

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2663



Referencia	Coord. X	Coord. Y
Vivienda		
R1	323176,12	4042805,63
R2	323178,01	4042814,07
R3	323181,63	4042820,23
R4	323190,23	4042817,05
R5	323188,24	4042808,92
R6	323188,46	4042800,75
R7	323187,33	4042797,81
R8	323187,05	4042787,84
R9	323180,68	4042788,02
R10	323180,95	4042797,42
R11	323179,50	4042798,10
R12	323173,81	4042795,51
R13	323168,33	4042798,37
R14	323155,81	4042799,51
R15	323156,02	4042808,37
R16	323154,61	4042812,79
R17	323153,19	4042812,34
R18	323151,63	4042818,18
R19	323159,46	4042820,67
R20	323163,00	4042809,52
R21	323163,79	4042803,72
R22	323166,13	4042804,47
R23	323165,57	4042806,22
R24	323169,95	4042807,61
R25	323170,50	4042805,89
Piscina		
R'1	323166,07	4042793,80
R'2	323176,07	4042783,05
R'3	323175,70	4042778,08
R'4	323165,70	4042778,82
R'5	323165,15	4042784,87
R'6	323177,14	4042783,97
R'7	323176,62	4042777,01
R'8	323164,63	4042777,90
R'9	323179,81	4042783,04
R'10	323179,40	4042777,52

NOTA.- SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89 - GEOIDE EGM08, REDNAP
COORDENAS RECTANGULARES PROYECCION U.T.M. HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y GRÁFICO
Nueva Andalucía, (Urb. La Cerquilla), Marbella, CP 29660, (Málaga)

EMPLAZAMIENTO

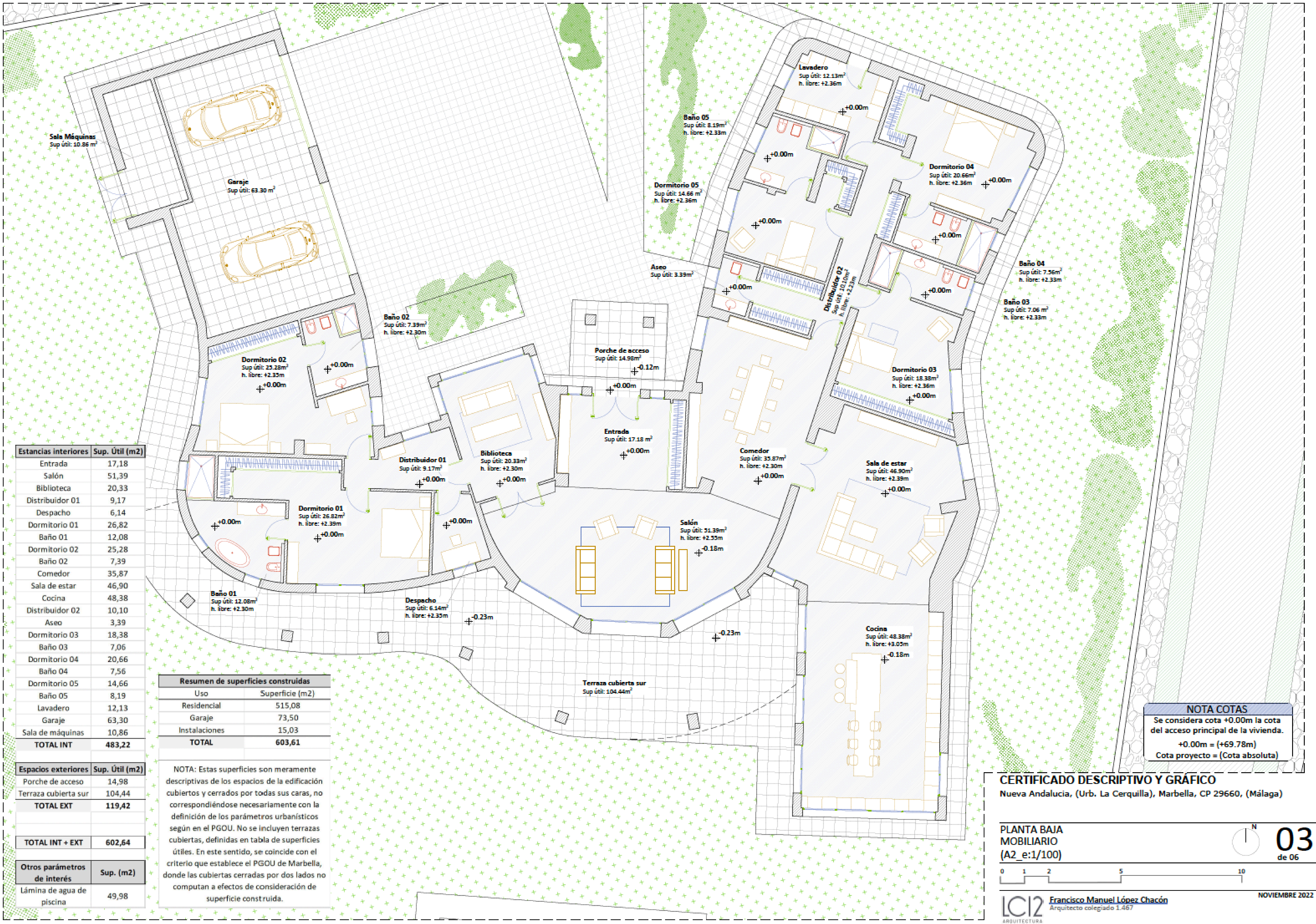
(A2_e:1/200)



N
02
de 06

LCI2 Francisco Manuel López Chacón
Arquitecto colegiado 1.457

NOVIEMBRE 2022



Estancias interiores	Sup. Útil (m2)
Entrada	17,18
Salón	51,39
Biblioteca	20,33
Distribuidor 01	9,17
Despacho	6,14
Dormitorio 01	26,82
Baño 01	12,08
Dormitorio 02	25,28
Baño 02	7,39
Comedor	35,87
Sala de estar	46,90
Cocina	48,38
Distribuidor 02	10,10
Aseo	3,39
Dormitorio 03	18,38
Baño 03	7,06
Dormitorio 04	20,66
Baño 04	7,56
Dormitorio 05	14,66
Baño 05	8,19
Lavadero	12,13
Garaje	63,30
Sala de máquinas	10,86
TOTAL INT	483,22

Espacios exteriores	Sup. Útil (m2)
Porche de acceso	14,98
Terraza cubierta sur	104,44
TOTAL EXT	119,42

TOTAL INT + EXT	602,64
-----------------	--------

Otros parámetros de interés	Sup. (m2)
Lámina de agua de piscina	49,98

Resumen de superficies construidas	
Uso	Superficie (m2)
Residencial	515,08
Garaje	73,50
Instalaciones	15,03
TOTAL	603,61

NOTA: Estas superficies son meramente descriptivas de los espacios de la edificación cubiertos y cerrados por todas sus caras, no correspondiéndose necesariamente con la definición de los parámetros urbanísticos según en el PGOU. No se incluyen terrazas cubiertas, definidas en tabla de superficies útiles. En este sentido, se coincide con el criterio que establece el PGOU de Marbella, donde las cubiertas cerradas por dos lados no computan a efectos de consideración de superficie construida.

NOTA COTAS
Se considera cota +0.00m la cota del acceso principal de la vivienda.
+0.00m = (+69.78m)
Cota proyecto = (Cota absoluta)

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y GRÁFICO
Nueva Andalucía, (Urb. La Cerquilla), Marbella, CP 29660, (Málaga)

PLANTA BAJA
MOBILIARIO
(A2_e:1/100)



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com