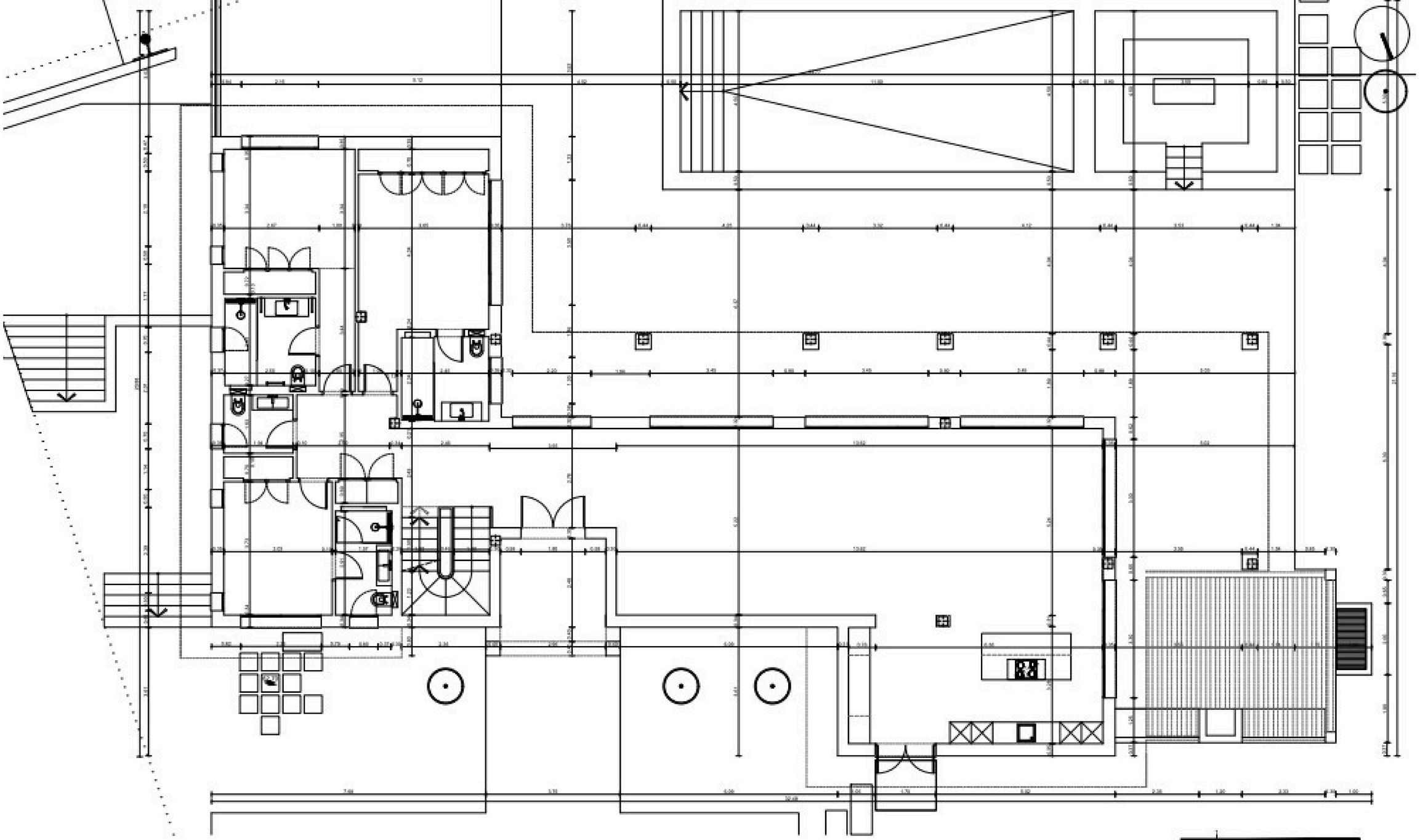
PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE GISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50 / Nº 17
EL ARQUITECTO: D. JORGE GISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



COTAS DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO

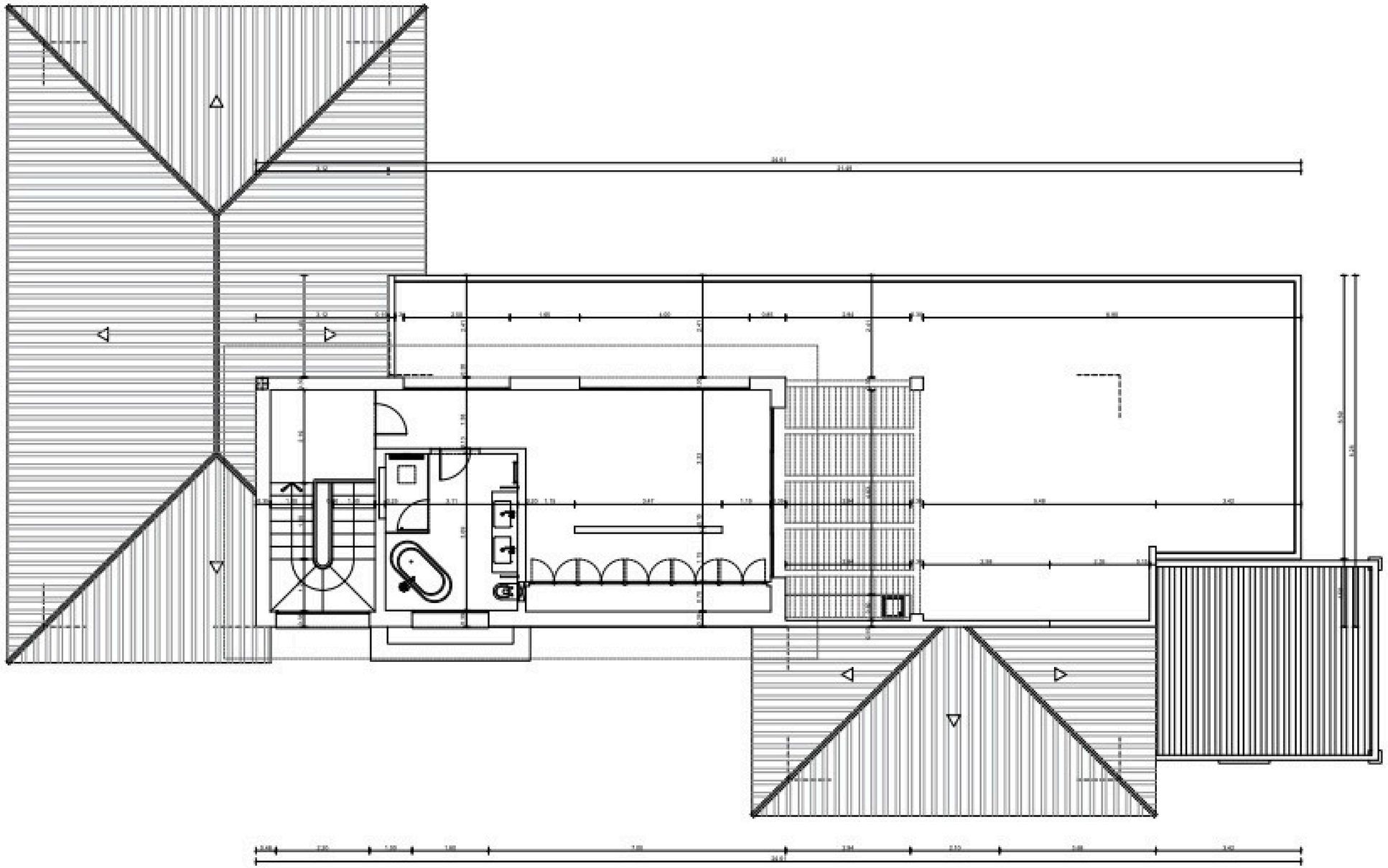
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
	EMPLAZAMIENTO:	
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAMERT	
	ARQUITECTO: D. JORGE GAMERO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2017	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:	PLANO: COTAS DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO	
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50 — Nº 18
EL ARQUITECTO: D. JORGE GAMERO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAMERT	



COTAS DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE GÁMEIRO GONZÁLEZ
FECHA: MOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: COTAS DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE GÁMEIRO GONZÁLEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

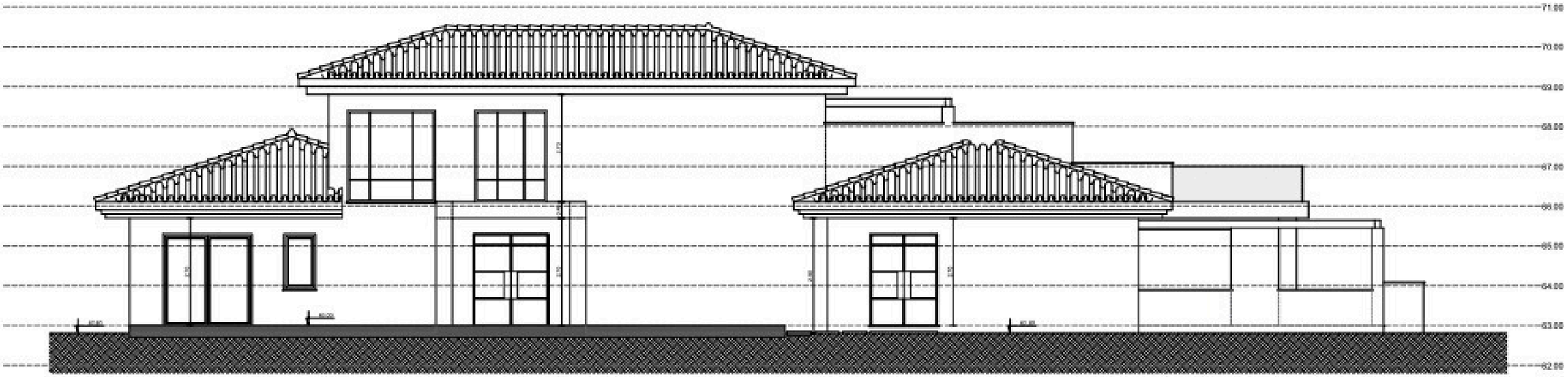
Nº 19



COTAS DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAIRET
ARQUITECTO:	D. JORGE CIRMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2017	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: COTAS DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE CIRMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAIRET

Nº 20

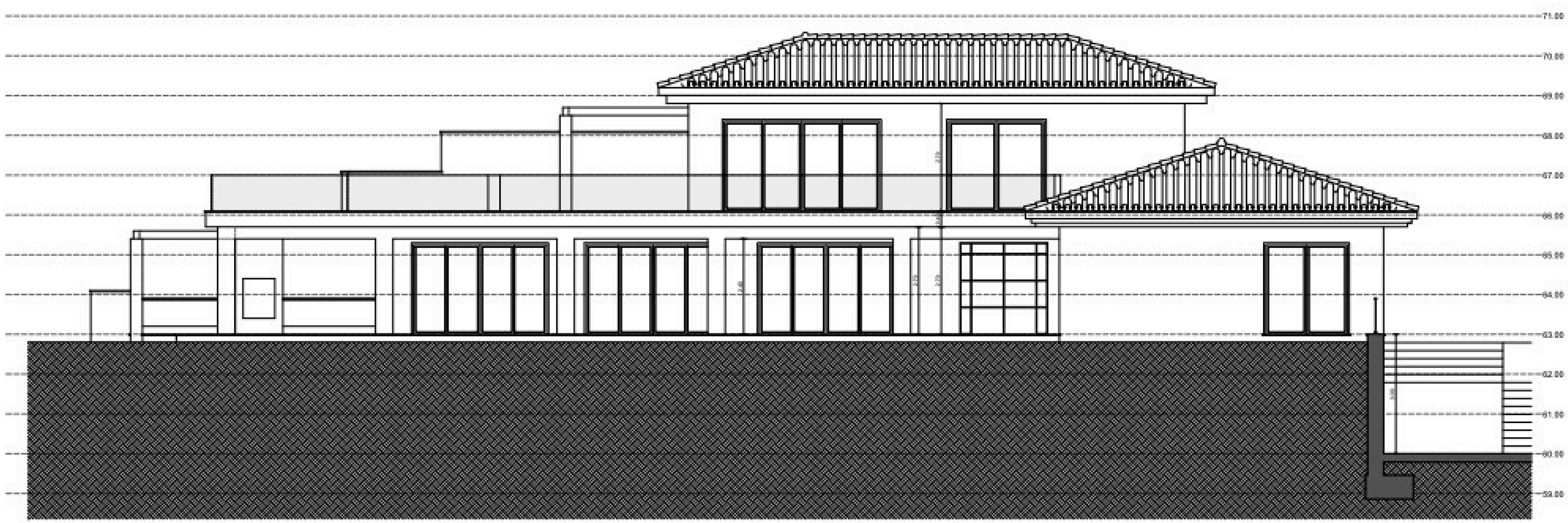


ALZADO NORTE DE ESTADO REFORMADO

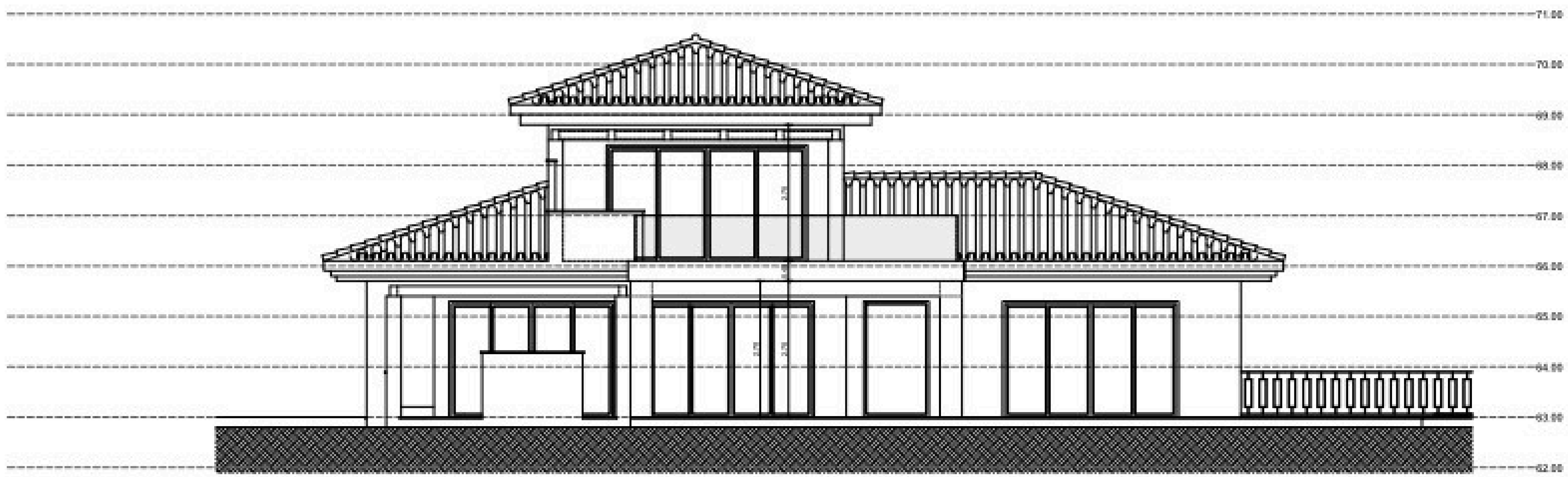
ALZADO ESTE DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. [illegible] FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE OSMORO GONZALEZ
FECHA: MOVIEMBRE DE 2017	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: ALZADOS NORTE Y ESTE DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:

Nº 21

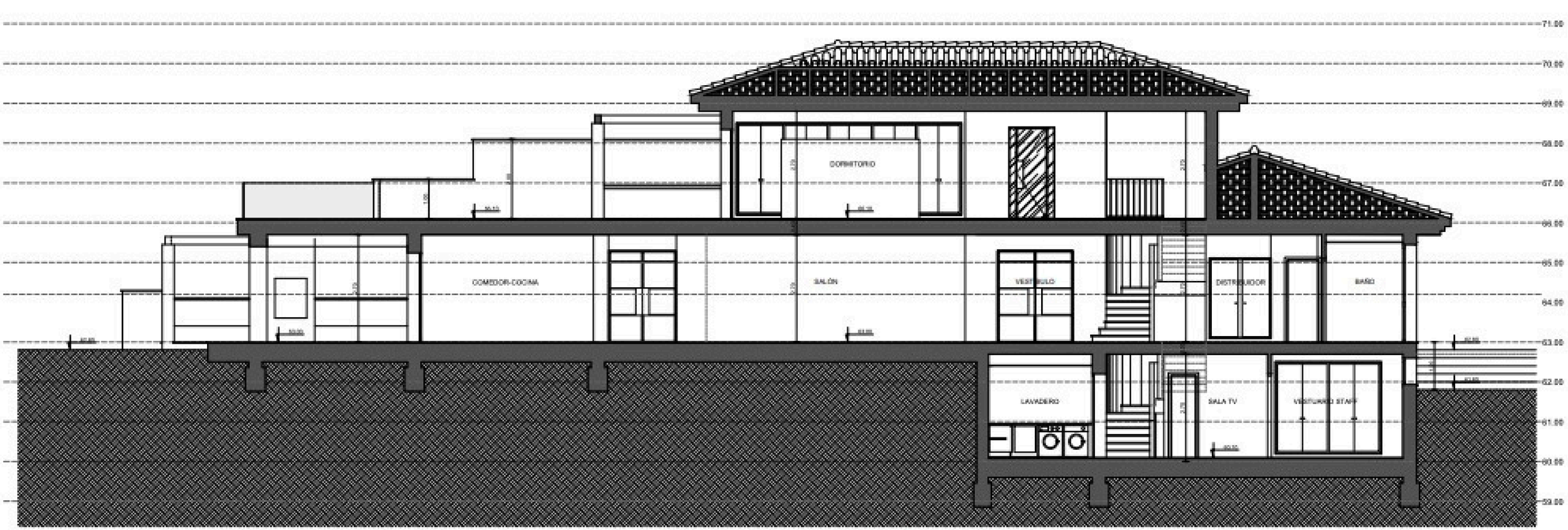


ALZADO SUR DE ESTADO REFORMADO

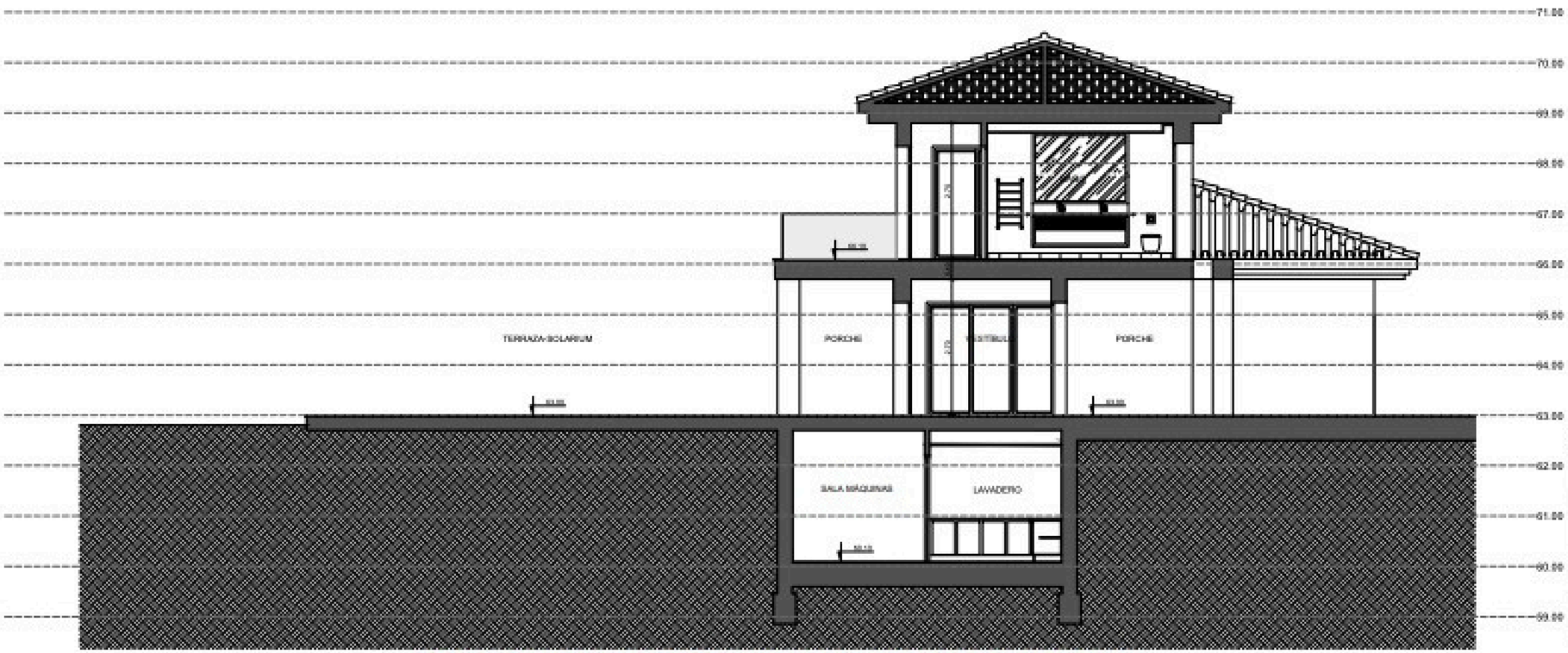


ALZADO OESTE DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMERO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50 / Nº 22
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:



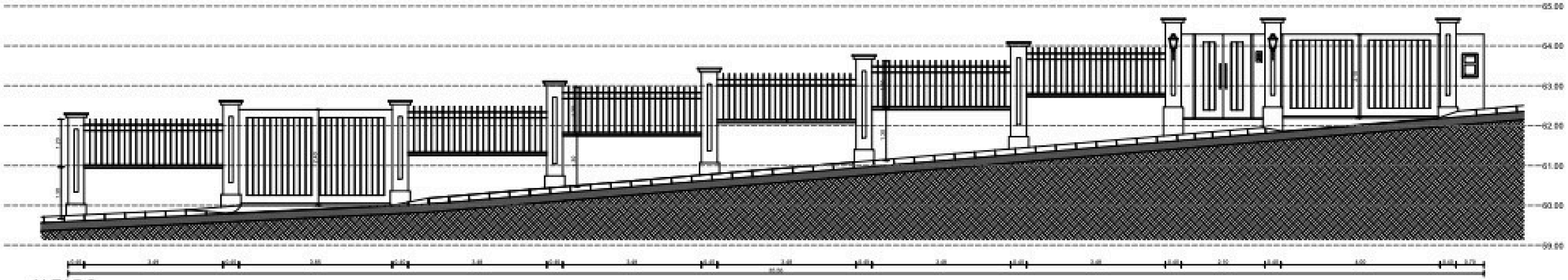
SECCIÓN A-A' DE ESTADO REFORMADO



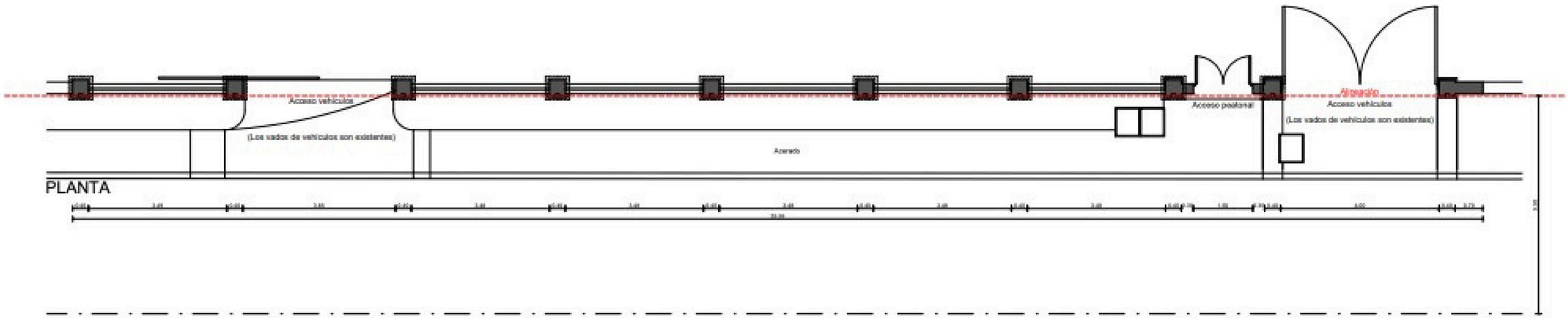
SECCIÓN B-B' DE ESTADO REFORMADO

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAIRET
ARQUITECTO:	D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ
FECHA: MOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: SECCIÓN A-A' Y B-B' DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE OSMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLAIRET

Nº 23

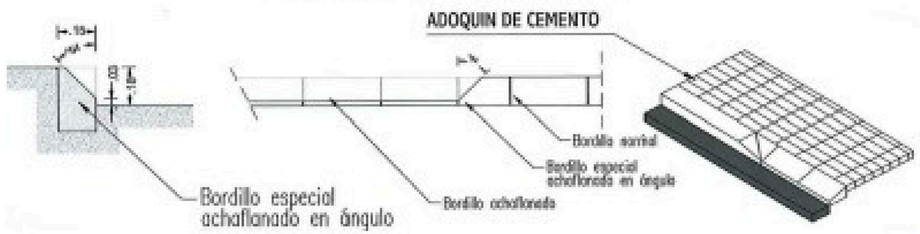


ALZADO



PLANTA

MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO REFORMADO

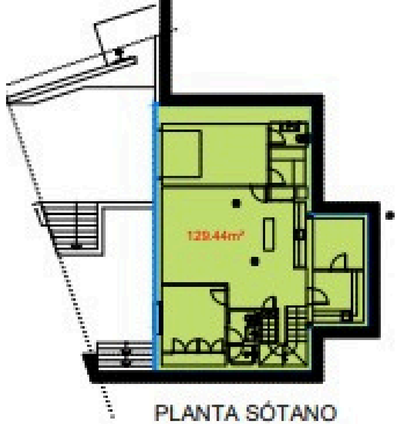


DETALLE REBAJE DE ACERADO
S/E

DETALLE PORTÓN ACCESO PEATONAL
E: 1/20

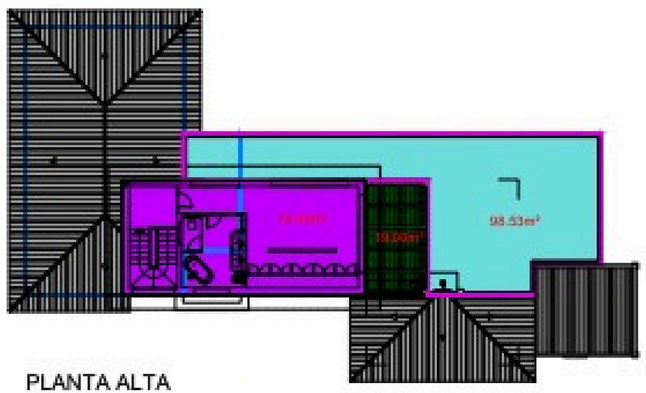
DETALLES

OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EMPLAZAMIENTO:	
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ARQUITECTO:	D. JORGE GISMERO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO REFORMADO. OPCIÓN B
MODIFICADO:	FECHA: / ESCALA: 1:50 / Nº 24
EL ARQUITECTO: D. JORGE GISMERO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



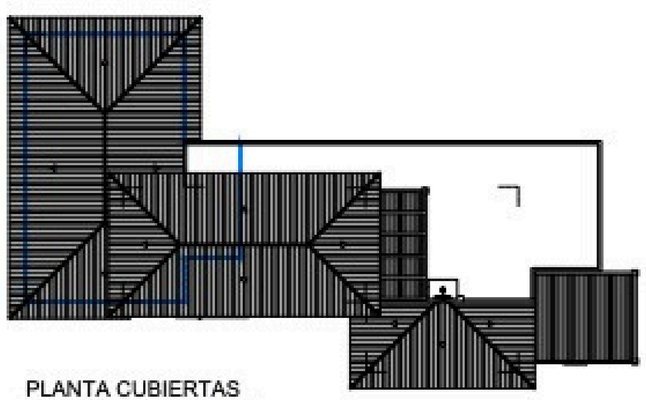
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CERRADA=	129.44m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	0.00m²
EDIFICABILIDAD=	0.00m²



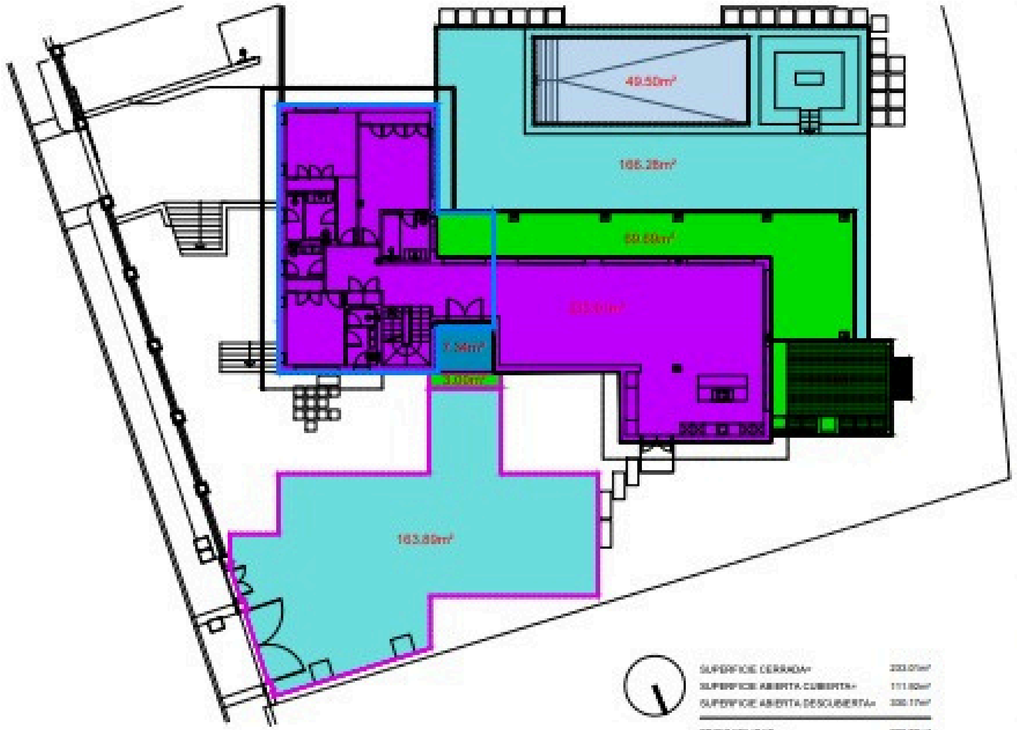
PLANTA ALTA

SUPERFICIE CERRADA=	73.28m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	19.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	98.53m²
EDIFICABILIDAD=	73.28m²

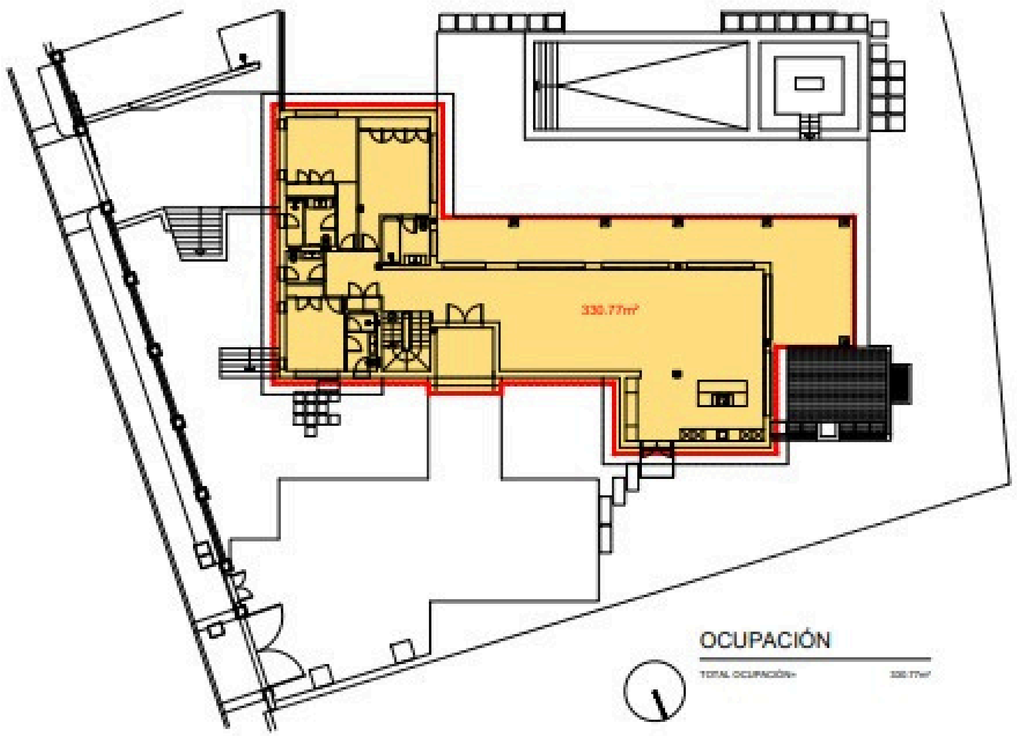


PLANTA CUBIERTAS

SUPERFICIE CERRADA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	0.00m²
EDIFICABILIDAD=	0.00m²



SUPERFICIE CERRADA=	233.07m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	111.60m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	330.77m²
EDIFICABILIDAD=	236.60m²



OCUPACIÓN

TOTAL OCUPACIÓN=	330.77m²

CALLE AURIGA Nº36

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. SÓT.			
Escalera PS-PB	6.24m²		
Trastero	1.19m²		
Salón Recreativo (Tv, bar...)	41.97m²		
Vestuario Staff	12.46m²		
Baño 1	3.83m²		
Lavadero	6.80m²		
Sala de máquinas	6.80m²		
Garaje	17.41m²		
Sauna	3.50m²		
Aseo 1	2.28m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. SÓT.	102.48m²	129.44m²	0.00m²

	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. BAJA			
Escalera PB-PA	6.54m²		
Vestíbulo	15.91m²		
Salón	48.86m²		
Comedor	22.43m²		
Cocina	25.15m²		
Distribuidor	7.71m²		
Aseo 2	3.16m²		
Dormitorio 1	12.46m²		
Baño 2	4.56m²		
Dormitorio 2	17.27m²		
Baño 3	6.22m²		
Dormitorio 3	19.84m²		
Baño 4	5.72m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. BAJA	195.83m²	233.01m²	233.01m²
SUPERFICIE ABIERTA P. BAJA			
Porche 1	7.34m²	7.34m²	3.67m²
Porche 2	69.69m²	69.69m²	0.00m²
Terraza 1	3.00m²	3.00m²	0.00m²
Terraza 2	163.89m²	163.89m²	0.00m²
Terraza 3	166.28m²	166.28m²	0.00m²
Terraza 4	31.89m²	31.89m²	0.00m²
TOTAL SUP. ABIERTA P. BAJA	442.09m²	441.84m²	3.67m²

	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. ALTA			
Vestíbulo	6.24m²		
Dormitorio 4	23.45m²		
Baño 5	11.47m²		
Vestidor	10.44m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	51.60m²	73.29m²	73.29m²
SUPERFICIE ABIERTA P. ALTA			
Terraza 5	98.53m²	98.53m²	
Terraza 6 (Pergolada)	19.00m²	19.00m²	
TOTAL SUP. EXTERIOR	117.53m²	117.53m²	0.00m²

	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
Piscina (velo de agua)	49.50m²	49.50m²	0.00m²
TOTAL SUP. USOS DEPORTIVOS	49.50m²	49.50m²	0.00m²

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CERRADA-ABIERTA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
TOTAL SUP. CERRADA	349.91m²	435.74m²	306.30m²
TOTAL SUP. ABIERTA	618.53m²	608.87m²	3.67m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	968.44m²	1044.61m²	309.97m²

SUP. SEGÚN RASANTE	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
TOTAL SUP. SOBRE RASANTE	247.43 m²	915.17m²	309.97 m²
TOTAL SUP. BAJO RASANTE	102.48 m²	129.44m²	0.00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	349.91m²	1044.61m²	309.97 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 1550.37m² (0.20)	310.07 m²

OCUPACIÓN MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 1550.37m² (0.25)	387.59 m²

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
COSTA DEL SOL

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com