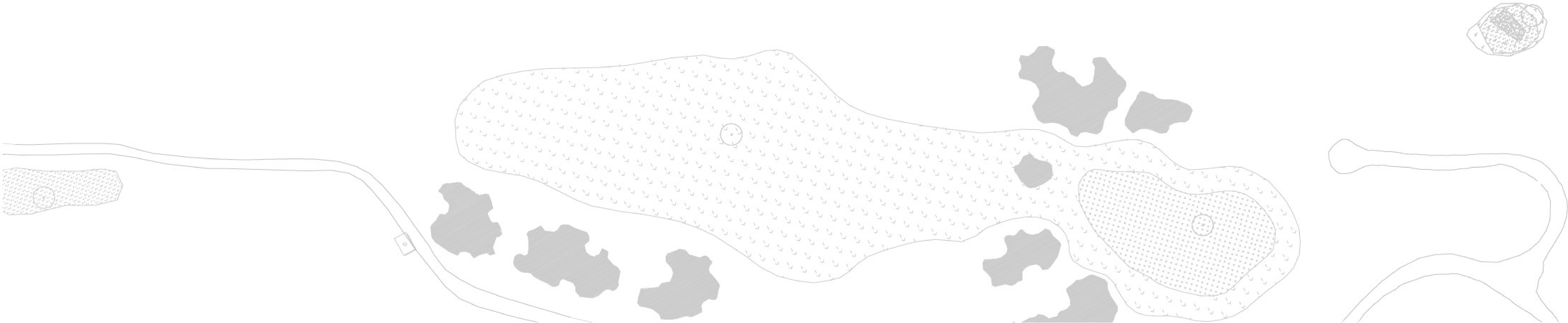
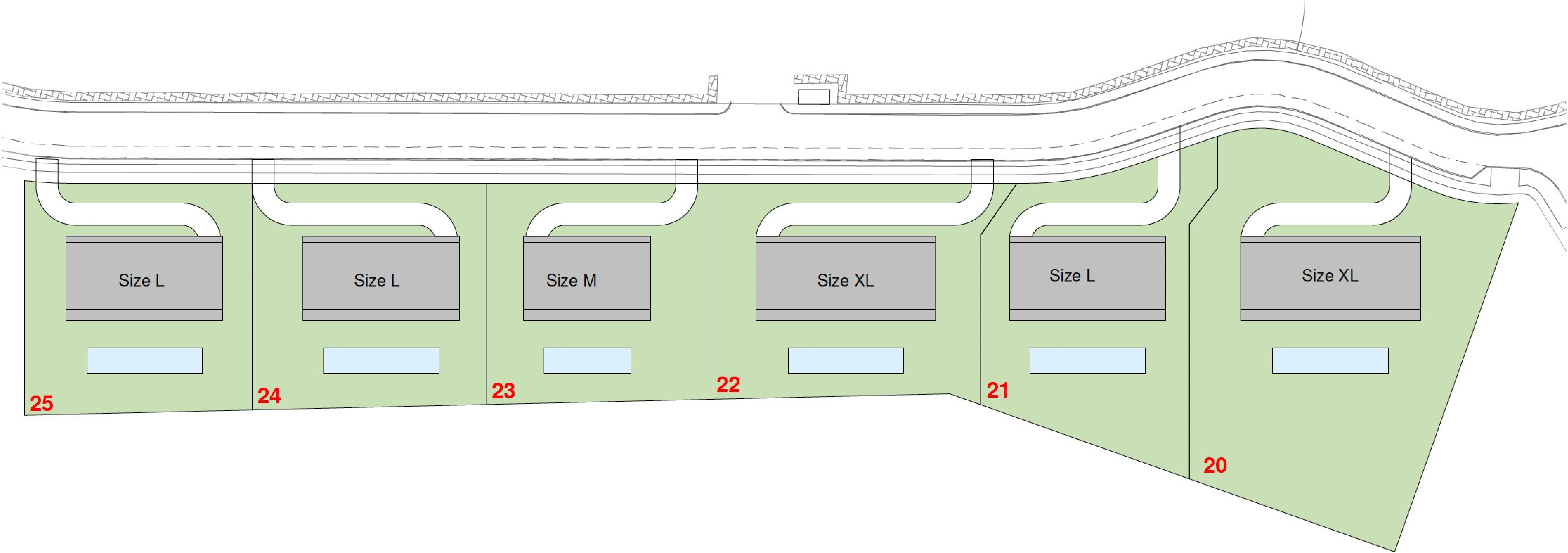
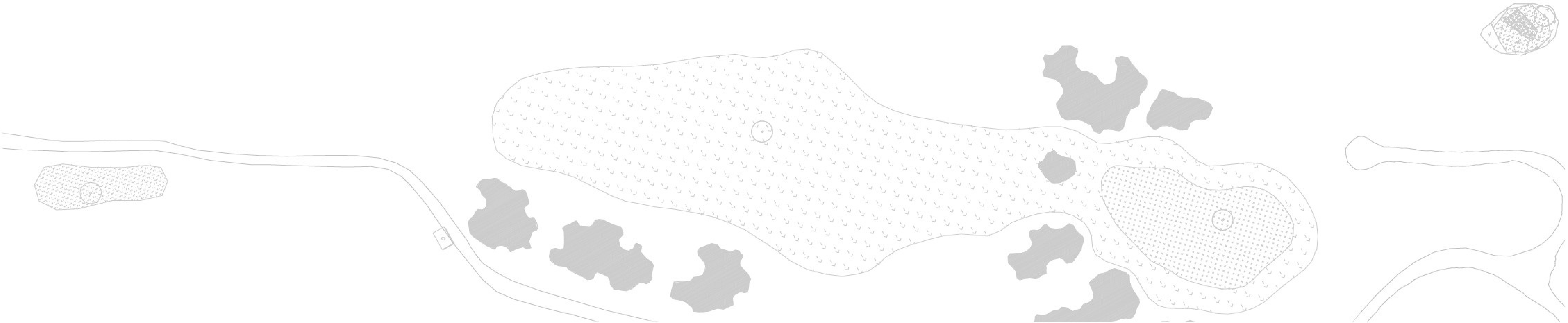


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 1917

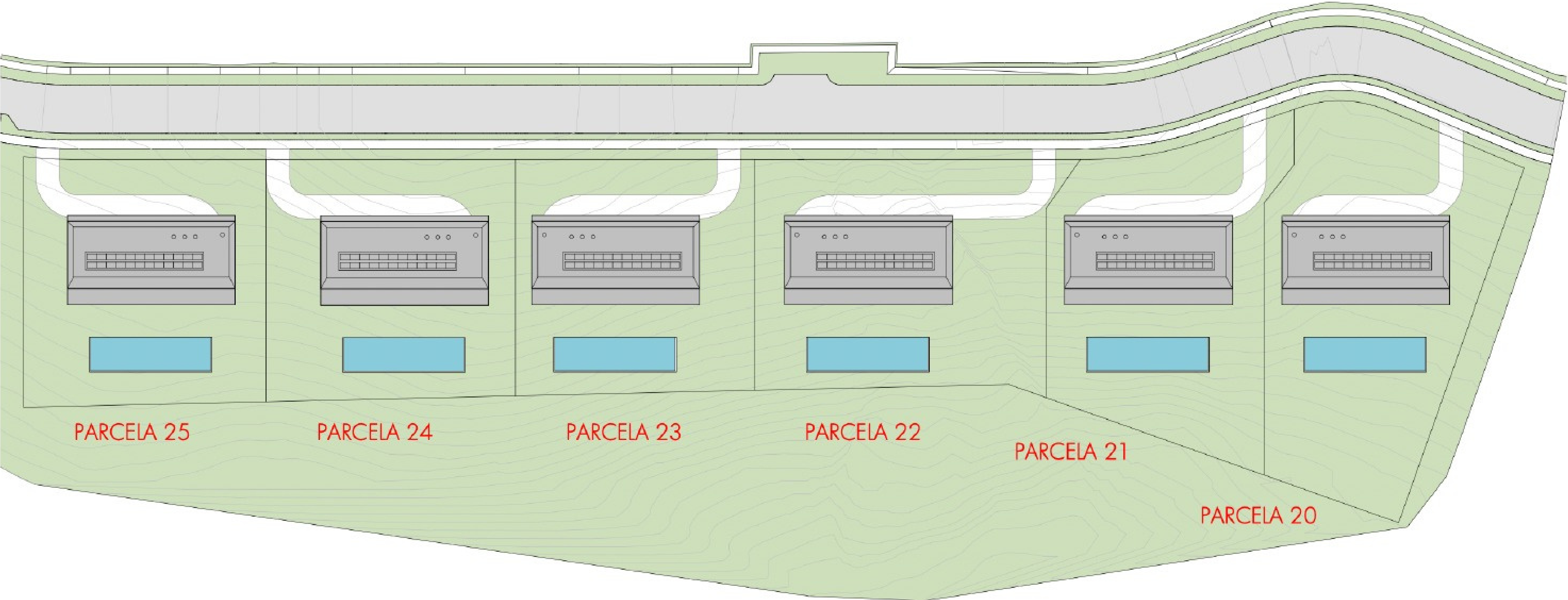


PLANO		STUDIO MK27 · MARCIO KOGAN	SITUACIÓN	SIZE L
ARQUITECTURA E 1:350	CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.	EL STUDIO MK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS. STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN: 2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE 2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA 2017 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE 2015 GANADOR / GOLD A' DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE 2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA	TOTAL AREA 447,34 m² GARAGE 172,12 m² ENCLOSED BUILDABLE AREA 665,77 m² EXTERNAL AREA 419,45 m²	2 LIVING ROOM 4 BEDROOM 5 BATHROOM
	CALEDONIAN CORTESIN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM. CONSTRUIDAS SOBRE PARECELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.	DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES	URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.	
	AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.E Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.			

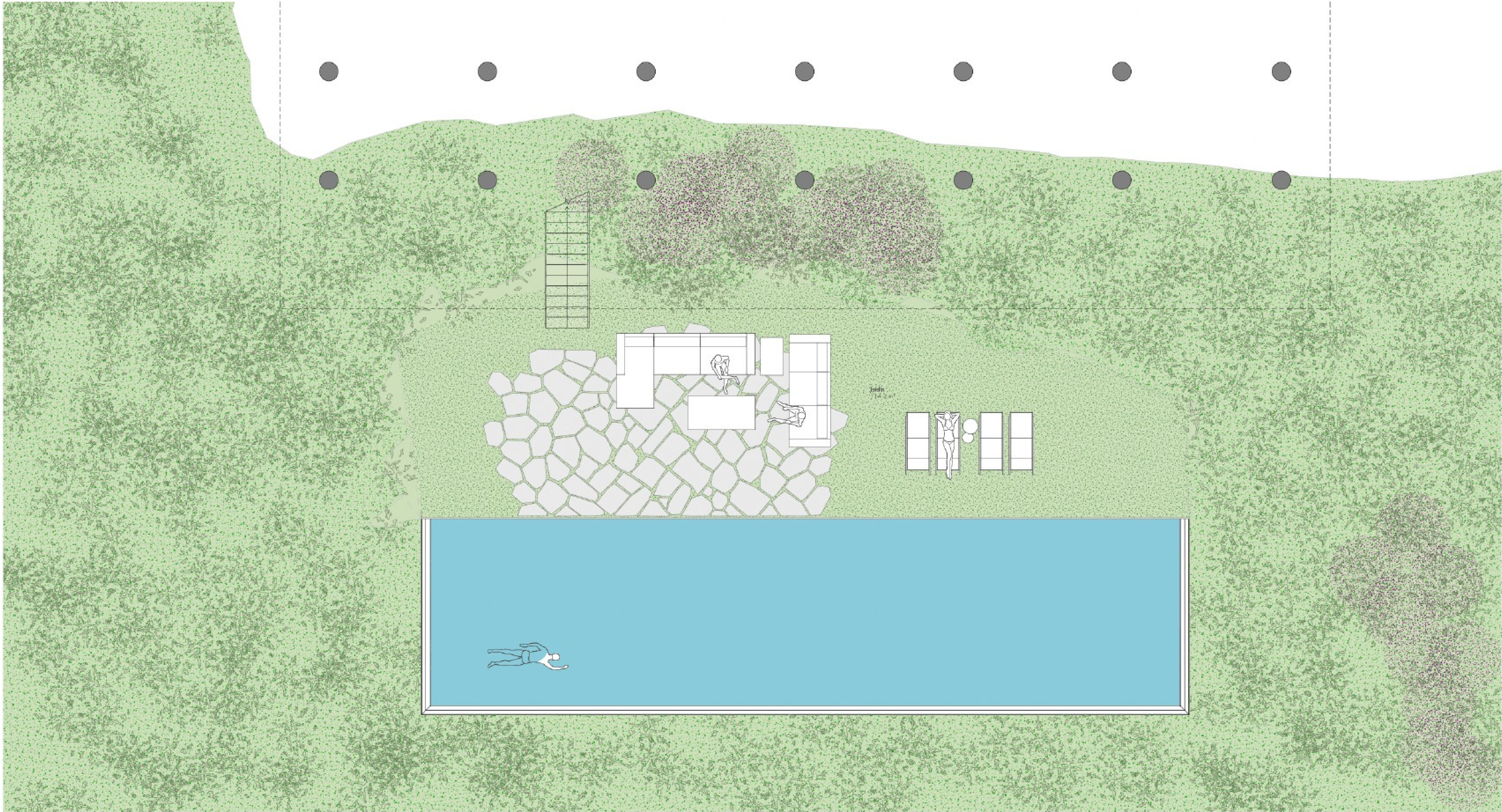


PLANO		STUDIO MK27 · MARCIO KOGAN		SITUACIÓN		SIZE M	
ARQUITECTURA E 1 : 350	CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.	EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.		TOTAL AREA 371,22 m² GARAGE 121,61 m² ENCLOSED BUILDABLE AREA 492,83 m² EXTERNAL AREA 329,14 m²	2 LIVING ROOM 3 BEDROOM 4 BATHROOM		
	CALEDONIAN CORTESIN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARECELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.	STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN: 2019 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / JUNGLE HOUSE 2018 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA 2018 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE 2018 GANADOR / GOLD A DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE 2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVING AREA CULTURA					
AV/ VALDEMARÍN 86 · 28023 MADRID · T:91 357 95 00 · WWW.CALEDONIAN.ES		DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL · URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL · MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES · EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.					
Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.							

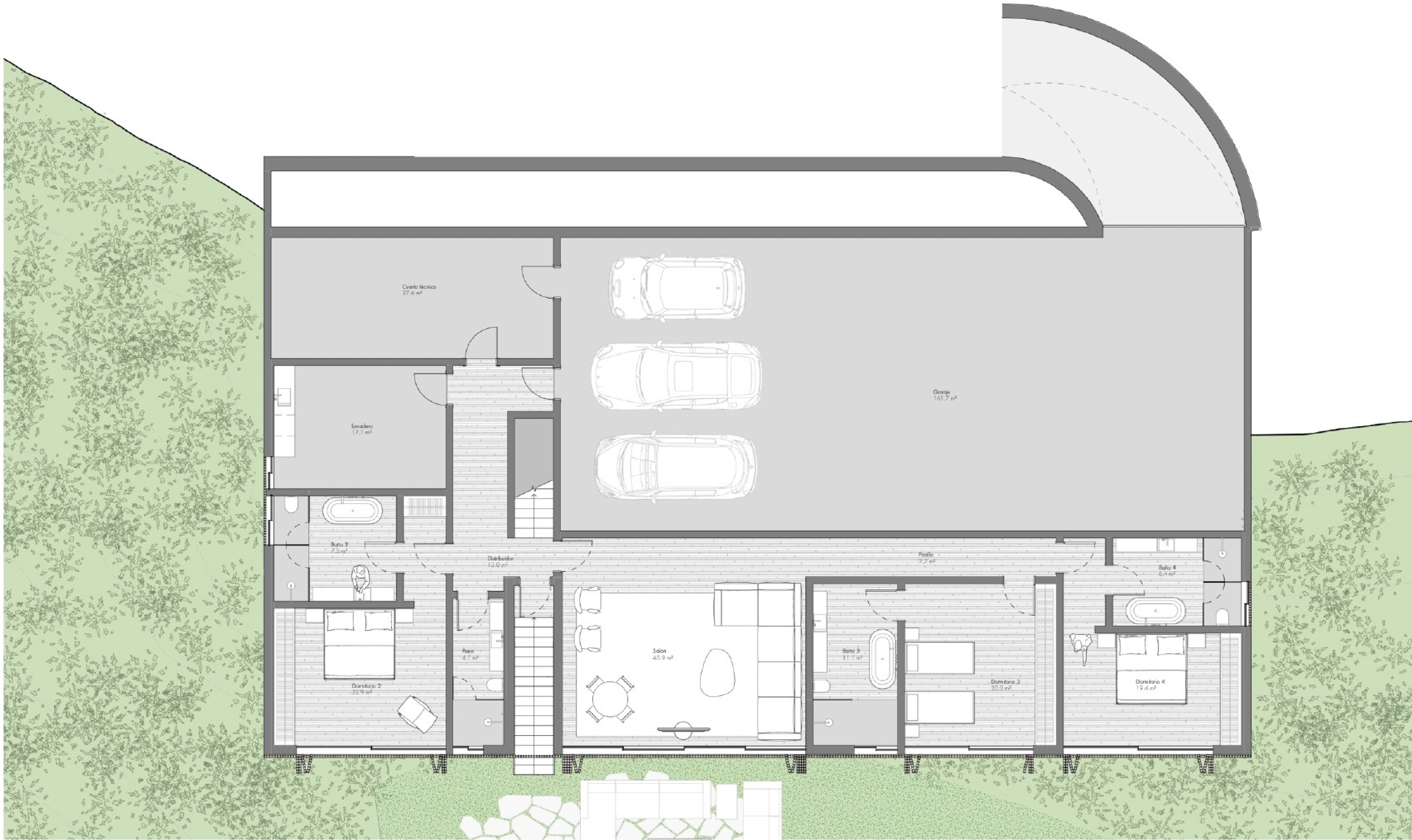
PLANOS MODELO L



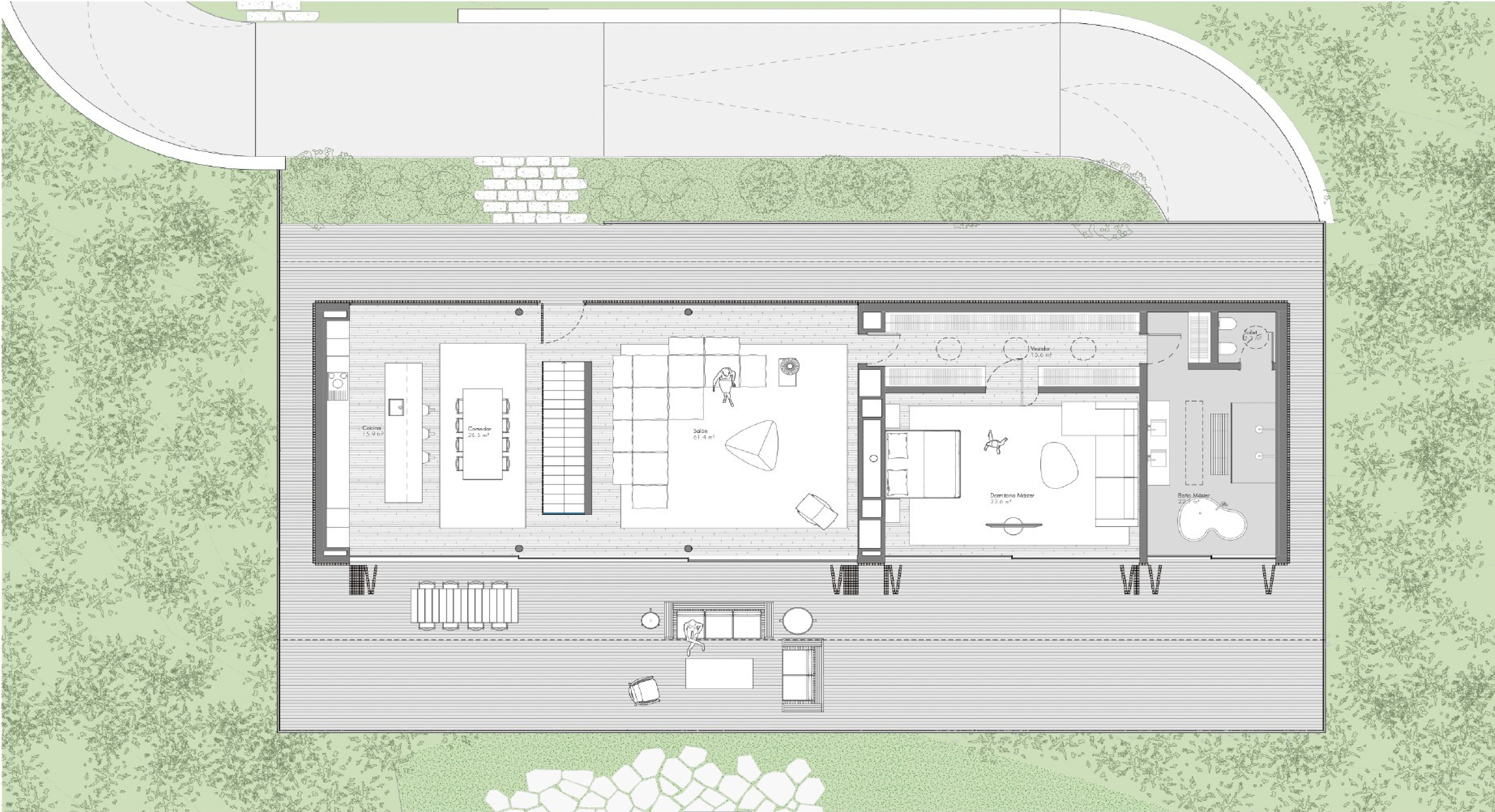
PLANO		STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN	MODELO L	SITUACIÓN
ARQUITECTURA E: 1 : 350		CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.		TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA 447,34 m²
		CALEDONIAN CORTESIN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARCELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRANEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.		GARAJE / GARAGE 172,12 m²
AV/ VALENTÍN 86 - 28023 MADRID - T.91 357 95 00 - WWW.CALEDONIAN.ES		EL STUDIO MK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1990 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.	4 HABITACIONES 5 CUARTOS DE BAÑO	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 619,46 m²
Este plano es una copia controlada y podrá experimentar variaciones por imperfecciones técnicas, legibles, administrativas o a raíz de la dirección del proyecto, sin que ello implique menor calidad del nivel de calidad. Toda el modelo es un instrumento descriptivo. El mismo se planteará y se distribuirá según convenga en función de la parcela.		STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 100 PREMIOS, ENTRE LOS CUALES DESTACAN: 2018: GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / JUNIOR HOUSE 2017: GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA 2017: GANADOR / ENF AWARDS / CHAIRS / KIPSE HOUSE 2015: GANADOR / GOLD ADESIGN AWARDS / ITALY / TETIS HOUSE 2015: GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / SEDUX HOUSE - 1 HOUSE - URBAN CULTURA		SUPERFICIE EXTERIOR 429,45 m²
		DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES	URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.	SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA 1.776,32 m²



PLANO		STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN	MODELO L	ZONA PISCINA / POOL ZONE	
ARQUITECTURA E: 1 : 50		EL STUDIO MK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SENCILLIDAD FORMAL CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS. STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS, ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN: 2019 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / JUNGLE HOUSE 2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA 2017 GANADOR / IFA AWARDS / INDONES / JUNGLE HOUSE 2015 GANADOR / GOOD A DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE 2013 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / RESUS HOUSE / F HOUSE / UNIMAR CLUSTRA	 4 HABITACIONES 5 CUARTOS DE BAÑO	TOTAL VIVIENDA / TOTAL AREA GARAJE / GARAGE SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	JARDIN / POOL GARDEN DIMENSIONES DE PISCINA / POOL SIZE
AV/ VALENTÍN 06 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por errores de transcripción, modificaciones administrativas o por iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello		DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL EXCEPCIONAL / SINGULAR DESIGN QUALITY • LUXURY DEVELOPMENT WITH PERIMETER SECURITY		447,34 m² 172,12 m² 619,46 m² 429,45 m² 1.776,32 m²	114,16 m² 20 m x 5 m



PLANO		STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN	MODELO L	PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
ARQUITECTURA E: 1:50		CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS. CALEDONIAN CORTESIN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARECELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRANEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES. AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES Este plano no tiene valor constructivo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique modificación del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la persona.	EL STUDIO MK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SINIFICADA FORMACIÓN CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS. STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS, ENTRE LOS MÁS RECENTES DESTACAR: 2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNIOR HOUSE 2017 GANADOR / 3TH PRIMO DESIGN AWARD BY CASA BRASILEIRA 2017 GANADOR / IAA AWARDS / JORDANS / JUNGLE HOUSE 2015 GANADOR / GOOD DESIGN AWARD / ITALY / TITUS HOUSE 2015 GANADOR / 8 DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - WYRABA CULTURA DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCIDENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.	 4 HABITACIONES 5 CUARTOS DE BAÑO	TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA 447,34 m² GARAJE / GARAGE 172,12 m² <u>SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA</u> <u>EXCLUIDO BULTOS DE AREA</u> 619,46 m² <u>SUPERFICIE EXTERIOR</u> <u>EXTERNAL AREA</u> 429,45 m² <u>SUPERFICIE DE PARCELA</u> <u>/ PLOT AREA</u> 1.776,32 m² PIANTA BAJA / GROUND FLOOR GARAJE / GARAGE 242,56 m² 172,12 m²



PLANO		STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN	MODELO L	PIANTA ACCESO / ACCESS LEVEL			
ARQUITECTURA E: 1:50		CAIEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.	 4 HABITACIONES 5 CUARTOS DE BAÑO	TOTAL VMENDA/ TOTAL AREA	447,34 m²	PIANTA ACCESO / ACCESS LEVEL	204,78 m²
		CAIEDONIAN CORTESIN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARECEJAS DE 1.800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRANEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.		GARAJE / GARAGE	172,12 m²	TERRAZA PERIMETRAL / ACCESS LEVEL PORCH	215,29 m²
AV/ VALEDMARIN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CAIEDONIAN.ES		STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS, ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN: 2018 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / SINGLE HOUSE 2017 GANADOR / 311 PREMIO DESIGN MUSEU EN CASA BRUSSELA 2017 GANADOR / IEAF AWARDS / JORDNES / LUNGE HOUSE 2015 GANADOR / GOLD A DESIGN AWARDS / ITALY / TERS HOUSE 2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - 1 HOUSE - SWARKA CULTURA		SUPERFICIE CONSTRUIDA, CERRADA ENCLOSSED BUILDING AREA	619,46 m²		
Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por razones técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidad. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución puede variar en función de la parcela.		DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES	• URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.	SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	1.776,32 m²		

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com