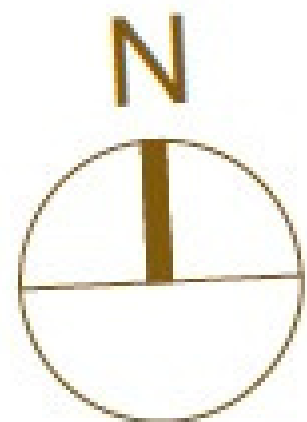
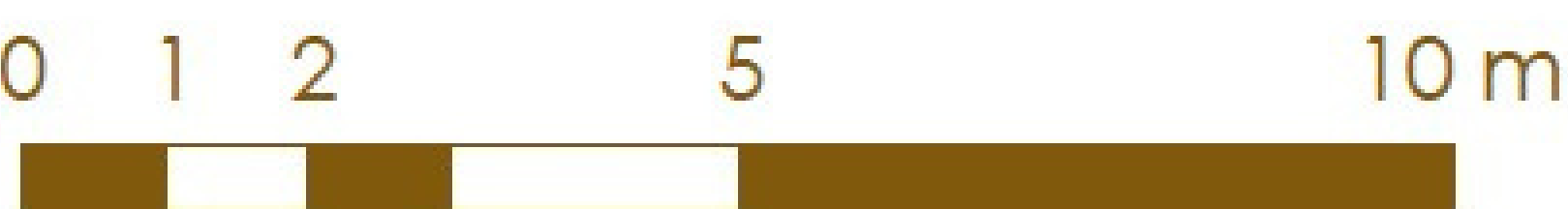


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2052

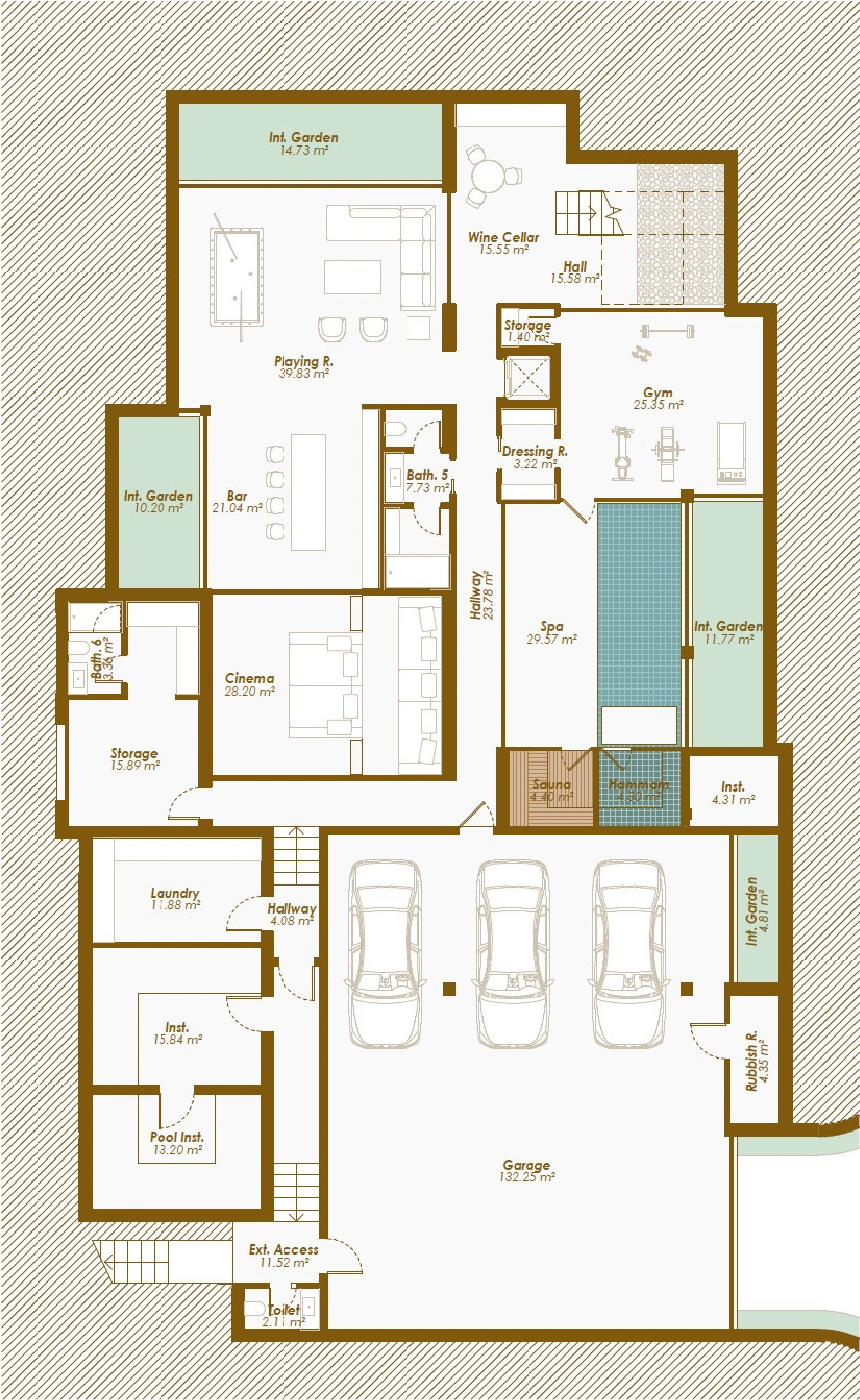
VILLA 1 · Basement

Scale 1 : 150



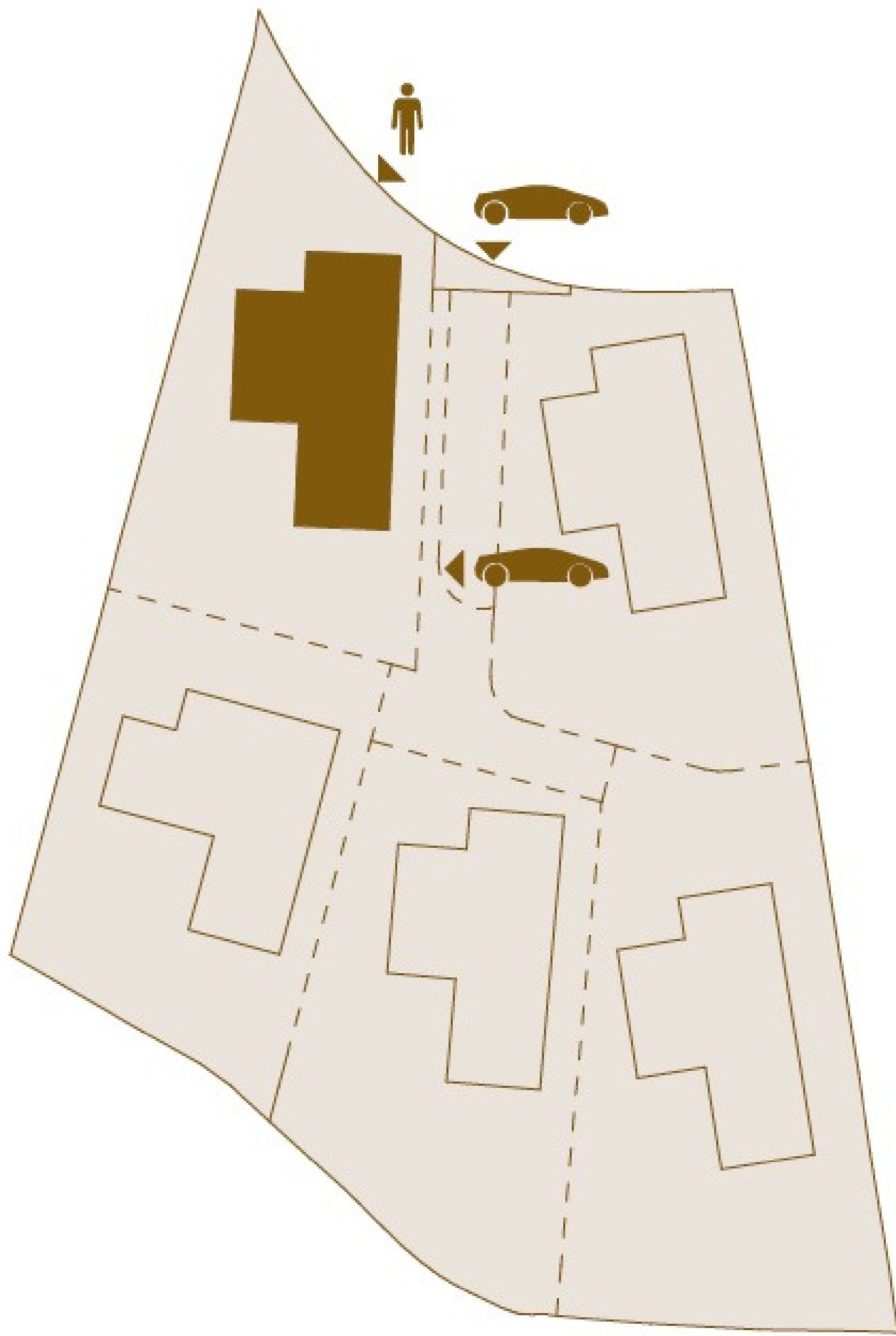
Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.



VILLA 1 · Basement

SITE PLAN



BUILT AREA · Basement

Garage / Garaje	146,77 m ²
Technical Area / Instalaciones	40,74 m ²
Enclosed Area / Construida Interior	350,82 m ²
Total	538,34 m ²

USABLE AREA · Basement

Interior	480,23 m ²
----------	-----------------------

BUILT AREA · Total

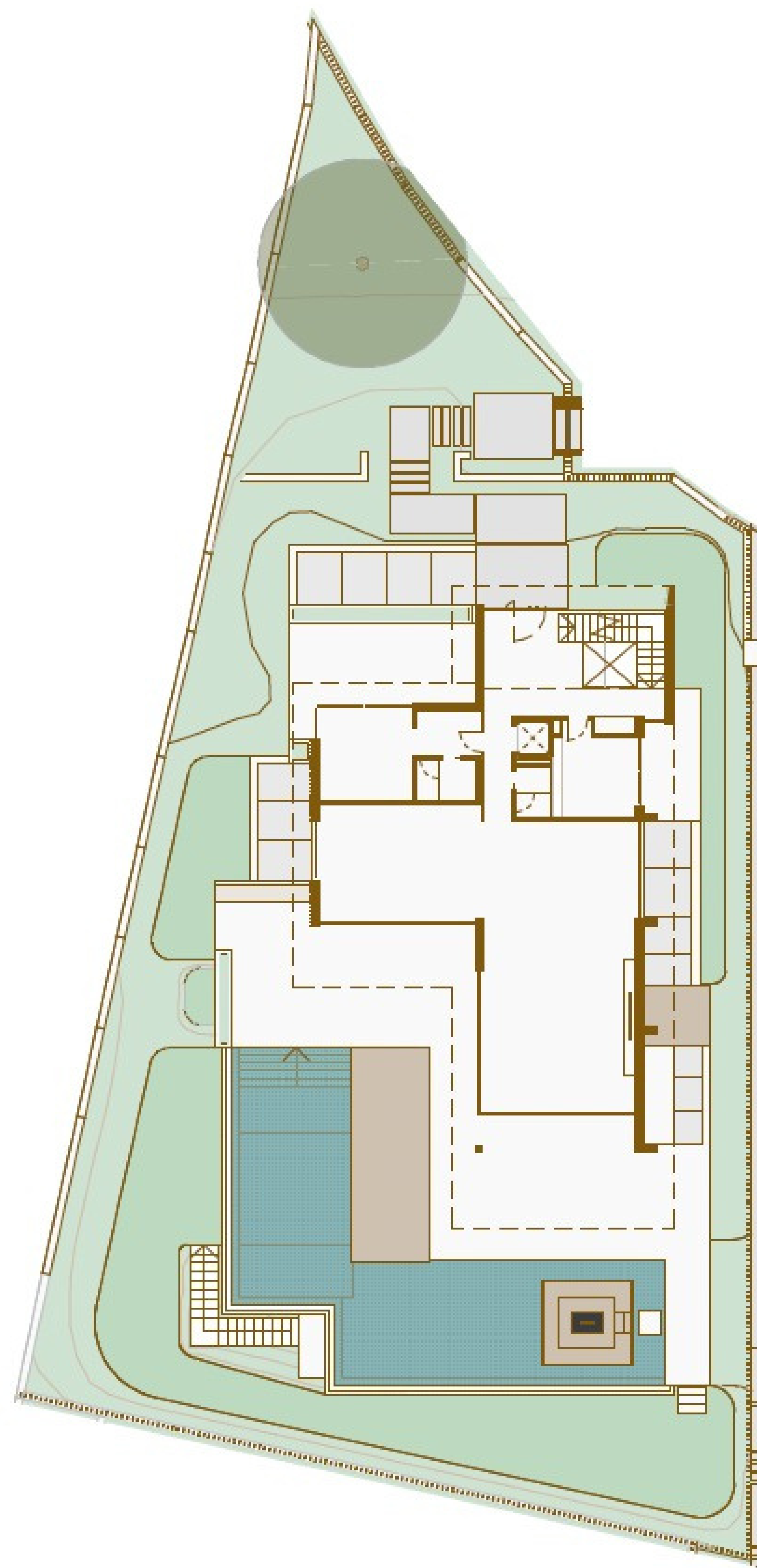
Enclosed Area / Construida Interior	867,50 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	130,95 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	360,28 m ²
Pool / Piscina	94,07 m ²
Total	1.452,80 m ²

USABLE AREA · Total

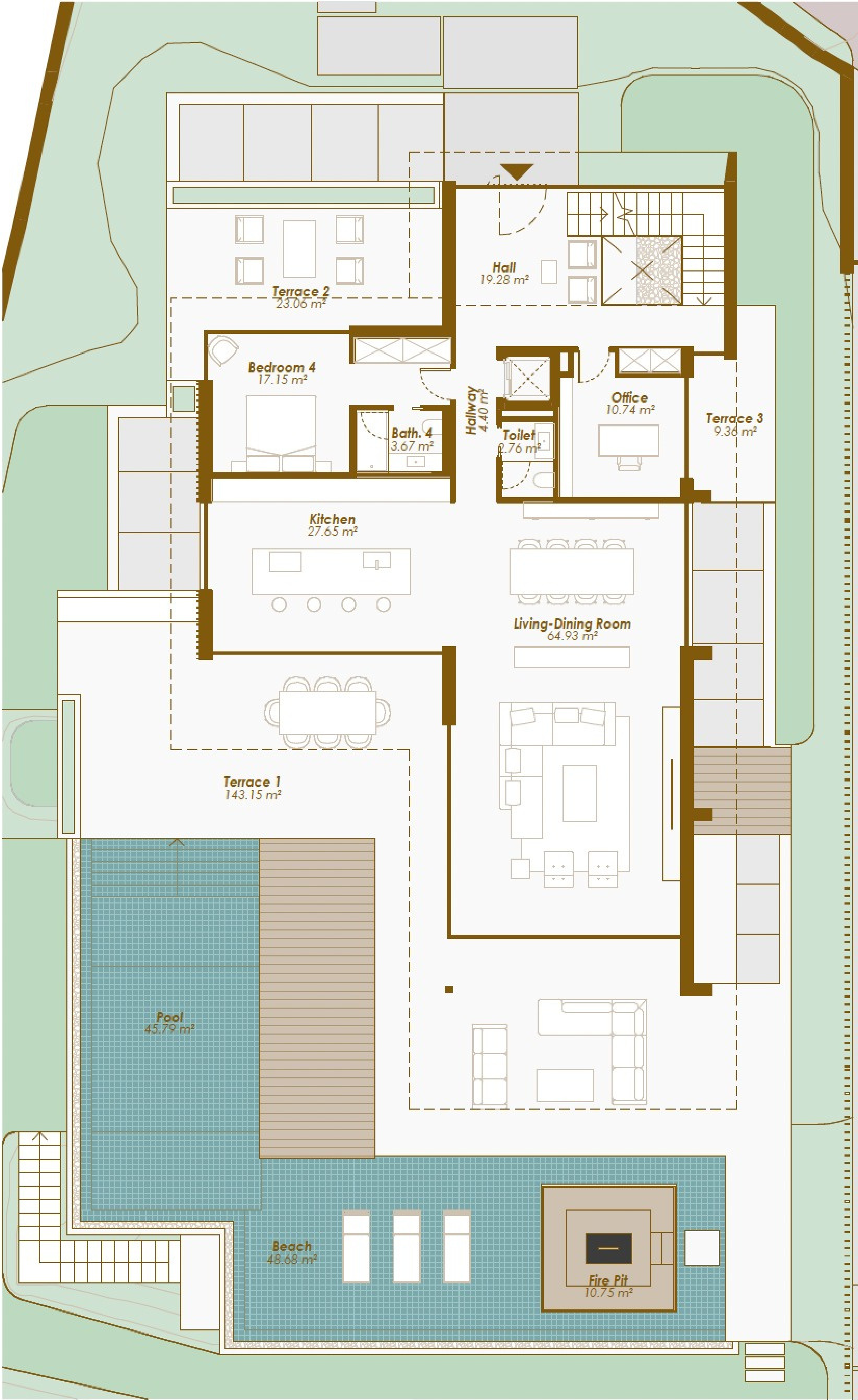
Interior	744,09 m ²
Exterior	454,05 m ²
Usable area according to BOJA	818,50 m ²
Garden / Jardín	524,03 m ²

PLOT AREA	1.069,81 m ²
-----------	-------------------------

VILLA 1 · Ground Floor



Scale 1 : 150

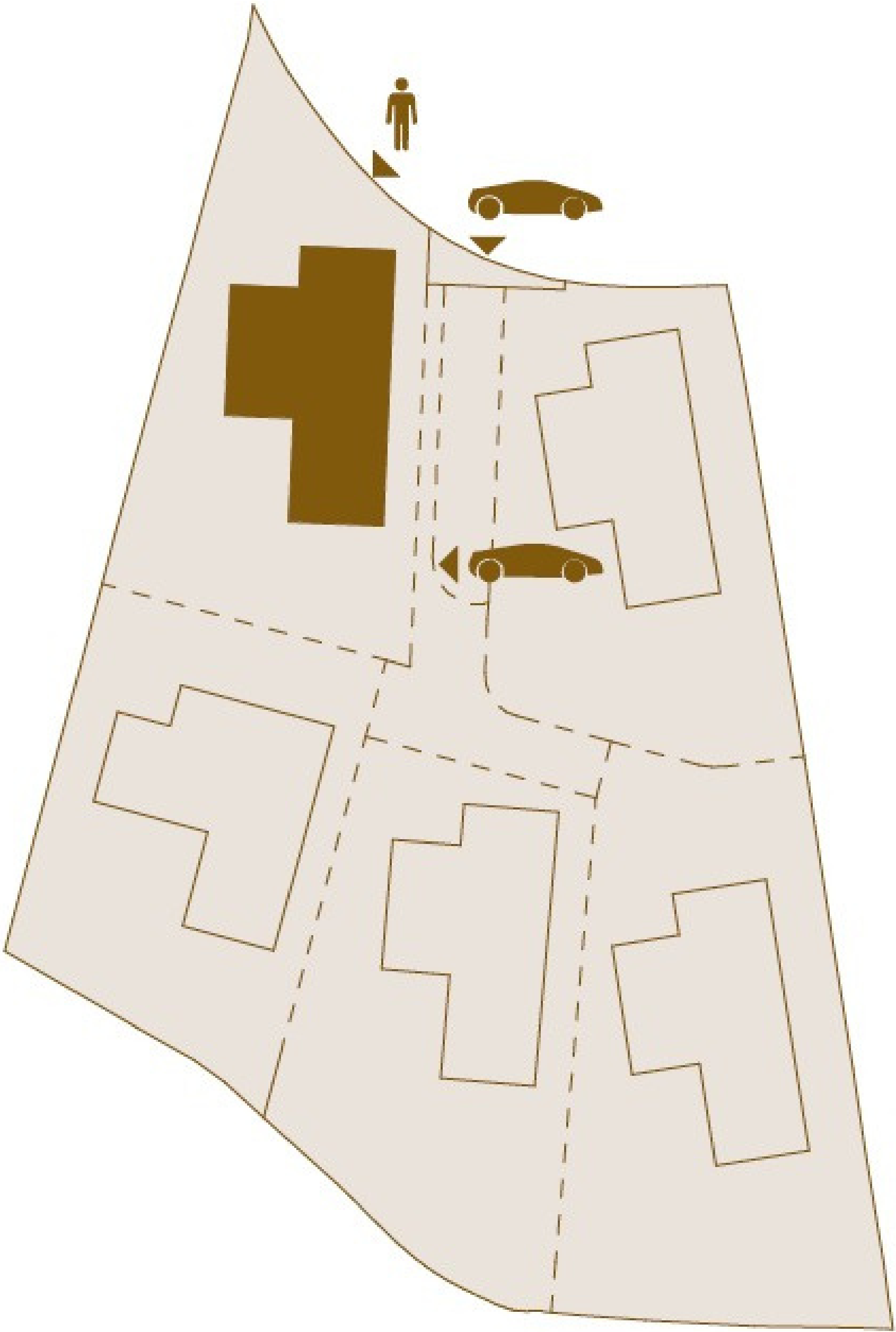


Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

VILLA 1 · Ground Floor

SITE PLAN



BUILT AREA · Ground Floor

Enclosed Area / Construida Interior	183,63 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	98,70 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	169,36 m ²
Total	451,69 m ²

USABLE AREA · Ground Floor

Interior	150,60 m ²
Exterior	280,78 m ²

BUILT AREA · Total

Enclosed Area / Construida Interior	867,50 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	130,95 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	360,28 m ²
Pool / Piscina	94,07 m ²
Total	1.452,80 m ²

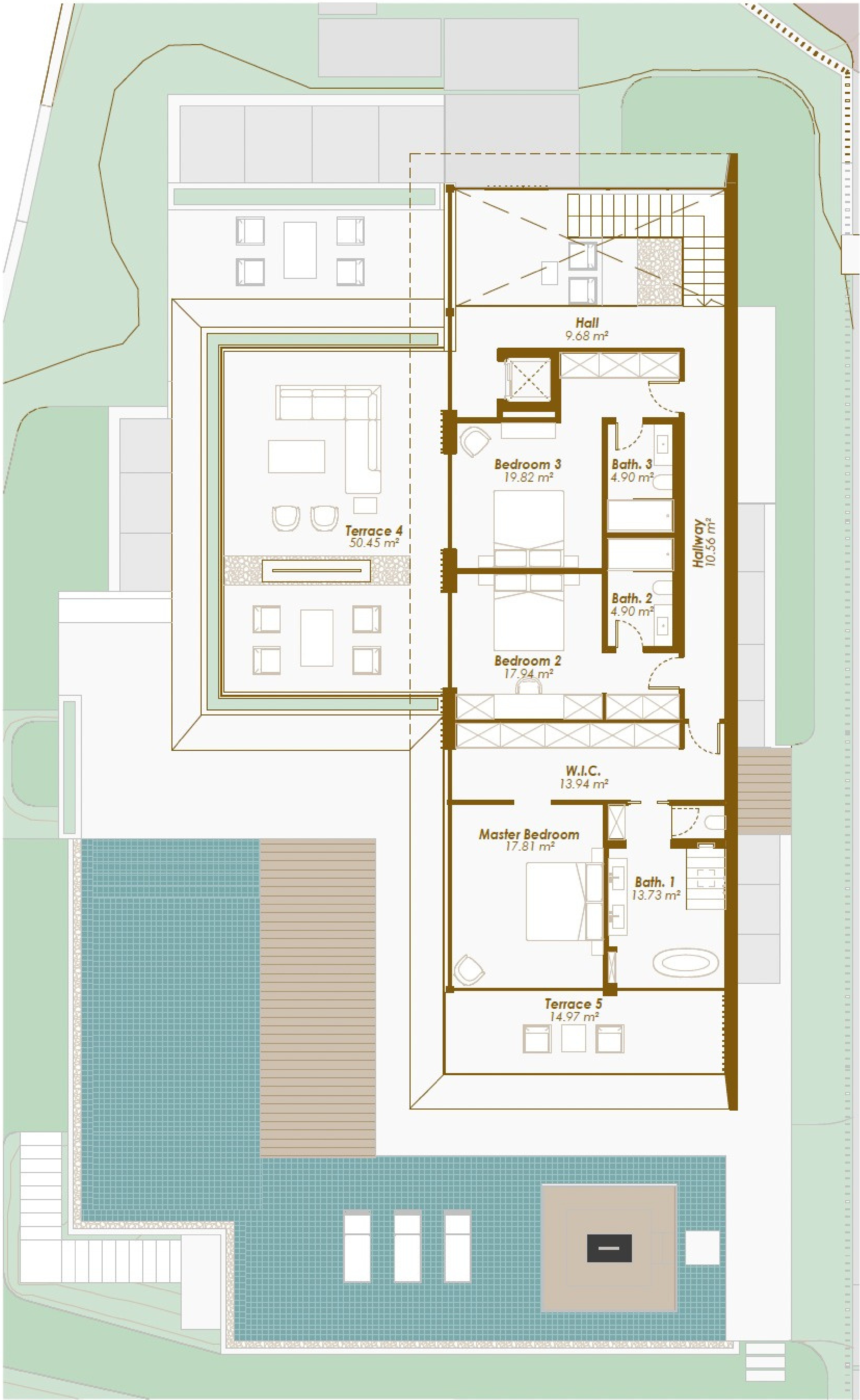
USABLE AREA · Total

Interior	744,09 m ²
Exterior	454,05 m ²
Usable area according to BOJA	818,50 m ²
Garden / Jardín	524,03 m ²

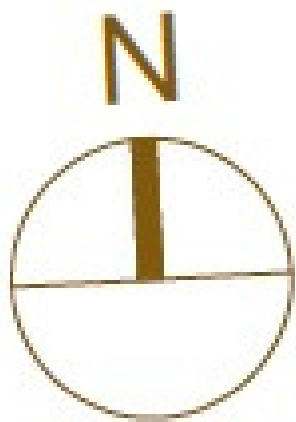
PLOT AREA

1.069,81 m²

VILLA 1 · First Floor



Scale 1 : 150

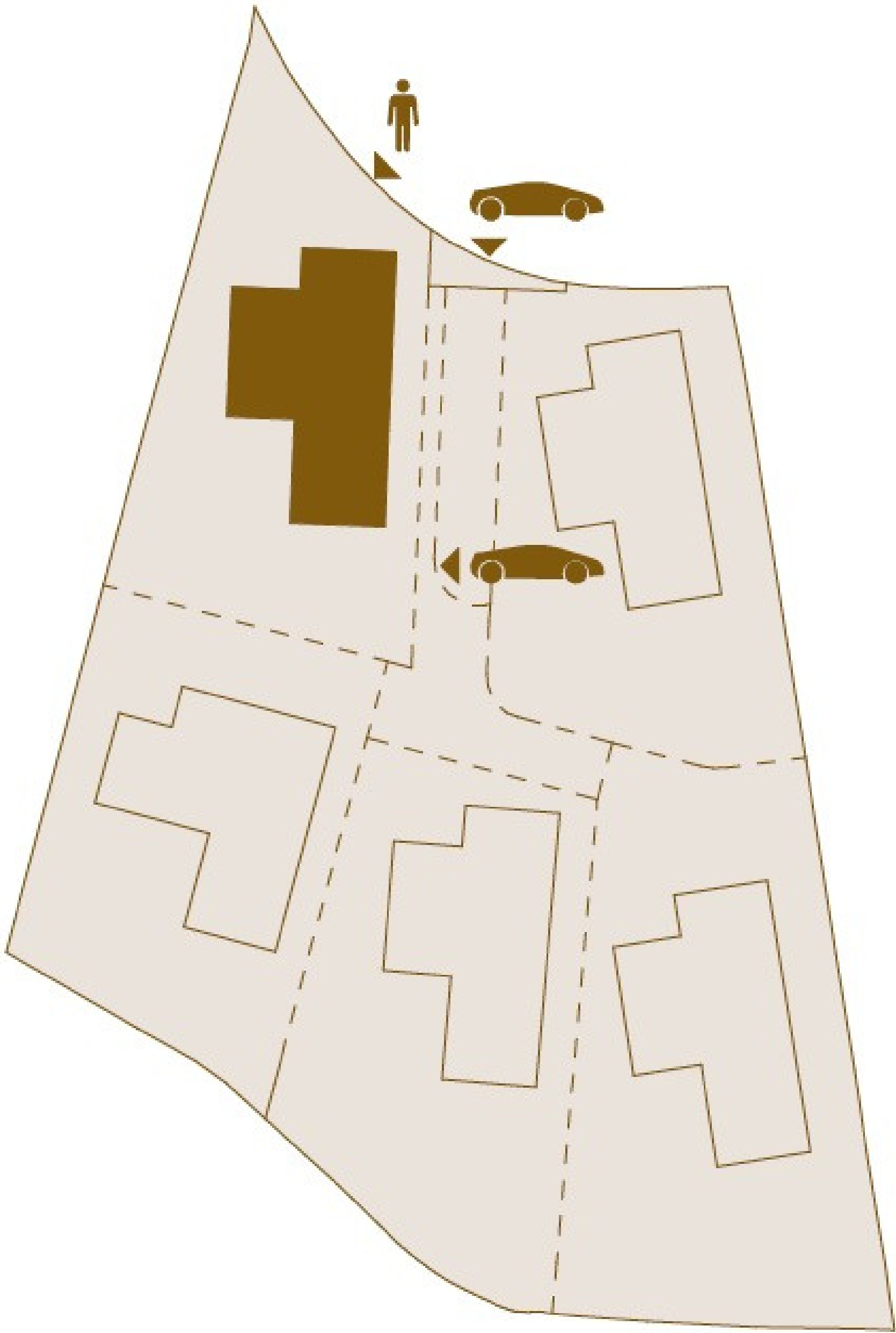


Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

VILLA 1 · First Floor

SITE PLAN



BUILT AREA · First Floor

Enclosed Area / Construida Interior	142,33 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	25,45 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	54,27 m ²
Total	222,05 m ²

USABLE AREA · First Floor

Interior	113,26 m ²
Exterior	65,41 m ²

BUILT AREA · Total

Enclosed Area / Construida Interior	867,50 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	130,95 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	360,28 m ²
Pool / Piscina	94,07 m ²
Total	1.452,80 m ²

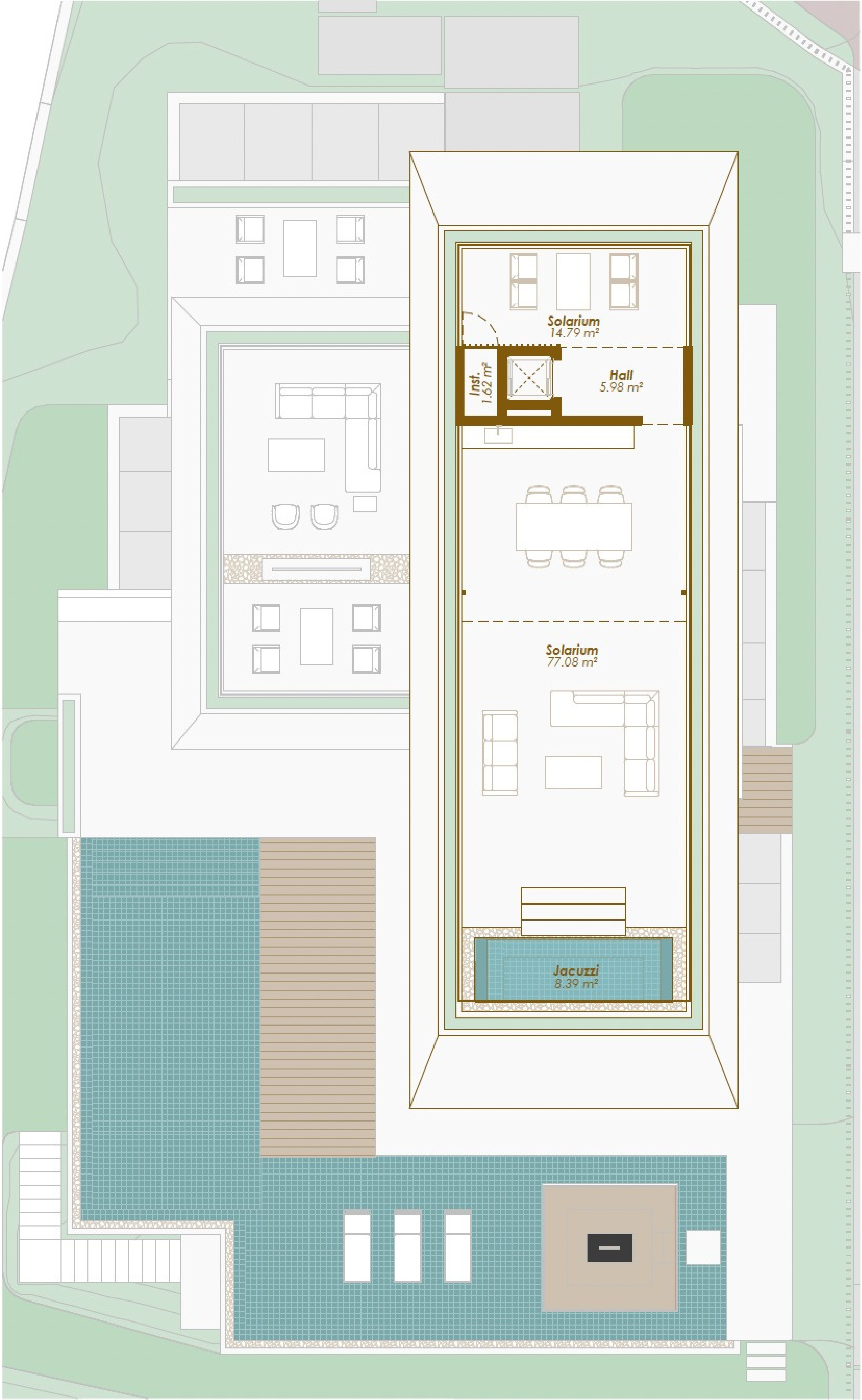
USABLE AREA · Total

Interior	744,09 m ²
Exterior	454,05 m ²
Usable area according to BOJA	818,50 m ²
Garden / Jardín	524,03 m ²

PLOT AREA	1.069,81 m ²
-----------	-------------------------

VILLA 1 · Solarium

Scale 1 : 150

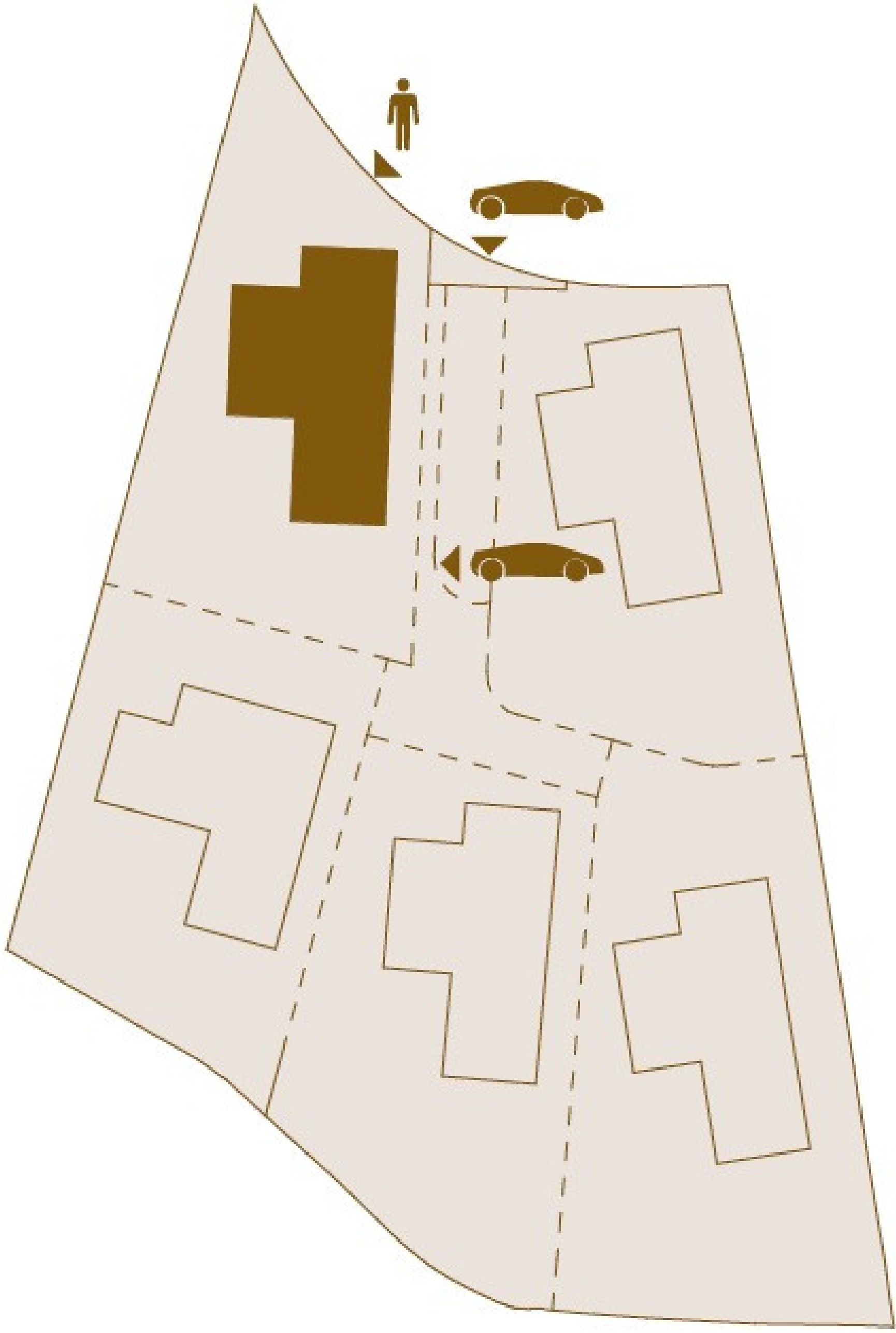


Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

VILLA 1 · Solarium

SITE PLAN



BUILT AREA · Solarium

Enclosed Area / Construida Interior	3,20 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	6,80 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	136,65 m ²
Total	146,65 m ²

USABLE AREA · Solarium

Exterior	107,86 m ²
----------	-----------------------

BUILT AREA · Total

Enclosed Area / Construida Interior	867,50 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	130,95 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	360,28 m ²
Pool / Piscina	94,07 m ²
Total	1.452,80 m ²

USABLE AREA · Total

Interior	744,09 m ²
Exterior	454,05 m ²
Usable area according to BOJA	818,50 m ²
Garden / Jardín	524,03 m ²

PLOT AREA

1.069,81 m²

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com