



1

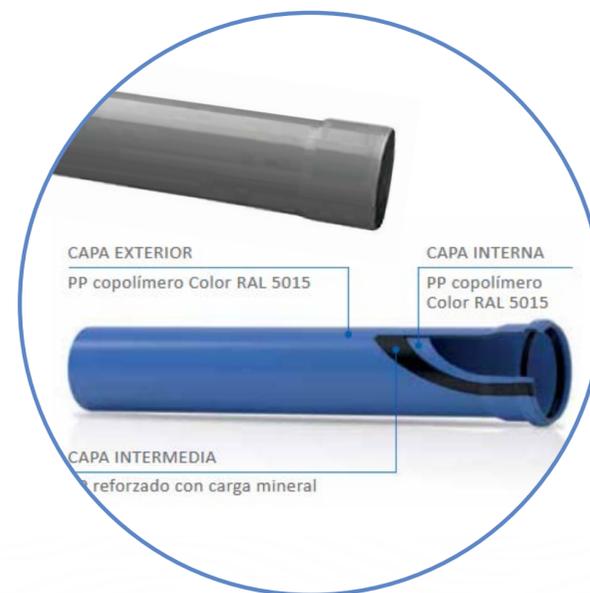
Cimentación

- Cimentación ejecutada mediante micropilotes con armadura de perfil tubular de acero y lechada de cemento, y losas arriostrantes de hormigón armado.

2

Saneamiento

- Red de saneamiento realizada con tubería de pvc serie caliente y arquetas prefabricadas de pvc. Red de saneamiento vertical en interior de vivienda ejecutado en pvc serie caliente.
 - Bajantes de saneamiento con tubería pvc polipropileno insonorizada.



3

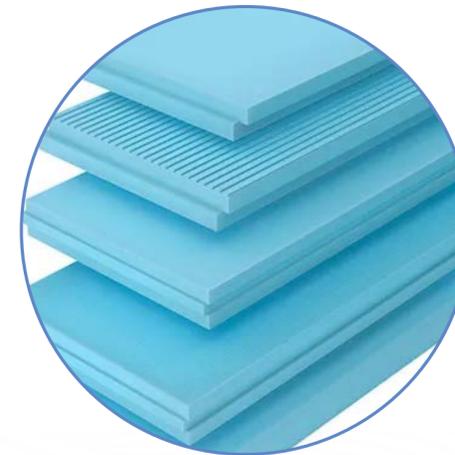
Estructura

- Estructura de hormigón armado compuesta por pilares, forjados de losa maciza de hormigón de diferentes espesores y muros de hormigón armado.
- Estructura metálica compuesta por soportes y vigas de acero y forjados de hormigón.

4

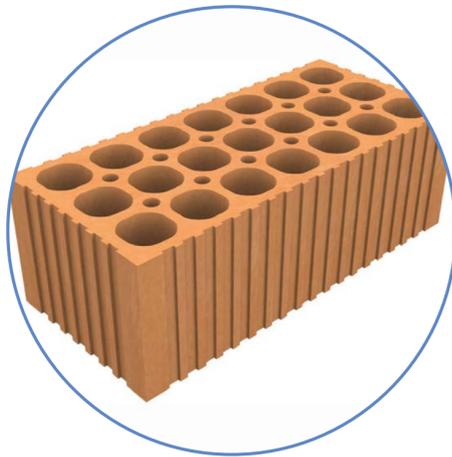
Cubierta

- Cubierta plana transitable impermeabilizadas mediante capa bicomponente de poliurea y aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor.
- Cubierta plana no transitable impermeabilizadas mediante capa bicomponente de poliurea y aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor.



4 Albañilería

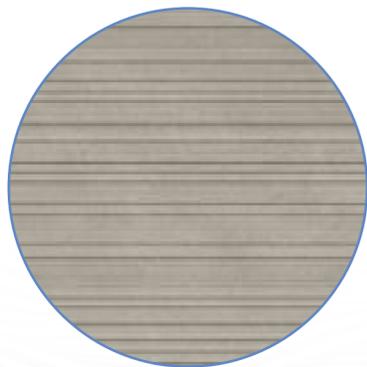
- Albañilería en la envolvente del edificio compuesta por fábrica de ladrillo de diferentes espesores.
 - Bloque aligerado de mortero de cemento.
- Albañilería en tabiquería y distribuciones interiores compuesta por tabiquería seca de doble placa de yeso laminado y asilamiento termo acústico en su interior.



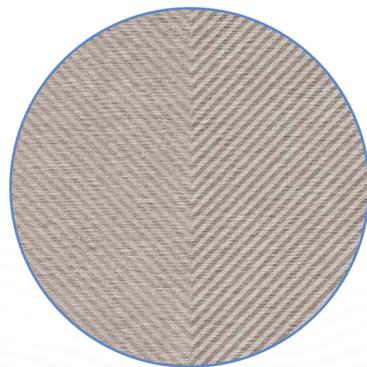


5 Revestimientos

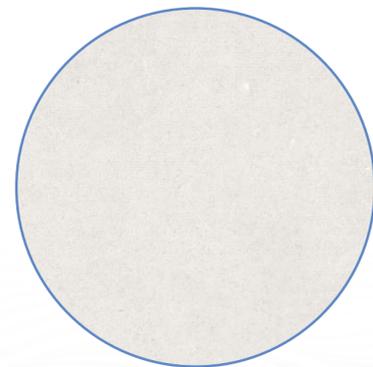
- Solería general: material porcelánico en formato de 90x90 cm. y rodapié del mismo material de rodapié 12 cm. De la firma Mikonos, serie Atrio Light.
 - Revestido de escaleras: Mismo material que solería general.
- Solería exteriores: porcelánico de la misma serie que material interior y acabado antideslizante.
 - Solería baños: porcelánico de la misma serie que el resto de vivienda y antideslizante en duchas.
- Aplacado combinado con material porcelánico de gran formato de la misma serie que la solería combinado con material porcelánico texturado de dimensiones 30x90 cm. De La firma Living Cramics Ground Wall Grey en baños secundarios y porcelánico de gran formato de la misma serie de la solería combinado con material porcelánico texturado de dimensiones 30x90 cm. De la firma Living Ceramisc Gubi Wall taupé en baño principal.
- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales en toda la vivienda.
 - Revestimiento exterior mediante mortero monocapa de 15 mm. de espesor coloreado.



Alicatado baño ppal.



Alicatado baños



Solería general



6

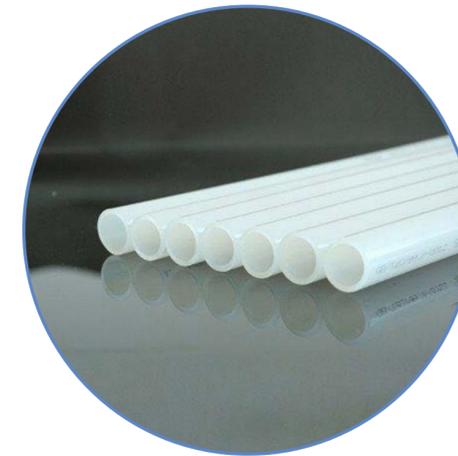
Falsos techos

- Placas lisas de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado.
- Falso techo de placas de yeso laminado hidrófugo en cuartos de baño.
 - Cortineros en huecos de ventanas de fachada.
 - Capa de aislamiento reflexivo bajo forjado.



7 Fontanería

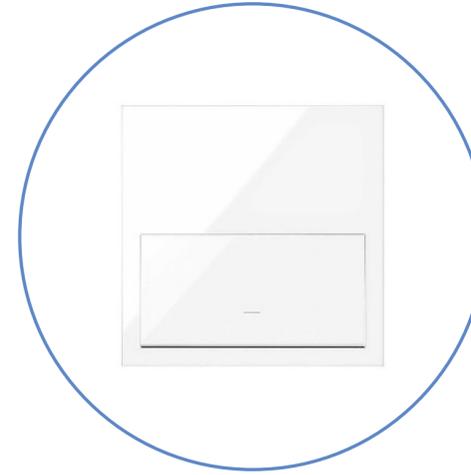
- Instalación interior de fontanería realizada con polietileno reticulado calorifugado, para la red de agua fría y caliente de marca UPONOR. Sistema de recirculación de agua caliente.
 - ACS producida mediante sistema de aerotermia marca Mitsubishi.



8

Electricidad y telecomunicaciones

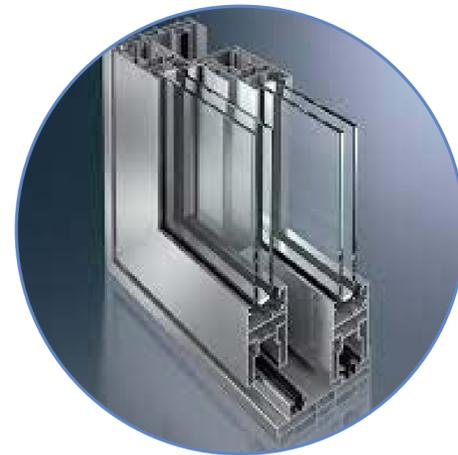
- Mecanismos marca Simon 100 color blanco mate, como opcional se puede solicitar integrarlos con instalación domótica.
 - Luminaria general empotrada y de superficies en techos, con luces cálidas.
 - Tomas de TV en salón, habitaciones y terrazas.
 - Video portero de monitor plano en planta principal marca Fermax.
 - Instalación amplificación red wifi.
 - Puntos de corriente e iluminación según REBT.
 - Punto de recarga eléctrica para vehículo. Situada en garaje.

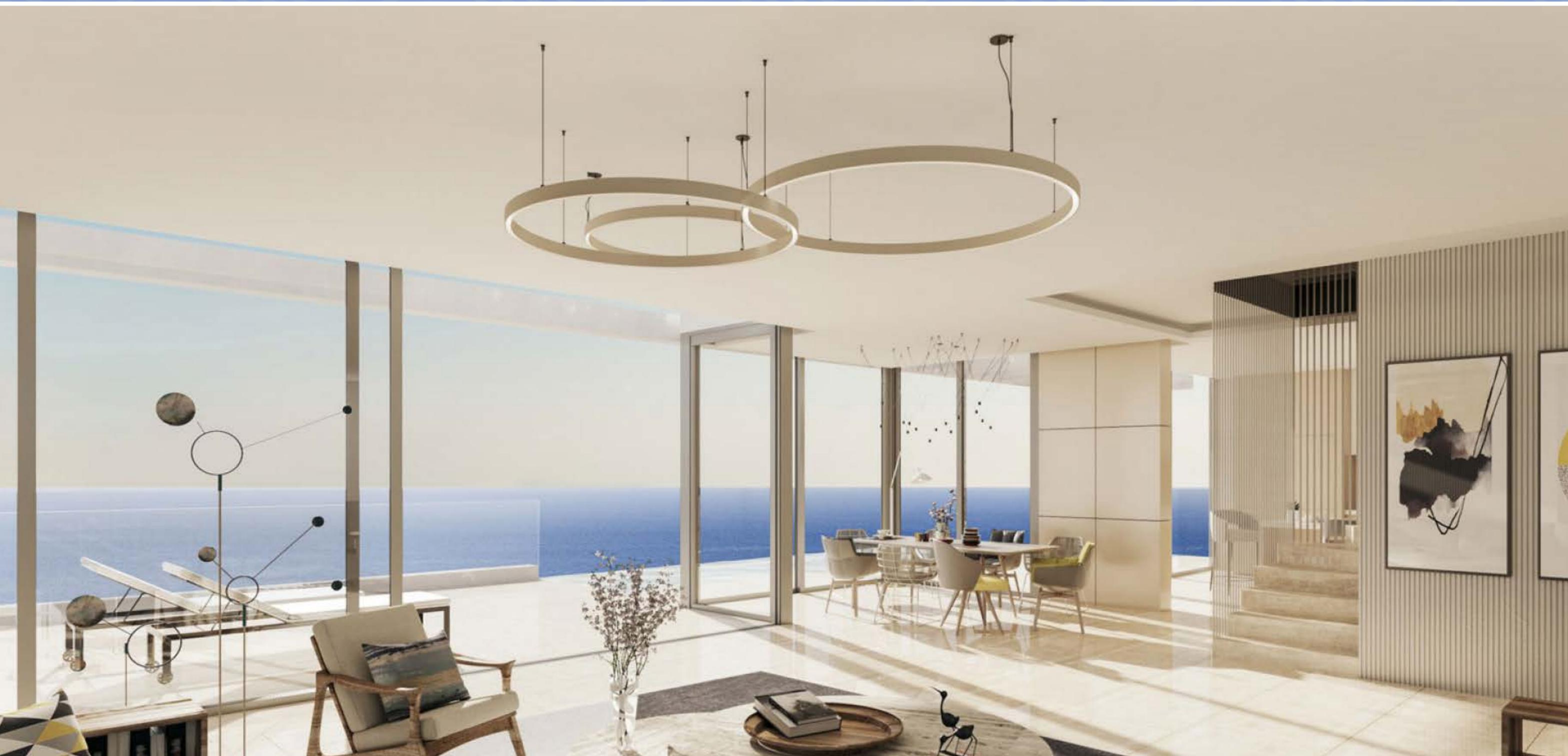


9

Carpintería exterior

- Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico de la firma Schüco y serie ASS50 y AWS/ADS 65 según aperturas y doble acristalamiento, de baja emisividad térmica, 4+4.1 Planitherm XN / 16 Argón / 4+4.1.
 - Barandillas de vidrio de seguridad laminar en terrazas. 8+8 mm.
 - Puerta de entrada a vivienda de seguridad en aluminio y vidrio.



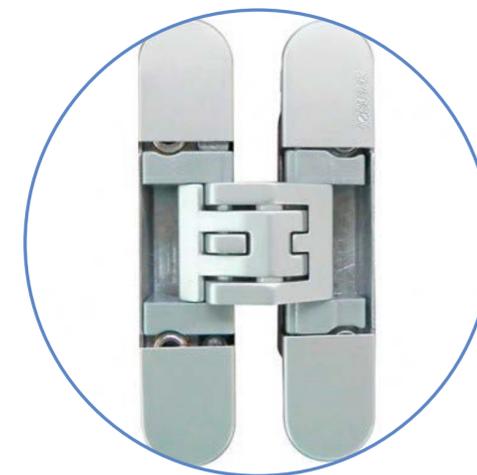




10

Carpintería interior

- Puertas de paso con hoja fabricada en sistema sándwich con contrachapado lacado color blanco, altura estándar y bisagras ocultas con manilla color acero inox. Con cierre de imán.
- Frentes de Armario modelo Pantografiado Liso con puertas lisas de hojas abatibles con hoja fabricada en MDF hidrófugo.
- Interior de armario acabado con baldas, cajonera y barra colgar prendas largas, con iluminación LED blanco cálido 2700-3000K, con sensor de movimiento.
- Caja fuerte tipo hotel en dormitorio ppal.





11

Aparatos salitarios y grifería

- Inodoros suspendidos con cisterna oculta, tapa de inodoro Slim con caída amortiguada y pulsador con doble opción de descarga acabado cromado. Villeroy&Boch
- Equipo de grifería monomando de lavabo sobre encimera acabado cromo de la firma italiana Zuchetti modelo Grill. Equipo de grifería monomando exterior con acabado cromo en duchas y rociador incorporado.
- Mueble suspendido de lavabo, con encimera de solid Surface y seno de lavabo integrado.
 - Espejo termo calefactado y retro iluminado en baño ppal. En el resto luna de espejo de 5 mm. de espesor con cantos biselados.
- Platos de ducha de mismo material porcelánico que solería y acabado antideslizante marca Mikonos modelo Atrio Light y desagüe canal lineal de 70 cm.
 - Bañera en baño principal.
- Accesorios de baños acabados color cromo.
 - Mamparas de vidrio en duchas.



12

Calefacción y climatización

- Climatización mediante bomba de calor (Frio y calor).
Termostatos de regulación independiente en cada estancia de Mitsubishi.



13

Seguridad

- ALARMA: sistema de alarma individual instalado en la vivienda y conectado con la Central de Alarmas. Securitas.





14 Mini Piscina-Jacuzzi

- Minipiscina de hidromasaje de la firma Villeroy&Boch con capacidad 5-6 pax. Con cubierta.







15 Piscina

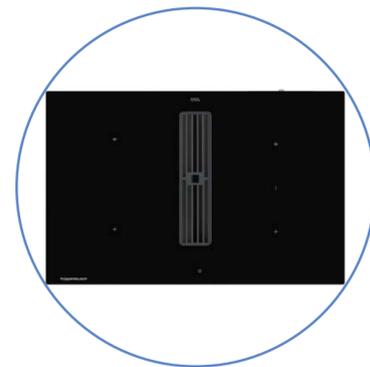
- Piscina ejecutada “in Situ” de hormigón armado, con formación de peldaños de bajada a la misma, impermeabilización química y revestida con material porcelánico atrio Light de dimensiones 30x60 cm. Incluye proyectores de LED para iluminación, sistema de cloración salina y climatización. Cubierta manual de burbuja.
 - Equipo grifería exterior agua fría/caliente.





16 Cocina

- Cocina completa con mobiliario de madera acabado laminado, con electrodomésticos de la firma alemana Küpperbusch. La cocina cuenta con frigorífico, horno, microondas, placa de cocina, campana extractora, lavaplatos, fregadero, grifo extraíble y enfriador de vinos. La encimera de cocina es de porcelánico tecnológico antibacteriano LaminaM, incluso la isla, en función del diseño.



Inducción con
extracción



Horno y microondas
independientes



Lavavajillas
integrable



Frigorífico y congelador
integrables

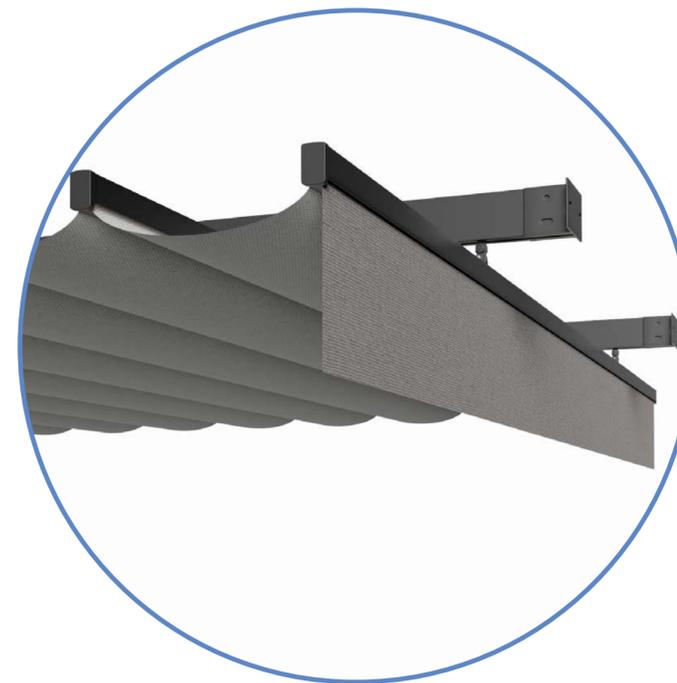
17 Lavadero

- Lavadero compuesto por mueble de madera acabado laminado, con fregadero y grifería, con electrodomésticos de la firma alemana Küpperbusch. Encimera de marmolina artificial de la marca Silestone.



18 Pérgolas

- Pérgola de hormigón fija.
- Toldo de palillería manual bajo pérgola.



17

Instalación Fotovoltaica

- Instalación fotovoltaica para autoconsumo con conexión a baterías virtuales con lo cual se garantiza que se consume toda la energía que se produce aunque la vivienda permanezca cerrada.



20

Opcionales

- Toalleros eléctricos.



