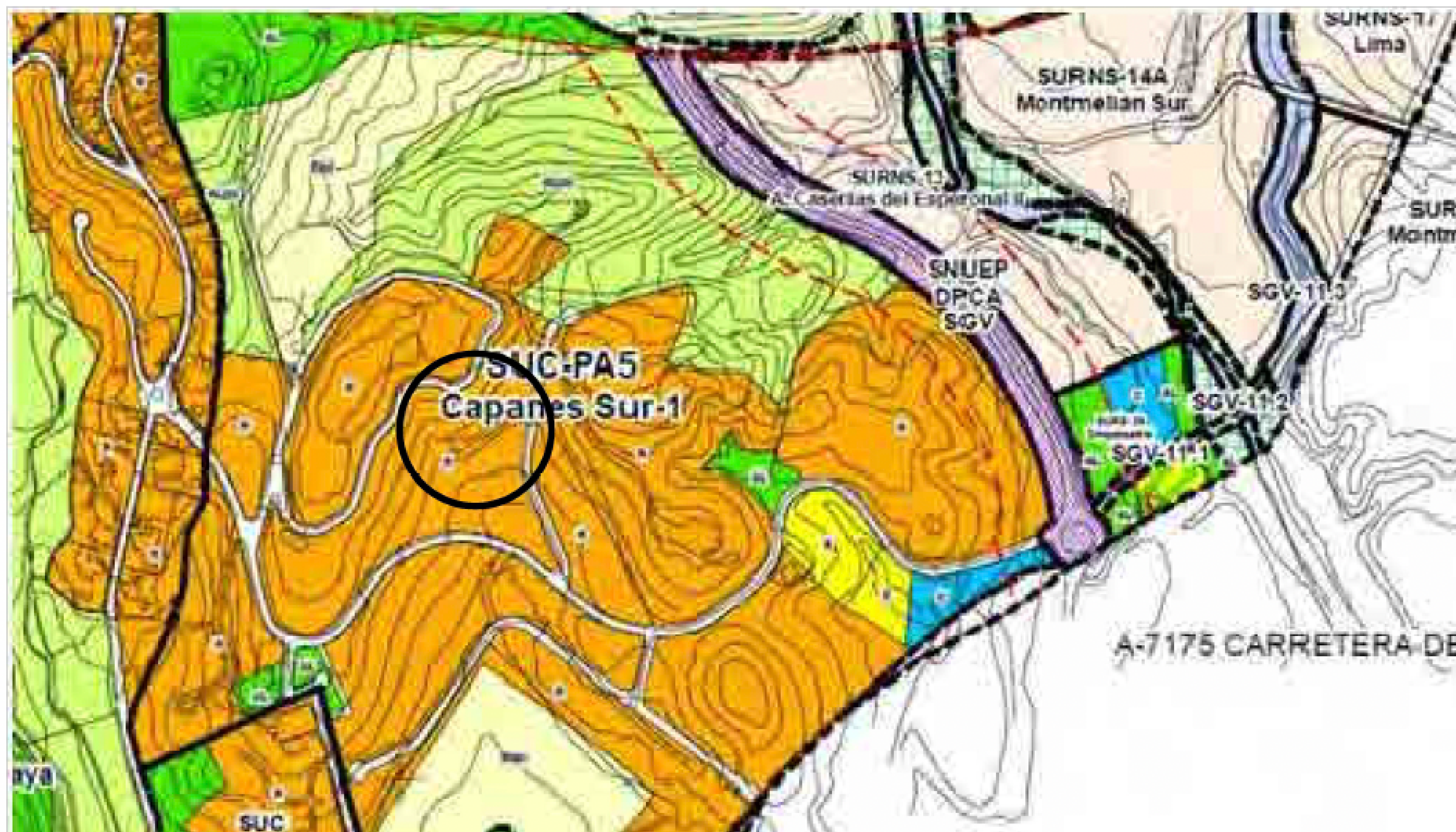
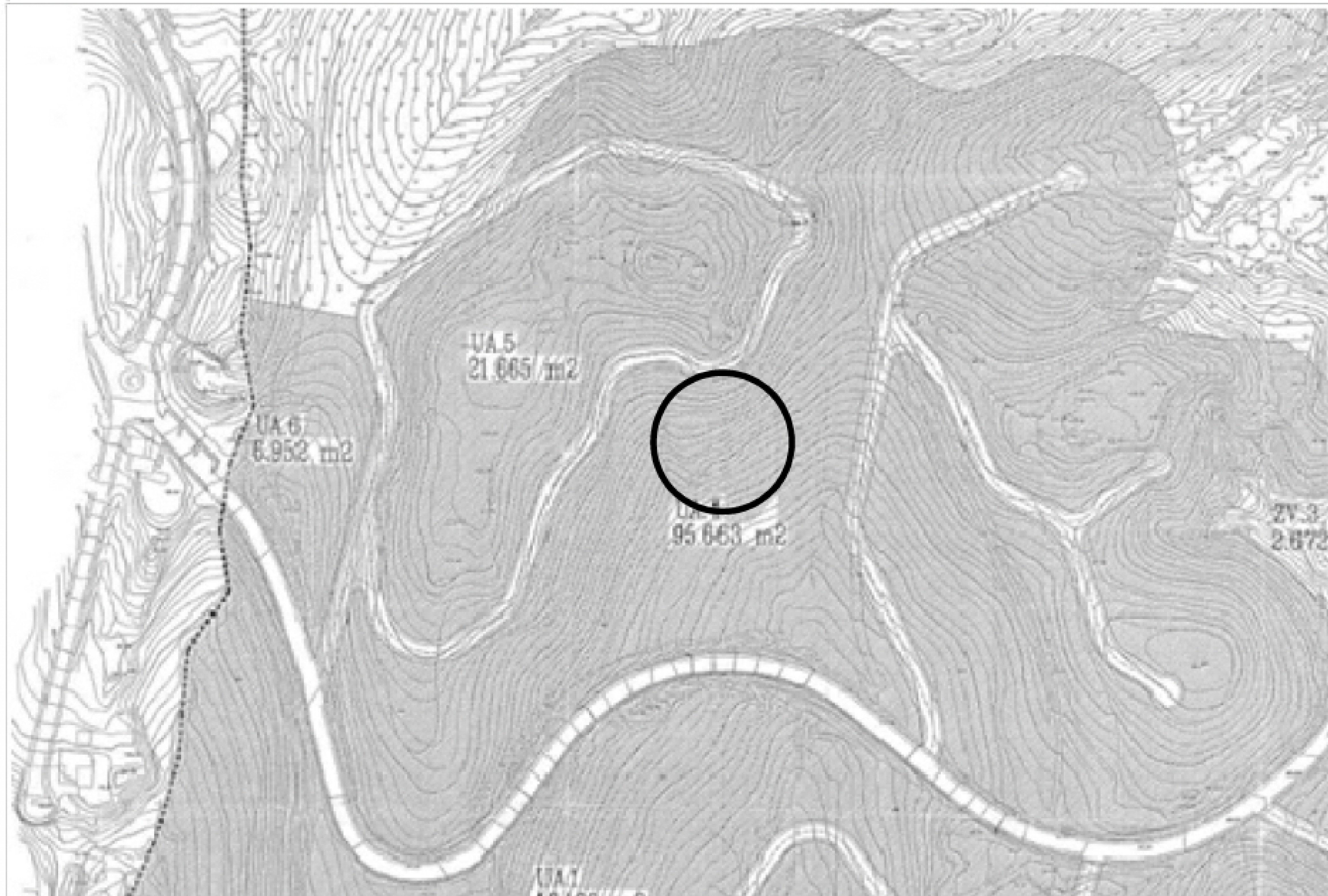


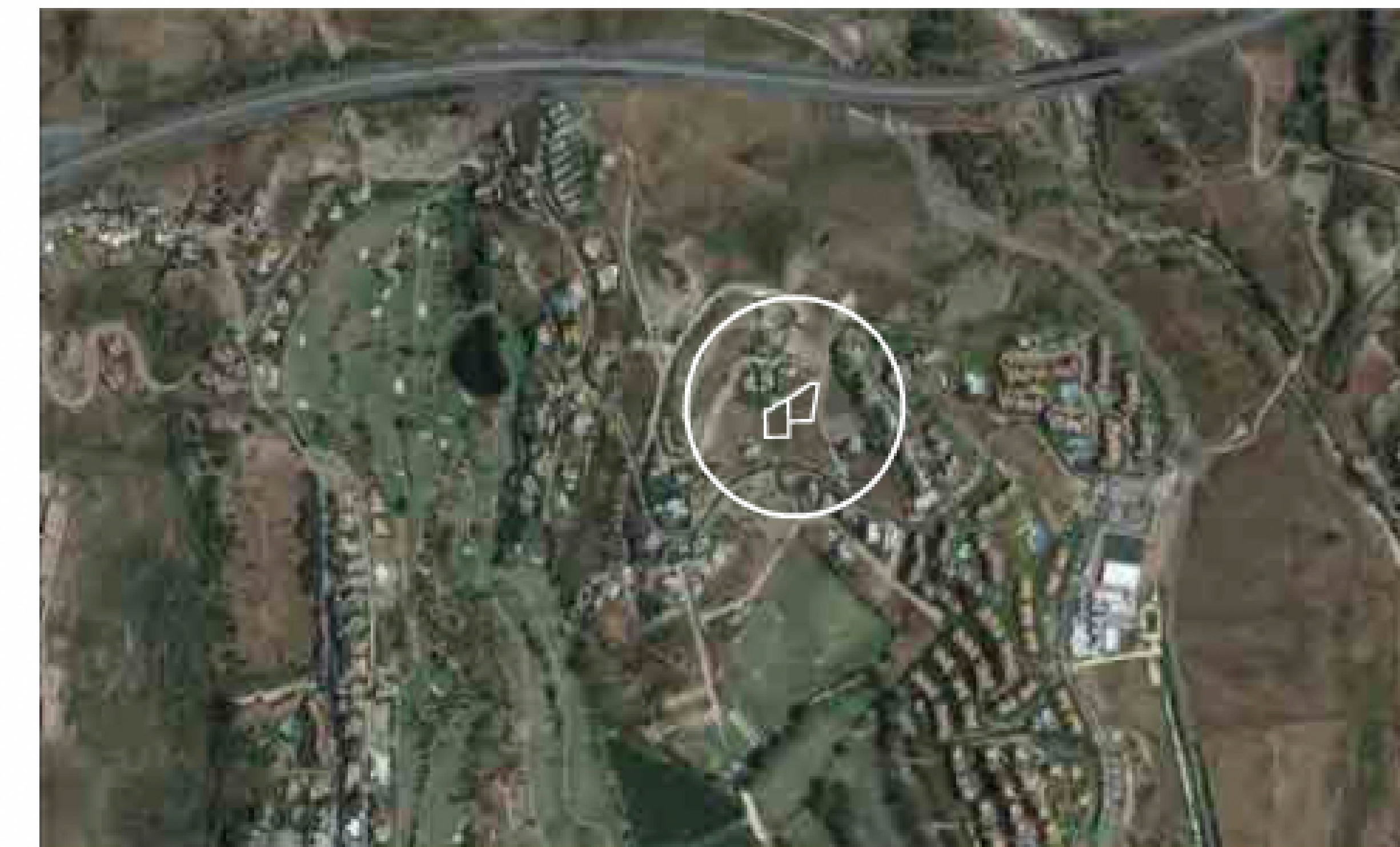
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref. 2650



SITUACIÓN EN PGOU BENAHAIVIS (MÁLAGA).



VISTA AÉREA_e/1/6000



VISTA AÉREA_e/1/1000

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Benahavis (Málaga)

Escala:
1/2.000

Formato:
A3

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano:
SITUACIÓN EN PGOU BENAHAIVIS (MÁLAGA).

Sustituye a: La propiedad

Fecha:
Octubre 2016

El Arquitecto

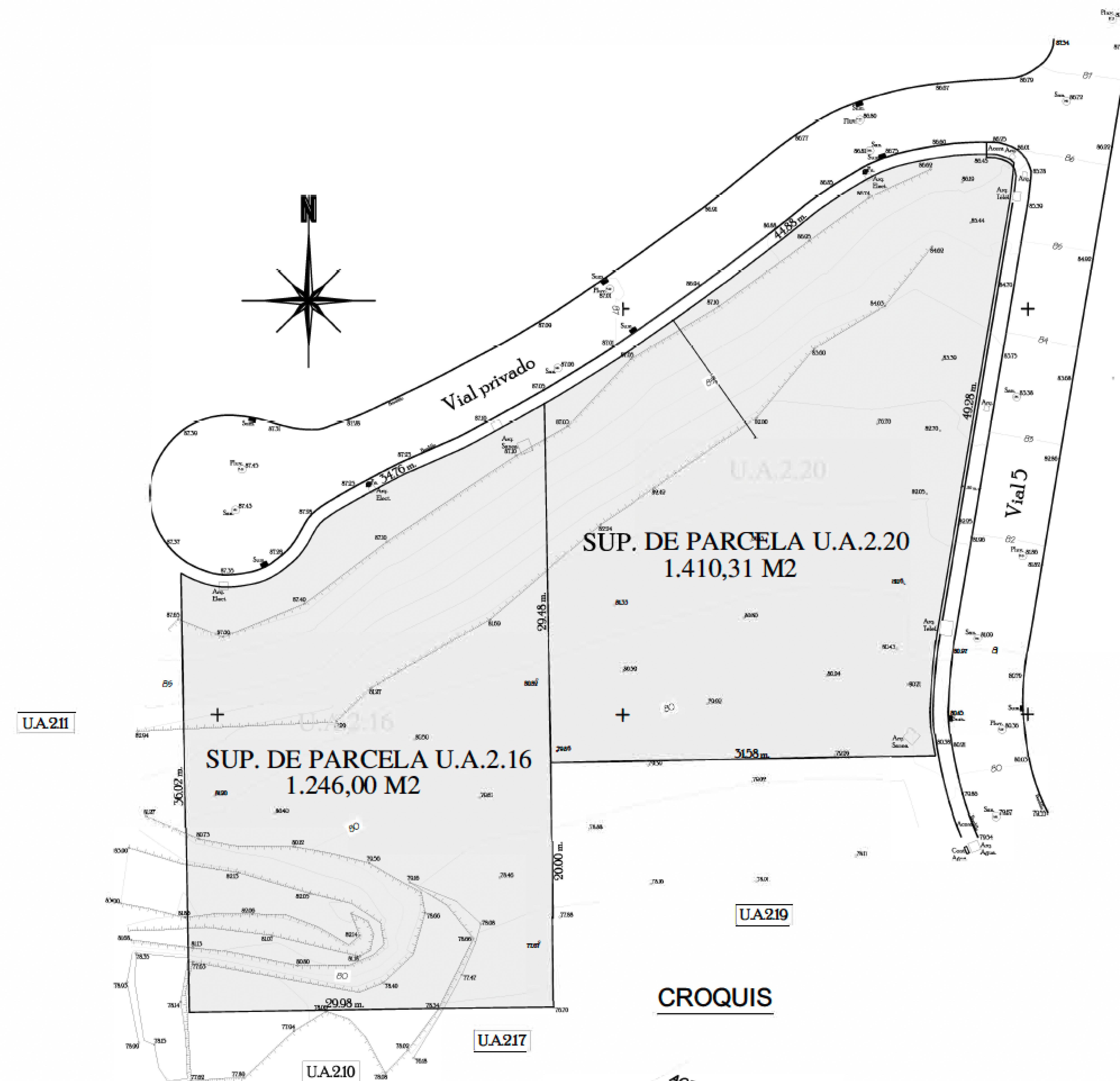
ARQUITECTO



Ignacio Garrido Peinado

Plano nº:

A01



NOTA.- LINDEROS SEGUN PARCELARIO DE LA URBANIZACION.
SUPERFICIE CALCULADA A 1.50 METROS DESDE BORDILLO EN VIAL 5
Y A 1 METRO DESDE BORDILLO EN VIAL PRIVADO

NOTA.- SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89
COORDENAS RECTANGULARES PROYECCION U.T.M. HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALCANTE

SUP. DE PARCELA U.A.2.16; 1.246,00 M2

EDIFICABILIDAD (25%) _ 311,50 m²

SUP. DE PARCELA U.A.2.20; 1.410,31 M2

EDIFICABILIDAD (25%) _ 352,57 m²



VISTA AÉREA

PARCELA N2-16

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Benahavis (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano:
EMPLAZAMIENTO, URBANIZACIÓN Y TOPOGRÁFICO.
ESTADO ACTUAL.

Sustituye a: La propiedad

Fecha:
Octubre 2016

El Arquitecto

ARQUITECTO

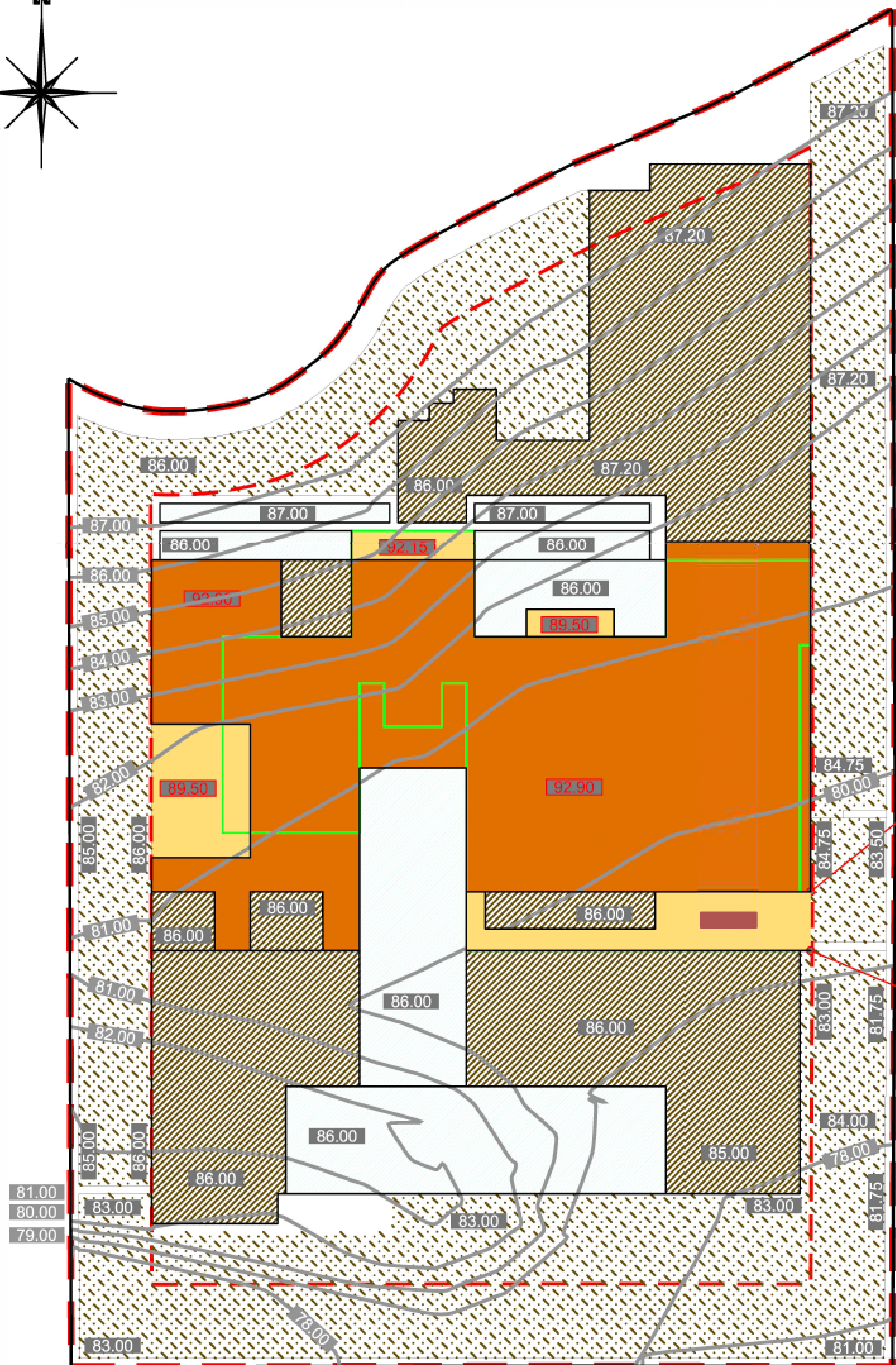
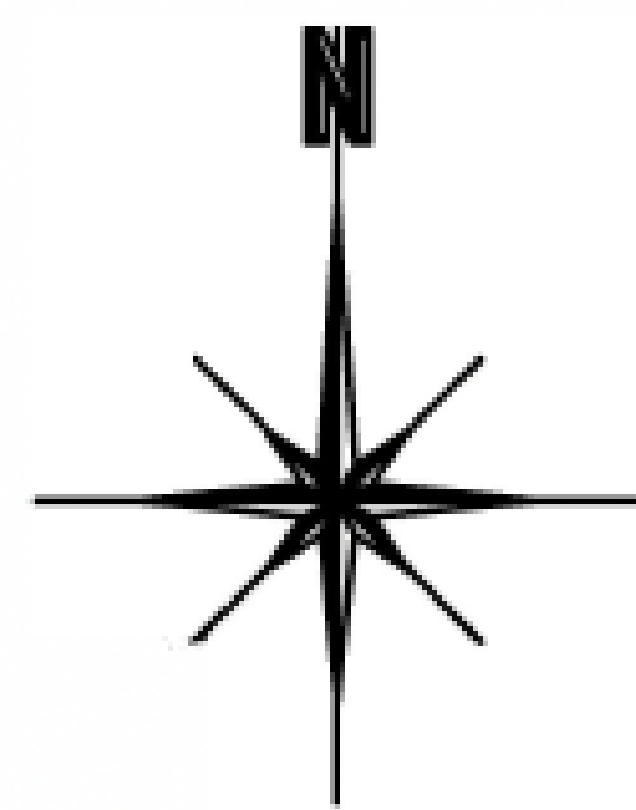
Ignacio Garrido Pelinado

Escala:
1/400

Formato:
A3

Plano nº:

A02



VISTA AÉREA

PARCELA N2-16

- PARCELA
- SEPARACIÓN A LINDEROS (3 m)
- SÓTANO
- PB
- PB+1
- CONSTRUCCIÓN POR ENCIMA DE LA ALTURA MÁXIMA
- 0.00 CURVAS DE REFERENCIA MEDICIÓN DE ALTURAS
- COTA CUBIERTA EDIFICACIÓN
- CR = 0.00 CR = COTA DE RASANTE (cota de implantación de la vivienda)
- CIF = 0.00 CIF = COTA CARA INFERIOR FORJADO
- H = 0.00 H = ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- TOPOGRÁFICO MODIFICADO
- 0.00 COTA TERRENO MODIFICADO
- PLATAFORMAS HORIZONTALES
- AGUA
- RELLENOS O DESMONTES < 3 metros. PLATAFORMAS INCLINADAS DE PENDIENTE < 45°
- NO SE MODIFICA EL TERRENO NATURAL

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Benahavis (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela N2-16
EMPLAZAMIENTO, URBANIZACIÓN Y TOPOGRÁFICO.
ESTADO MODIFICADO.

Sustituye a: La propiedad

Fecha:
Octubre 2016

El Arquitecto

ARQUITECTO

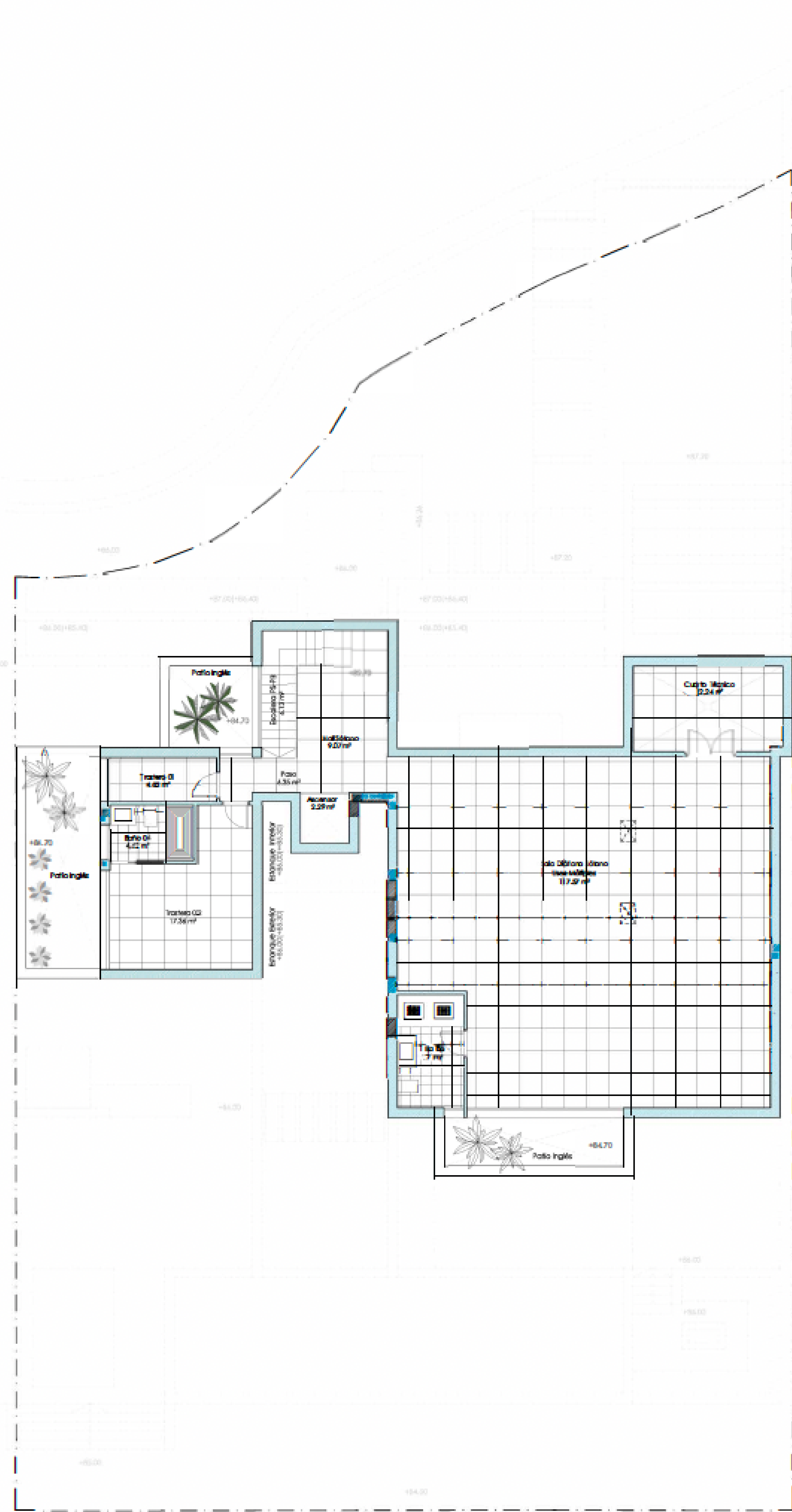
Ignacio Garrido Peinado

Escala:
1/200

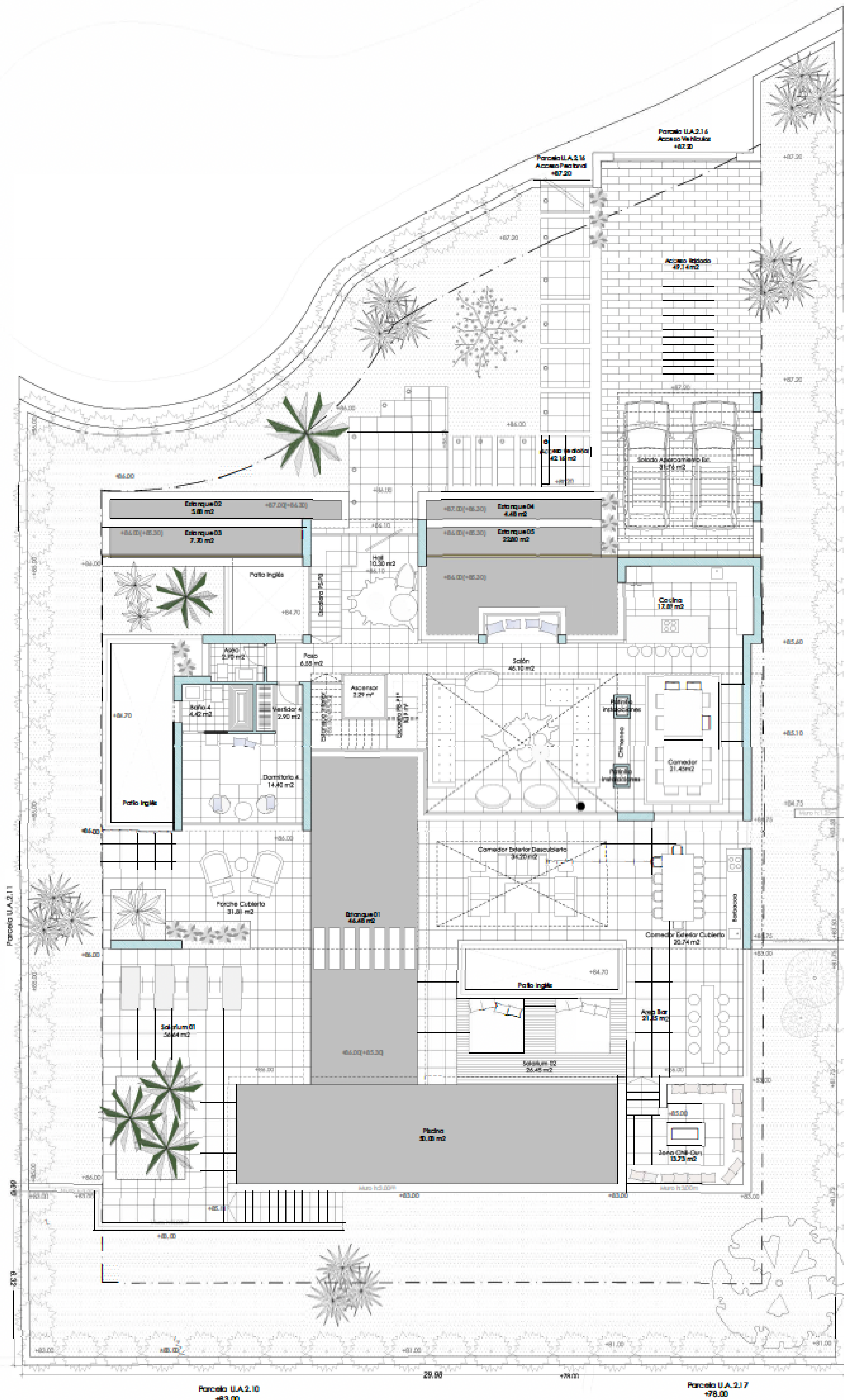
Formato:
A3

Plano nº:

A03



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil m²	S.Conf. Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PS			
Escalera PS-PB	6,13 m²		
Hall Sótano	9,07 m²		
Paseo	6,35 m²		
Trochero 1	4,62 m²		
Trochero 2	17,36 m²		
Sala Diáfana Sótano 01	113,57 m²		
Cuarto Técnico	12,24 m²		
Baño 05	7,17 m²		
Baño 06	4,42 m²		
Ascensor	2,29 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	187,22 m²	217,15 m²	0,00 m²

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	S.Conf. Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PB			
Escalera PB-P1	8,19 m²		
Hall	10,30 m²		
Cocina	17,89 m²		
Salón	46,10 m²		
Comedor	21,45 m²		
Paseo	6,55 m²		
Asilo	2,70 m²		
Ascensor	2,29 m²		
Dormitorio 04	14,40 m²		
Wardrobe 04	2,90 m²		
Baño 04	4,42 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	137,19 m²	189,38 m²	189,38 m²

SUPERFICIE ABIERTA PB			
Acceso Pedonal (0%)	42,16 m²	0,00 m²	0,00 m²
Acceso Rodado (0%)	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²
Solado Aparcamiento Ext. (0%)	31,76 m²	0,00 m²	0,00 m²
Porchas cubiertas (0%)	31,81 m²	14,48 m²	0,00 m²
Comedor Exterior Desc. (0%)	34,20 m²	24,70 m²	0,00 m²
Comedor Exterior Cub. (0%)	24,70 m²	0,00 m²	0,00 m²
Área Bar	21,15 m²	0,00 m²	0,00 m²
Solarium 01	56,64 m²	0,00 m²	0,00 m²
Solarium 02	36,45 m²	0,00 m²	0,00 m²
Jama Chill Out	13,73 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR	331,74 m²	72,99 m²	0,00 m²

SUPERFICIE USOS DEPORT.	Sup. Útil m²	S.Conf. Real m²	S.Computable m²
Estancia	30,23 m²	30,23 m²	0,00 m²
Estanque 01	46,48 m²	0,00 m²	0,00 m²
Estanque 02	5,88 m²	0,00 m²	0,00 m²
Estanque 03	7,70 m²	0,00 m²	0,00 m²
Estanque 04	4,48 m²	0,00 m²	0,00 m²
Estanque 05	22,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. USO DEPORTIVO	30,23 m²	30,23 m²	0,00 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES	Sup. Útil m²	S.Conf. Real m²	S.Computable m²
SUP. CERRADA-ABIERTA			
TOTAL SUP. CERRADA	422,50 m²	308,22 m²	311,47 m²
TOTAL SUP. ABIERTA	38,539 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²
SUP. SEGÚN RASANTE			
TOTAL SUP. SOBRE RASANTE	620,73 m²	408,00 m²	311,47 m²
TOTAL SUP. BAJO RASANTE	187,22 m²	217,15 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²

SUP. SEGÚN USOS	Sup. Útil m²	S.Conf. Real m²	S.Computable m²
VIVIENDA	620,73 m²	408,00 m²	311,47 m²
PARQUE SÓTANO 1º	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
PARQUE SÓTANO 2º	187,22 m²	217,15 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA, Sup. parcela = 1244,00m²	311,50 m²
--	------------------

Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas

Escala:
1 / 100
Formato:
A04

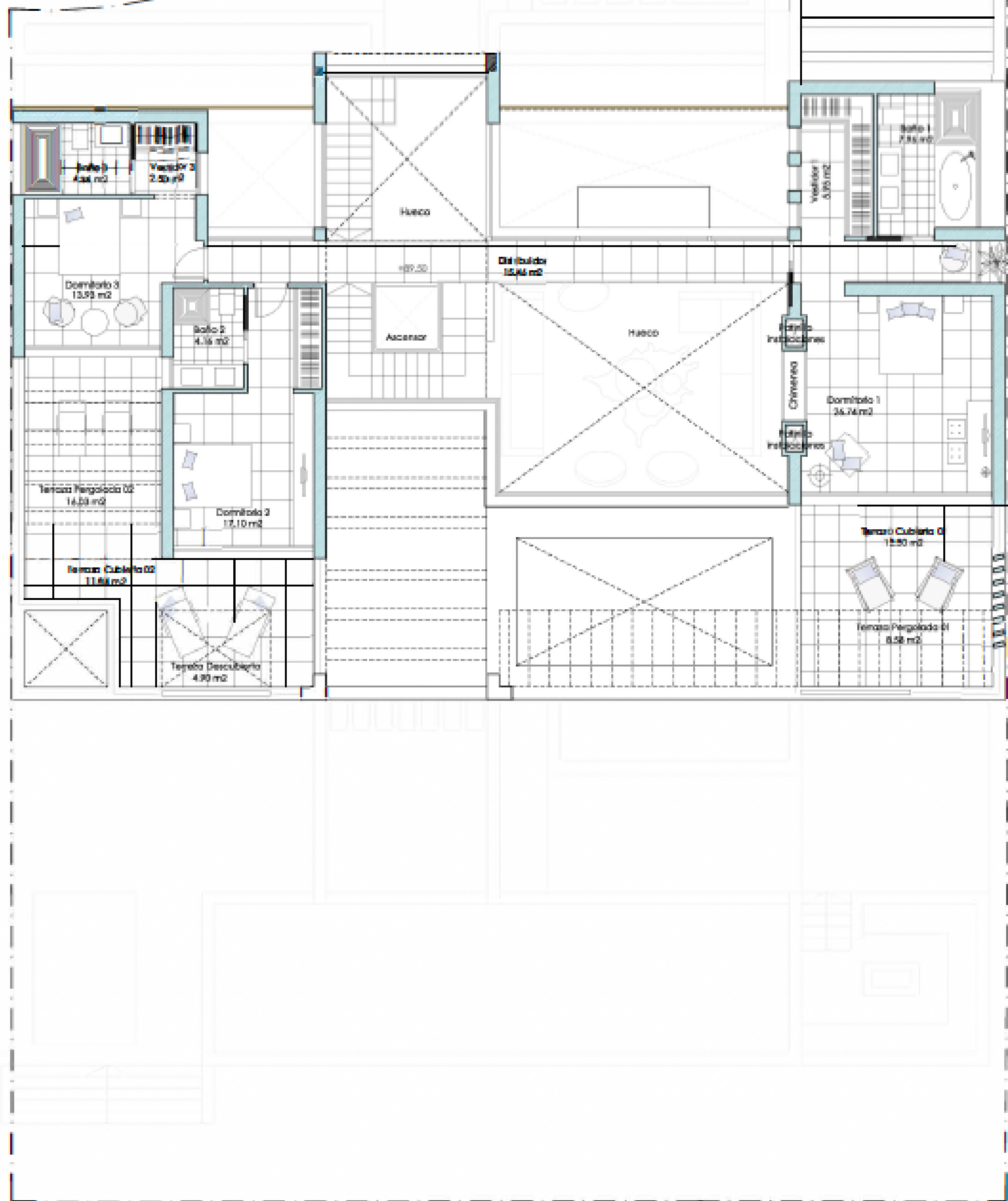
Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela NG-16
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIE PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO.
Sustituye a: La propiedad

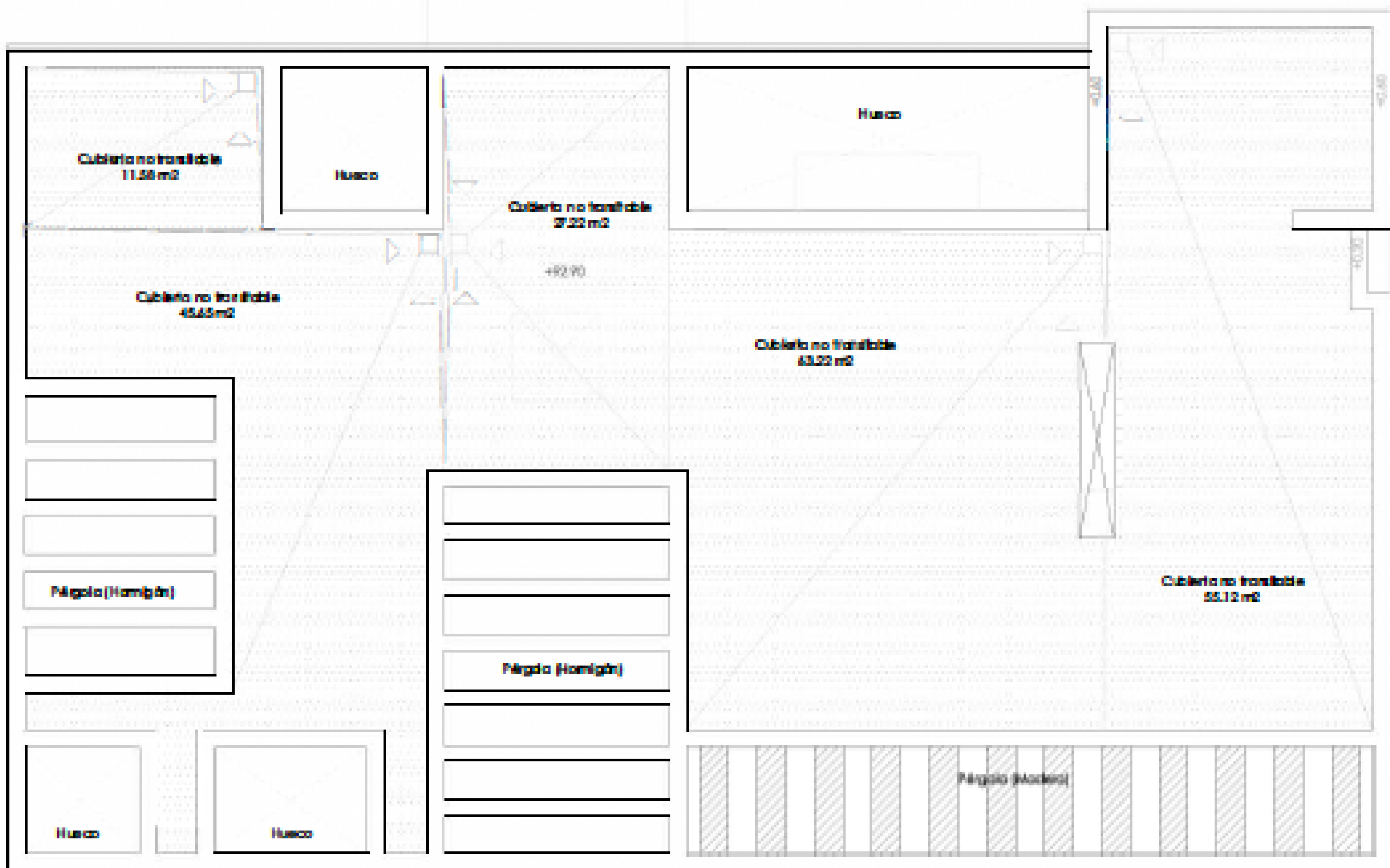
Fecha:
Octubre 2016
B Arquitecto

Ignacio García Velasco

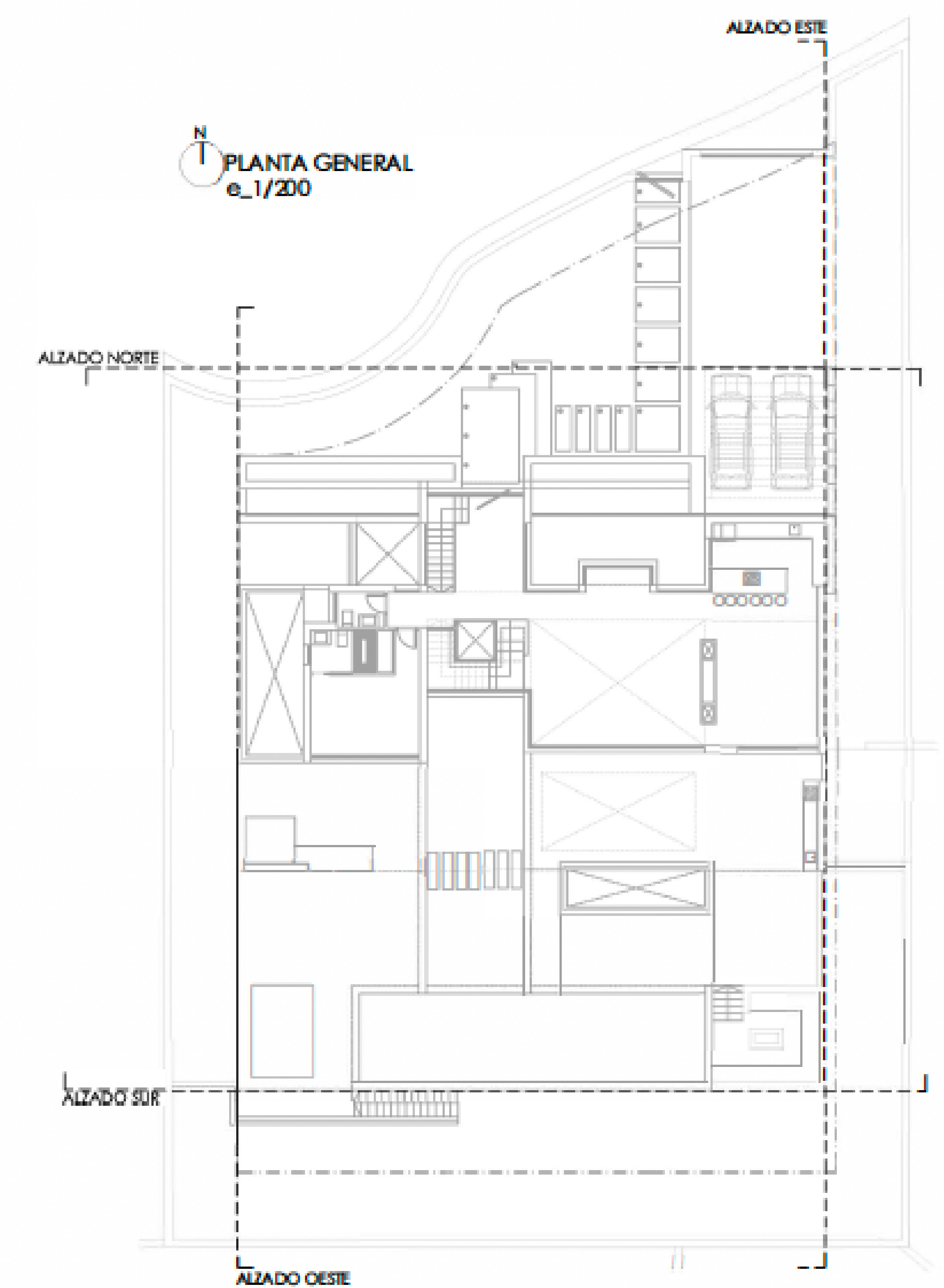
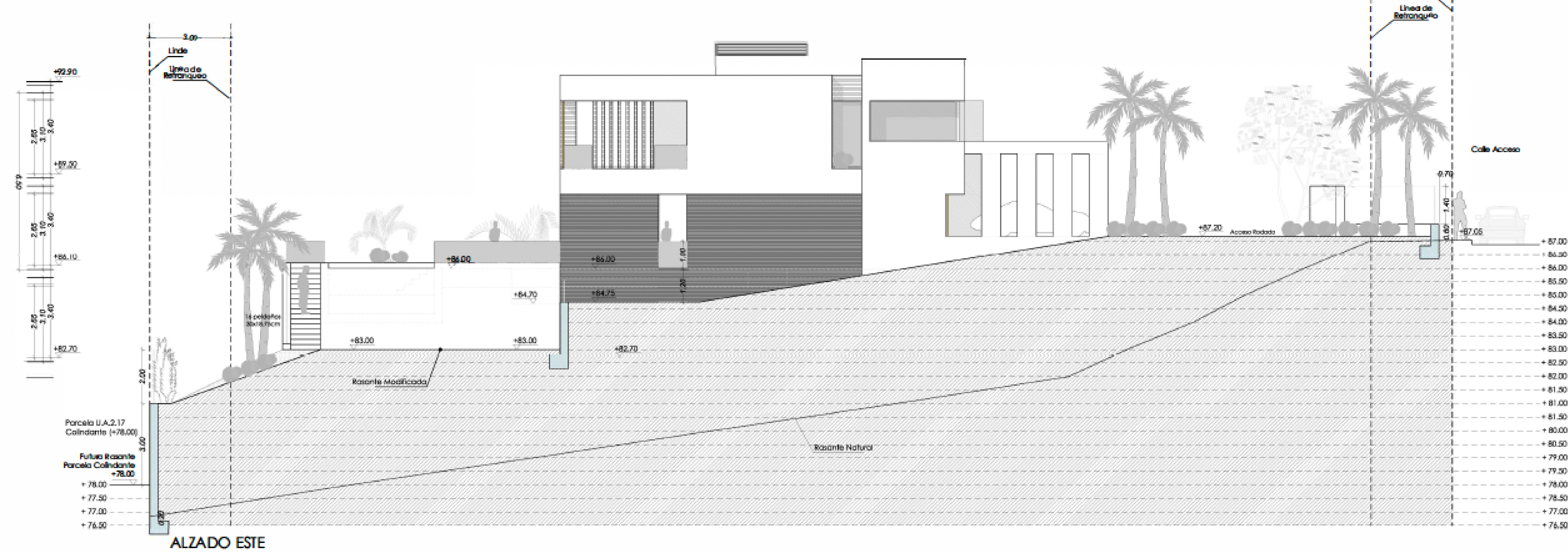
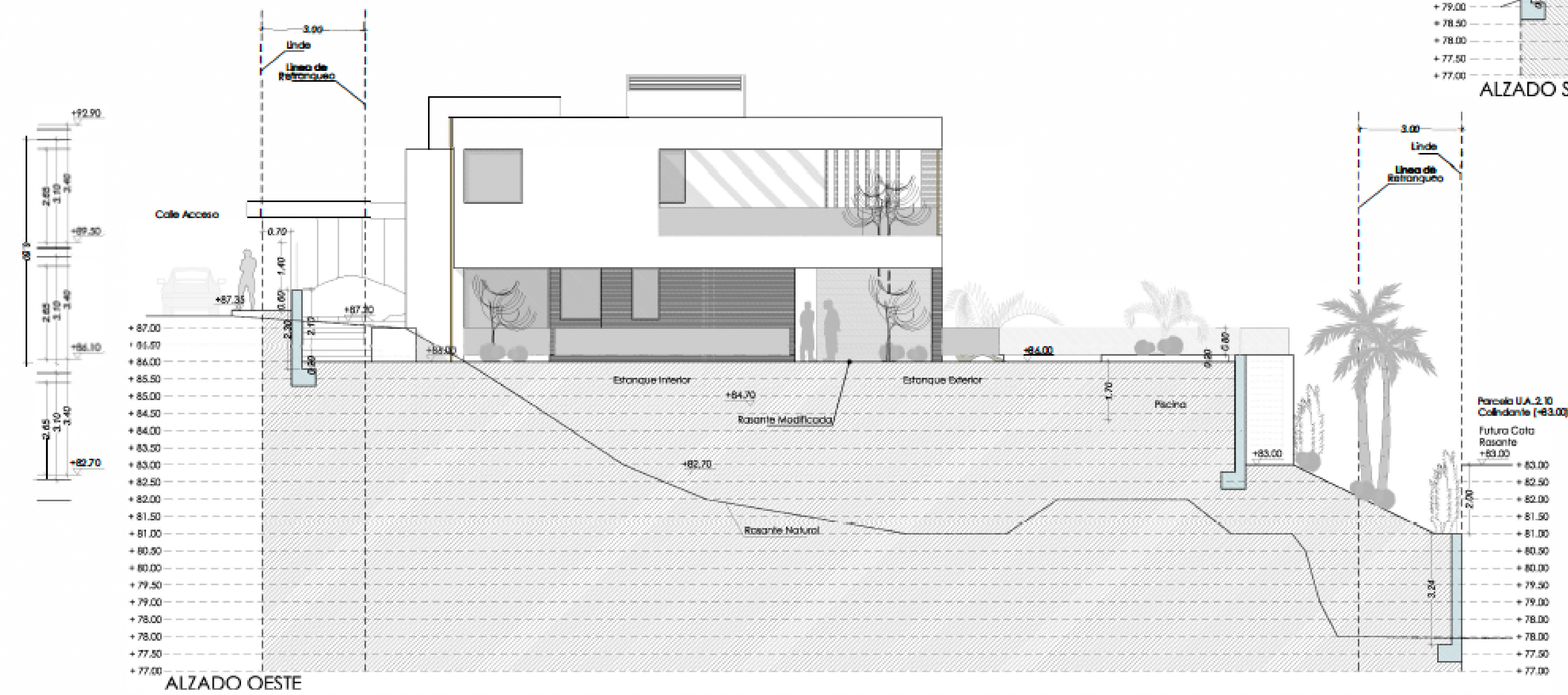
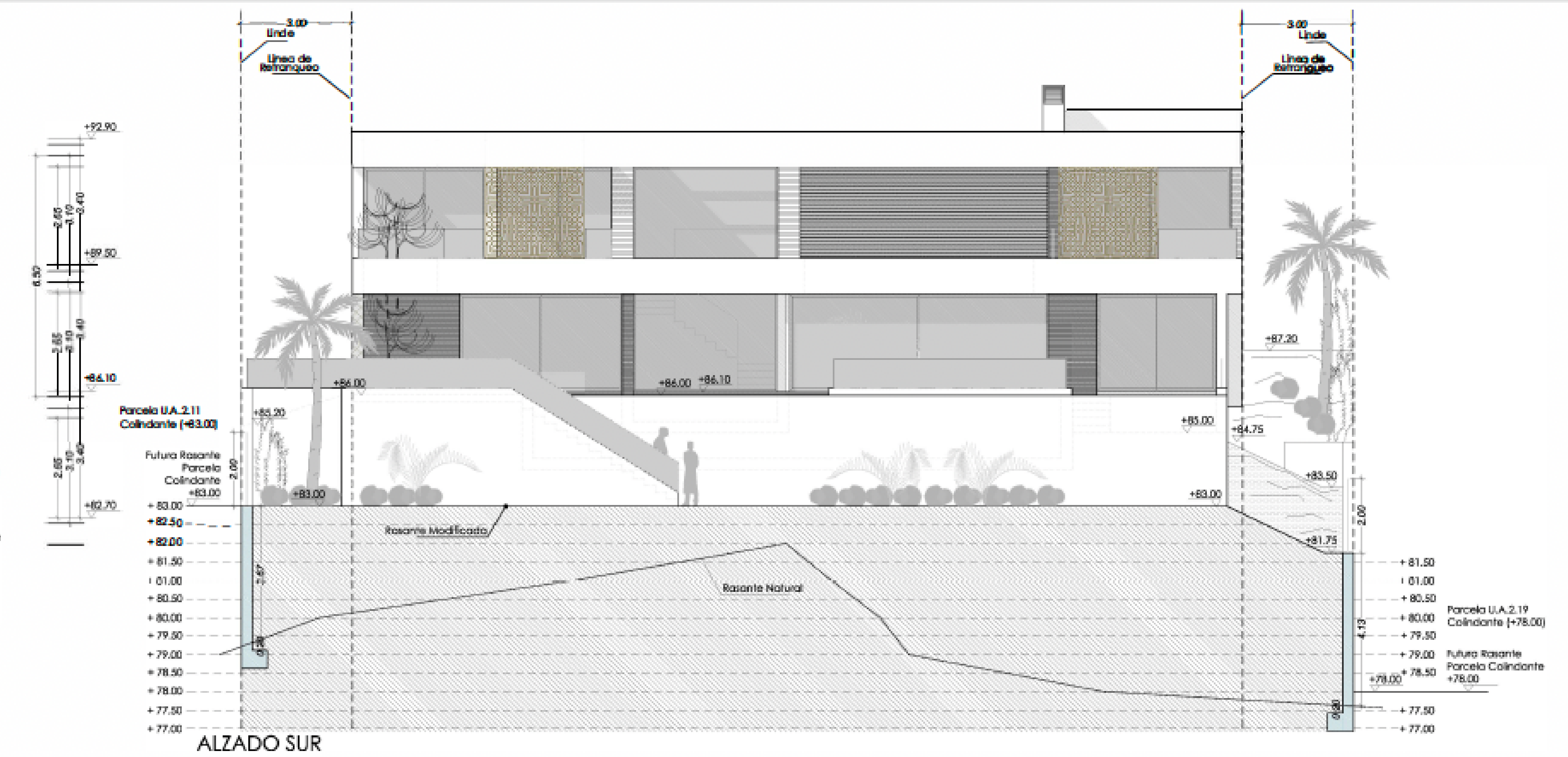
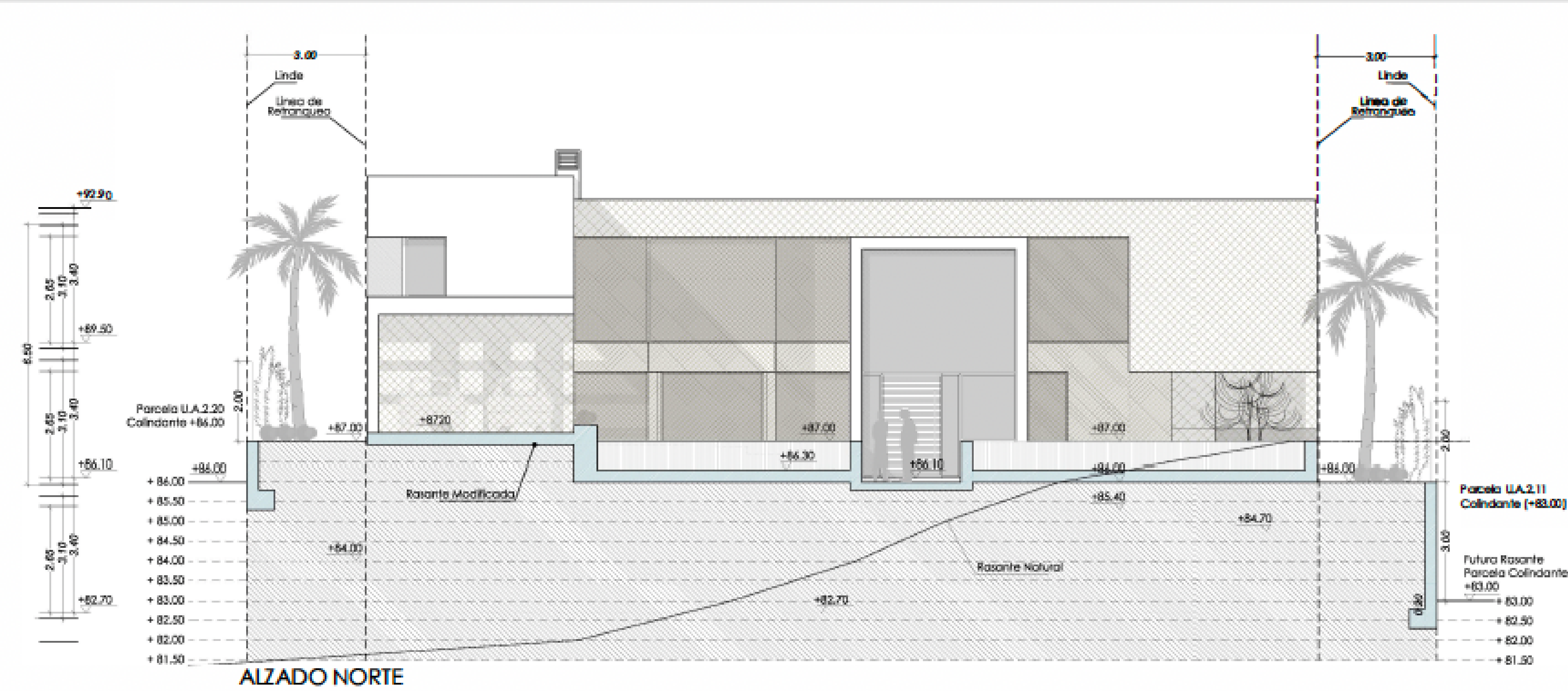
PLANTA PRIMERA

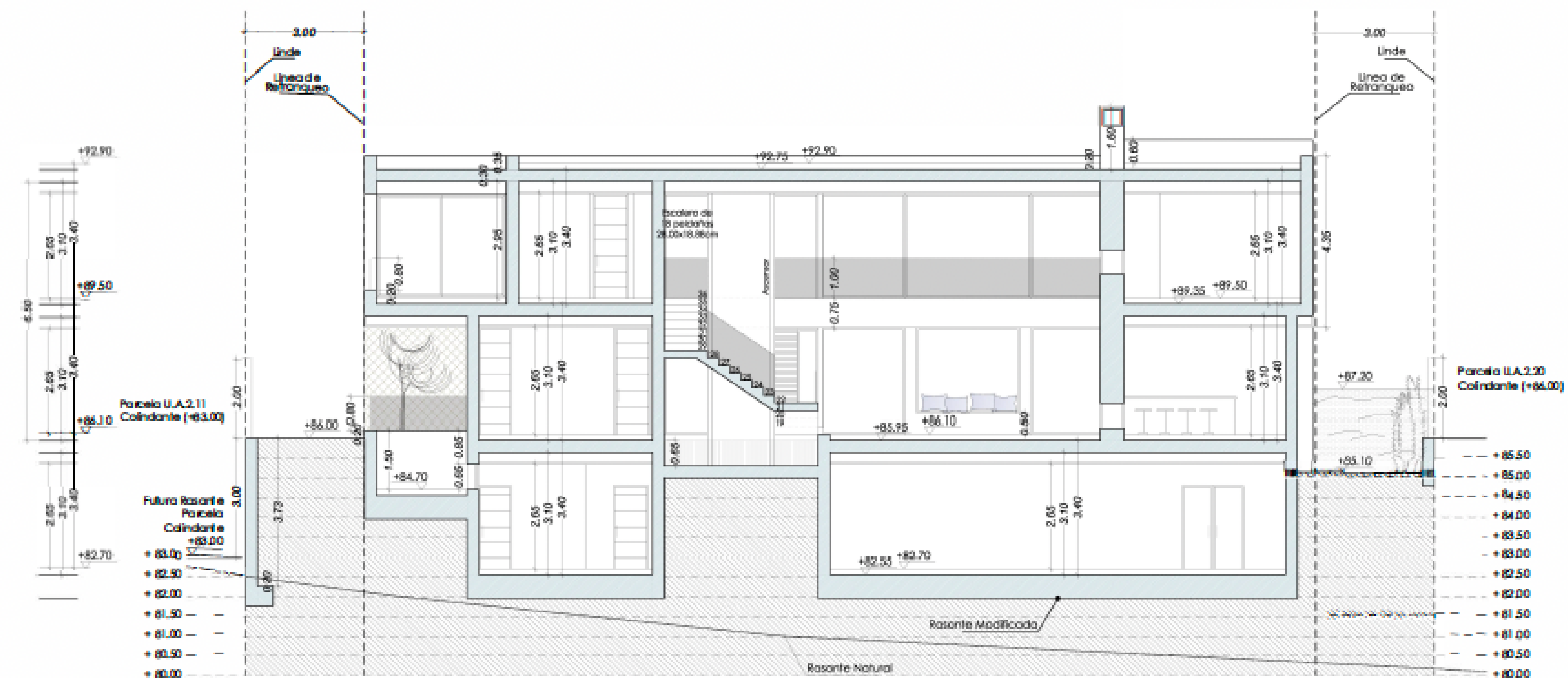
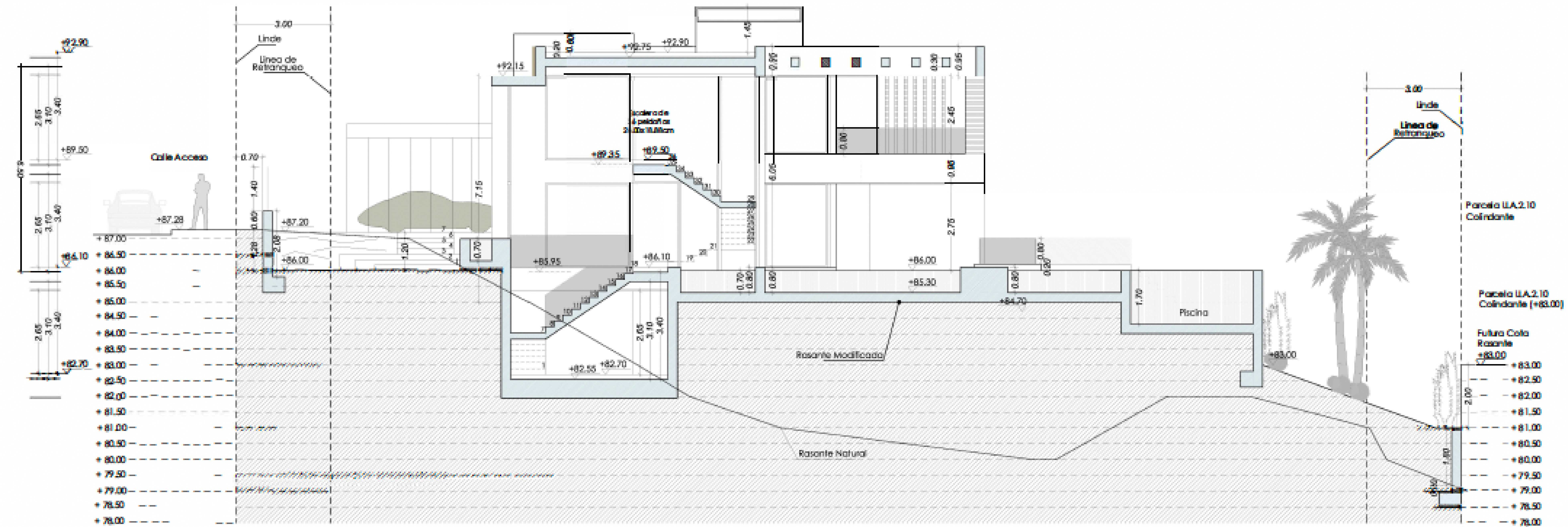


PLANTA CUBIERTA

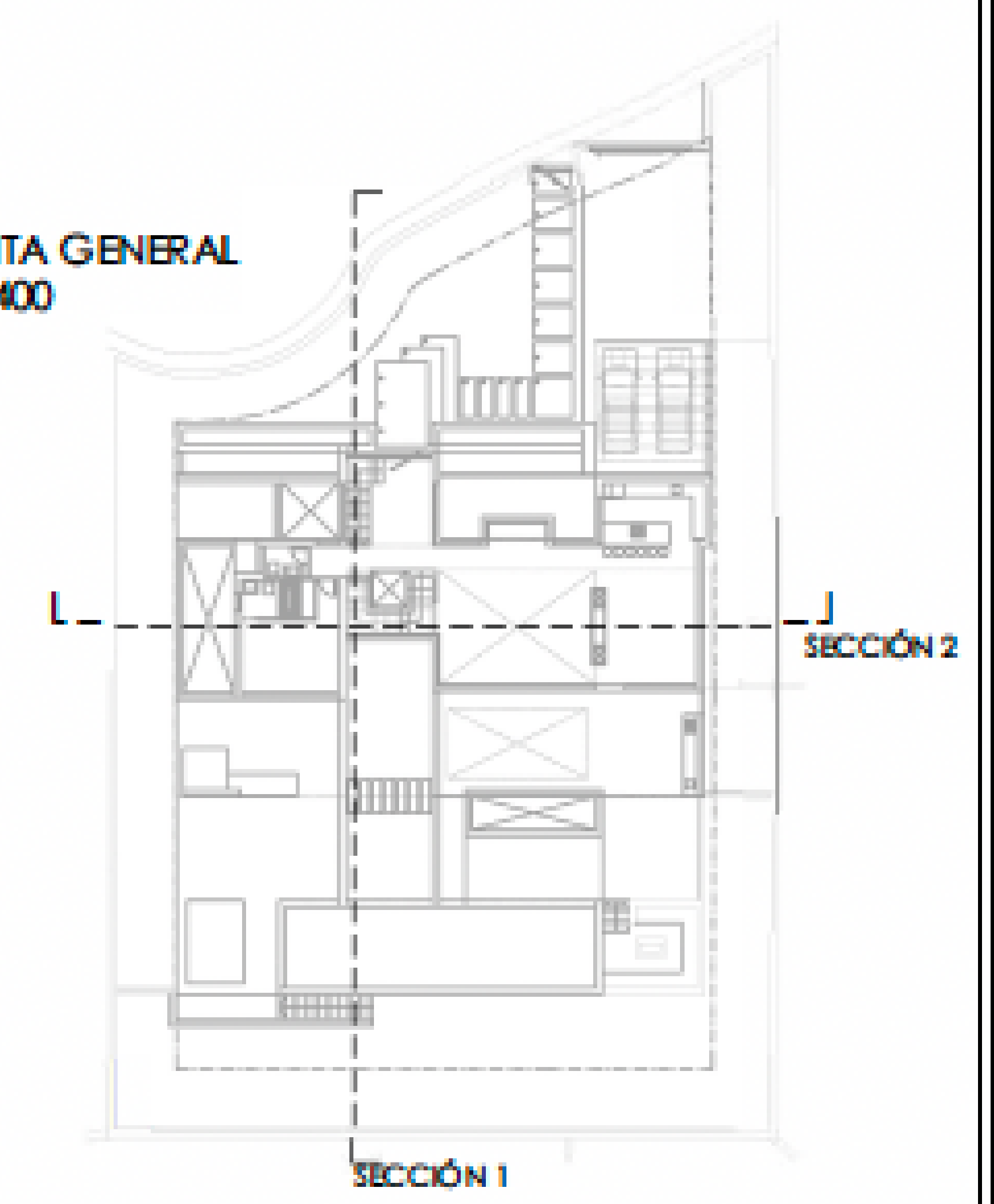


PLANTA PRIMERA	Sup.Útil m²	S. Construíble m²	S. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P1			
Distribuidor	15,46 m²		
Dormitorio 1	26,74 m²		
Baño 1	7,36 m²		
Vestíbulo 1	5,95 m²		
Dormitorio 2	17,10 m²		
Baño 2	4,16 m²		
Dormitorio 03	13,95 m²		
Baño 03	4,35 m²		
Vestíbulo 03	2,50 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	98,15 m²	142,09 m²	142,09 m²
SUPERFICIE ABIERTA P1			
Terraza Pírgola 01 (08)	8,38 m²	0,00 m²	0,00 m²
Terraza pírgola 02 (08)	14,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Terraza Cubierta 01 (08)	19,30 m²	12,30 m²	0,00 m²
Terraza Cubierta 02 (08)	11,84 m²	11,84 m²	0,00 m²
Terraza Descubierta (08)	4,90 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR	58,46 m²	24,14 m²	0,00 m²





PLANTA GENERAL
e_1/400



Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano Parcela N2.1.4

SECCIONES.

Sustituye: La propiedad

Fecha:
Octubre 2014

Formato:
A2

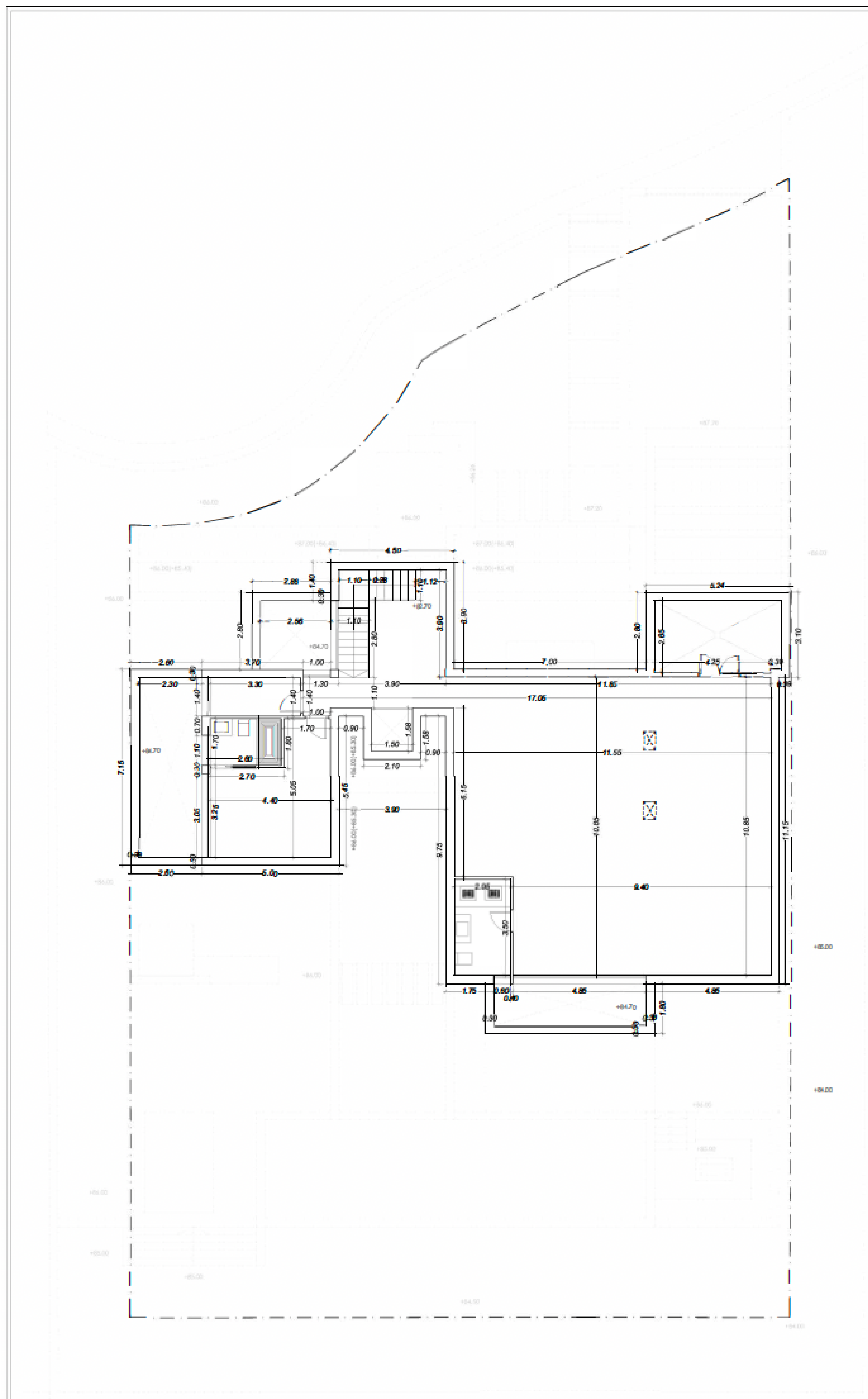
Plano nº:

Benahavés (Málaga)

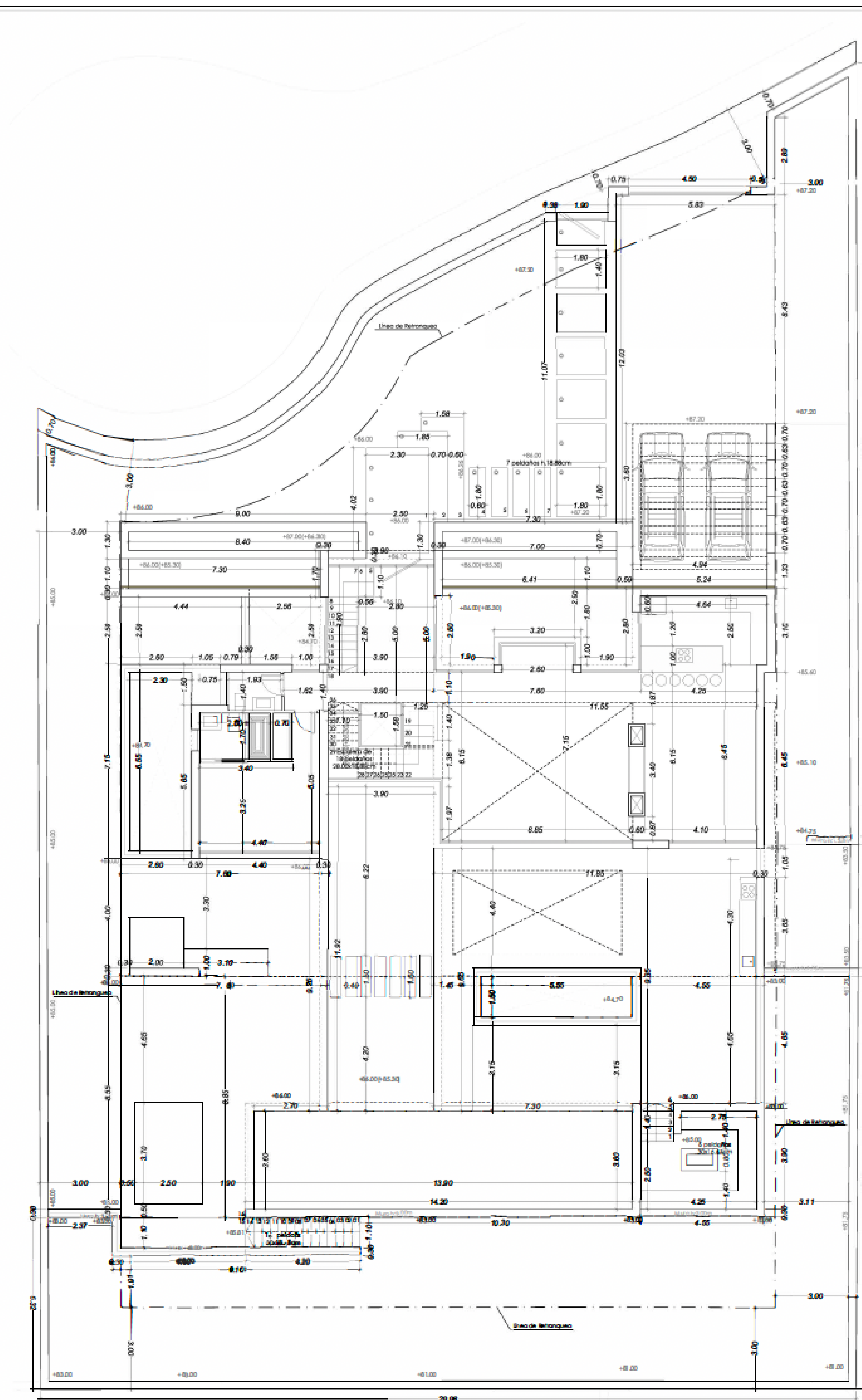
Arquitecto

Ignacio González Paredes

A07

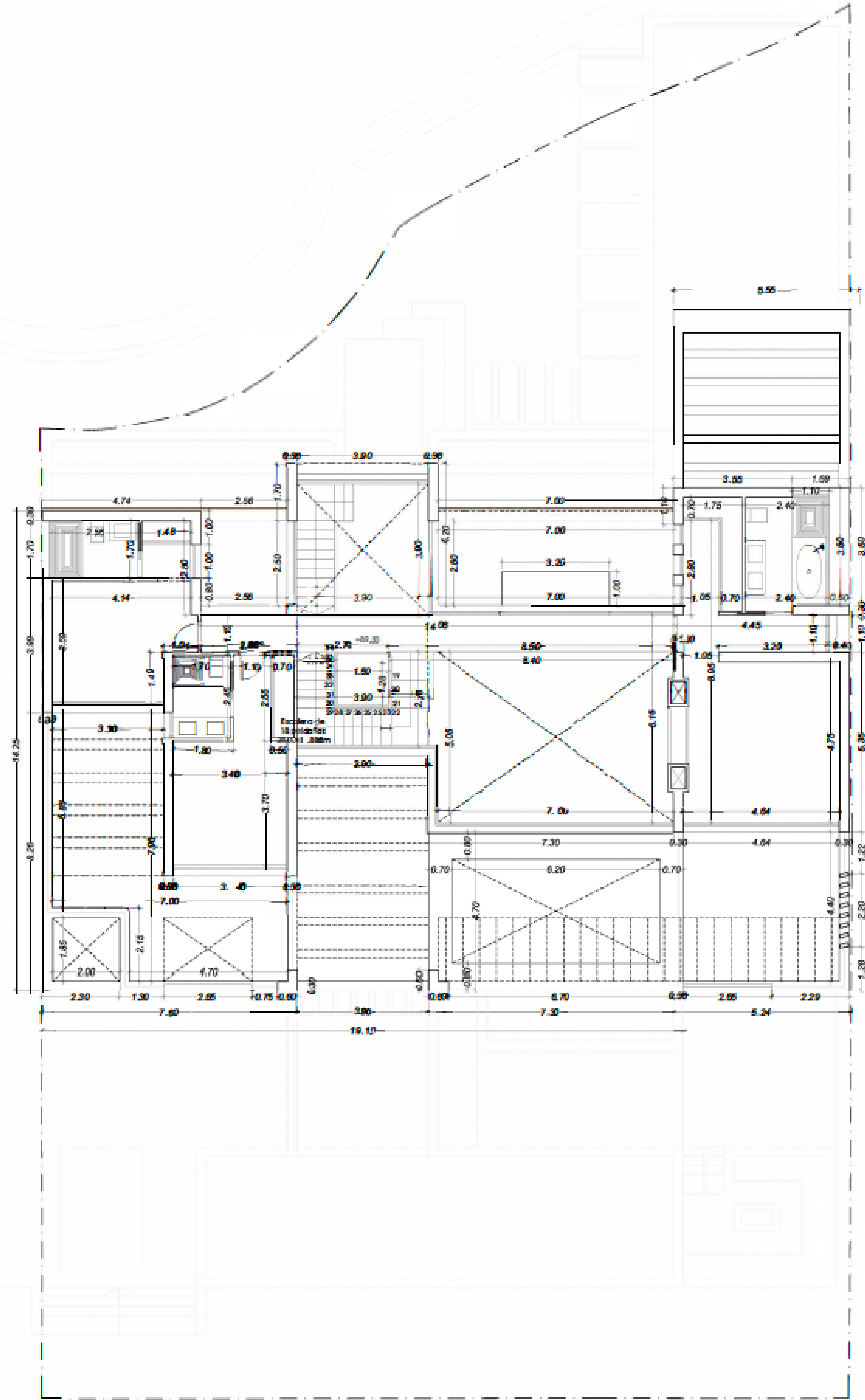


PLANTA SÓTANO

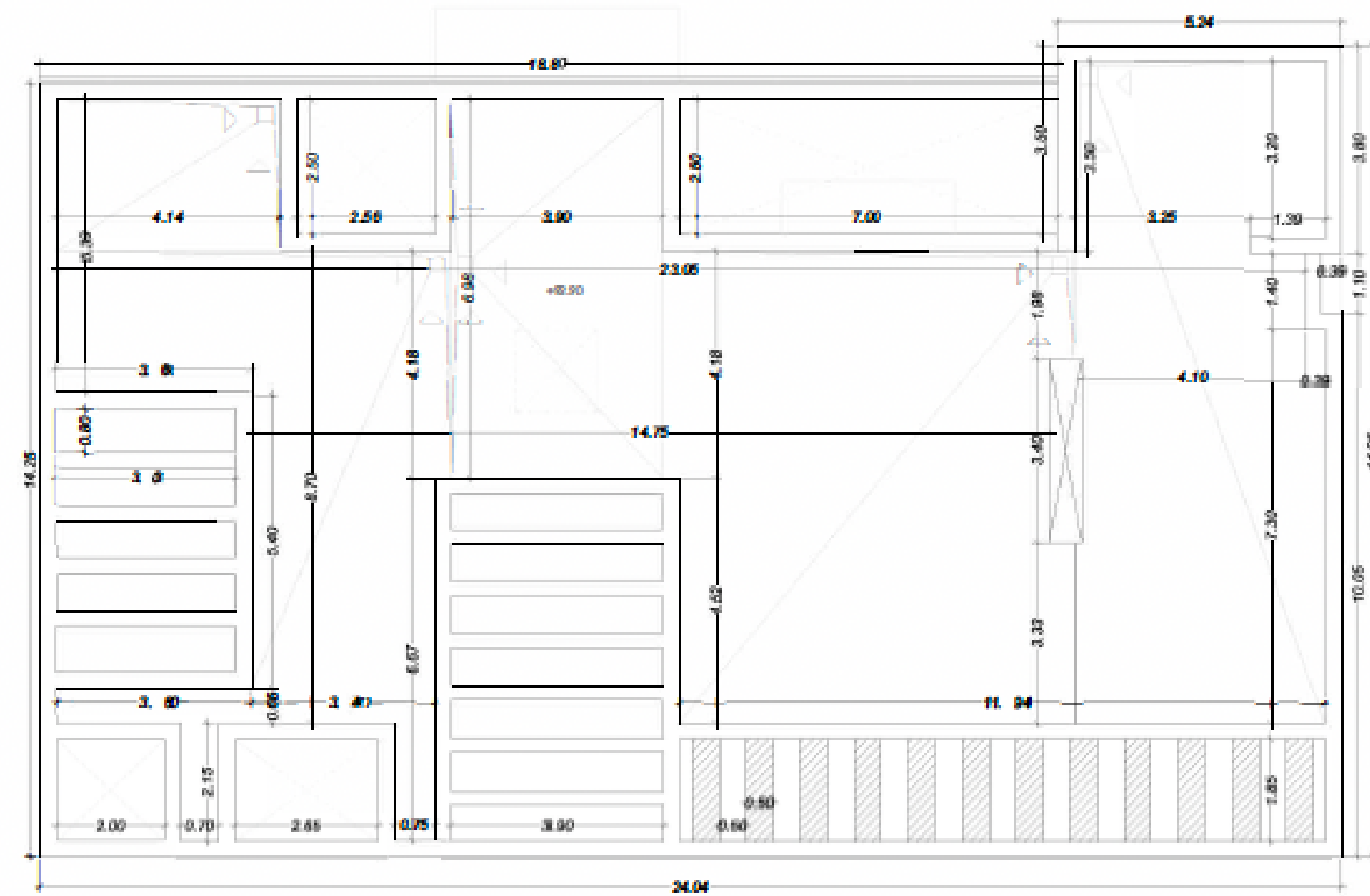


PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com