

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2698

VIVIENDA 13B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA

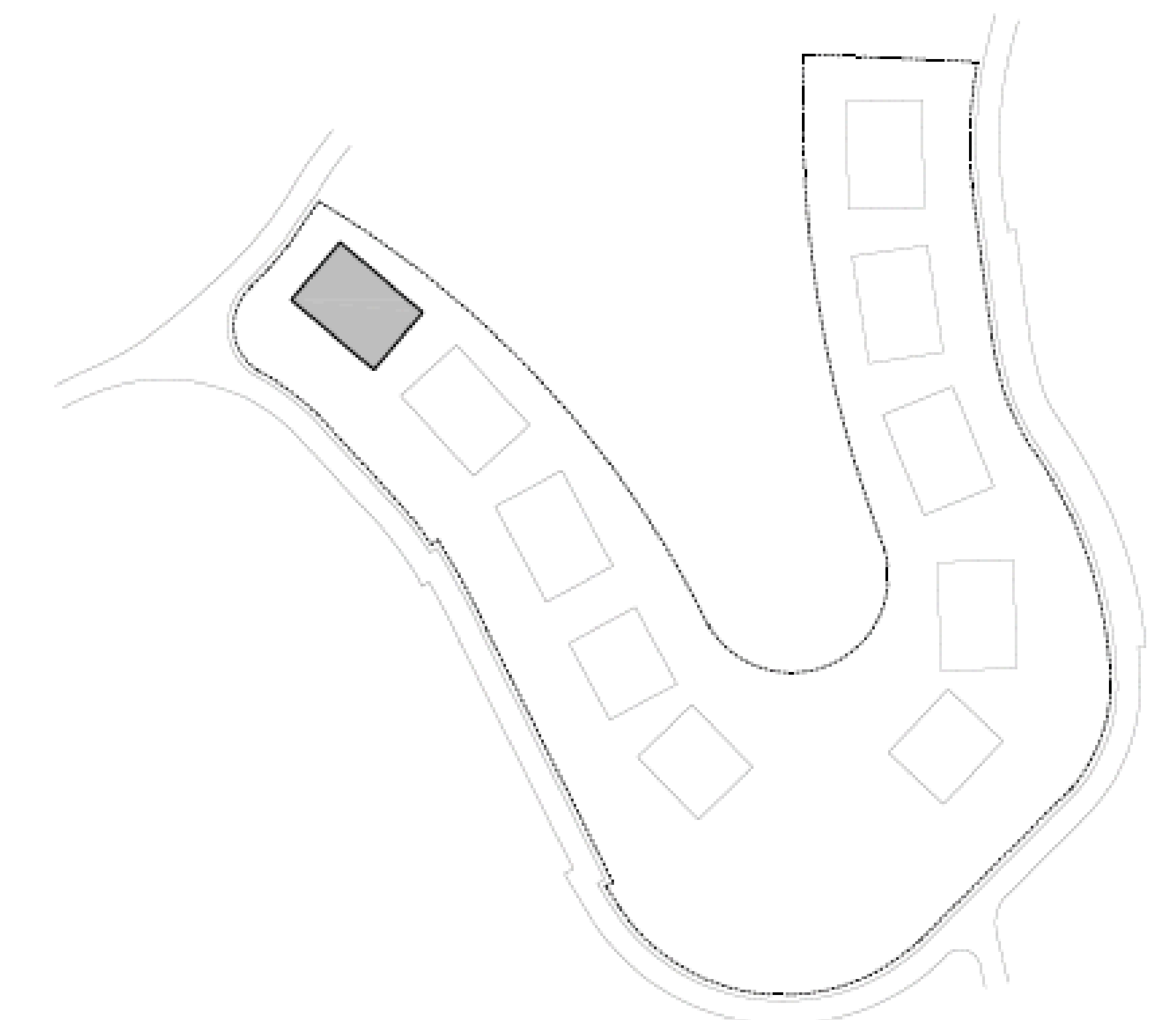
Sup. Vivienda	253,04 m ²
Sup. Vivienda + PPZC	361,86 m ²
Sup. Terraza	306,32 m ²

Sup. Trastero 04	17,87 m ²
Sup. Plaza de garaje 08	14,91 m ²
Sup. Plaza de garaje 09	14,91 m ²
Sup. Plaza de garaje 10	14,91 m ²

SUPERFICIES VIVIENDA SEGÚN DECRETO 218/2005

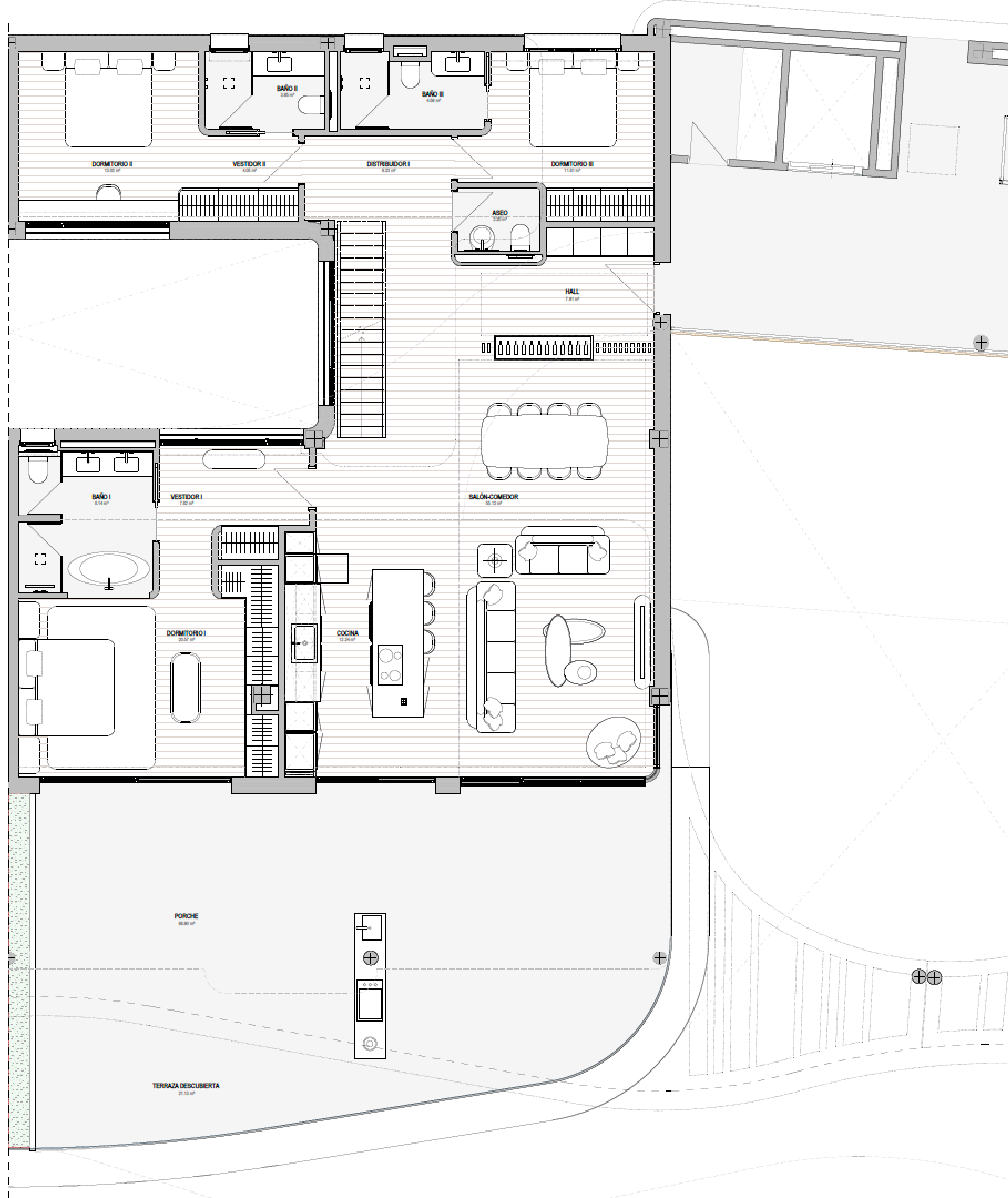
Sup. Útil Vivienda*	224,42 m ²
Sup Construida Vivienda*	668,18 m ²

*calculo según Decreto 218/2005:
 La superficie útil se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).
 La superficie construida se define como la superficie construida interior, la de lasterrazas privativas y la parte proporcional de sus elementos comunes.



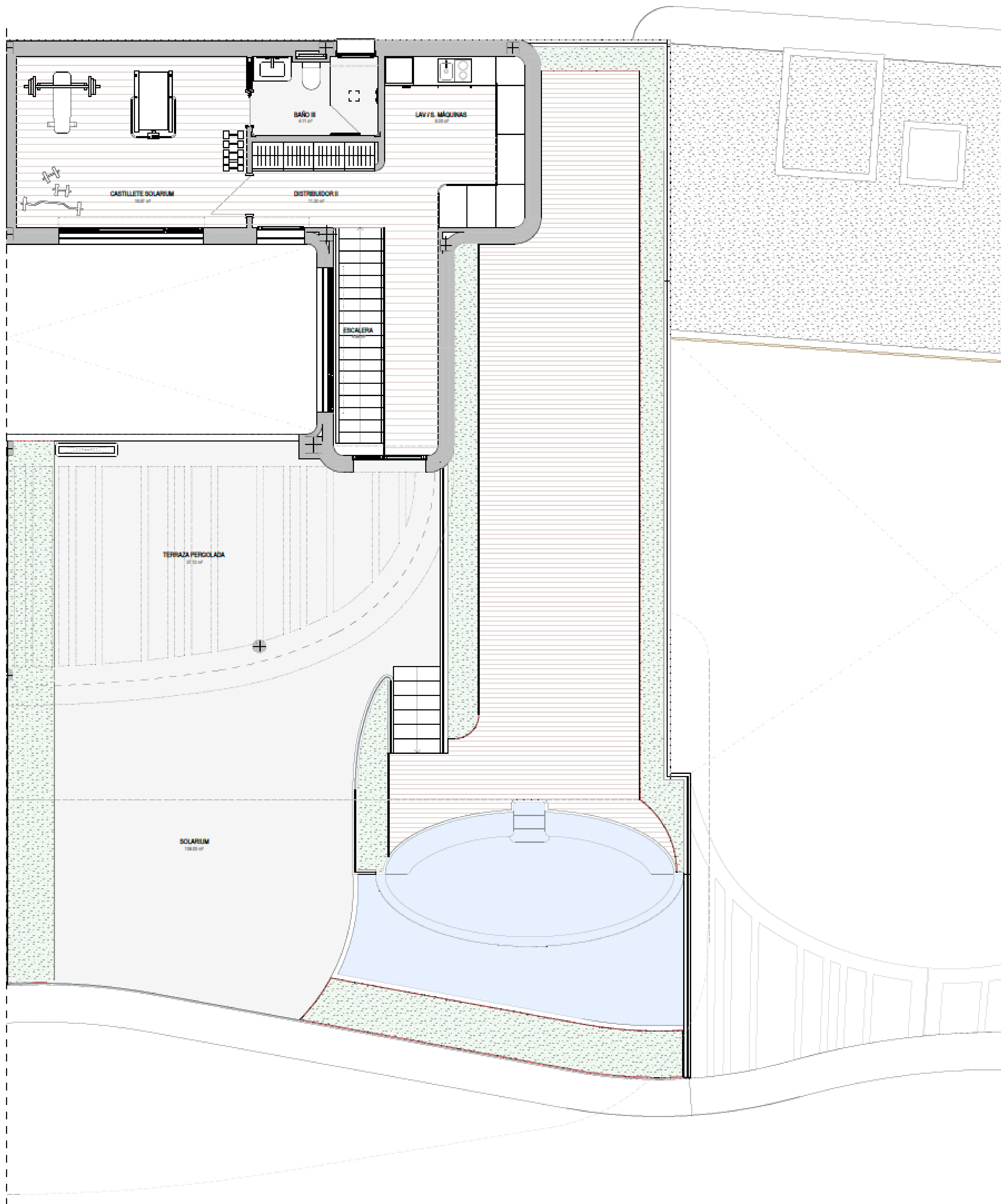
PORTAL 01					PORTAL 02				
BLOQUE		BLOQUE			BLOQUE		BLOQUE		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
13A	13B	13C	13D	4	14E	14F	14G	14H	
12A	12B	12C	12D	3	13E	13F	13G	13H	
11A	11B	11C	11D	2	10E	10F	10G	10H	
				1					
				0					

PROYECTO BASICO DE 48 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES Y PISCINAS	
PLANO:	
VIVIENDA 13B // PLANTA SEGUNDA	
 TEODORO CABRILLA ARQUITECTOS	ESCALA: 1:50 FECHA: Enero 2025



PLANTA SEGUNDA _ VIVIENDA 13B
 ESCALA 1:50

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



PLANTA ÁTICO _ VIVIENDA 13B
ESCALA 1:50

VIVIENDA 13B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA

Sup. Vivienda	253,04 m ²
Sup. Vivienda + PPZC	361,86 m ²
Sup. Terraza	306,32 m ²
Sup. Trastero 04	17,87 m ²
Sup. Plaza de garaje 08	14,91 m ²
Sup. Plaza de garaje 09	14,91 m ²
Sup. Plaza de garaje 10	14,91 m ²

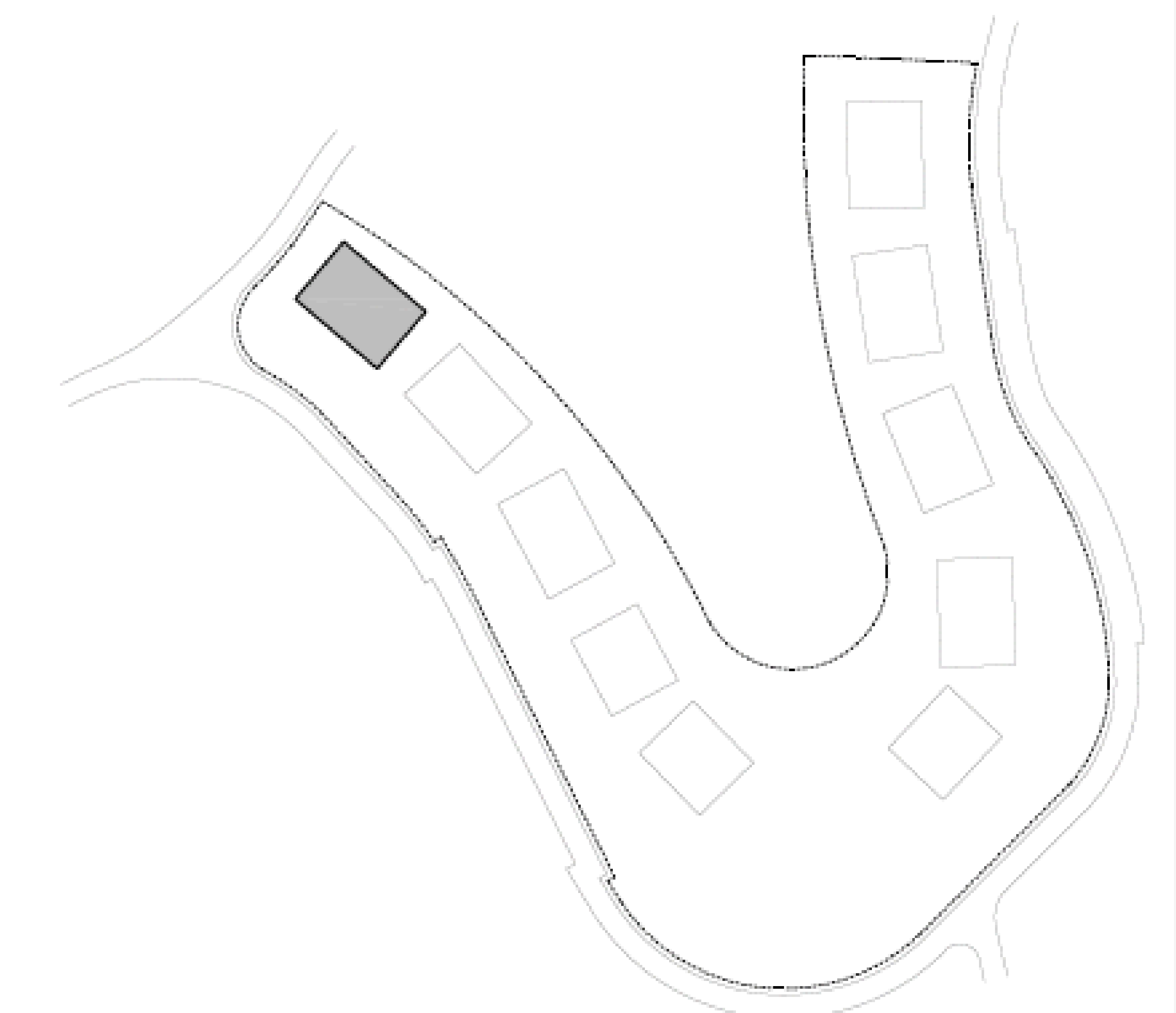
SUPERFICIES VIVIENDA SEGÚN DECRETO 218/2005

Sup. Útil Vivienda*	224,42 m ²
Sup Construida Vivienda*	668,18 m ²


*cálculo según Decreto 218/2005:

La superficie útil se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

La superficie construida se define como la superficie construida interior, la de lasterrazas privativas y la parte proporcional de sus elementos comunes.



PORTAL 01					PORTAL 02				
BLOQUE		BLOQUE			BLOQUE		BLOQUE		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
13A	13B	13C	13D	4	14E	14F	14G	14H	
13A	13B	13C	13D	3	13E	13F	13G	13H	
11A	11B	11C	11D	1	10E	10F	10G	10H	
				0					
				0					

PROYECTO BÁSICO DE 48 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES Y PISCINAS	
PLANO:	
VIVIENDA 13B // PLANTA ÁTICO	
 TEODORO CARRILLA ARQUITECTOS	ESCALA: 1:50 FECHA: Enero 2025

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com