

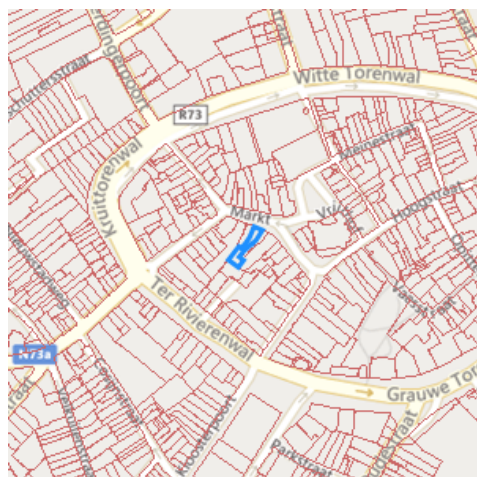
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875424	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Datum opzoeking themabestand:	19/10/2023	Perceel:	72004B0639/00F000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875427	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-10-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bree				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0639/00F000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Limburg				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

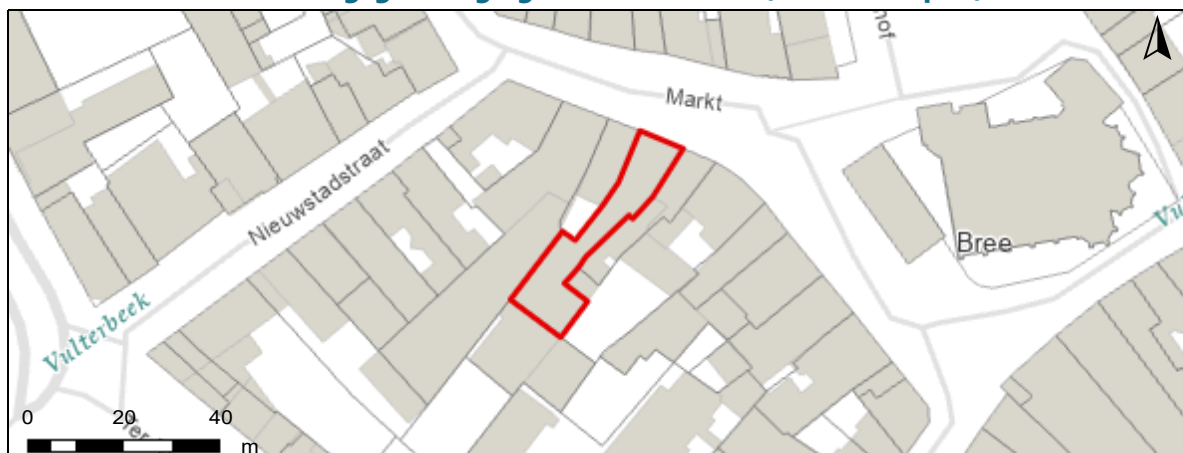
Gebouw ID	Score
19883352	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

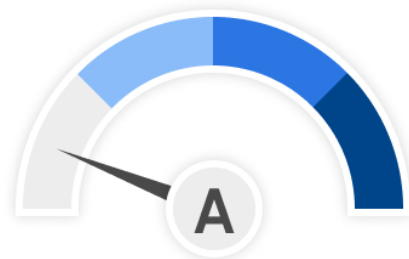
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bree, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0639/00F000

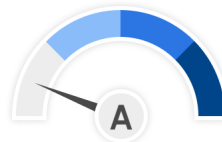
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



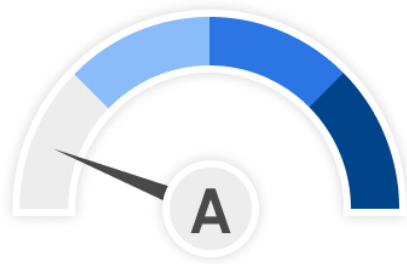
SCORE GEBOUW 19883352

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19883352

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



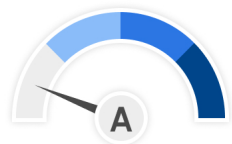
Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875423	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

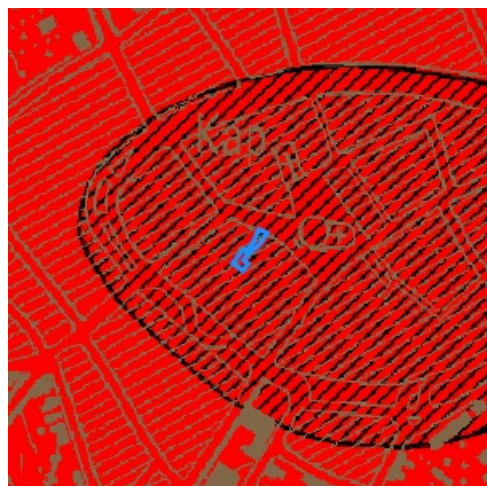
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	31/03/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875428	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

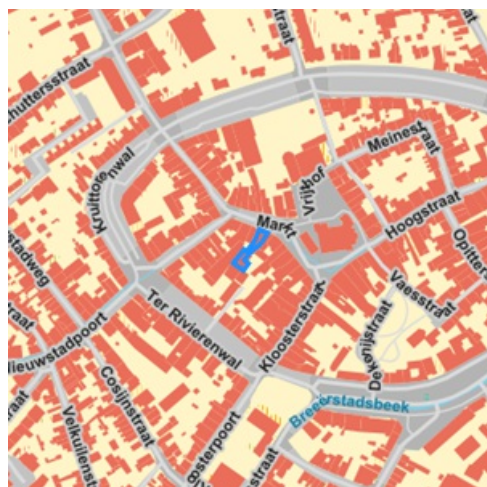
- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Historische stadskern van Bree: (detail zie bijlage)
- Herenhuis in second empire: (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictien

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Historische stadskern van Bree: Archeologisch (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones | Landschapatlas |
| Bouwkundig erfgoed - gehelen | Orgels |
| Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Markt 17 Bree-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Vastgestelde inventaris

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Bree

Vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies [steden](#), [stadsomwallingen](#)

Datering [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Bree (Bree)** Deze zone omvat de historische stadskern van Bree.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11879>

Beschermingbesluiten

- [Historische stadskern Bree - https://id.erfgoed.net/besluiten/5877](https://id.erfgoed.net/besluiten/5877)
Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Herenhuis in second empire

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuisen](#)

Stijl

Datering [vierde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Ruim herenhuis in second-empirestijl, uit eind 19de eeuw. Het ontstond door de samenvoeging van verschillende oudere huizen. De vorm volgt de bocht van de straatwand. Breedhuis van het dubbelhuistype, zes traveeën en twee en een halve bouwlaag onder pseudo-mansardedak met recente dakvensters.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Markt 13 (Bree)** Ruim herenhuis in second-empirestijl, uit eind 19de eeuw. Het ontstond door de samenvoeging van verschillende oudere huizen. De vorm volgt de bocht van de straatwand. Breedhuis van het dubbelhuistype, zes traveeën en twee en een halve bouwlaag onder pseudo-mansardedak met recente dakvensters.

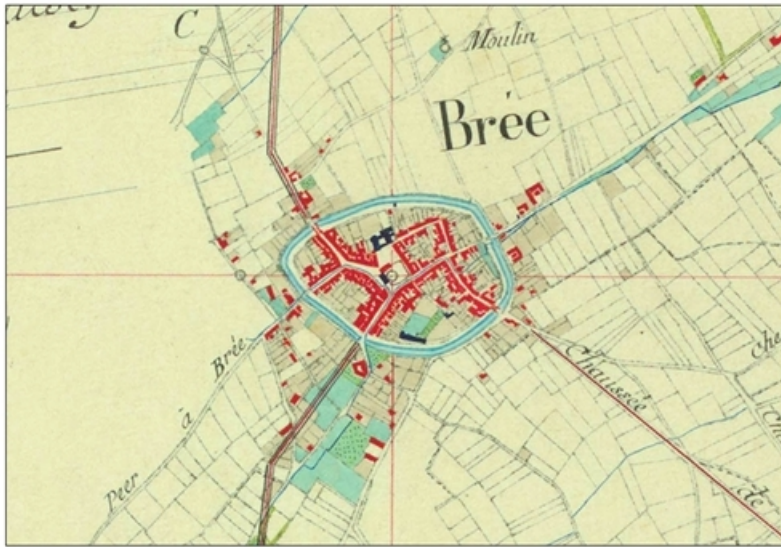
Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/17092>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Limburg - https://id.erfgoed.net/besluiten/14564](https://id.erfgoed.net/besluiten/14564)
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Historische stadskern van Bree



Beknopte karakterisering

Typologies stadsomwallingen, steden

Datering nieuwe tijd, middeleeuwen

Beschrijving

Algemene Beschrijving

Bree bevindt zich op een in noordoostelijke richting afdalende steilrand van het Kempisch Plateau dat aansluit bij de zogenoemde vlakte van Bocholt en de Maasvlakte. In de laatste ijstijden is hier door de Maas een dikke grindlaag afgezet die, bedekt met een dunnen laag grof zand, een zeer droge bodem heeft opgeleverd. Op de door erosie afgevlakte steilranden bestaat de bodem daarentegen uit een veel dikkere dekzandlaag van fijner leemig zand met hier en daar wat kleiafzettingen langs de beken (Peeters 2007, 27).

De Boneputterbeek die de stadsgracht voedde loopt ten zuiden van de stad. De Vulterbeek stroomt door de stad en komt uit in de Boneputterbeek.

Op het gewestplan is de zone aangeduid als woongebied met cultureel-historische en/of esthetische waarde.

Archeologische nota

In een oorkonde van 1007 bevestigt de Rooms-Duitse koning Hendrik II de schenking van 3 kerken Hameritte (Ophemert), Avesate (Avezaat) en Britte (Bree) door bisschop Notger aan de abdij van Thorn. Dit betekent dat Notger de schenking al eerder had gedaan. De precieze datum is ongekend, maar men vermoedt dat de schenking rond 995 plaatsvond. Dit zou betekenen dat de kerk van Bree minstens uit het laatste kwart van de 10de eeuw dateert. Op basis van de vergelijking met gelijknamige plaatsen in Nederland en Duitsland kan het ontstaan van de nederzetting Bree mogelijk gesitueerd worden in de 8ste-10de eeuw (Peeters 2007, 27).

In 1078/1079 wordt Bree vermeld als *Brida/Bride* dat afgeleid zou zijn van het Germaanse *brida* dat mogelijk plank betekent. Andere hypothese is dat Bree etymologisch te omschrijven is als 'uitgestrekt terrein of vlakte' en dat in de betekenis van 'een relatief groot complex of gebied van aaneengesloten landbouwgronden' (Gysseling 1960, 186; Gerits 1989, 65; Peeters 2007, 25-33).

Deze eerste periode wordt gekenmerkt door een wirwar van eigendommen die vooral door erfenissen en schenkingen steeds ingewikkelder werd.

Het domein Bree werd in 1078/1079 door gravin Ermengardis van Loon geschonken aan de bisschop van Luik. Hij schonk het op zijn beurt aan het Sint-Bartholomeuskapittel van Luik.

Sinds de 11de eeuw was Bree dus eigengoed van het Sint-Bartholomeuskapittel van Luik, maar de graven van Loon bleven er echter wel voorgdij uitoefenen en Bree bleef beschouwd als een van de Loonse steden (Gerits 1989, 65; Peeters 2007, 46).

Op het einde van de 11de eeuw moet er volgens F. Maes al "ruim wat volk" gewoond hebben: op de goederen van S. Bartholomeus, op de 10 boerderijen van graaf Gerardus, ... (Maes 1952, 195.) Helaas werden er tot nu toe nooit materiële bewijzen gevonden van een Ottoonse nederzetting te Bree. De oudste materiële resten dateren uit de 12de eeuw. Het gaat om een toevalsvondst uit 2007 van gebruiksardewerk van Brunssum-Schinveld (Peeters 2007, 123-141). Ten laatste in de 11de eeuw was ook de parochiekerk van Bree ontstaan, aangezien in de schenking van gravin Ermengardis wordt vermeld dat deze schenking "cum ecclesia" is. Van deze kerk is niets

bewaard gebleven, op oude tekeningen is wel een romaanse toren (die bleef bestaan tot 1901) herkenbaar. De Sint-Michielskerk (dibe/relict/70822) werd in de late middeleeuwen herbouwd in gotische stijl (Peeters 2007, 57).

In de 13de eeuw was de grafelijke politiek er op gericht om in de kerkelijke domeinen, zoals Bree, een grotere invloed te verwerven. Dit gaf aanleiding tot verschillende conflicten.

Voor 1297 werd Bree een heerlijke vrijheid en in de loop van deze 13de eeuw kreeg Bree stadsrechten. Vermoedelijk trachtte de Loonse graaf als voogd zo meer vat te krijgen op het domein en de inwoners (Gerits 1989, 65; Peeters 2007, 50).

In 14de-eeuwse bronnen komt Bree naar voor als een versterkte plaats. Hoe deze oudste verdedigingswerken er uit zagen is niet bekend (Gerits 1989, 66; Maes 1952, 18).

In 1366 werd het graafschap Loon ingelijfd door het prinsbisdom Luik en Bree werd een van de Goede Steden van Luik (Van de Konijnenburg 2006, 15).

De periode vanaf de jaren 1500 is beter gekend, dankzij meer bewaarde historische bronnen en de archeologische opvolging van de herinrichting van de kleine ring. Dit leidde tot informatie over de stadsvesten van Bree, met o.a. de Opperpoort, Kloosterpoort en Gerdingerpoort, een rondeel van de stadswal, de Witte Toeren en de Grauwe of Everaertstoren.

Deze stadsomwalling wordt vermeld in een oorkonde van 1 december 1478, waarin staat dat met bepaalde opbrengsten de stad mag versterkt worden want de poorten, muren en vesten zijn zeer zwak en onbewaakt. In de eerste helft van de 15de eeuw was er een stadsmuur, met poorten en torens (Van de Konijnenburg 2012, 32). Uit stadsrekeningen blijkt dat er inderdaad heel wat herstellingswerken aan de stadsversterkingen werden uitgevoerd. De omwalling was omringd met een brede gracht, die gevoed werd door de Boneputterbeek en later ook door de Velterbeek. De omgrachte stad had een omtrek van ongeveer 1229 meter (Gerits 1989, 66).

Een ets uit ca. 1500 van Robert Péril, is het oudste iconografische beeld van het stadscentrum en de wallen. Deze schets toont een stratenpatroon dat nauwelijks afwijkt van het huidige en een centrum dat, behalve de kerk en enkele huizen, weinig bebouwd is (van de Konijnenburg 2012, 32).

In de late middeleeuwen en de daaropvolgende eeuwen wordt Bree net als andere steden geteisterd door aanvallen allerhande. In de 16de eeuw bv. werd een aanval van de troepen van Maarten van Rossum afgeslagen, en in 1572 werd Bree bedreigd door de troepen van Willem van Oranje, die toch vooral op het platteland huishielden. Bree kon ook daarna nog verschillende aanvallen afslaan. Daarnaast hebben vele branden (1601, 1616, 1697 en 1699) de stad geteisterd (nl.wikipedia.org/wiki/Bree).

Bree kende verschillende kloosterordes. Het augustijnenklooster bijvoorbeeld was binnen de omwalling gelegen en werd in 1659 in gebruik genomen door de monniken. Net buiten de stadsomwalling lag het klooster Onze-Lieve-Vrouw-ter-Riviere (15de eeuw, franciscanessen) (van de Konijnenburg 2007, 101-103). Nog andere kloosterordes hadden voet aan grond in Bree: de premonstratenzen uit Postel kochten er een refugiehuis (17de eeuw), de kapucijnen hadden in de 17de-18de eeuw eveneens een huis binnen de stadswallen (Gerits 1989, 70).

Tenminste vanaf de 13de eeuw was Bree een handeldrijvend centrum. Hoewel de stad een klein regionaal marktcentrum was, had Bree toch eerder het uitzicht en karakter van een landelijke gemeente. 15de-eeuwse Cijnsboeken verschaffen inlichtingen over de laken- en wolnijverheid, maar er waren in de stad ook verschillende brouwerijen gevestigd. Steen-, pannen- en pottenbakkerijen zijn vanaf de 16de eeuw aanwijsbaar en net als de watermolens in de onmiddellijke omgeving van Bree gericht op de stedelijke markthandel. Omstreeks die periode waren eveneens twee schuttersgilden actief binnen de stadswallen (Gerits 1989, 71-73).

In de 2de helft van de 17de eeuw kende Bree trouwens een economische bloei dankzij een versterkte doorvoerhandel. Hoewel deze economische bloei voor een aanzienlijke bevolkingstoename zorgde, is Bree in de daaropvolgende eeuwen altijd een betrekkelijk klein stadje gebleven (Peeters 2007, 157-159).

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een pre-stedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen

vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever worden mee opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

GERITS J. 1989: *Historische steden in Limburg*, Brussel.

MAES F. 1952: *De geschiedenis van Bree. Tweede bijdrage: De gemeente van de oudste tijden tot aan de Franse Revolutie*, Antwerpen.

PEETERS H., MELOTTE H., VAES J., STOFFELS B., VAN DE KONIJNENBURG R., CORSTJENS J., BREBELS P., BONGAERTS P., NEYENS R., GABRIELS J. & POLFLIET L. 2007: *Duizend jaar Bree. Breedvoerig herdacht*, Tielt.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-rapport 5, Brussel.

VAN DE KONIJNENBURG R. GABRIELS J., MARTENS E. & MARTENS H. 2006: *Het stadhuis van Bree. Een voormalig augustijnenklooster*, Tielt.

VAN DE KONIJNENBURG R. 2007: Bree: klooster O.-L.-V.-ter-Riviere, *Limburg. Het oude Land van Loon* 89/2010.2, 101-103.

VAN DE KONIJNENBURG R. 2012: *Voorstudie archeologisch onderzoek in het vooruitzicht van de herinrichting van de publieke ruimte in Bree-centrum met inbegrip van de wallen*, Haast-rapport 2012-07, Bree.

SCHLUSMANS F. 2005: *Parochiekerk St. Michiel* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/70822> (geraadpleegd op 24 juni 2014).

http://nl.wikipedia.org/wiki/Bree_%28stad%29 (geraadpleegd op 24 juni 2014).

Waarden

Is aangeduid als

- **Bree (Bree)** Deze zone omvat de historische stadskern van Bree.

Omvat

- **Markt (Bree)** De archeologische begeleiding van de herinrichtingswerken van het Breese stadscentrum heeft, ondanks de vele verstoringen, toch interessante sporen zoals kelders en waterputten aangetroffen.
- **Meinestraat 21-23 (Bree)** De bekomen resultaten dragen bij aan de kennis van de stadsgeschiedenis en stadsontwikkeling van Bree. Ondanks recente verstoringen werden toch verschillende sporen, muren en vloeren van een boerderij uit de nieuwe tijd waargenomen. De oudste sporen dateren uit de 16de eeuw. De aangetroffen aardewerkscherven geven inzicht in pottenbakkersproductie uit de omgeving. De behaalde resultaten geven inzicht in zowel technische aspecten als decoratievormen die in gebruik waren in de pottenbakkersnijverheid te Bree in de nieuwe tijd.
- **Markt (Bree)** Naar aanleiding van de plaatsing van een vloerverwarming vond een archeologisch onderzoek plaats.
- **Vrijthof (Bree)** Het proefputtenonderzoek leverde de fundering van de oude kerkhofmuur op, 2 delen van grafkuilen, een bakstenen constructie, funderingssleuven en een afvalkuil op.

Is deel van

- **Bree (Bree)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140047>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875433	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Geluidsbelasting dag en nacht

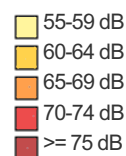
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende



Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

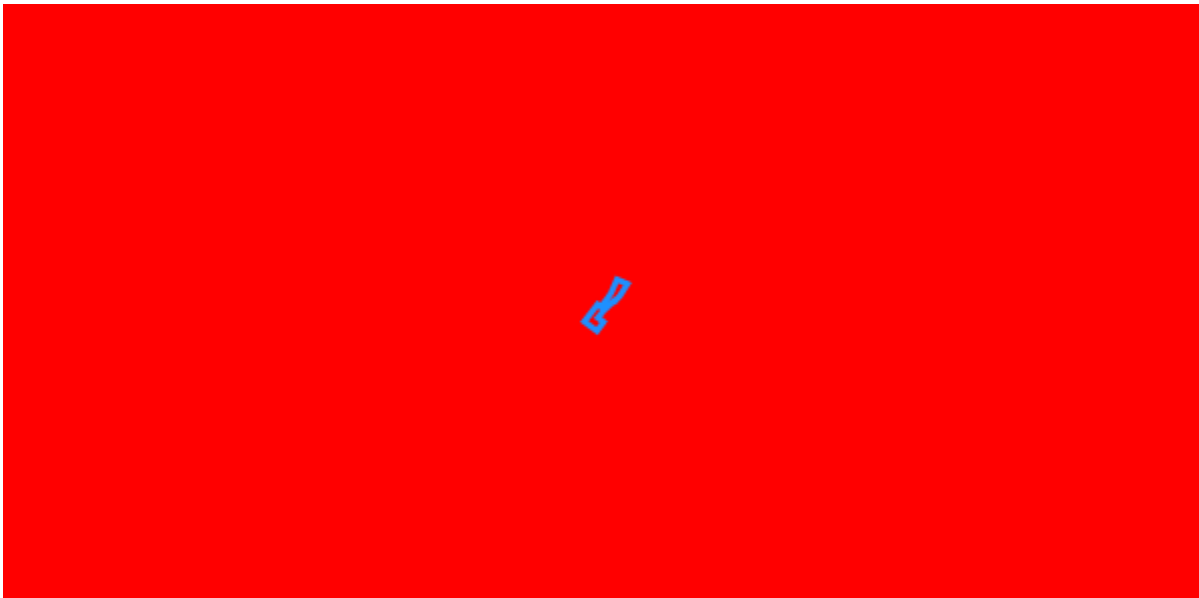
- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatie rapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 52.86

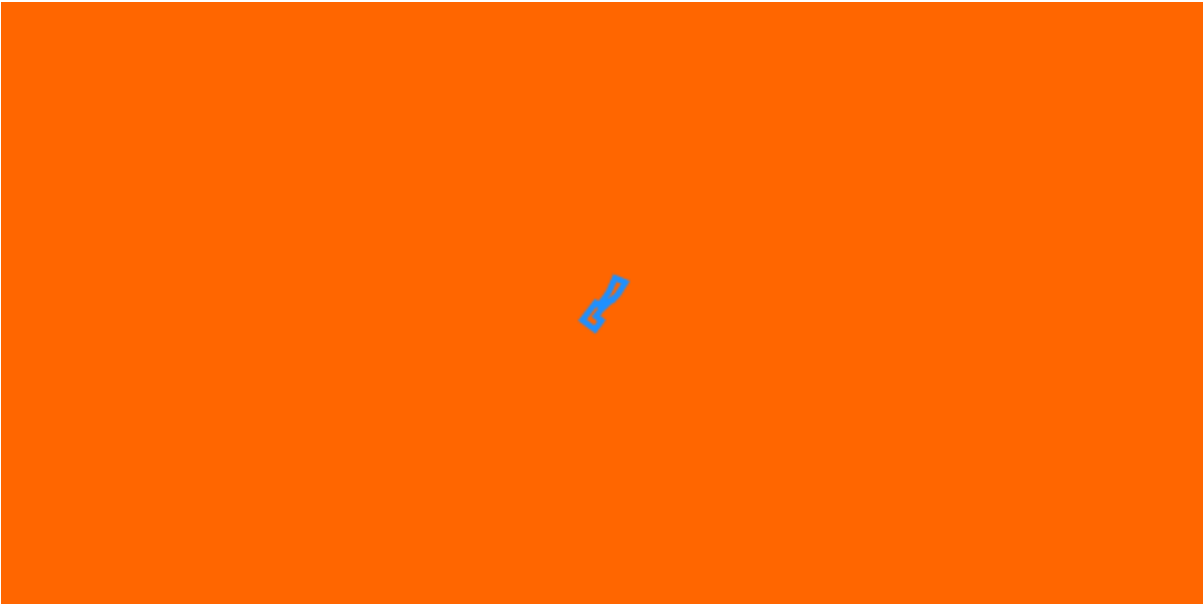
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3 | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30 |
| ■ 4 - 7 | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40 |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |

Luchtkwaliteit – fijn stof

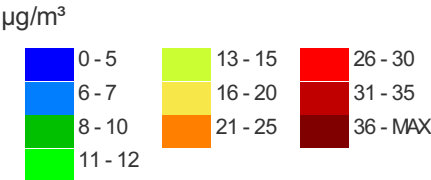
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 11.05

Legende

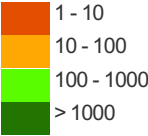


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zedantennes

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

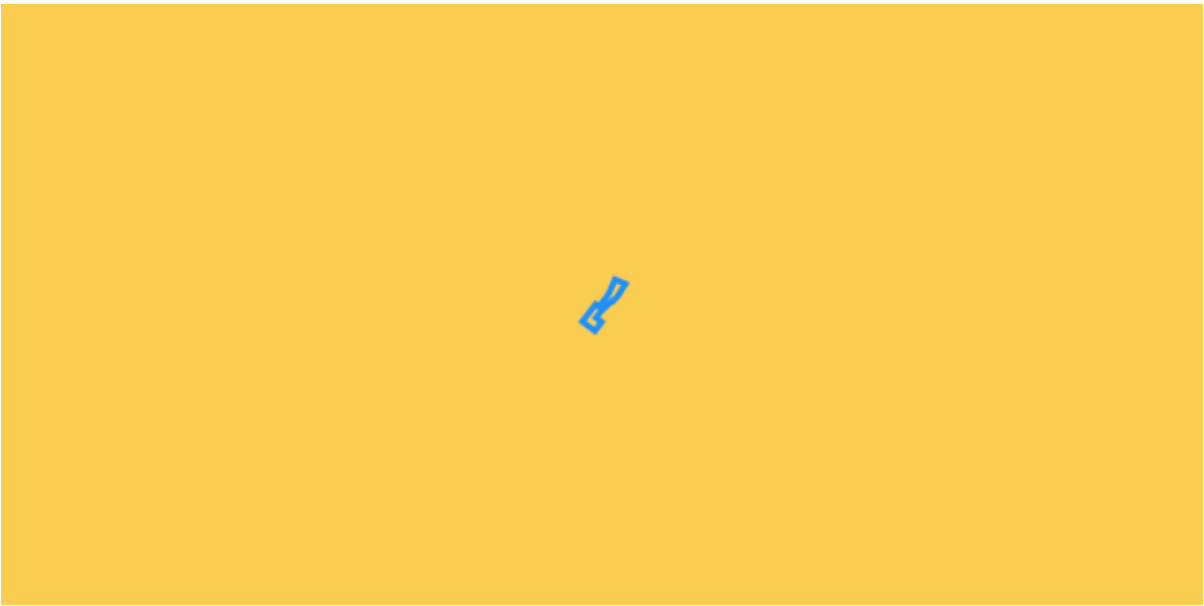
- Geen informatie beschikbaar

Legende

Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 28.68

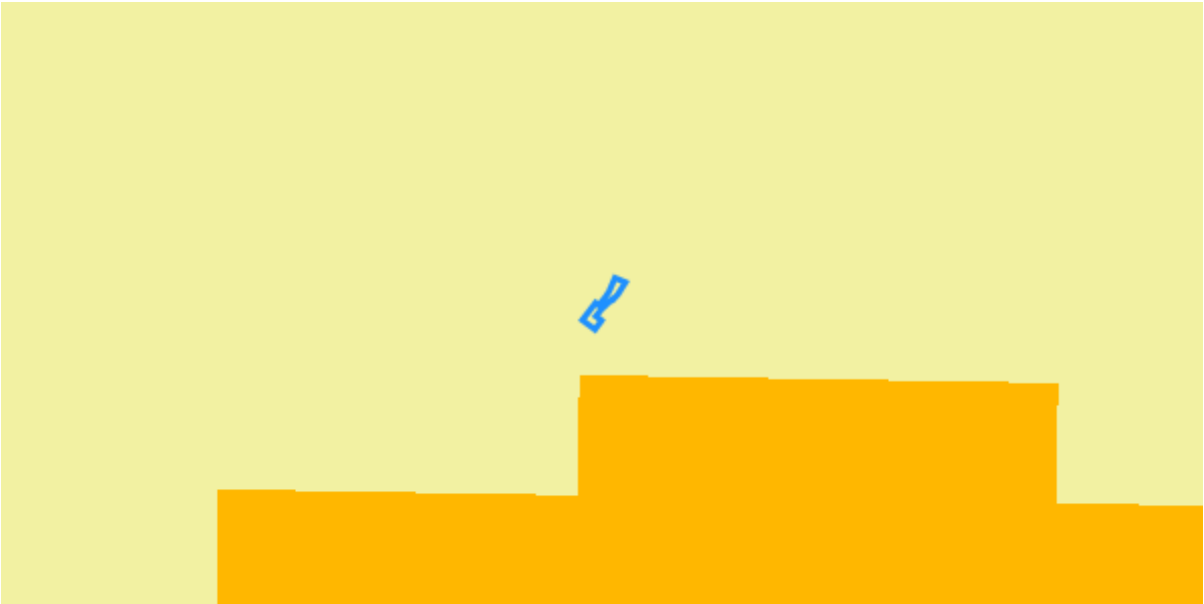
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

< 1	4 - 8	32 - 64
1 - 2	8 - 16	> 64
2 - 4	16 - 32	

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 0.62

Legende

Beperkt
Matig
Goed
Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaier. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtkaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

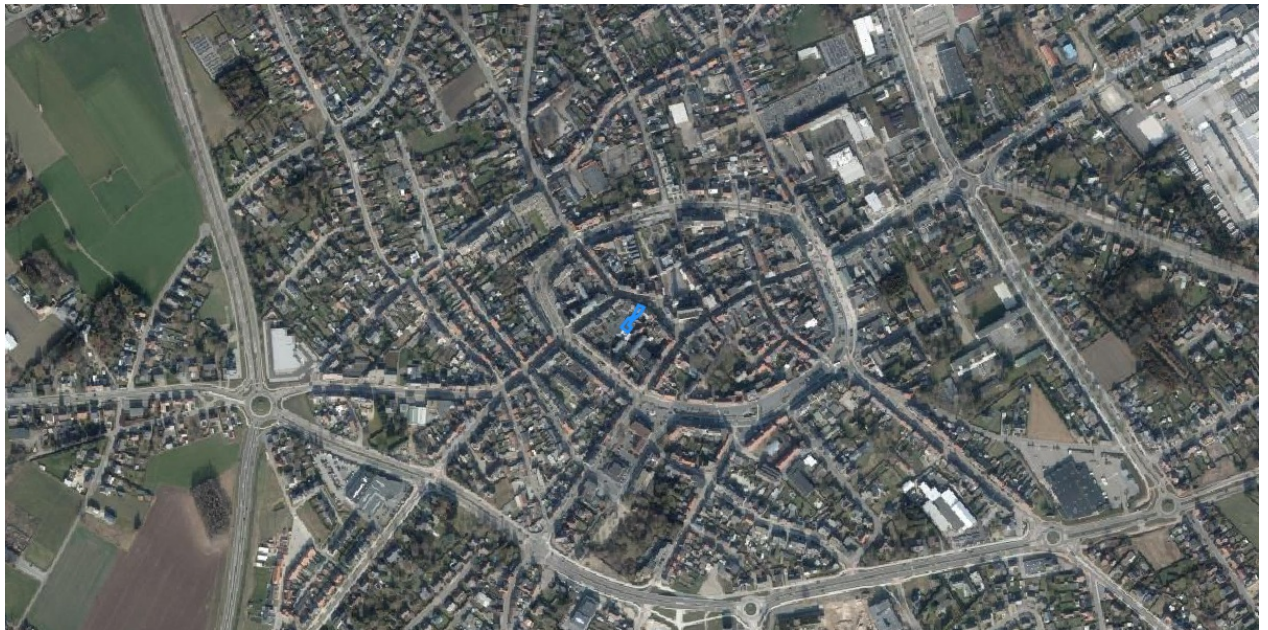
Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875429	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 onduidelijk aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

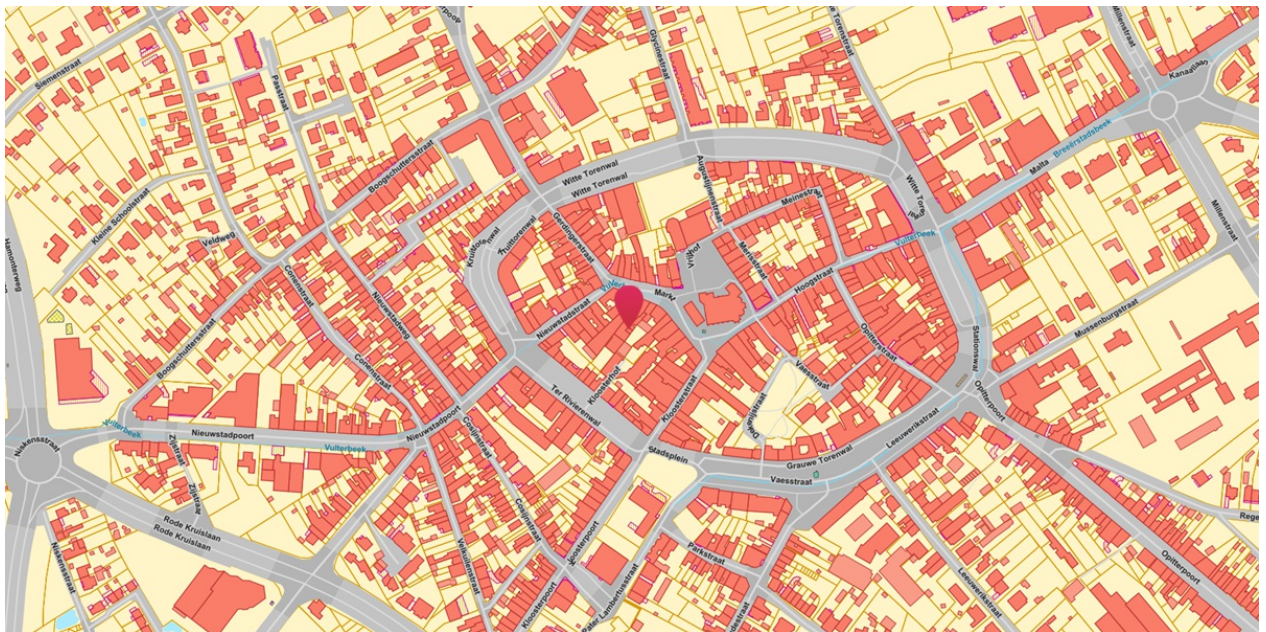
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomosaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservice.

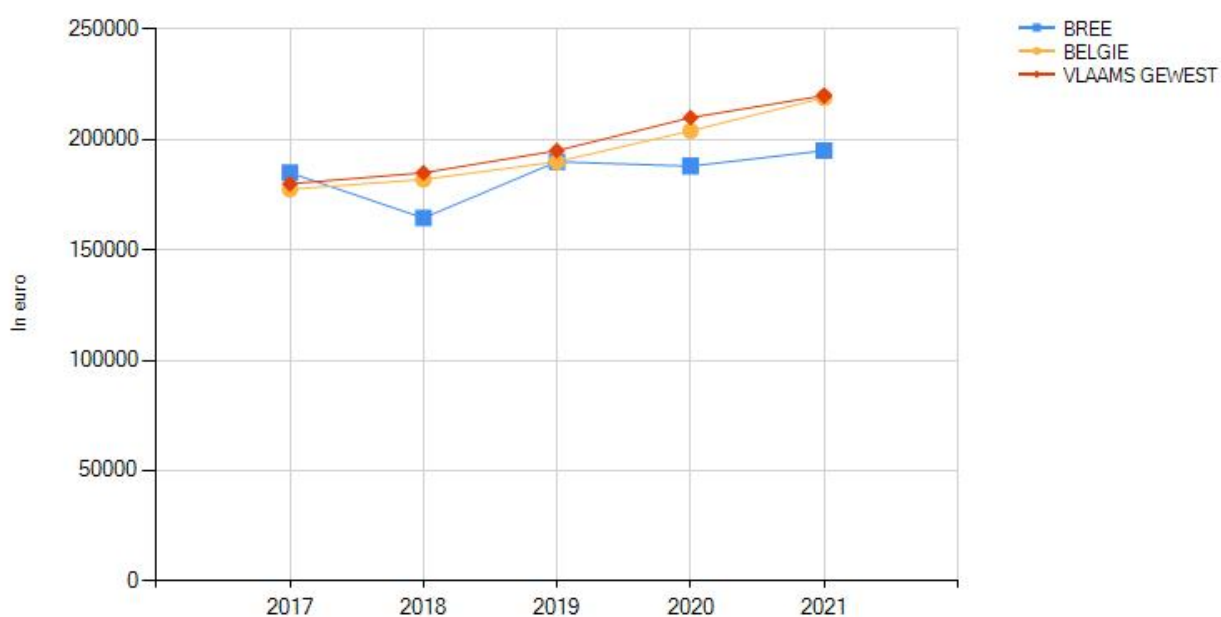
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

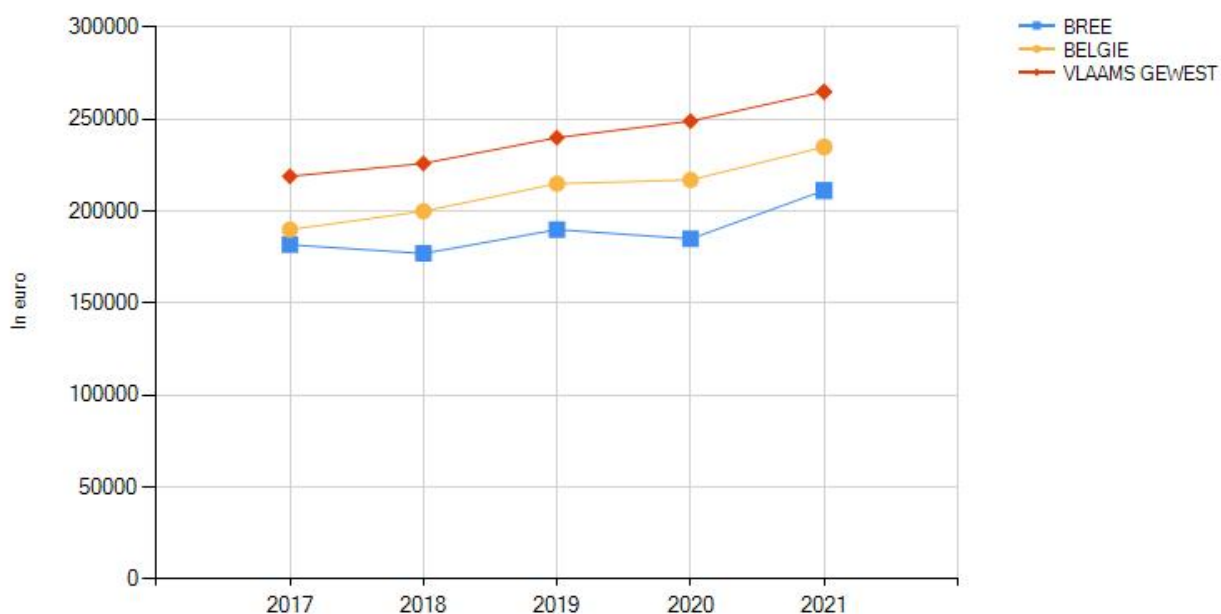
Ordernummer:	O2023-0875430	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente BREE

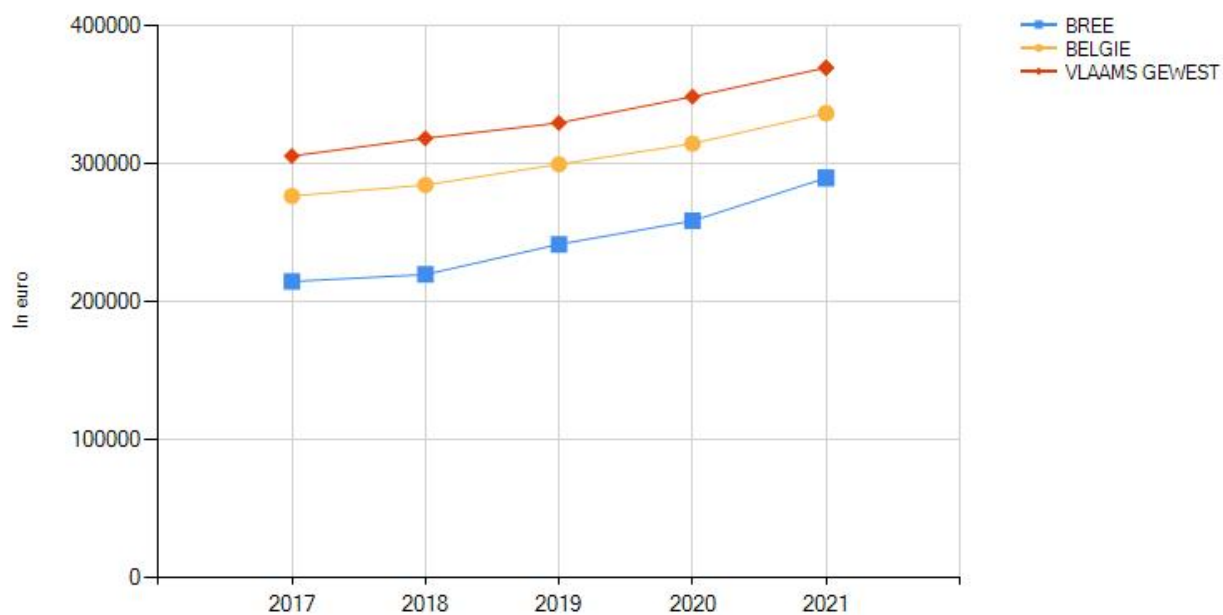
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		BREE				
		2017	2018	2019	2020	2021
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	185.000	164.500	190.000	188.000	195.000
	Groei (2017=100)	100	89	103	102	105
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	181.750	177.000	190.000	185.000	211.250
	Groei (2017=100)	100	97	105	102	116
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	215.000	220.000	242.000	259.000	290.000
	Groei (2017=100)	100	102	113	120	135

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

72004B0639/00F000

8,4/10

 Openbaar vervoer Matig aanbod	
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be



De Vlaamse overheid - Departement
Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken: Bree/Beek/Gerdingen/Opitter/Tongerlo (Limb.)

Isolatie dak

- Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Tijdelijke premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woongebouwen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*

Isolatie muur

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*

Isolatie vloer

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*

Glas

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |

Warmtepomp - warmtepompboiler

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |

Zonneboiler

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |

Verwarming

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Mijn VerbouwPremie voor gascondensatieketel in bestaande woningen
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
|--|---|

Fotovoltaïsche zonnepanelen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Premie 2022-2023: Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen op niet-verwarmde niet-woongebouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA
zowel bij nieuwbouw als renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |

E-peil/ BEN-woning

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw
enkel bij nieuwbouw | <i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie
enkel bij renovatie | <i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil
enkel bij nieuwbouw | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)</i> |
| <ul style="list-style-type: none">Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie | <i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse</i> |

enkel bij renovatie

overheid (Vlaamse Overheid)

Overige

- 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Sloop- en heropbouwpremie
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Ecocheques
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Kortingsbon koelkast, diepvries, wasmachine of droogkast voor beschermde afnemers
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene stroom (zonnepanelen en windturbines)
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (2021-maart 2023)
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Fiscaal voordeel voor thuislaadstations voor elektrische wagens
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- 6% BTW -tarief bij zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers voor woningen jonger dan 10 jaar
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Energieleening

- Mijn VerbouwLening
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Duwolim (Energiehuis)
- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

Energieadvies

- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Planadvies voor bouwers en verbouwers inzake duurzaam bouwen
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de provincie Limburg (Provincie)
- Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Energieadvies via uw energiehuis.
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Duwolim (Energiehuis)
- Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik).
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Verlichting

- Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen

*Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)*

Mobiliteit

- Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwieler
zowel bij nieuwbouw als renovatie

*Verstrekker van de premie: de Federale
overheid (Federale Overheid)*

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.*

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875425	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875431	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0875426	Datum opzoeking:	19/10/2023
Referentienummer:	Markt 17 Bree-1	Zoekdata:	72004B0639/00F000
Perceel:	72004B0639/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bree afdeling BREE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0639/00F000 [72004B0639/00F000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be