



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según estudio geotécnico y normativa vigente.



## CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, acabado superficial de grava o cerámico, dependiendo de su ubicación.



## FACHADA

Fachada principal ejecutada con paneles prefabricados de hormigón, aislamiento térmico y trasdosado de cartón-yeso.  
Fachada secundaria mediante sistema tradicional con hoja exterior de citara de ladrillo cerámico revestido exteriormente, aislamiento térmico y trasdosado de cartón-yeso.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas oscilobatientes y osciloparalelas de PVC de Kömmerling con doble acristalamiento.  
Persianas motorizadas en todas las estancias.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta entrada a vivienda blindada lacadas en blanco.  
Puertas de paso interiores lacadas en blanco.  
Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en color blanco e interior acabado en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.  
Vestidores con puerta de acceso lacada en color blanco.



## TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

Compartimentación mediante sistema autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento acústico interior.



## PAVIMENTOS

Tarima laminada AC4 biselada a 4 lados de Tarkett con distintos acabados a elegir.  
Falsos techos en todas las estancias. Pintura plástica en paredes y techos. Porches y terrazas soladas en gres cerámico antideslizante.



## COCINAS

Suelos de gres porcelánico de Saloni. Pintura plástica lisa en techos.  
Alicatado con piezas de gres de Saloni.  
Cocinas completamente equipadas con muebles de alta calidad, encimera de Silestone, fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador con rociador extraíble y electrodomésticos integrados. Electrodomésticos: campana extractora, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico.



## BAÑOS

Suelos de gres porcelánico. Alicatado de paramentos verticales con gres porcelánico. Falsos techos con pintura plástica lisa.  
Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada de Roca. Platos de ducha acrílicos con mamparas y bañeras de chapa esmaltada. Mueble de lavabo y espejos en baños.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación interior de fontanería con tuberías de polipropileno reticulado con aislamiento.

ACS y sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual.



## ZONAS COMUNES

Ascensores eléctricos con acceso desde garaje a todas las plantas.

Dimensiones según normas de accesibilidad. Puertas automáticas telescópicas.

Garajes con pavimento en hormigón pulido, instalaciones de ventilación, extracción CO2, detección y protección contra incendios.

Piscina con zona de solárium, gimnasio, sala coworking, cine, lavandería, sala de juegos y sala de usos múltiples.



## PERSONALIZACIÓN

Los propietarios podrán personalizar sus viviendas eligiendo entre los siguientes acabados:

- o 2 ambientes en baños y cocinas.
- o 3 opciones de tarima.
- o 3 opciones de frentes y puertas de muebles de cocina y encimera.