

DEFINICIONES DE CALIDADES – BUILDING SPECIFICATIONS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA – FOUNDATION AND STRUCTURE				
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS – CONSTRUCTION SYSTEMS				
SE EMPLEARA ALGUNO DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SIGUIENTES – ONE OF THE FOLLOWING CONSTRUCTION SYSTEMS WILL BE USED				
BLOQUES HORMIGON ALIGERADOS HORMICEL – Lightweight concrete blocks Hormicel				
PREFABRICADOS NUBAK – Nubak Prefabricated				
BLOQUES PREFABRICADOS WORLD METOR – Prefab blocks World Metor				
BAUPANEL				
En todos estos sistemas las cimentaciones se realizarán con hormigón armado y el calculo y secciones de las mismas dependerán de las características del terreno, del sistema elegido y de la configuración final de la vivienda. Los aislamientos dependerán el sistema constructivo, pero siempre se garantizará calidad un mínimo de EPS o XPS de 6 cm de grosor.				
In all these systems, the foundations will be carried out with reinforced concrete and the calculation and sections of the same will depend on the characteristics of the land, the system chosen and the final configuration of the property. The insulation will depend on the construction system; however we will always guarantee a minimum quality of EPS or XPS of 6cm width.				
Impermeabilización se utilizará poliurea en frio o similar.				
Waterproofing will be done with polyurea in cold or similar				
Plástica lisa en interiores. Color uniforme en paredes y techos. En exteriores se usarán varios colores para hacer la decoración de las fachadas.				
Smooth plastic indoors. Uniform color in walls and ceilings. Outdoors, various colors will be used to decorate the facades				

CARPINTERIA MADERA – WOOD CARPENTRY

PUERTA ENTRADA	ALPUJARREÑA MODELO 110	90 X 2110 cm Puerta de madera Color natural Mango negro o plata a elegir		
ENTRANCE DOOR		90 x 2110 cm wood door Natural color Black or silver handle to be selected		

ARMARIOS	IKEA PAX + HASVIG	PAX Armario, blanco/Hasvik blanco, 200x66x236 cm		
WARDROBES		PAX Wardrobe, White/Hasvik White, 200x66x236 cm		

CARPINTERIA EXTERIOR PVC - PVC EXTERIOR CARPENTRY

	PVC KONFORTO	CORREDERAS KV 75 SLIDING KV 75		
		ABATIBLES KV 80 FOLDING KV 80		

BAÑOS – BATHROOMS

	Inodoro suspendido modelo Verona Suspended toilet Verona model			
	Griferia GME sirio FAUCETS GME SIRIO	Ref. 3170 Monomando para lavabo Single level basin mixer		

Griferia GME

FAUCETS GME

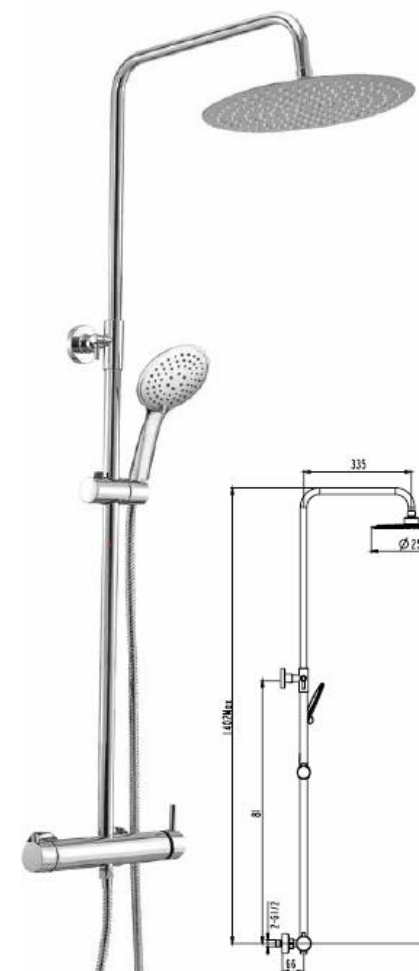
Ref. 3080

Ducha Vista

INVERTER MONOMANDO

External faucet

Mixer with automatix diverter



	Griferia GME FAUCETS GME	Ref. 0351 VÁLVULA REDONDA ROUND VALVE		
	CAMPOARAS	KLOE 2 cajones color Niagara KLOE 2 drawers Niagara color		

	CAMPOARAS	Petit 1 puerta COLOR NIAGARA Petit 1 door color Niagara		 1 puerta suspendido Blanco Mate y Monument
	CAMPOARAS	Espejo Led CÁPSULA Led mirror CÁPSULA		
	CAMPOARAS	Espejo Led FRONTLED Led mirror FRONTLED		

Zona de plato de ducha a elegir entre plato de ducha convencional o solería antideslizante del mismo color que el resto del baño.	PLATO DUCHA RESINA GME lorente o similar	Ardesia		
Shower bottom area is optional to be chosen between shower plate bottom or non-slip tiles same colour as the rest of the bathroom	RESINA SHOWER TRAY GME lorente or similar	Ardesia		

BALDOSAS – TILES

	SOLADO SALONI PETRALAVA FLOORING SALONI PETRALAVA	INTERIOR 90 x 90 cm EXTERIOR 60,5 x 60,5 cm, non-slip INTERIOR 90 x 90 cm EXTERIOR 60,5 x 60,5 cm, antideslizante		
	APLACADO SALONI PETRALAVA APPEASED SALONI PETRALAVA	INTERIOR 90 x 90 cm EXTERIOR 60,5 x 60,5 cm, non-slip INTERIOR 90 x 90 cm EXTERIOR 60,5 x 60,5 cm, antideslizante		

ELECTRICIDAD – ELECTRICITY				
	MECANISMOS JUNG LS990 o similar MECHANISMS JUNG LS990 or similar	PLASTICO BLANCO SOFT PLASTIC		
				
	Luces empotrables en techo blanco modelo bpm o similar luz calida Recessed ceiling lights, white model bpm or similar, warm light			

	ARO DE SUPERFICIE interior BAJO CIRCULAR BASCULANTE BLANCO GU10 INNER SURFACE RING WHITE TILTING CIRCULAR BASS GU10			
	Aplique de Pared Exterior LED 6W Iluminación Doble Cara New Eros Blanco Outdoor WallLamp LED 6W Lighting Double-sided New Eros White			

	EMPOTRABLE TIDIAN GU10 NEGRO IP67 BUILT IN TIDIAN GU10 BLACK IP67			
	EMPOTRABLE RINGO GU10 ACERO IP67 BUILT IN RINGO GU10 STEEL IP67			
	SOBREMURO EXTERIOR E27 NEGRO Altura (en cm) : 50 OUTER WALL E27 BLACK Height (in cm) : 50			

Intercomunicador
vallado exterior con
vivienda. KIT VIDEO
CITY VEO-XL WIFI
DUOX PLUS 1L 7"

Exterior fenced
intercom with housing.
KIT VIDEO CITY VEO-
XL WIFI DUOX PLUS
1L 7"



AIRE ACONDICIONADO – AIR CONDITIONING

	MITSUBISHI SPLITS	DORMITORIOS Y SALON – BEDROOMS AND LIVING ROOM		
--	-------------------	---	--	--

PRODUCCION ACS

	Bomba de calor ACS (agua caliente sanitaria) 200L. Sobresuelo Mundoclima Aerotherm	Heat pump ACS (domestic hot water) 200L. Sobresuelo Mundoclima Aerotherm		
--	---	--	--	--

FONTANERIA – PLUMBING

	Tubería de Polietileno reticulado PEX Cross-linked polyethylene pipe PEX			
	Tuberías bajantes de sanaemiento insonorizadas marca Jimten o similar. Soundproof sanitation downpipes brand Jimten or similar.			

PISCINAS	POOLS			
Length 8000mm Width 4000mm From 1000 mm depth to MAX Depth 1600mm Surface 32m2 <u>FILTRATION:</u> Composed by: -1 principal pool drain. -1 overflowing suction drain -6 drive nozzle on the bottom -1 cleaner -Polyethylene pre-filter 1”1/2 -Retention valve 50mm -5 valve PVC 50mm	Largo 8000 mm. Ancho 4000 mm. Desde 1000mm de profundidad a 1600 mm de MAX. Superficie 32 m2 <u>FILTRACION</u> Compuesta por: – 1 sumidero principal piscina – 1 sumidero aspiración desbordante – 6 boquillas de impulsión en el fondo – 1 Toma de limpia fondos – Prefiltro polietileno 1”1/2 – Válvula de retención 50mm. – 5 válvulas PVC 50mm.			

- 1 sand filter ASTRAL diam. 600mm. -1 Bomb ESPA SILEN 75M - 2 flat spotlights surface -1 modular electrical panel ECOPOOL - Grounding in copper connected to the armature <u>WATERPROOFING GLASS</u> Waterproofing glass with SIKALASTIC 1K <u>COATING</u> -Gressite 25x25mm. Blue, green, sand, white STD	- 1 Filtro de arena ASTRAL diam. 600 mm. - 1 Bomba ESPA SILEN 75M - 2 Focos planos superficie - 1 Cuadro eléctrico modular ECOPOOL - Colocación pica de tierra en cobre conectada a la armadura <u>IMPERMEABILIZACIÓN VASO</u> - Impermeabilización vaso con SIKALASTIC 1K <u>REVESTIMIENTO</u> - Gressite 25x25 mm. color azul, verde, arena niebla y blanco STD			
---	---	--	--	--