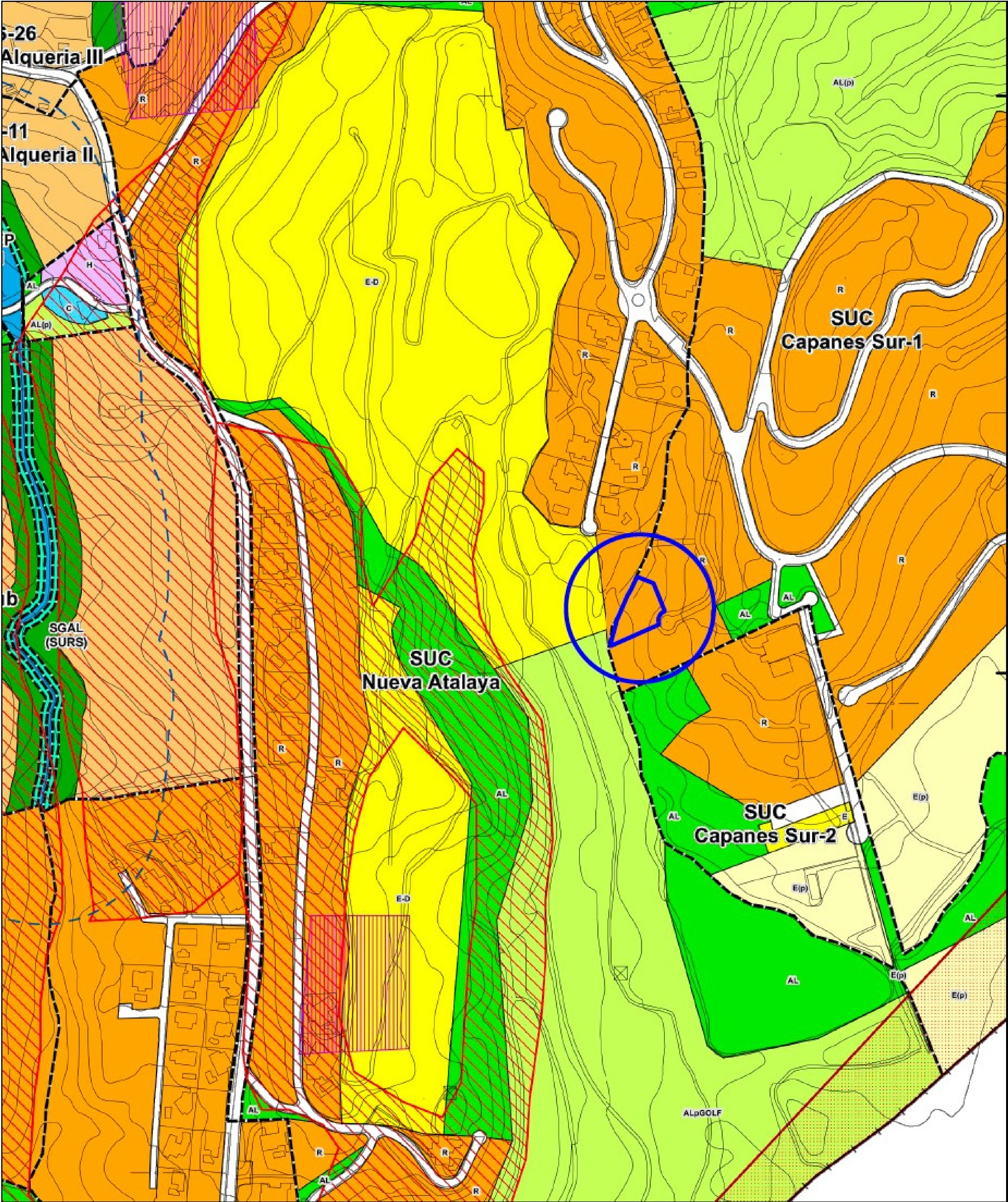


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 1944

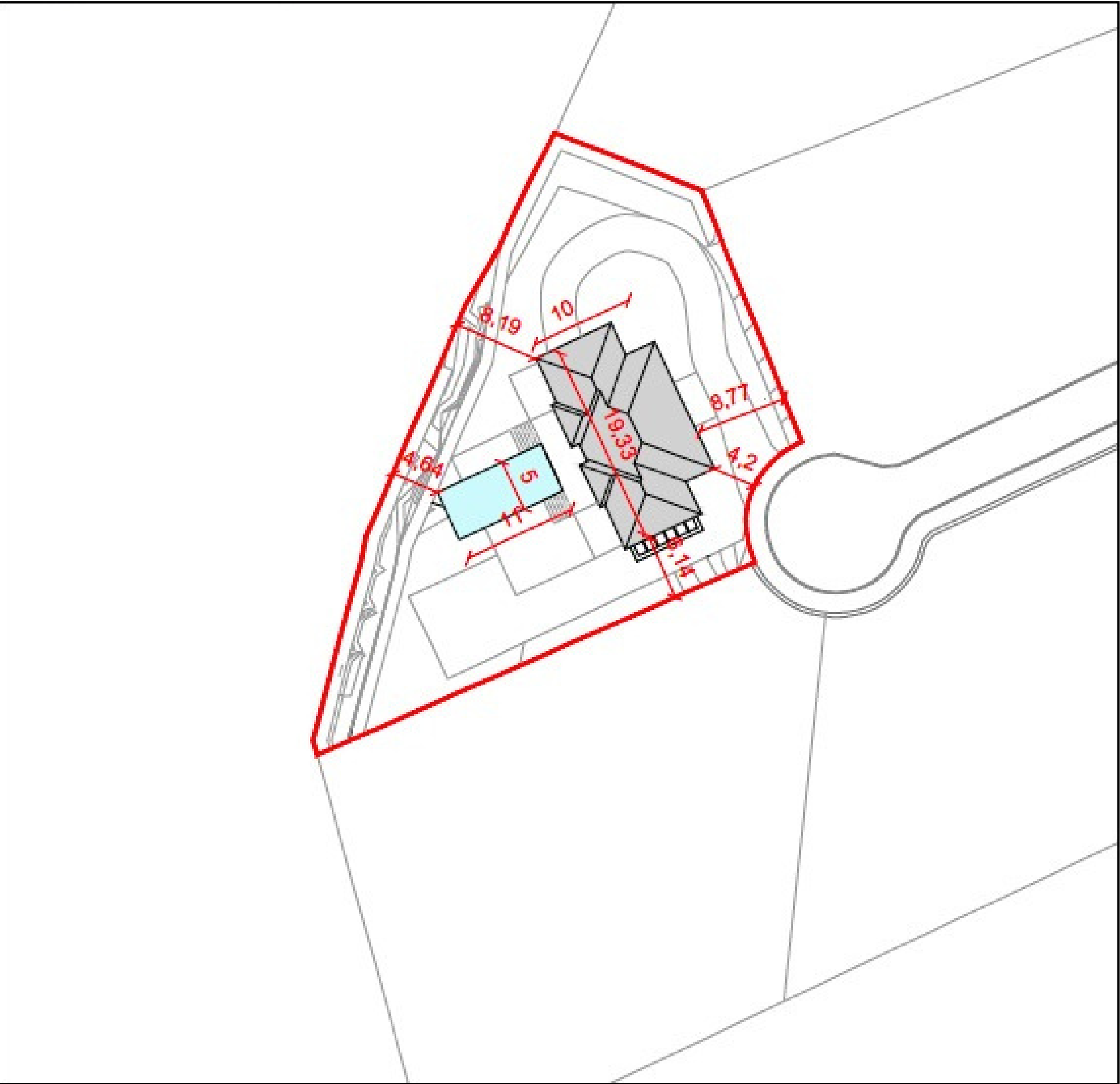
PLANO DE SITUACIÓN REFERIDO AL PGOU

E: 1/5000



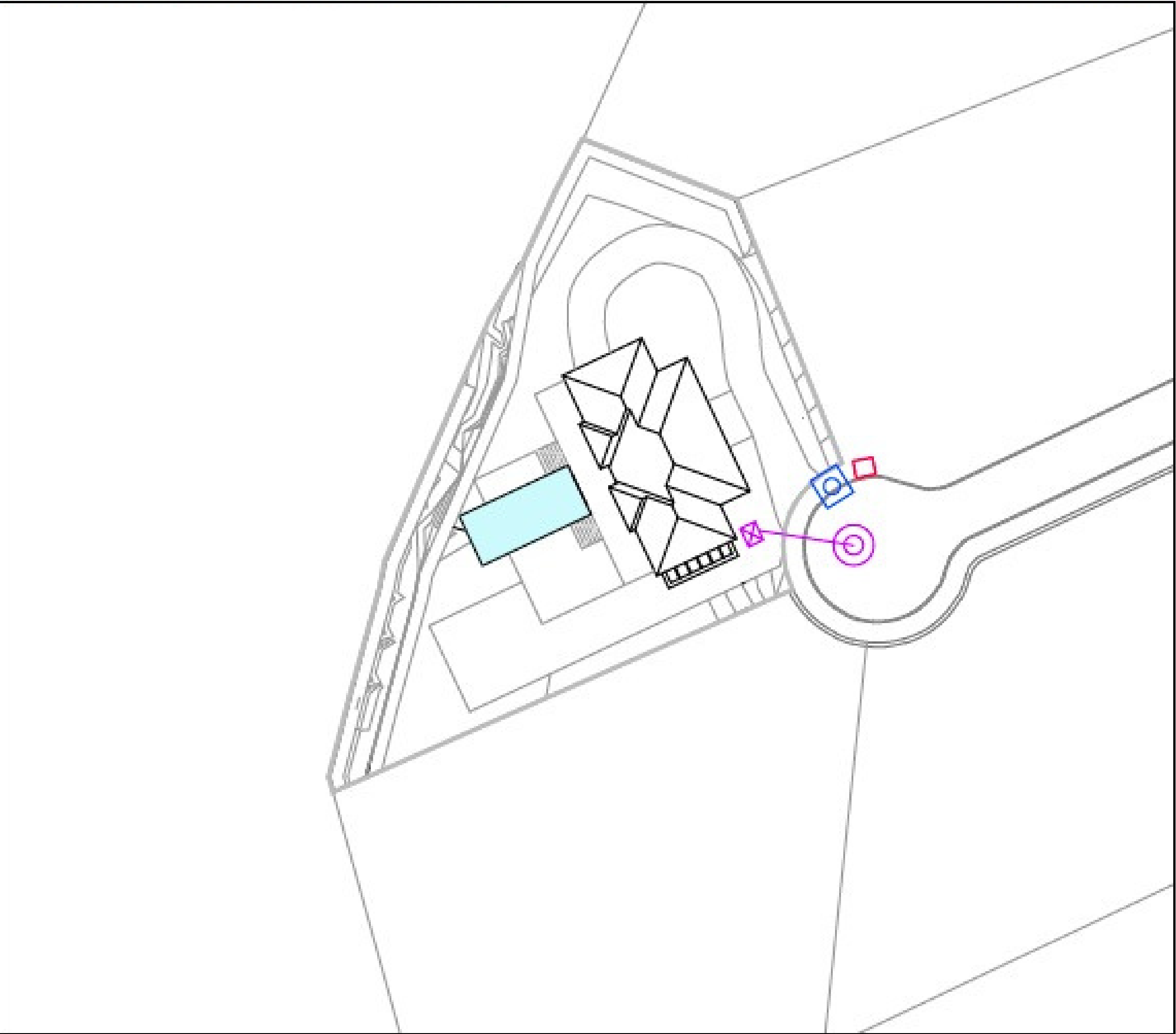
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

E: 1/1000



PLANO DE URBANIZACIÓN

E: 1/1000



JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	
Sup. parcela	1584.38 m ²
Edificabilidad (0'22)	348.56 m ²
Planta primera	159.36 m ²
Porche cubierto (computa al 50%)	30.06 m ²
Planta baja	173.94 m ²
Bajo rasante (no computa)	253.54 m ²
TOTAL sup. construida sobre rasante	348.33 m ²

	ACOMETIDA DE SUMINISTRO DE AGUA
	POZO DE SANEAMIENTO
	ARQUETA SIFÓNICA DE BOMBEO
	ARQUETA DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

E: 1/1000

0 10m 50m 100m

N

MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto

646049881 mlucenavalverde@gmail.com

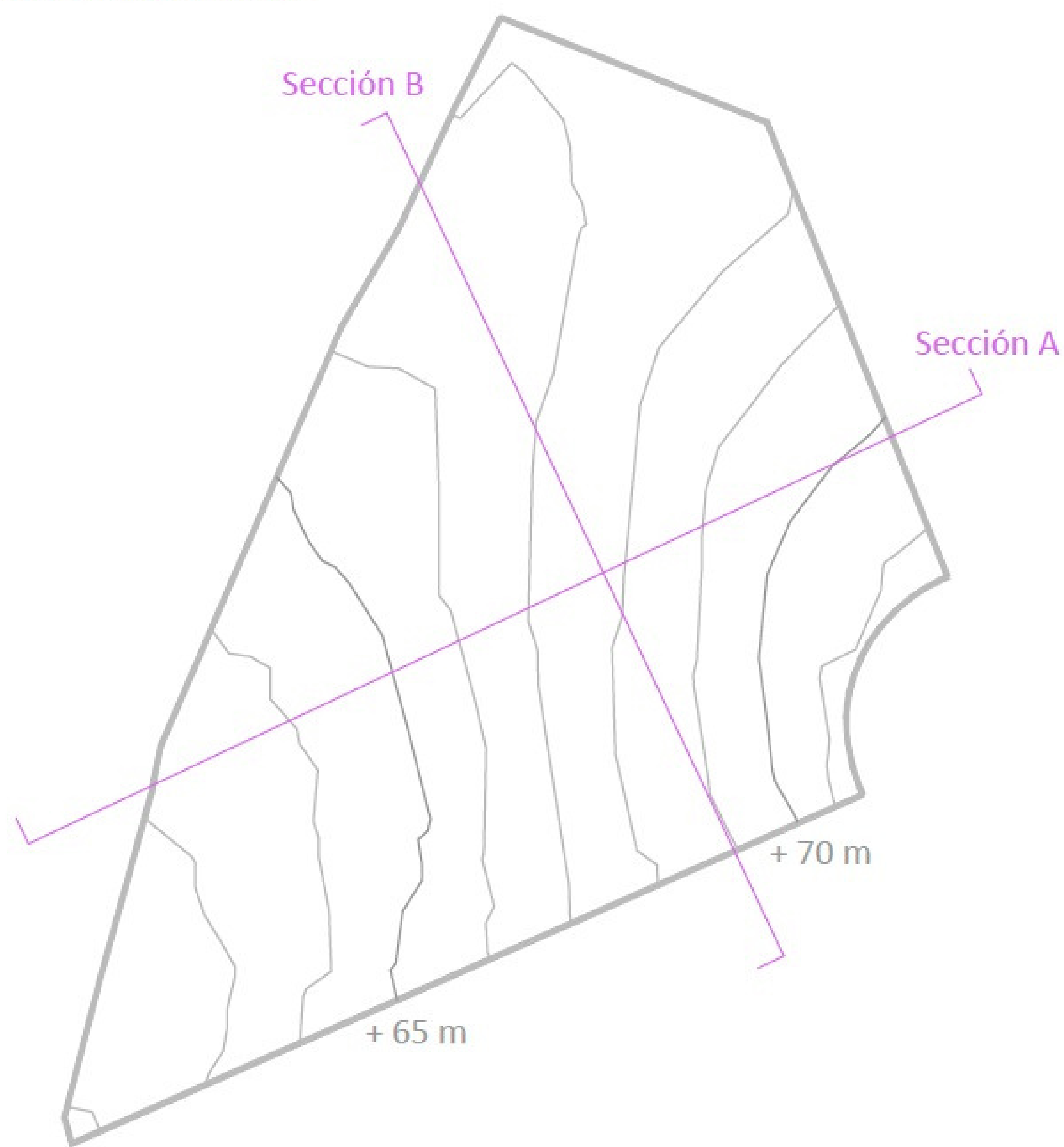
PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

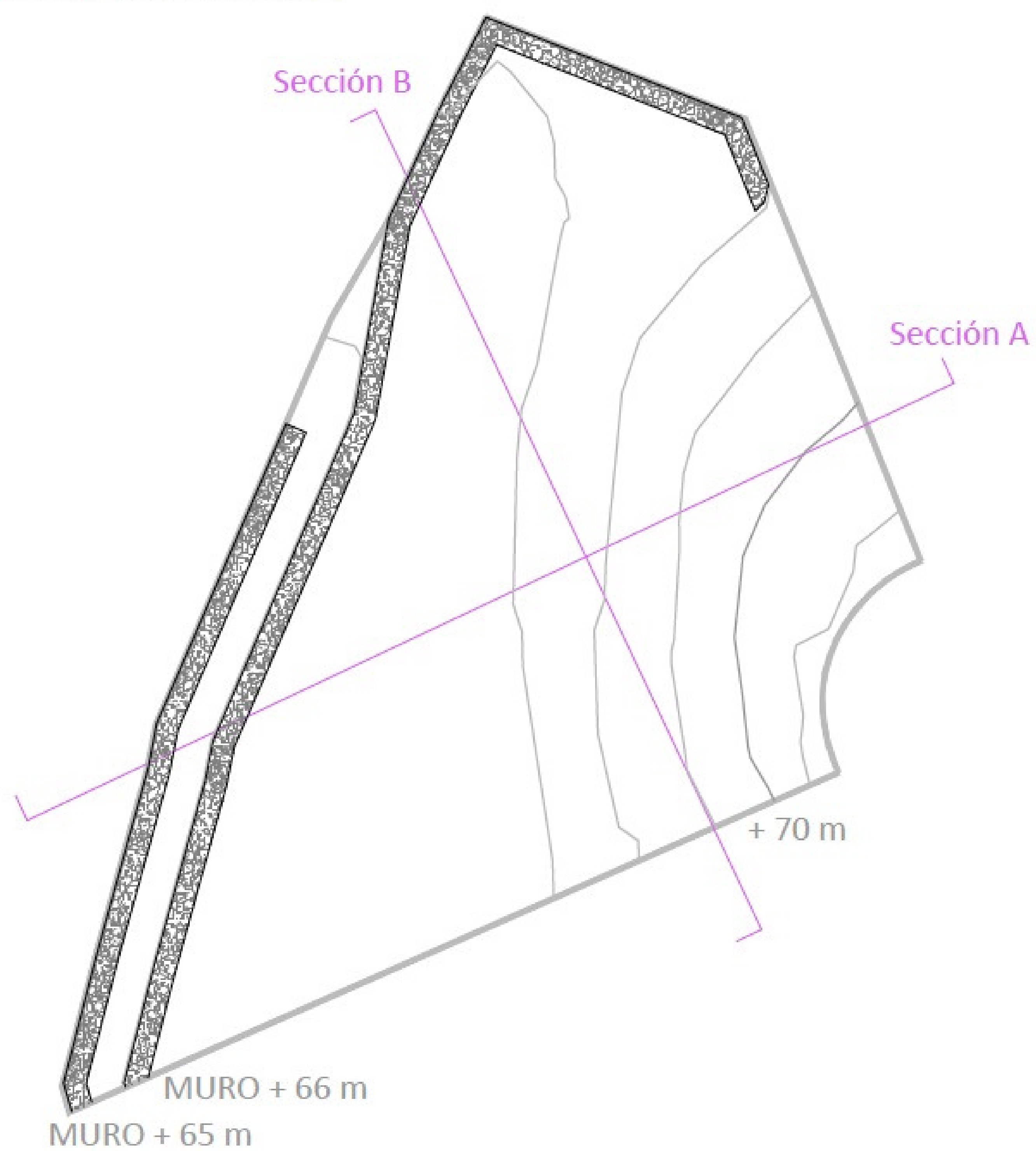
LUCENA VALVERDE MIGUEL ANGEL - 74991171C

Proyecto de urbanización
realizado por:
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
C/ de la Lucha Social, 14881171C
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
C/ de la Lucha Social, 14881171C
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
C/ de la Lucha Social, 14881171C
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
C/ de la Lucha Social, 14881171C
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
C/ de la Lucha Social, 14881171C

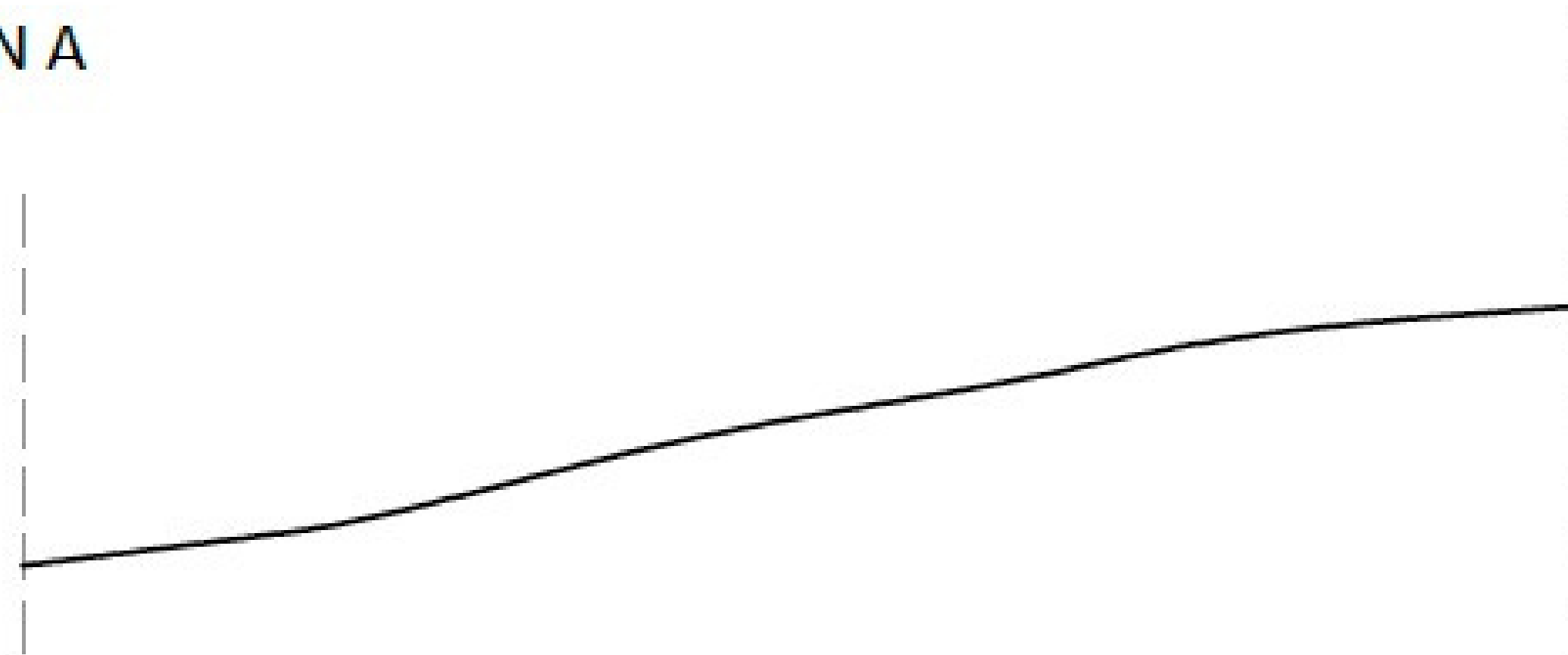
TOPOGRAFÍA ORIGINAL



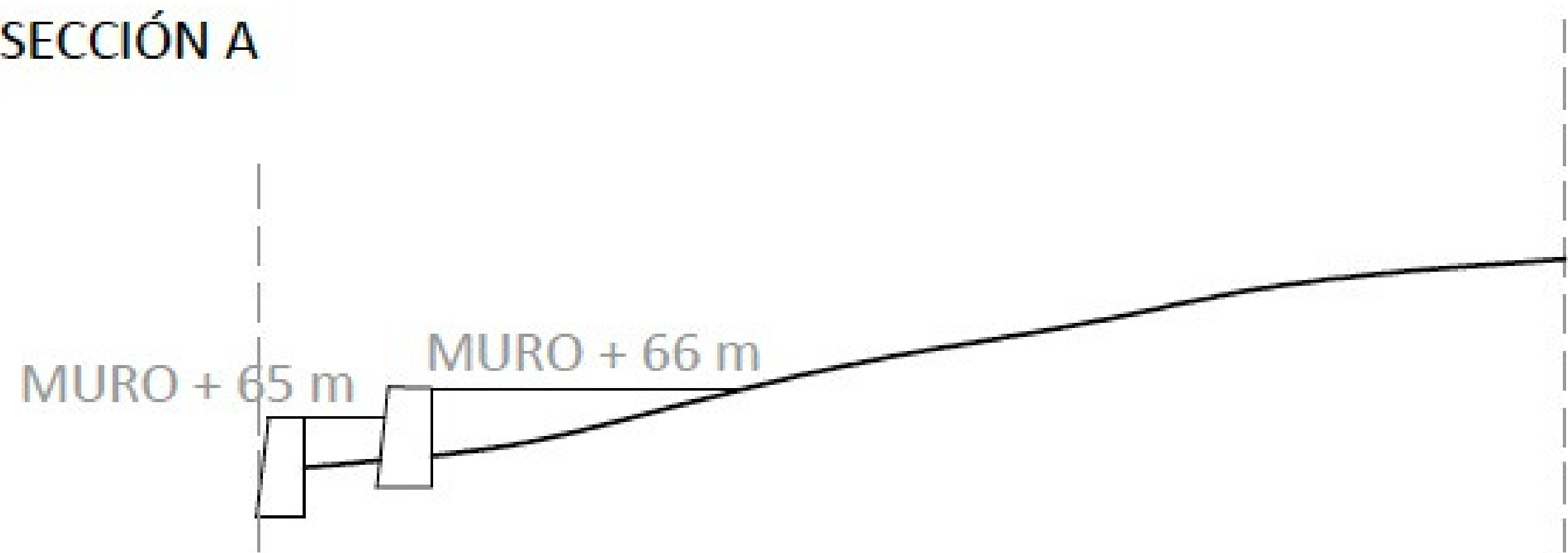
TOPOGRAFÍA MODIFICADA



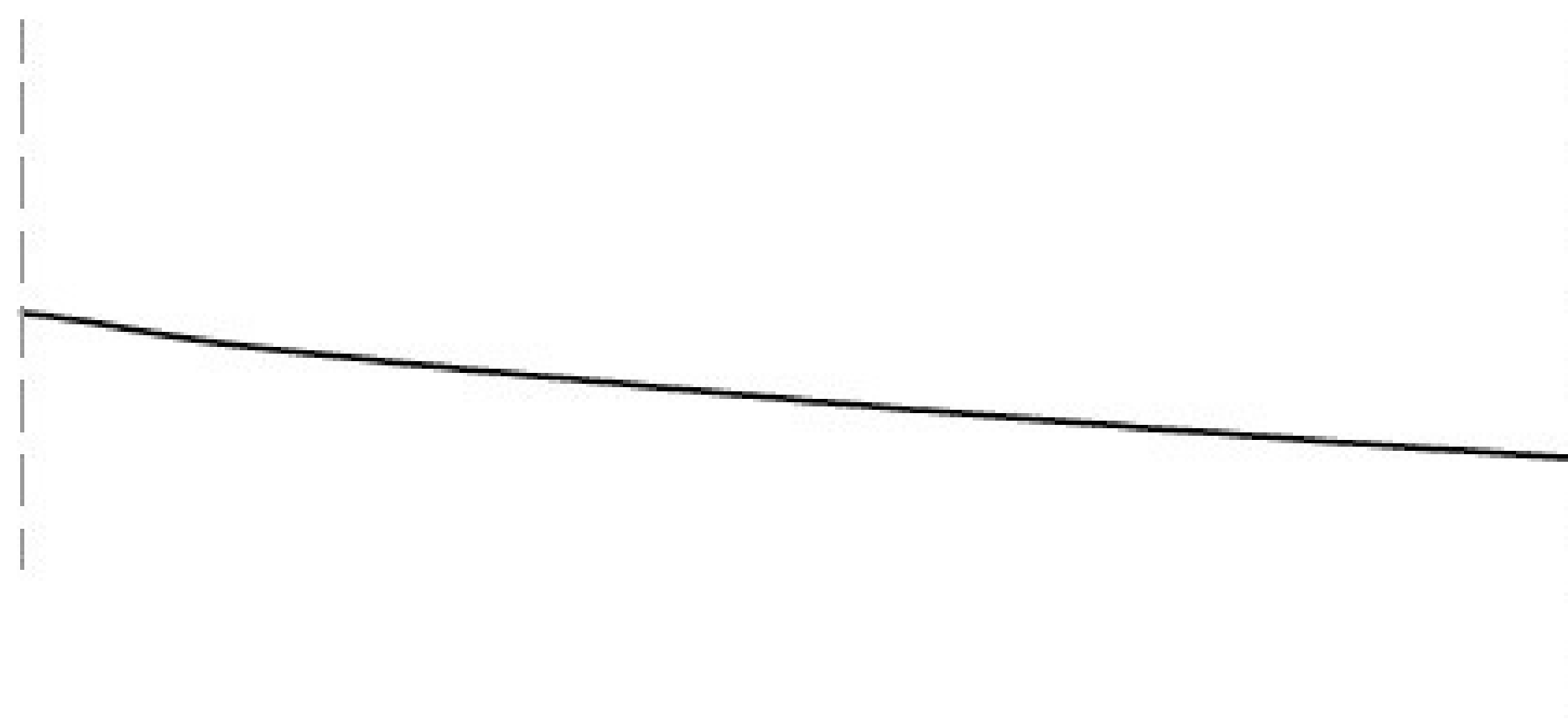
SECCIÓN A



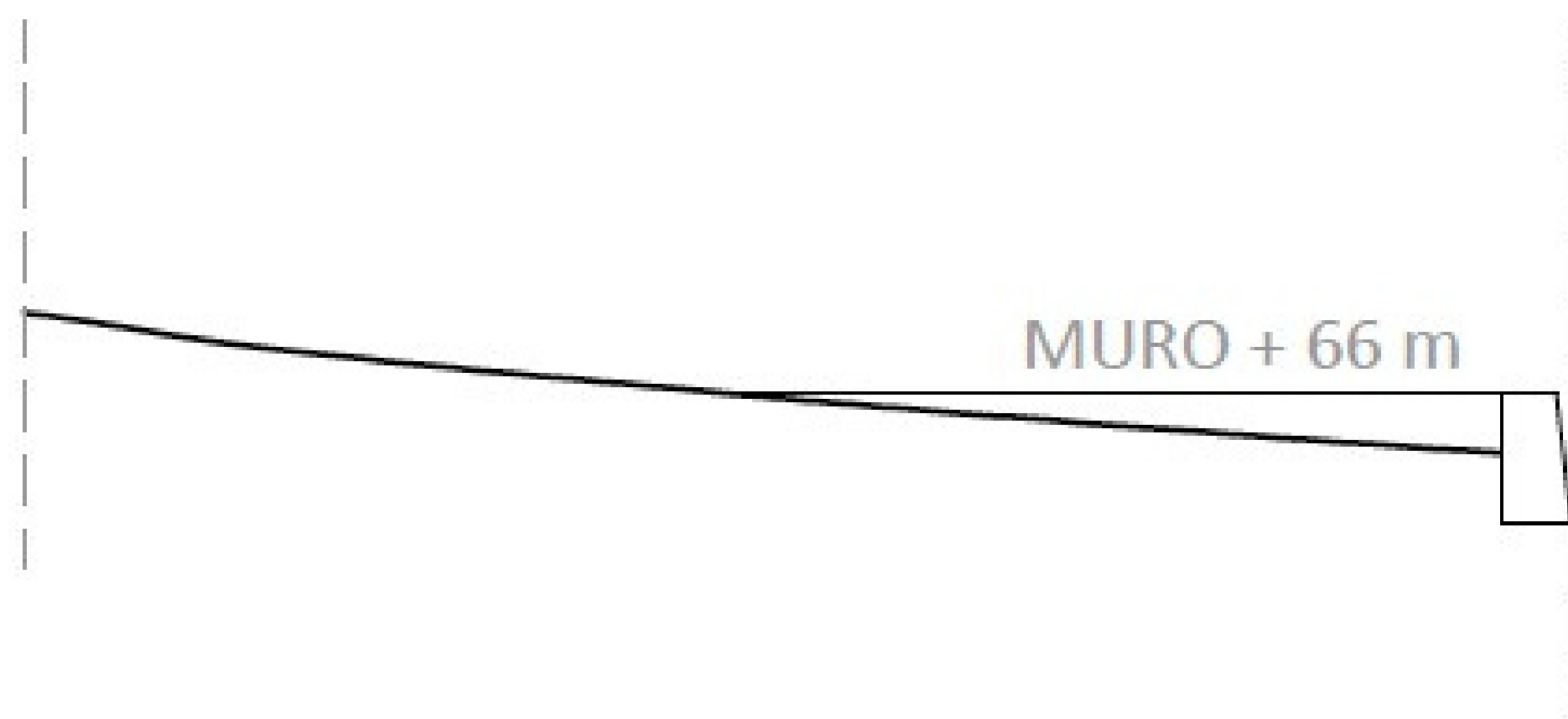
SECCIÓN A



SECCIÓN B

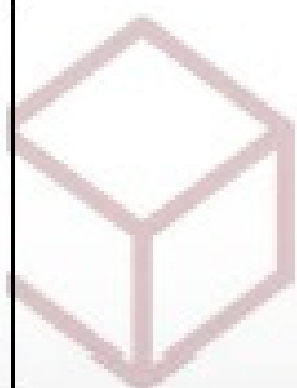
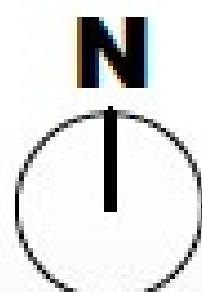


SECCIÓN B



TOPOGRAFÍA ORIGINAL Y MODIFICADA

E: 1/500 0 5m 10m 20m 30m 40m 50m



MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto
646049881 mlucenavalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISIADA

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL
ANGEL -
74891171C

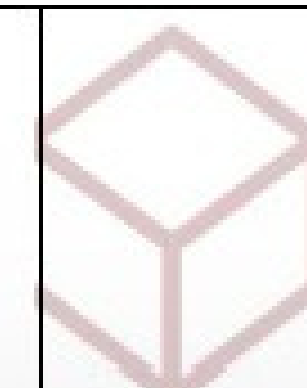
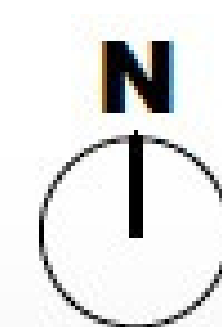
Firmado digitalmente por
LUCENA VALVERDE MIGUEL ANGEL - 74891171C
DN: cn=LUCENA VALVERDE MIGUEL ANGEL - 74891171C, o=ES, email=Miguel-Angel-Valverde@lucenavalverde.com, c=ES
Fecha: 2022.06.07 12:04:02.00



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

E: 1/300

0 1m 5m 10m 20m 30m



MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto
646049881 mlucenavalverde@gmail.com

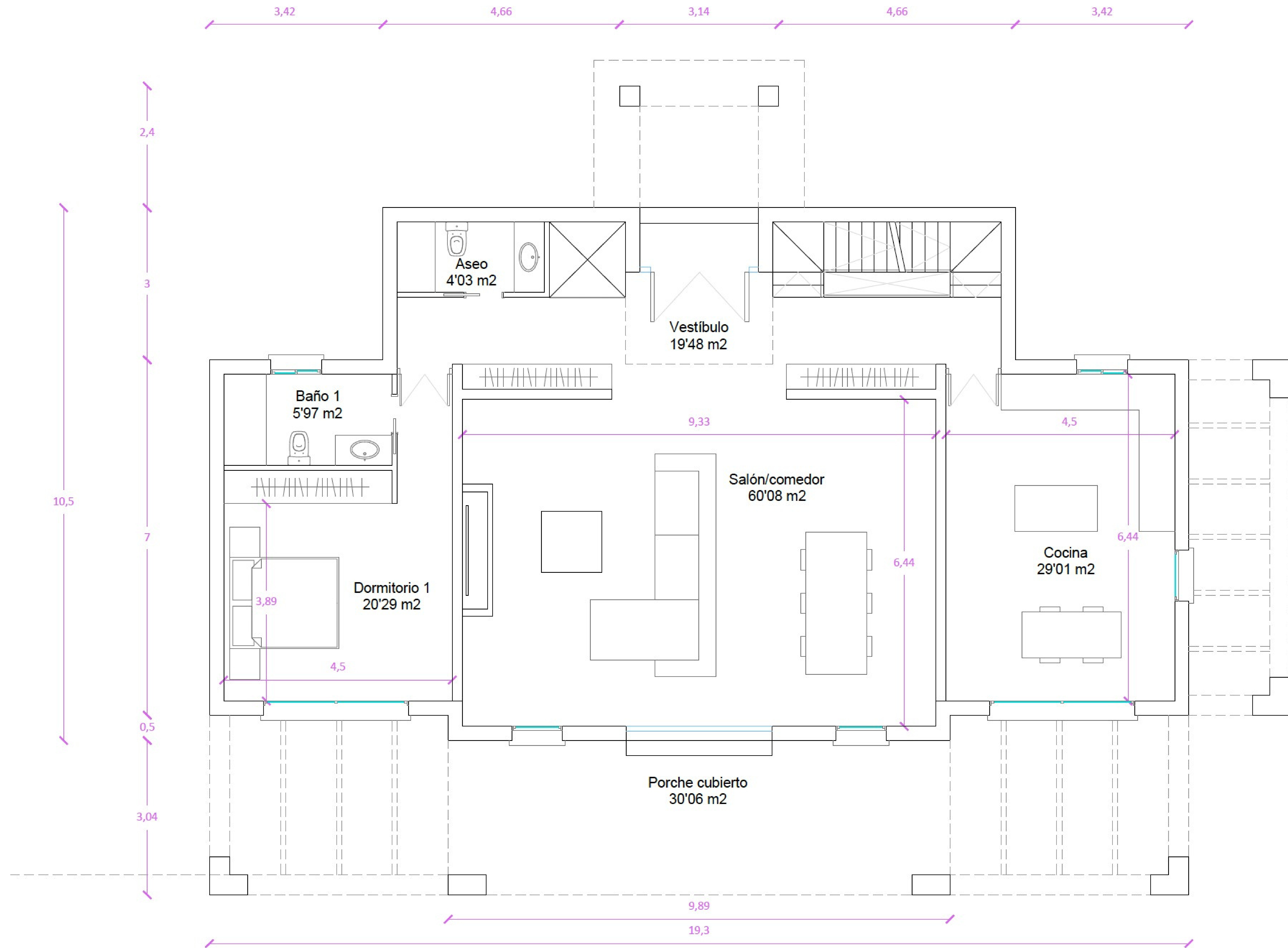
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL
ANGEL -
74981171C

Firmado digitalmente por
LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74981171C
DN: c=ES, o=LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74981171C
serial=1, email=angel.valverde@lucena-valverde.es
documento:
13040206-07
13040206-07

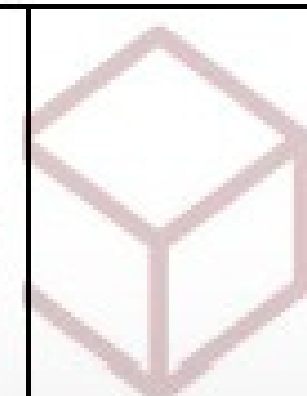
3



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75

0 1m 5m



MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto

646049861 mlucenavalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL ANGEL
- 74891171C

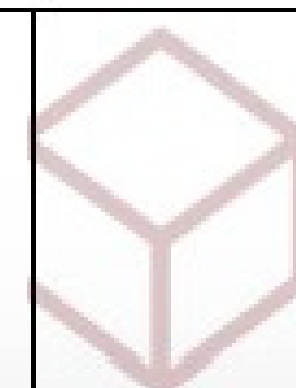
Firmado digitalmente
por LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74891171C
DN: cn=LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74891171C
granMIGUEL ANGEL, o=ES
Motivo: Soy el autor de este
documento
Fecha: 2023.06.07 12:04:02.00

4



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75 0 1m 5m



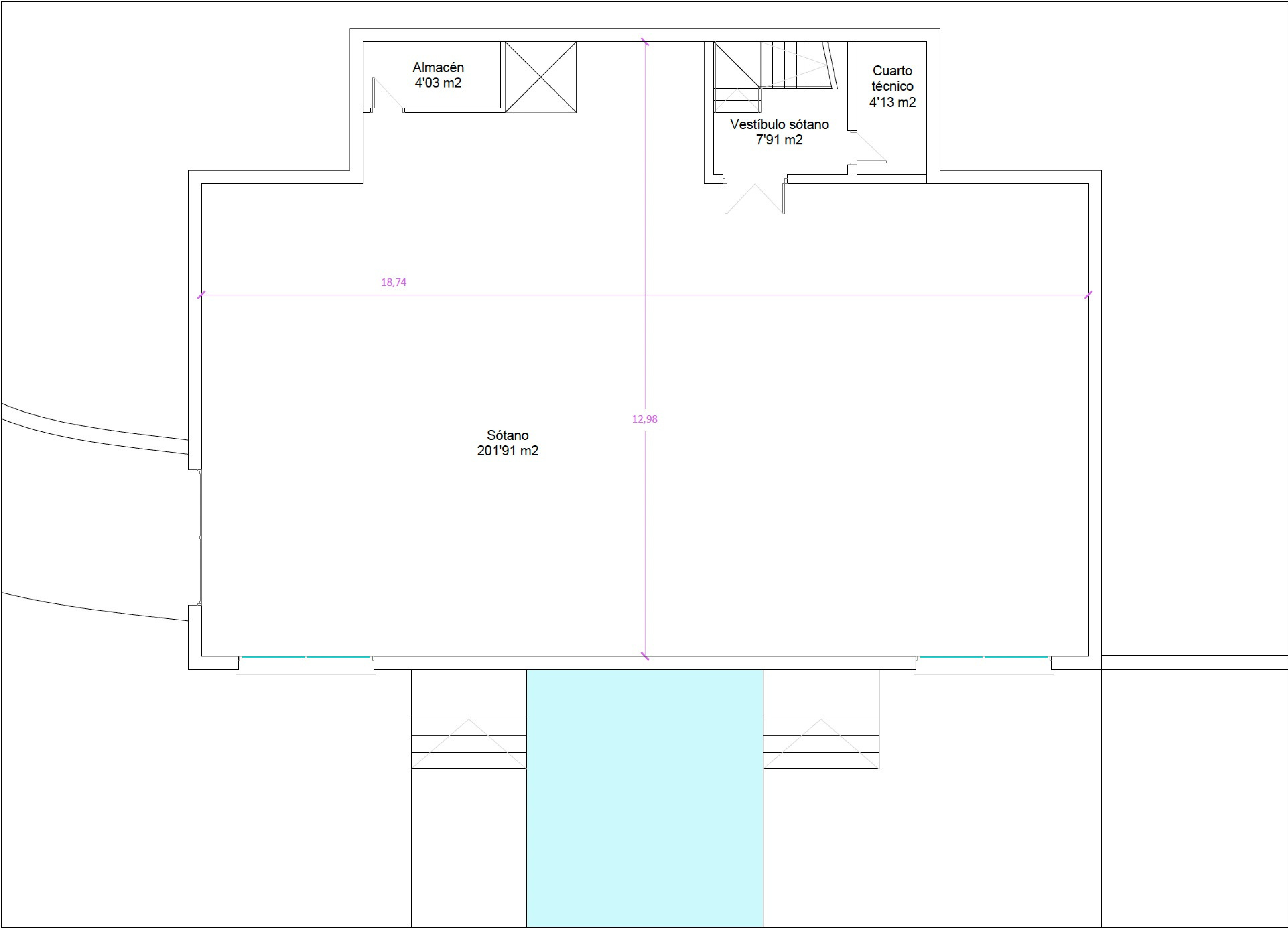
MIGUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto
646049881 mlucenavalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL
ANGEL
74891171C

Formado digitalmente
por LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74891171C
Cada copia LUCENA VALVERDE
MIGUEL ANGEL - 74891171C
generada por el autor de este
documento
Fecha: 2023-06-07
12:00:42:50

5



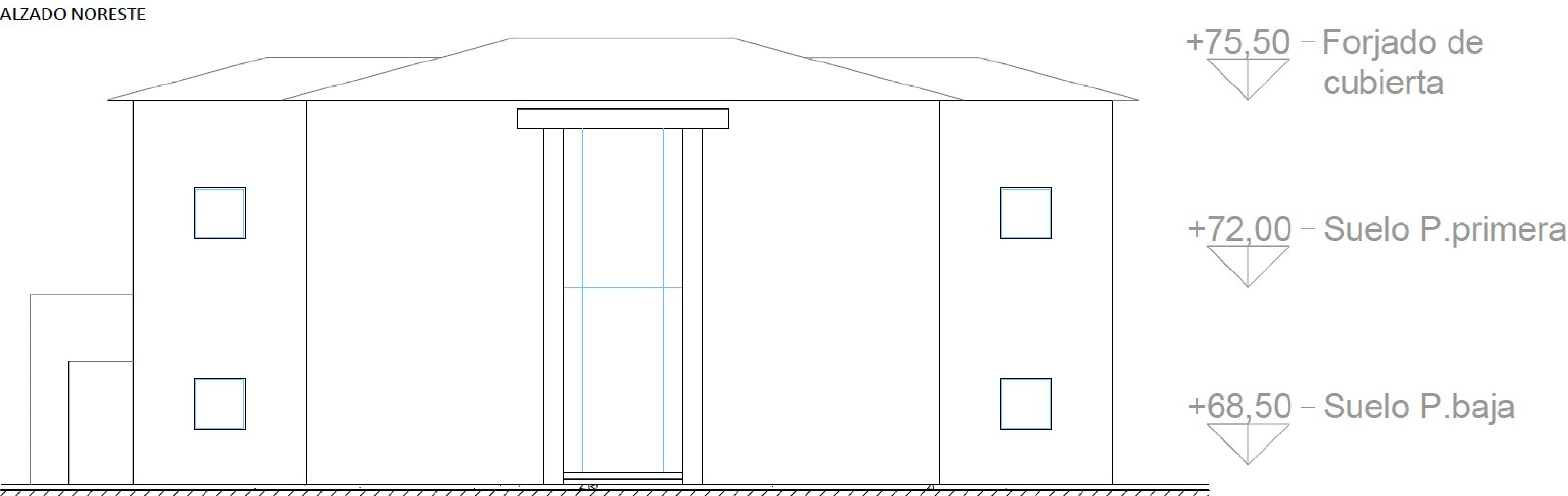
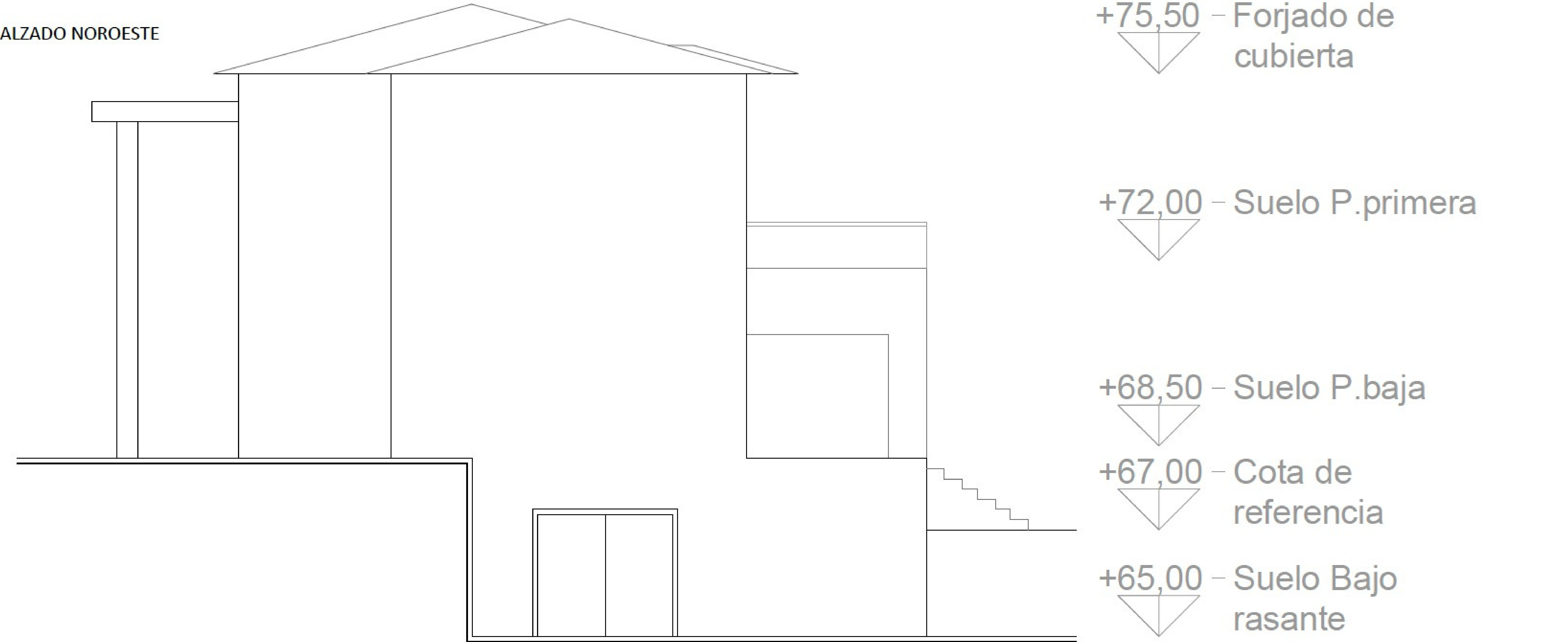


Diagrama de un edificio de tres plantas con los siguientes niveles de altura indicados:

- +75,50 - Forjado de cubierta
- +72,00 - Suelo P.primer
- +68,50 - Suelo P.baja
- +67,00 - Cota de referencia

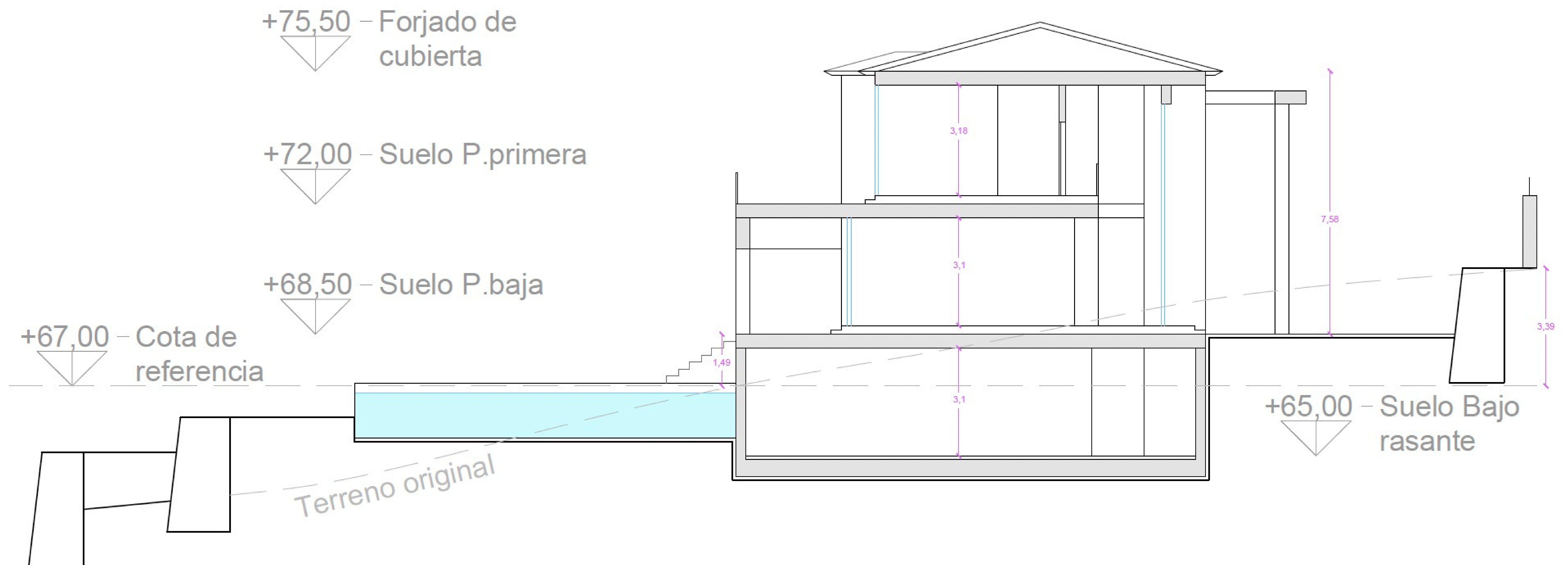
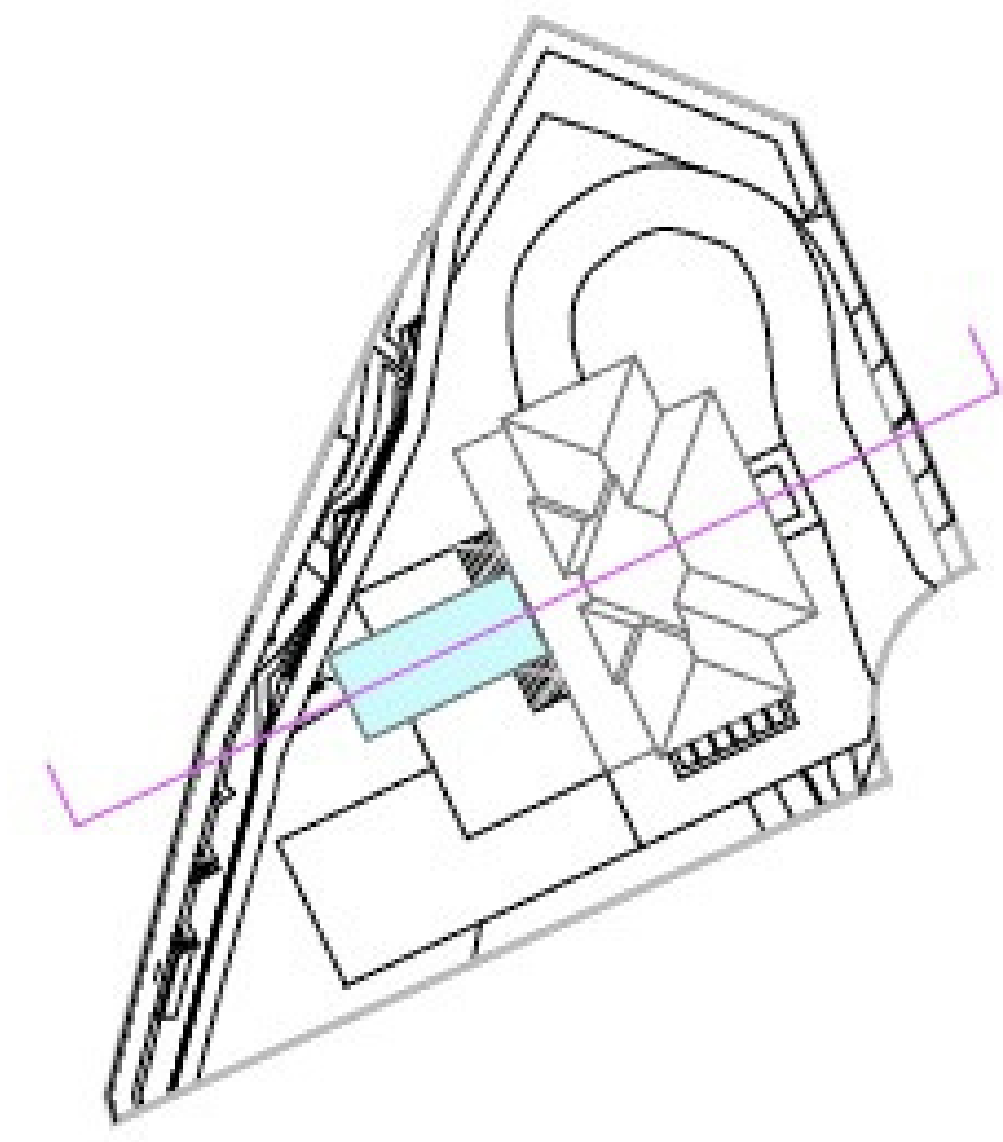
ALZADO SUDESTE

+75,50 - Forjado de cubierta

+72,00 - Suelo P.primer

+68,50 - Suelo P.baja

+67,00 - Cota de referencia



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com