

# VERKOOPLASTENBOEK



**1 halfopen gezinswoning**  
**Locatie: Oudehavenstraat 1, Boekhoute**

## Situering

De projectsite bevindt zich op **Oudehavenstraat 1 te Boekhoute**, in een rustige en kindvriendelijke omgeving.

- **Boekhoute**, deelgemeente van Assenede, is gekend voor haar rustige woonkwaliteit, wandel- en fietspaden en haar historisch vissersverleden.
- Dagelijkse voorzieningen (bakker, slager, school, kleinhandel, horeca) bevinden zich op wandel- en fietsafstand.
- Middelbare scholen zijn vlot bereikbaar in Assenede, Eeklo, Zelzate en Gent.
- Openbaar vervoer richting Zelzate en Gent is vlakbij beschikbaar.
- Via de E34 en R4 zijn steden als Gent (25 min), Brugge (35 min), Antwerpen (40 min) en Terneuzen (30 min) vlot bereikbaar.

# Woning

## Gelijkvloers

- Inkomhal met toegang tot leefruimte en trap naar eerste verdieping.
- Open leefruimte met aansluitend de ruime keuken.
- Grote raampartijen tot op de grond voor maximale lichtinval.
- Praktische berging en ook nog een kelder onder de trap.
- Gastentoilet

## Verdieping

- 3 slaapkamers.
- Badkamer met douche en lavabomeubel.
- Apart toilet.

## Terras / binnentuin

- Terras aansluitend aan de leefruimte.
- Tuin, terras en oprit worden door de koper naar keuze ingericht (op basis van offerte).

---

## Projectteam

- **Bouwheer:** Scheir Emile
  - **Architect:** Guy Pollier
  - **Stabiliteit & technieken:** Steven Braems en Guy Pollier (stabiliteit) Jos Van der Mensbrugghe (technieken)
  - **Veiligheidscoördinatie:** Guy Pollier
  - **EPB verslaggeving:** Energie Bewust Wonen
  - **Aannemer ruwbouw:** Steven Braems
-

# Inhoud

## 1. Ruwbouw

1. Gewapend beton en metselwerk
2. Riolering
3. Dakwerken
4. Isolatie
5. Ventilatie
6. Buitenschrijnwerk
7. Terras en tuin

## 2. Afwerking

1. Vloeren
2. Wanden & plafonds
3. Binnenschrijnwerk
4. Deur- en raamdorpels

## 3. Technische installaties

1. Elektriciteit
2. Sanitaire installatie
3. Verwarmingsinstallatie
4. Keukeninstallatie
5. Telefonie, distributie & internet

## 4. Algemeen

1. Ereloon architect en ingenieur
2. Materialen, handelswaarde en wijzigingen
3. Nutsvoorzieningen
4. Toegang tot de werf
5. Werken uitgevoerd door derden
6. Wijzigingen tijdens de bouwwerken
7. Schoonmaak en oplevering

# 1. Ruwbouw

## 1.1 Gewapend beton en metselwerk

- Traditionele bouwmaterialen, volgens de regels van goed vakmanschap.
- Dragende muren in kalkzandsteen.
- Vloerplaten in gewapend beton (predallen).
- Gevel uitgevoerd in isolatie met crepi.
- Akoestische isolatie volgens normen “verhoogd akoestisch comfort”.
- Voldoet aan brandveiligheidsvoorschriften.

## 1.2 Riolering

- Gescheiden rioleringsstelsel: regenwater, huishoudelijk afvalwater en fecaal water.
- Leidingen in PVC, met controleputten en stankafsluiters.
- Regenwaterput van 3000 liter, aangesloten op toiletten, wasmachine en buitenkraan.
- Voorzien van manuele stadswatervulling bij langdurige droogte.

## 1.3 Dakwerken

- Plat dak afgewerkt met EPDM.
- Voorzien van dampscherm en PIR-isolatie.
- Regenafvoer via zinken afvoeren en standleidingen.

## 1.4 Isolatie

- Voldoet aan EPB-regelgeving en BEN-principes.
- Buitenmuren, vloeren en dak voorzien van hoogwaardige isolatie.
- Oriëntatie en bezonning geïntegreerd in berekening.

## 1.5 Ventilatie

- Mechanisch ventilatiesysteem type C+
- Centrale unit met sensoren voor luchtkwaliteit.
- Luchtdicht bouwen.

## 1.6 Buitenschrijnwerk

- Aluminium ramen met thermische onderbreking.
- Donkergrijze coating.
- Hoogrendementsglas, U-waarde max. 1,0 W/m<sup>2</sup>K.

## 1.7 Terras en tuin

- Terras voorbereid met fundering in steenslag.
  - Tuin door koper in te richten.
  - Eventuele scheidingsmuren of balustrades conform architect en regelgeving.
-



## **2. Afwerking**

### **2.1 Vloeren**

- Keramische vloertegels (waarde €35/m<sup>2</sup> incl. btw) in leefruimtes en badkamer.
- Laminaat in slaapkamers en nachthal (waarde €30/m<sup>2</sup> incl. btw).
- Bijhorende plinten inbegrepen.
- Keuze voorlopig nog te maken door de koper

### **2.2 Wanden en plafonds**

- Alle wanden en plafonds afgewerkt met witte spuitpleister.
- Wandtegels voorzien in badkamer en keuken op bepaalde plaatsen (€35/m<sup>2</sup> excl. btw).
- Keuze voorlopig nog te maken door de koper

### **2.3 Binnenschrijnwerk**

- Deuren nog te kiezen door de koper.
- Trap naar verdieping, afwerking naar keuze.

### **2.4 Deur- en raamdorpels**

- Deurdorpels in blauwe hardsteen.
  - Vensters aluminium
- 

## **3. Technische installaties**

### **3.1 Elektriciteit**

- Conform AREI.
- Verdeelbord met automatische zekeringen en verliesstrooschakelaars.
- Rookdetectors voorzien (stand-alone type).
- Aantal lichtpunten, schakelaars en stopcontacten per ruimte conform standaard.

### **3.2 Sanitaire installatie**

- Leidingen in Alu-pex, zichtbare leidingen in koper.
- Afvoer in PVC/PE bestand tegen hoge temperaturen.
- Voorzien:
  - 2 hangtoiletten met softclose.
  - Inloopdouche 140/90 cm met thermostatische kraan.
  - Lavabomeubel nog vrij te kiezen door koper
  - Aansluiting wasmachine en droogkast in berging.
- Handelswaarde sanitair: €12.116,28 incl. btw.
- Zie bijlage

### **3.3 Verwarmingsinstallatie**

- Centrale verwarming op aardgas met condensatieketel.
- Vloerverwarming op gelijkvloers en eerste verdieping
- Thermostaat met klokregeling en thermostatische radiatorcranken.
- Fotovoltaïsche installatie tot max. 10 panelen inbegrepen.

### **3.4 Keukeninstallatie**

- Volledig ingerichte keuken met toestellen (oven, kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast).
- Handelswaarde keuken: €46.964 incl. btw.
- Zie bijlage met alle details. (plan, rendering, toestellen, afwerking, ...)

### **3.5 Telefontie, distributie & internet**

- Voorzieningen in leefruimte volgens voorschriften leverancier.
  - Telefoon-, internet- en TV-aansluiting voorbereid.
  - Kosten aansluitingen ten laste van koper.
  - Belinstallatie met drukknop aan voordeur en bel in hal.
- 

## **4. Algemeen**

### **4.1 Erelaan architect en ingenieur**

- Inbegrepen in de verkoopprijs.
- Wijzigingen door de koper kunnen leiden tot bijkomende erelonen.

### **4.2 Materialen, handelswaarde en wijzigingen**

- Koper kiest binnen de opgegeven handelswaarden bij aangeduide leveranciers.
- Afwijkingen leiden tot verrekening.
- Meer- en minderwerken worden schriftelijk vastgelegd.

### **4.3 Nutsvoorzieningen**

- Aansluitkosten water, gas, elektriciteit, internet en TV zijn ten laste van de verkoper.

### **4.4 Toegang tot de werf**

- Enkel onder begeleiding van de bouwheer of werfleider en na afspraak.
- Toegang verboden in weekends en bouwvakantie.

### **4.5 Werken uitgevoerd door derden**

- Eigen werken pas toegestaan na voorlopige oplevering.
- Mogen de bouwplanning niet hinderen.

## 4.6 Wijzigingen tijdens de bouwwerken

- Wijzigingen door overheid, leveranciers of nutsbedrijven zijn mogelijk zonder afbreuk aan kwaliteit.

## 4.7 Schoonmaak en oplevering

- Koper wordt 2 weken vooraf schriftelijk op de hoogte gebracht van voorlopige oplevering.
- Oplevering = aanvaarding werken, overdracht risico, start 10-jarige aansprakelijkheid.
- Woning wordt borstelschoon opgeleverd.
- Definitieve oplevering volgt 1 jaar na voorlopige oplevering.

---

## Slot

Dit lastenboek maakt integraal deel uit van de verkoopsovereenkomst.

**Opgemaakt te ....., op ....., in 3 exemplaren**

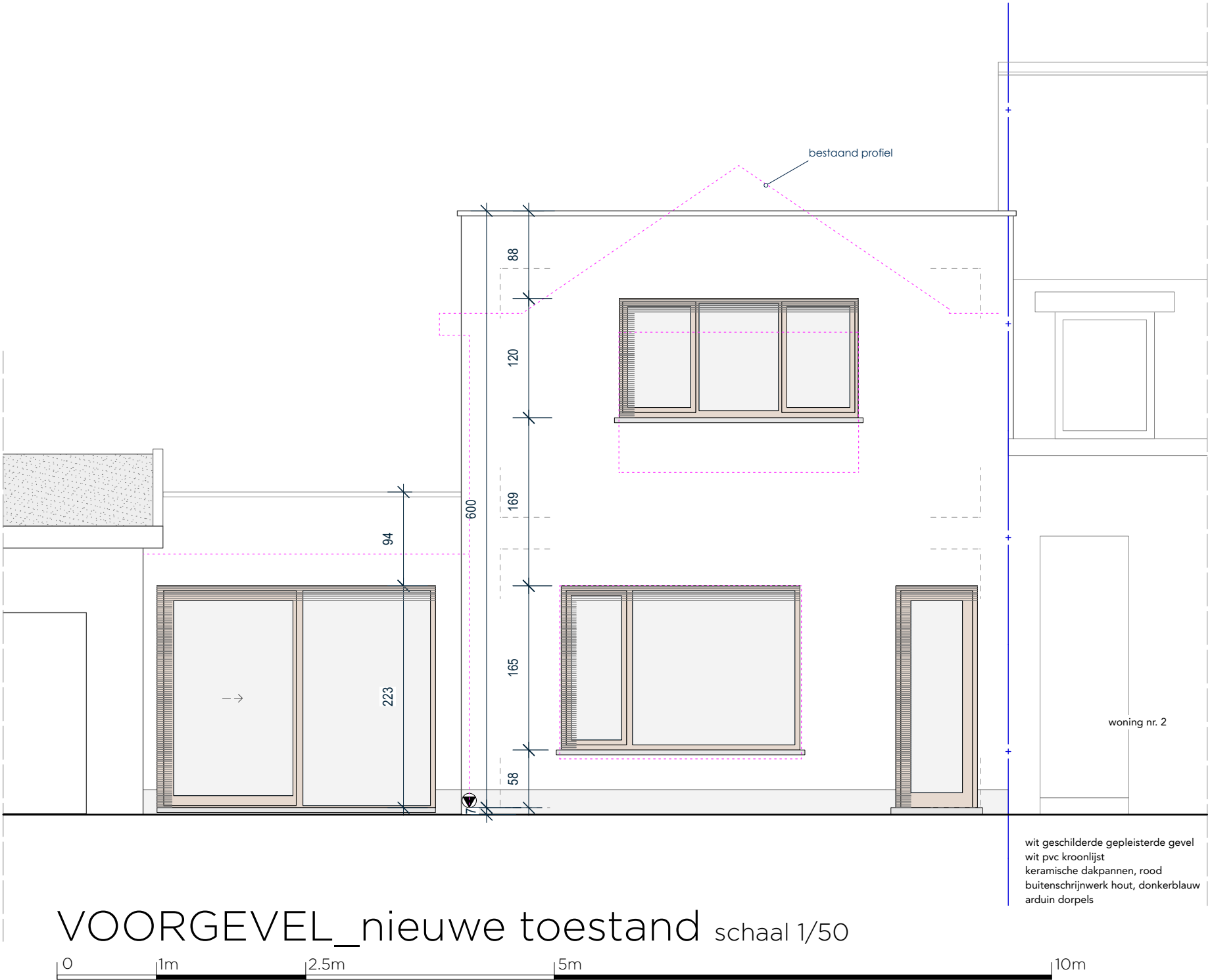
Voor akkoord:

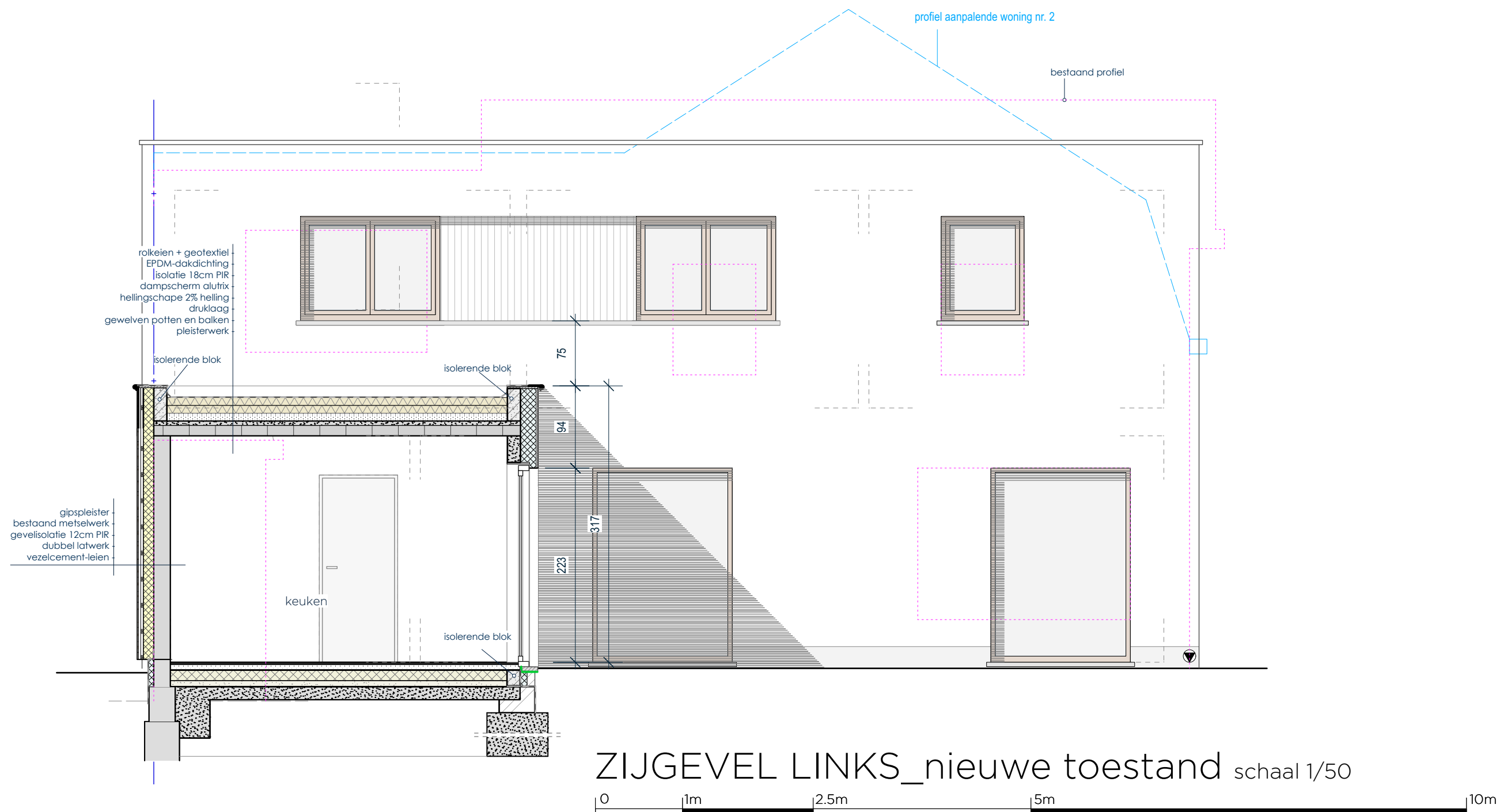
Bouwheer: Emile Scheir

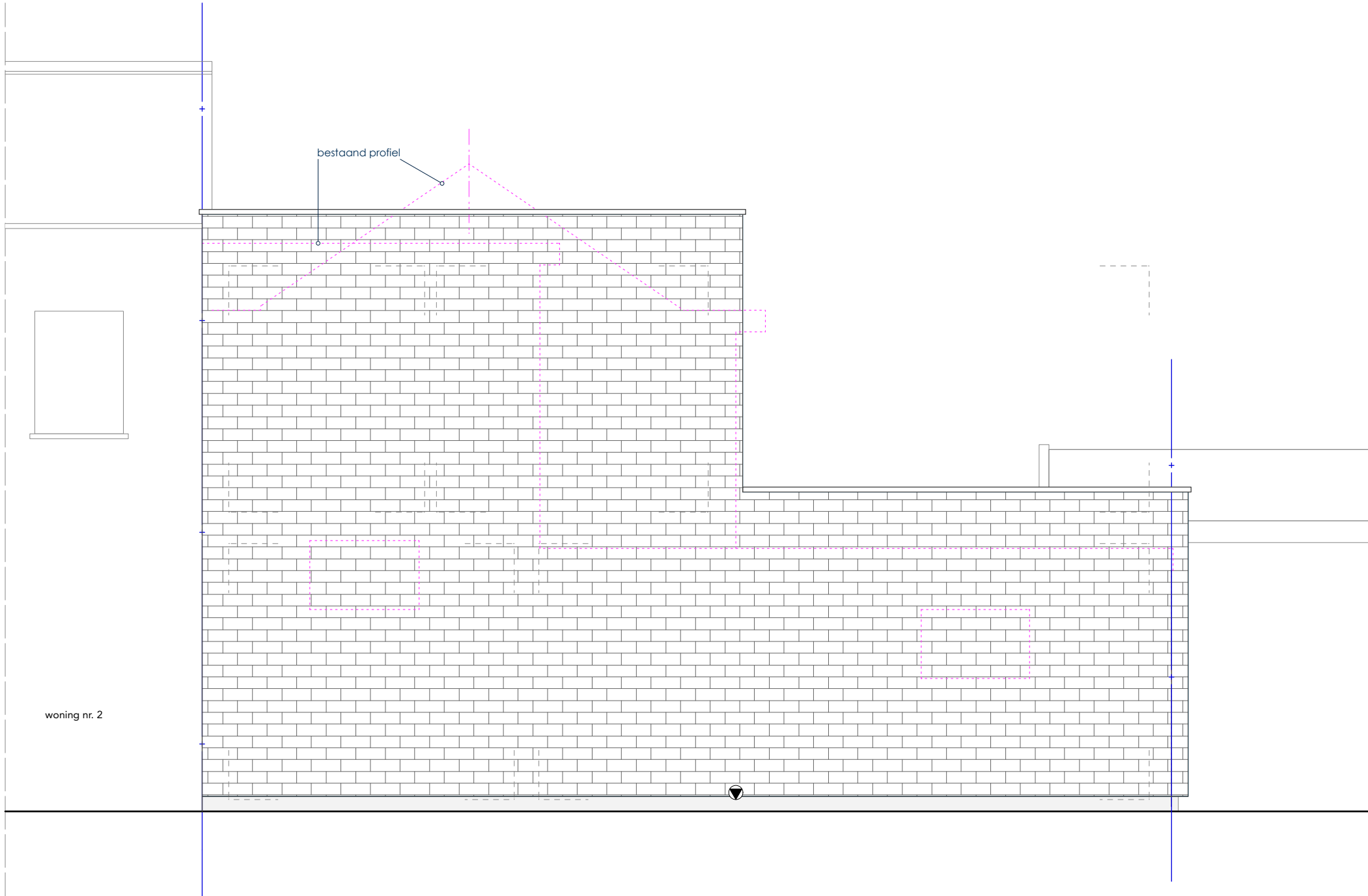
Architect: Guy Pollier

Aannemer: Steven Braems (ruwbouw) DDA construct (Dak, isolatie, Ramen) Jos VDM  
(technieken) KAVD sanitair (sanitair) SG Elektriciteit (technieken) De Gevelmeester  
(plakwerk en crepi)

Koper: .....

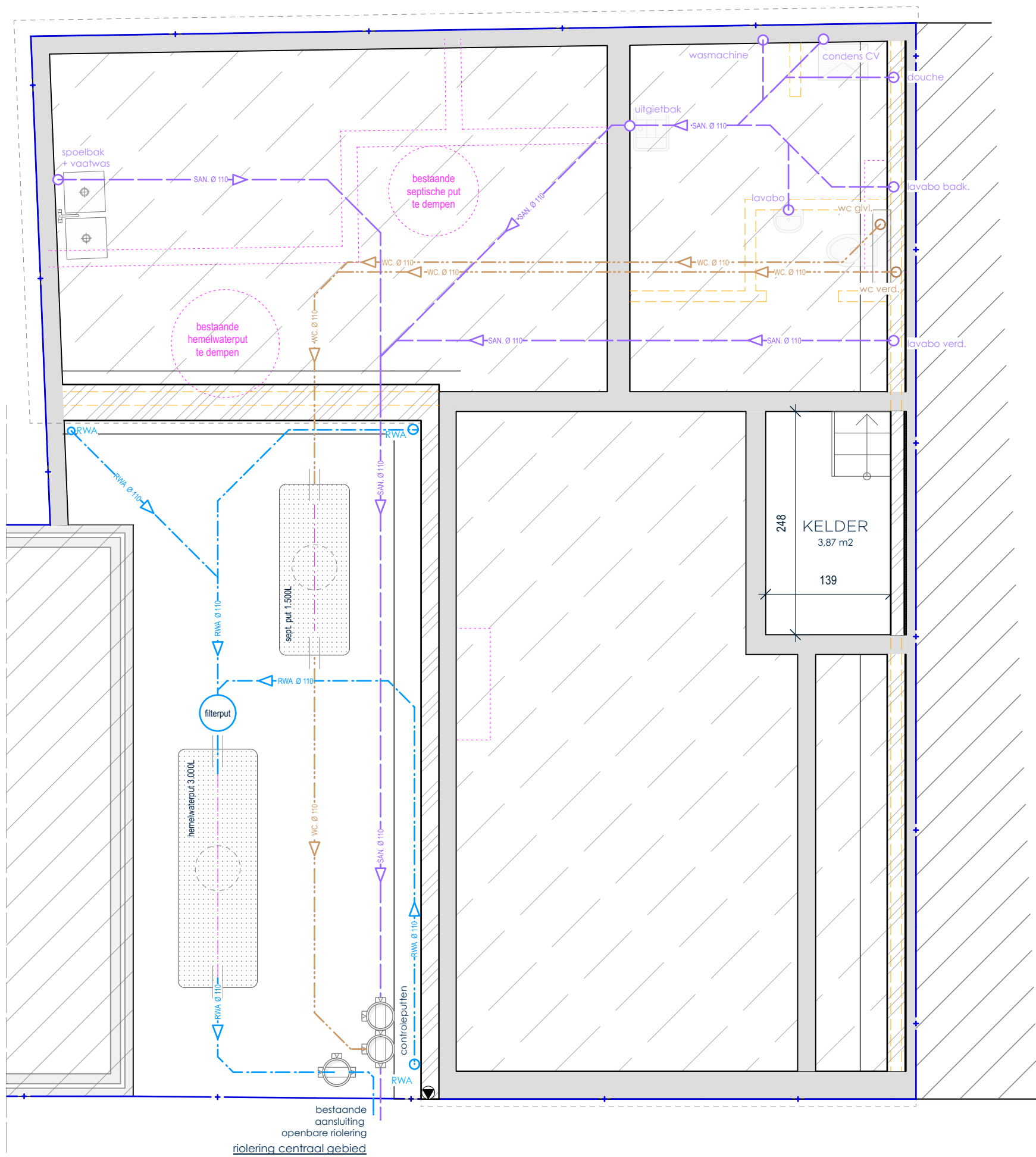






ACHTERGEVEL\_nieuwe toestand schaal 1/50

0 1m 2.5m 5m 10m



# FUNDERINGS & RIOLERINGSPLAN\_nieuwe toestand schaal 1/50

ALLE RIOLERINGEN IN SLAGVASTE PVC MET MIN. 1% HELLING - diameter 110, tenzij anders vermeld

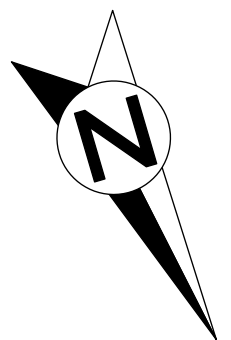
FUNDERINGEN ONDER VOORBEHOUD STUDIE INGENIEUR

BESTAANDE DAKOPP. WONING = 157,42 m<sup>2</sup>

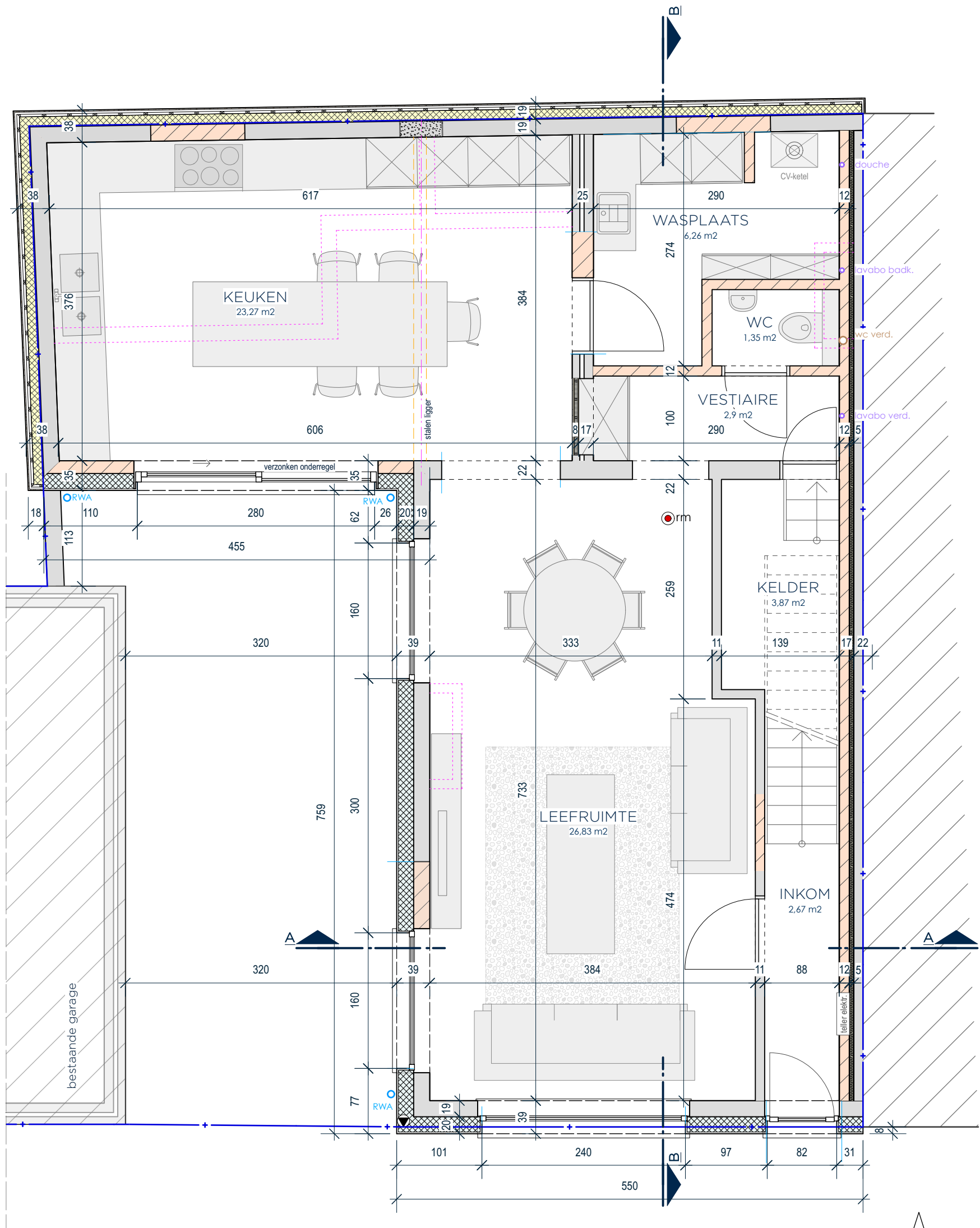
NIEUWE TOTALE DAKOPP. = 154,19 m<sup>2</sup> (= HERBRUIKBAAR HEMELWATER)

0 1m 2.5m 5m 10m

afmetingen constructie-elementen volgens studie ingenieur stabiliteit





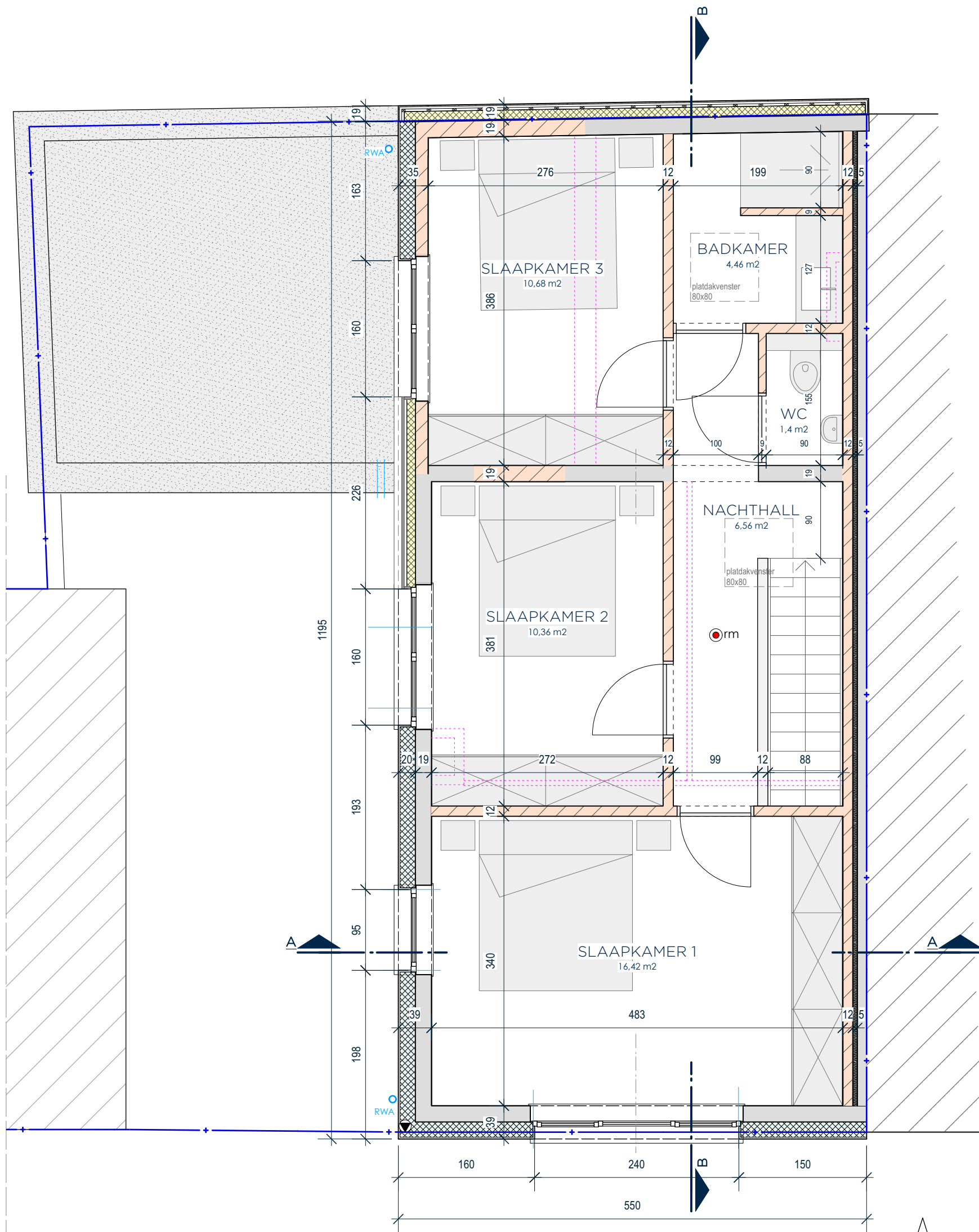


# PLAN GELIJKVLOERS\_nieuwe toestand

OPP. 84,39 m<sup>2</sup>

0 1m 2.5m 5m 10m

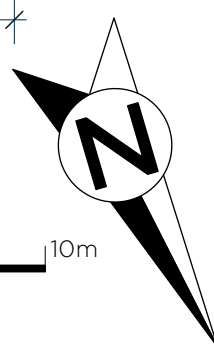


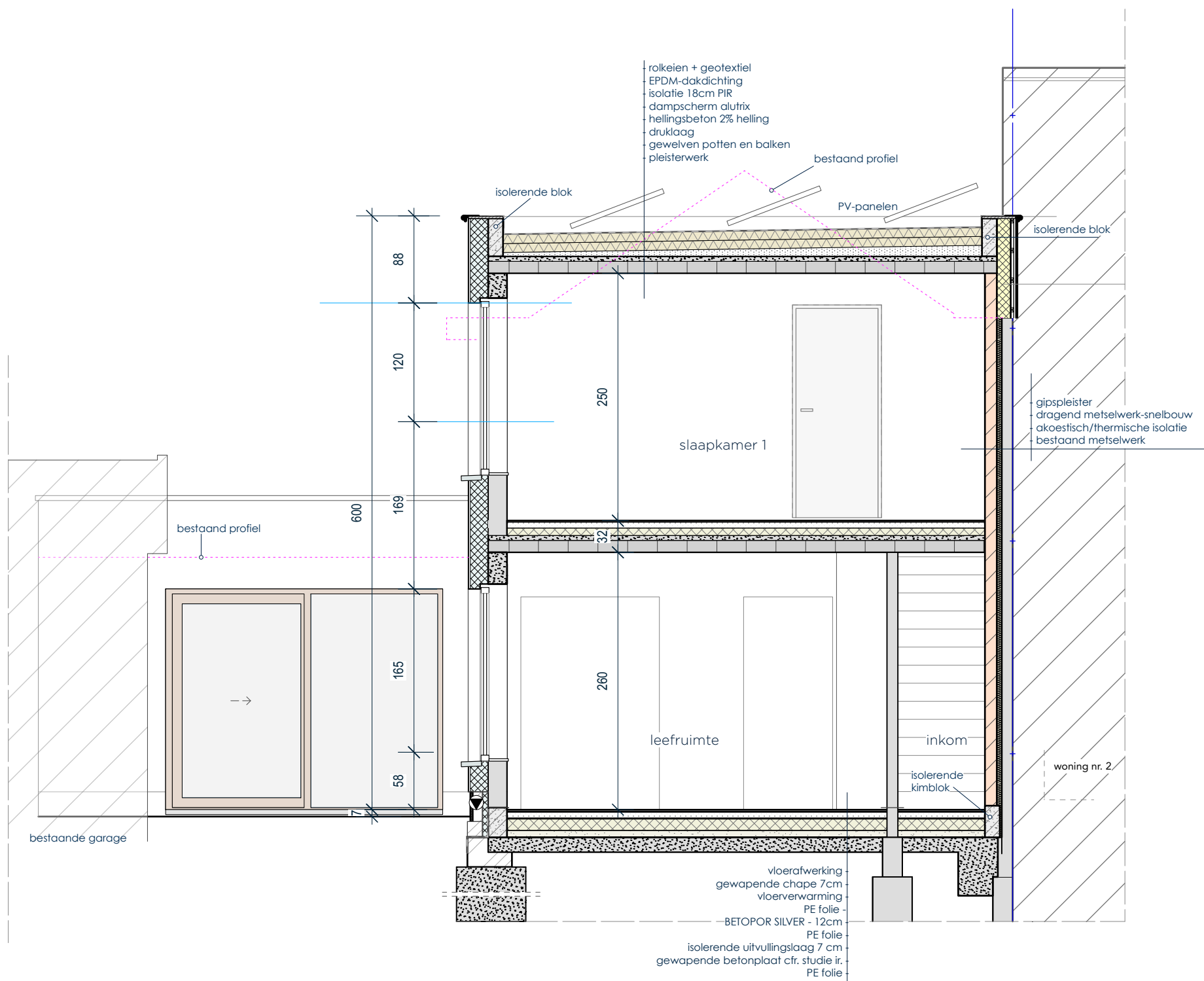


# PLAN VERDIEPING\_nieuwe toestand

OPP. 65,98 m<sup>2</sup>

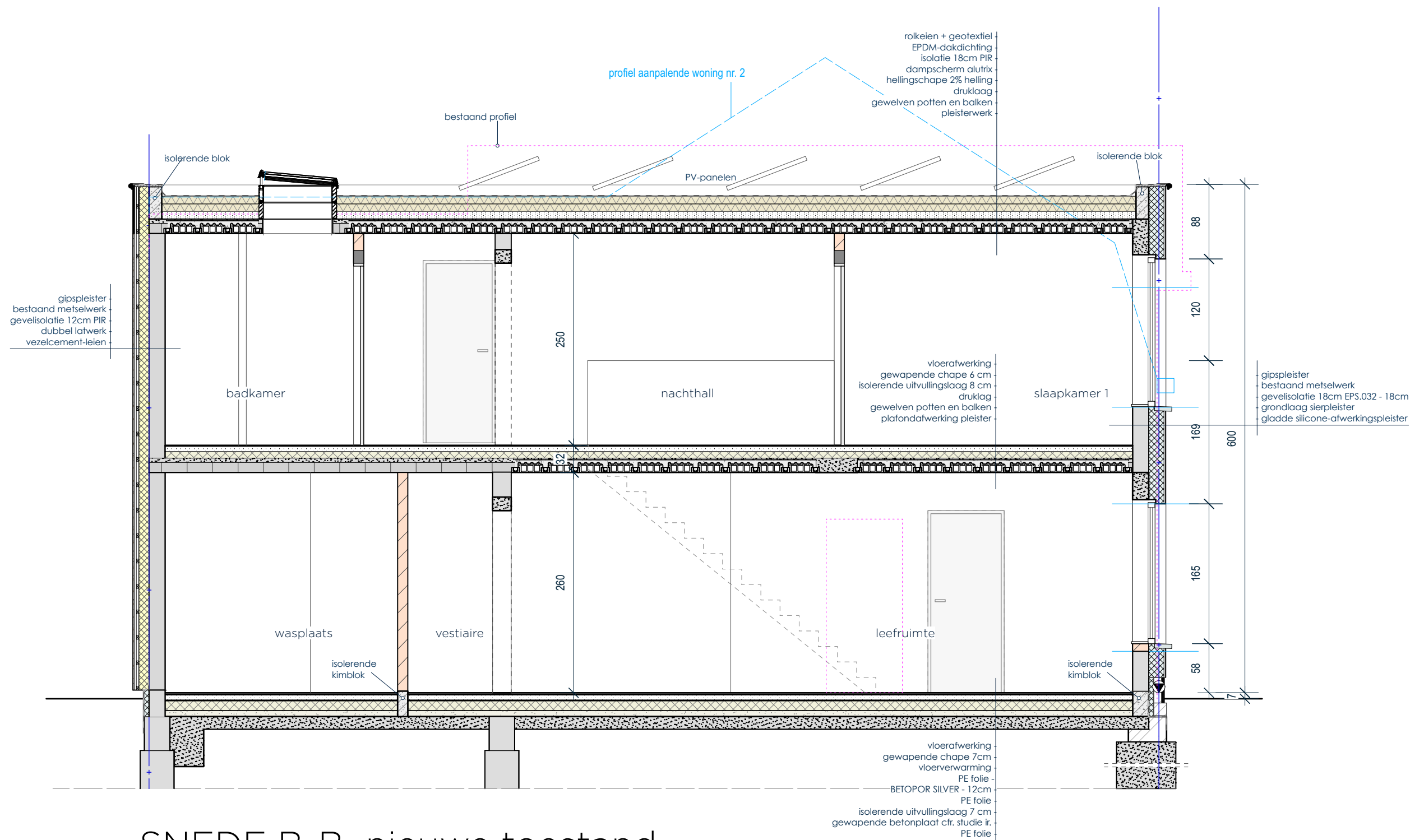
0 1m 2.5m 5m 10m





## SNEDE A-A\_nieuwe toestand schaal 1/50

0 1m 2.5m 5m 10m



## SNEDE B-B\_nieuwe toestand schaal 1/50



## Adrem Keukens

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Modellen                 | : 2585 Zerox VER SY                    |
| Frontafwerking           | : 140 kunststof dikkanten in frontk.   |
| Frontkleur               | : 855VS Sherwood Black vert.syn.Por    |
| Frontkantkleur           | : 855VS Sherwood Black vert.syn.Por    |
| Corpus combinatie        | : 430FM Black finemat                  |
| Greepcombinatie          | : XGFB inzetprofiel XGFB               |
| Greeplocatie/boorpositie | : 3 Midden                             |
| Type inzetprofiel        | : XGFB inzetprofiel XGFB               |
| Afwerking inzetprofiel   | : FB-SY Mu-Profil Holz+Metall o.+u. SY |
| Inzetprofielkleur        | : 855SY Sherwood Black Synchron Pore   |
| Uitvoering laden         | : Z950 Zircon ZX950 Soft Stop          |
| Kleur laden              | : ZIRCO anthracite                     |
| 19 mm Panelen            | : SY Synchron Pore                     |
| Paneelkleur              | : 855SY Sherwood Black Synchron Pore   |
| Paneel Kantkleur         | : 855VS Sherwood Black vert.syn.Por    |
| Komprofiel XGD/XGY/XGS   | : D-SY Inzetprofiel frontkleur SY      |
| Plinten                  | : SY Synchron Pore                     |
| Kleur plint              | : 855SY Sherwood Black Synchron Pore   |
| Plintheogte              | : 120.00 mm                            |
| Werkhoogte               | : 960.00 mm                            |

## Adrem Werkbladen

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Werkblad Ceramic | : 1,2cm                               |
| Randafwerking    | : Opdikken in verstek 1,2cm naar 6 cm |
| Werkbladkleur    | : Neolith Terrazo Ceppo Silk          |
| Randafwerking    | : Ceramic                             |

## Meubelen

| Pos. | Code / Scharnier | Aantal  | Omschrijving                                      |
|------|------------------|---------|---------------------------------------------------|
| 1    | PFG20234         | 1,0 Stk | passtuk voor hoge kast in frontuitvoering tot 200 |
| 2    | G26023457 / L    | 1,0 Stk | servieskast 6 verstelbare legplanken 2 vaste      |

|      |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | MSGLY-R          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 3    | XGYSG523R        | 1,0 Stk | verticaal inzetprofiel frontmateriaal haaks 34 mm<br><i>Hoogte = 2340, Diepte = 565</i>                                                                                                                                                |
| 4    | G26023457 / L    | 1,0 Stk | servieskast 6 verstelbare legplanken 2 vaste                                                                                                                                                                                           |
| 4.1  | MSGLY-R          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 5    | XGYSG623         | 1,0 Stk | verticaal inzetprofiel frontmateriaal haaks 36 mm<br><i>Hoogte = 2340, Diepte = 565</i>                                                                                                                                                |
| 6    | GN6023457-2 / R  | 1,0 Stk | apparatenkast nis 450 onderdeur 776                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1  | MSGLY-L          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 7    | GN6023457-2 / L  | 1,0 Stk | apparatenkast nis 450 onderdeur 776                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1  | MSGLY-R          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 8    | XGYSG623         | 1,0 Stk | verticaal inzetprofiel frontmateriaal haaks 36 mm<br><i>Hoogte = 2340, Diepte = 565</i>                                                                                                                                                |
| 9    | GK36023457-6 / R | 1,0 Stk | apparatenkast nis 1780                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.1  | MSGLY-L          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 10   | XUE2D807857      | 1,0 Stk | hoekkasten doorgaande deuren 2 antislipdraaibodems 600<br>AVANTO   TYPE 80<br>---> korpus Links NIET uithappen voor greeplijst aub !                                                                                                   |
| 11   | XU1207857        | 1,0 Stk | Onderkast 2 doorgaande deuren 2 verstelbare                                                                                                                                                                                            |
| 12   | XUSPT1207857     | 1,0 Stk | Spoelkast 2 doorgaande deuren binnenblende                                                                                                                                                                                             |
| 13   | XUFG6074         | 1,0 Stk | front front voor volledig geïntegreerde vaatwasser<br><i>Diepte = 575</i>                                                                                                                                                              |
| 13.1 | OGSOM            | 1,0 Stk | optie greeploos front zonder geïntegreerde greep                                                                                                                                                                                       |
| 14   | XU1207857        | 1,0 Stk | Onderkast 2 doorgaande deuren 2 verstelbare legplanken<br>---> korpus Rechts NIET uithappen voor greeplijst aub !                                                                                                                      |
| 15   | G26023457 / L    | 1,0 Stk | servieskast 6 verstelbare legplanken 2 vaste                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 | MSGLY-R          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 16   | XGYSG623         | 1,0 Stk | verticaal inzetprofiel frontmateriaal haaks 36 mm<br><i>Hoogte = 2340, Diepte = 565</i>                                                                                                                                                |
| 17   | G26023457 / R    | 1,0 Stk | servieskast 6 verstelbare legplanken 2 vaste                                                                                                                                                                                           |
| 17.1 | MSGLY-L          | 1,0 Stk | optie uitsparing corpuszijde inclusief profiel Black                                                                                                                                                                                   |
| 18   | PFG20234         | 1,0 Stk | passtuk voor hoge kast in frontuitvoering tot 200                                                                                                                                                                                      |
| 21   | WST5020          | 2,0 m   | Wandbord<br><i>Breedte = 2000</i>                                                                                                                                                                                                      |
| 22   | XST19100         | 1,0 Stk | panelen 19 mm in afwijkende maat tot max. 1 m <sup>2</sup><br><i>Lengte = 900, Breedte = 975</i>                                                                                                                                       |
| 23   | XU907835         | 1,0 Stk | Onderkast 2 doorgaande deuren 2 verstelbare                                                                                                                                                                                            |
| 24   | XU607835 / L     | 1,0 Stk | Onderkast doorgaande deur 2 verstelbare                                                                                                                                                                                                |
| 25   | XUKTL2GV907857   | 1,0 Stk | kookplaatkast voor kookplaat met geïntegreerde afzuiging<br>2 grote korven voor kookplaten met geïntegreerde afzuiging<br>De onderste korf wordt standaard geleverd met 'push-to-open' (MPUSH).<br>---> Type 1 : ondiepe korven 400 mm |
| 26   | XST19100         | 1,0 Stk | panelen 19 mm in afwijkende maat tot max. 1 m <sup>2</sup><br><i>Lengte = 900, Breedte = 975</i>                                                                                                                                       |
| 27   | XU2GJSVM607857   | 1,0 Stk | Korvenkast 1 grote korf 1 lade met korfblende                                                                                                                                                                                          |
| 27.1 | ZBESB60          | 1,0 Stk | bestekindeling geschikt voor ZIRCON hout Black                                                                                                                                                                                         |
| 503  | SB12             | 13,1 m  | Plint SY Sherwood Black<br>---> lengte volgens plan                                                                                                                                                                                    |

### **Graniet**

| Pos. | Code   | Aantal             | Omschrijving                                                      |
|------|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 19   | CRECER | 0,2 m <sup>2</sup> | Muuraankleding in keramiek<br><i>Breedte = 800, Hoogte = 300</i>  |
| 20   | CRECER | 1,5 m <sup>2</sup> | Muuraankleding in keramiek<br><i>Breedte = 5000, Hoogte = 300</i> |
| 34   | 12A    | 1,0 stk            | Kraangat boren, diameter 3,5cm                                    |
| 35   | 10E    | 1,0 stk            | Onversterkte opening onderbouwspoelbak                            |
| 36   | 10B    | 1,0 stk            | Onversterkte opening opbouwcookplaat                              |
| 500  | WBCER  | 4,0 m <sup>2</sup> | Werkblad in keramiek<br><i>Lengte = 5000, Diepte = 800</i>        |
| 501  | WBCER  | 1,5 m <sup>2</sup> | Werkblad in keramiek<br><i>Lengte = 1558, Diepte = 975</i>        |
| 502  | 8B0    | 9,7 m              | Opdikken in verstek 1. Materiaal bijtellen + 2.                   |

### **Apparatuur**

| Pos. | Code          | Aantal  | Omschrijving                                           |
|------|---------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 6.2  | EVM6E46Z      | 1,0 stk | Electrolux, 600 / microgolf met grill / 45 cm / 42 l / |
| 7.2  | EVL6E46Z      | 1,0 stk | Electrolux, 800 / combiquick / 45 cm / 43 l / led      |
| 9.2  | EFD6DE18S / R | 1,0 stk | Electrolux, 600 dynamicair / eendeurskoelkast /        |
| 13.2 | KHGB9400L     | 1,0 stk | Electrolux, 700 / glasscare / volledig integreerbaar / |
| 28   | PURU          | 1,0 stk | Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde             |

### **Sanitair**

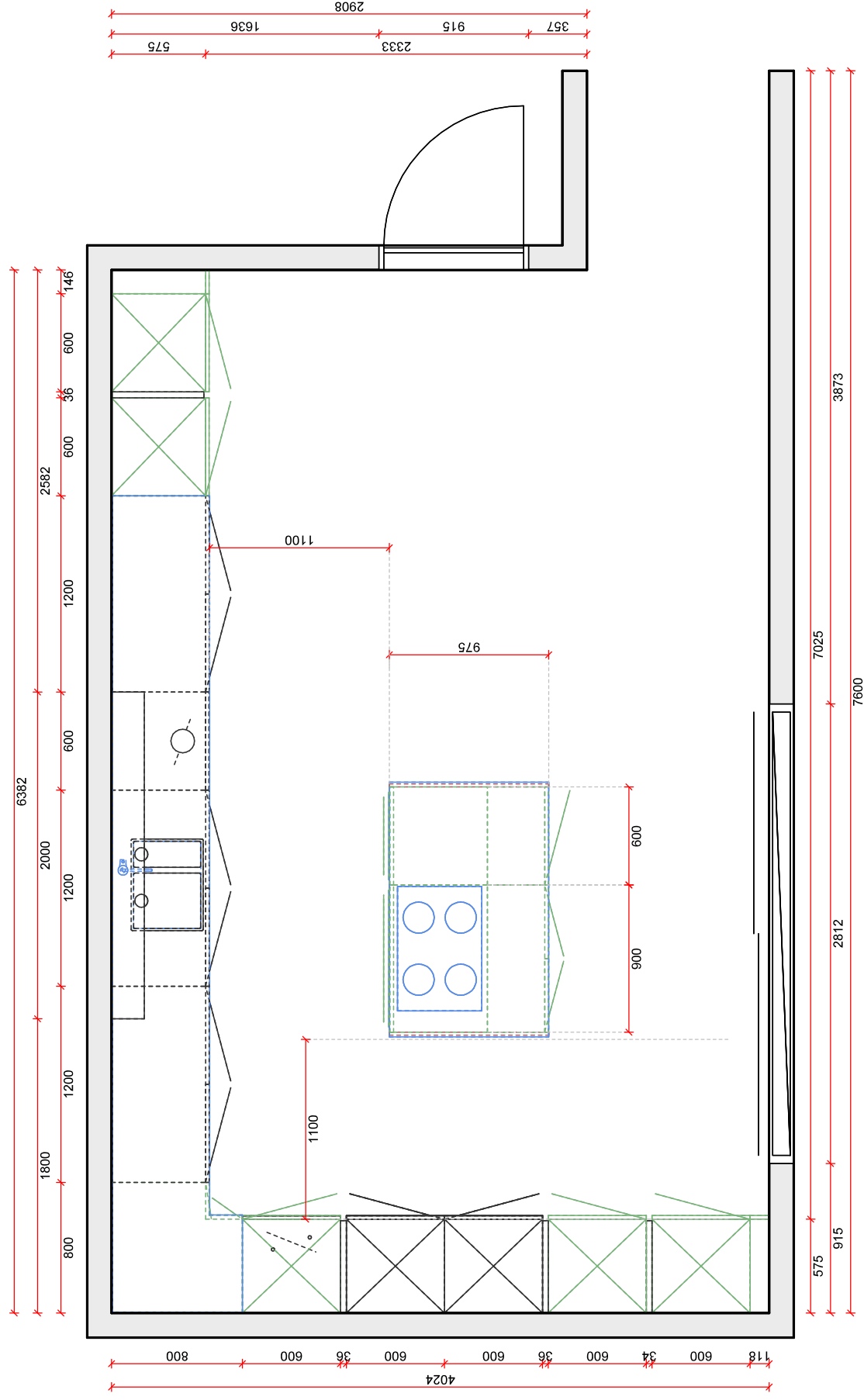
| Pos. | Code         | Aantal  | Omschrijving                                                                               |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29   | SID160DZW1   | 1,0 stk | Franke, sirius - onderbouwspoelbak / 560 x 440                                             |
| 30   | LN-K02009-SB | 1,0 stk | Ourea, lanesto keukenkraan - belforte - zwenkbare<br><i>Hoogte = 350, Richting = Links</i> |

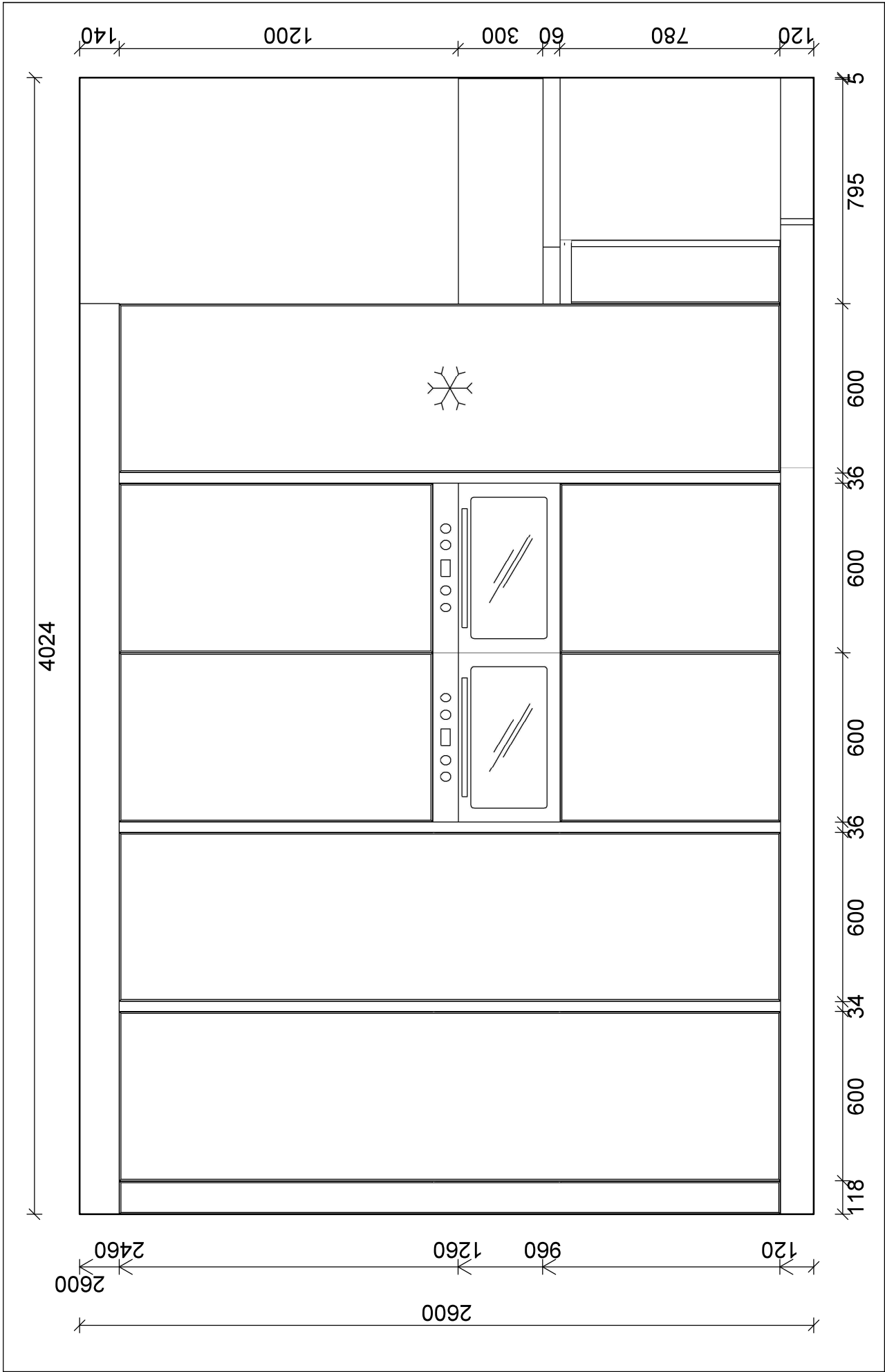
### **Metselwerkzaamheden**

| Pos. | Code | Aantal  | Omschrijving                                  |
|------|------|---------|-----------------------------------------------|
| 31   | AE   | 1,0 Stk | Afvalemmer / Franke SM401 / Mini sorter 17 l. |
| 32   | HR   | 1,0 Stk | Handdoekenrekje                               |

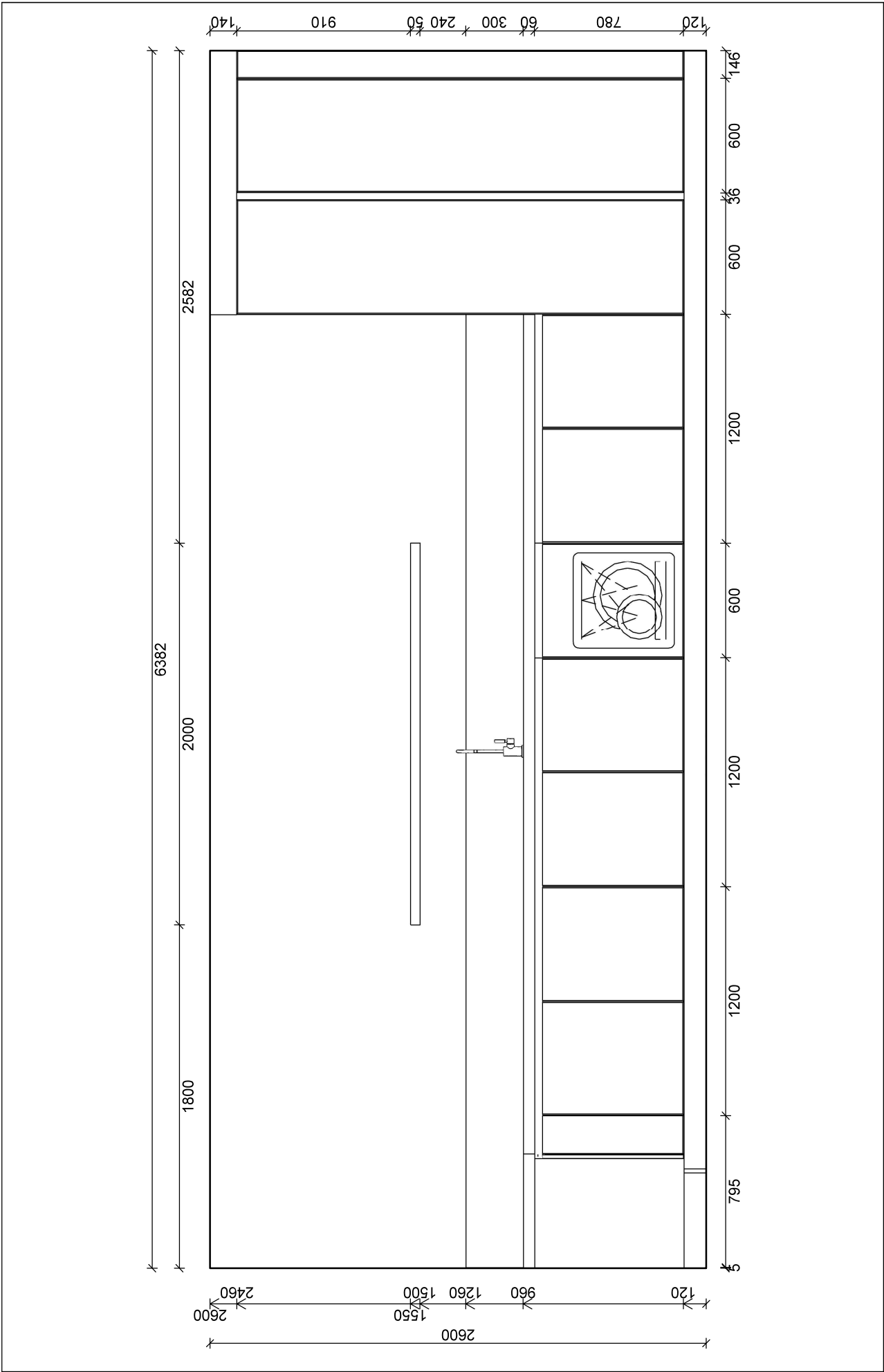
### **Diversen**

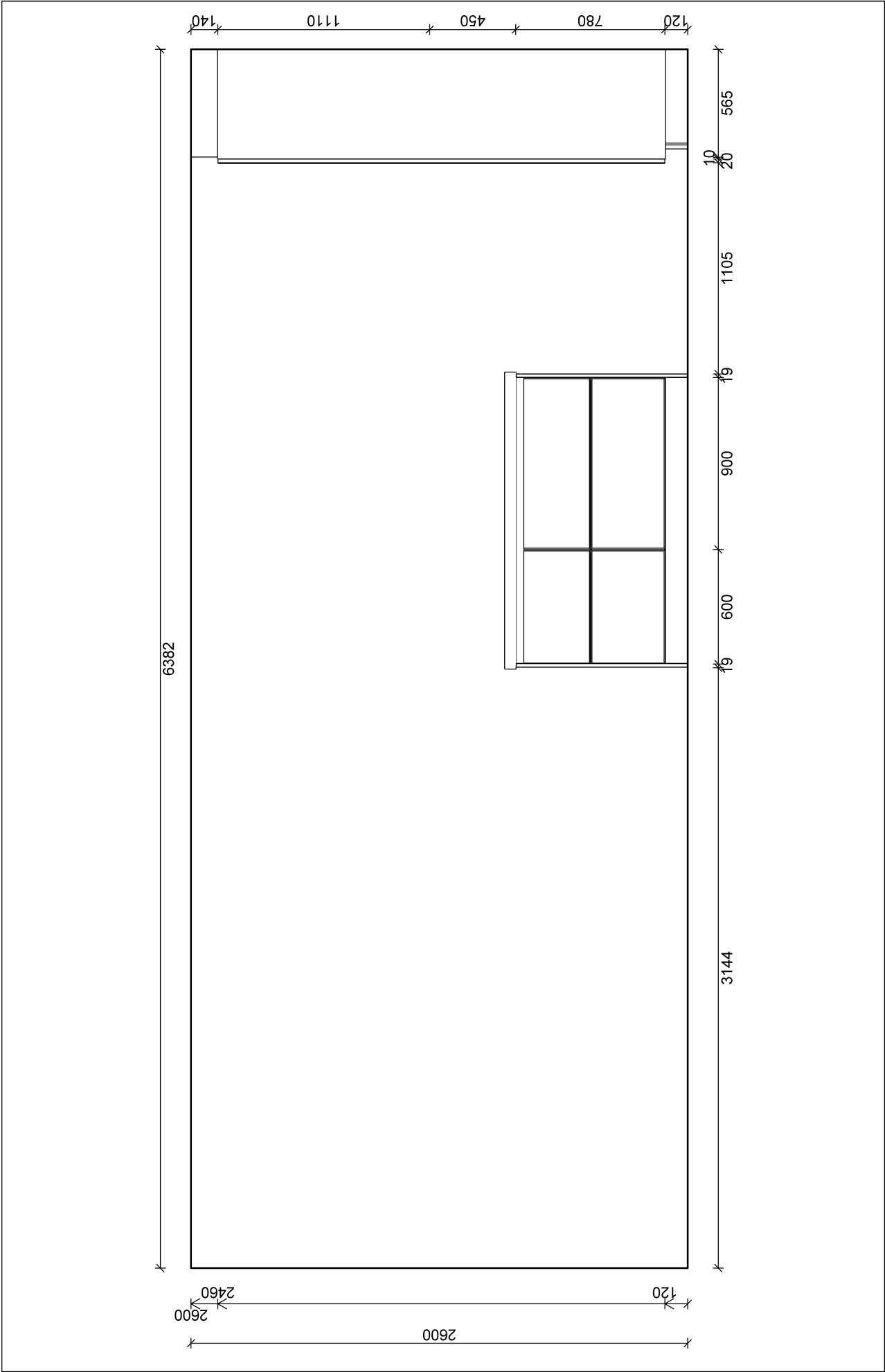
| Pos. | Code | Aantal | Omschrijving                                                 |
|------|------|--------|--------------------------------------------------------------|
| 33   | PAK  | 5,0 lm | MDF Plafondafwerking<br>afwerking: korpusgelijk<br>H: 150 mm |





















## ATTEST VOORONTWERP VENTILATIE

Karen De Wilde verklaart in naam van ENERGIE BEWUST WONEN BVBA dat het ventilatievoorontwerp, in bijlage bij dit document, voldoet aan de eisen van het STS-werkgroepdocument ventilatievoorontwerp en dat de opdrachtgever werd ingelicht over dit ventilatievoorontwerp.

### **SKH dossiernummer: 20048098**

Dossiernaam: 20048098 Oude Havenstraat 1 9961 Boekhoute BE

Identificatie van het gebouw: Woning - EPB eenheid

Adres: Oude Havenstraat 1 9961 Boekhoute BE

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 19-09-2023

### **Gegevens te vermelden in de EPB-startverklaring:**

Opsteller van het ventilatievoorontwerp: ENERGIE BEWUST WONEN BVBA

Datum opstellen ventilatievoorontwerp: 19-09-2023

Referentiecode kwaliteitskader: 7c76577e8e971c175e81

Organisator kwaliteitskader: SKH

De Vlaamse regering besliste bij ministerieel besluit op 5 november 2015 dat voor elke stedenbouwkundige bouwaanvraag vanaf 1 januari 2016 een ventilatievoorontwerp moet worden opgemaakt. Het voorontwerp moet beschikbaar zijn voor het indienen van de startverklaring. Via het ventilatievoorontwerp kunnen alle betrokken partijen op de hoogte worden gebracht van het gekozen ventilatiesysteem en de specificaties hieromtrent. Het ventilatievoorontwerp is niet bindend en kan, mits akkoord van alle partijen, in de loop van het bouwproces nog gewijzigd worden.

**Referentiecode van de EPB-eenheid (ter info):**





ENERGIE  
BEWUST  
WONEN

# Ventilatievoorontwerp & Ventilatie-ontwerpspecificaties

19 september 2023

**Betreft:** **Ingrijpend energetische renovatie van een  
ééngesinswoning**

**Werfadres:** Oude Havenstraat 1  
9961 Boekhoute

**Opdrachtgever:** Dhr. Emile Scheir  
Oude Havenstraat 1  
9961 Boekhoute

**Architect:** Guy Pollier  
Staakstraat 8  
9960 Assenede  
info@guypollier.be

**Verslaggever voorontwerp:** Karen De Wilde – 0472/84.46.67  
karen@energiebewustwonen.be

**Ventilatie-coördinator:** Willem De Schoenmacker  
willem@energiebewustwonen.be



EPB - EPC - Ventilatiestudies  
Blowerdoortesten - Veiligheidscoördinatie  
Asbestinventaris - Sloopopvolgingsplan  
Asbestattest - Energie advies



## 1. Ventilatiesysteem:     Systeem C+

Het voorziene ventilatiesysteem is van het type C+ met vraagsturing. De reductiefactor voor vraagsturing is 0,90 of beter.

1. Natuurlijke toevoerventilatie in de droge ruimtes (woonkamer en slaapkamers)
2. **Doorstroomopening** onder de deuren met een **minimale sectie van 70 cm<sup>2</sup>**. Spleet van 1cm onder de deuren (tussen vloer en onderkant deur)
3. Mechanische afvoerventilatie in alle vochtige ruimtes

Het geïnstalleerde vermogen van de ventilatiegroep bedraagt maximaal **85 W**. Het vermogen van de ventilatiegroep dient gemeten te worden bij meting (ventilatieprestatieverslag) van het ventilatiesysteem. Hiervoor dient het stopcontact van de ventilatiegroep zichtbaar te zijn om het werkelijke vermogen te kunnen meten.

### **Belangrijk:**

Om tot een reductiefactor van 0,90 te komen dienen volgende maatregelen genomen te worden (gebaseerd op Renson Healthbox systeem\*\*\*):

Detectie van CO<sub>2</sub> in de keuken/open keuken

Detectie van VOC in de WC

Detectie van RV in de andere vochtige ruimtes (badkamer, wasplaats e.d.)

VOC = Vluchtige Organische componenten

RV = Relatieve Vochtigheid

\*\*\*Systemen van andere leveranciers zijn vergelijkbaar, de te behalen debieten blijven hetzelfde. Er dient dan gekeken te worden welk soort detectie in welke ruimte dient toegepast te worden. Gelieve dit na te gaan met de leverancier/installateur. Dit voorontwerp wordt verder uitgewerkt adhv het Renson Healthbox systeem.

## 2. Overzichtstabel minimale debieten

In onderstaande tabel is weergegeven wat de minimale toevoer - of afvoerdebieten zijn per ruimte met hun minimale doorstroomopeningen en oppervlakte indien noodzakelijk:

| Ruimte             | Oppervlakte ruimte | Minimale toevoer dmv roosters (m <sup>3</sup> /h) | Doorstroom (m <sup>3</sup> /h) | Minimale afvoer mechanisch (m <sup>3</sup> /h) |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Leefruimte/zithoek | 26,83              | 97                                                | 25                             | Geen                                           |
| Slaapkamer 1       | 16,42              | 59                                                | 25                             | Geen                                           |
| Slaapkamer 2       | 10,36              | 37                                                | 25                             | Geen                                           |
| Slaapkamer 3       | 10,68              | 38                                                | 25                             | Geen                                           |
| Open Keuken        | 23,27              | Geen                                              | 50                             | 75                                             |
| Wasplaats          | 6,3                | Geen                                              | 25                             | 50                                             |
| Badkamer boven     | 4,46               | Geen                                              | 25                             | 50                                             |
| Toilet beneden     | 1,4                | Geen                                              | 25                             | 25                                             |
| Toilet boven       | 1,4                | Geen                                              | 25                             | 25                                             |
| Inkomhal           | NVT                | Geen eis                                          | Geen eis                       | Geen eis                                       |
| Nachthal           | NVT                | Geen eis                                          | Geen eis                       | Geen eis                                       |
| Vestiaire          | NVT                | Geen eis                                          | Geen eis                       | Geen eis                                       |

**545**

Er kunnen bijkomende ventilatie-eisen opgelegd worden indien de functie van bepaalde ruimtes wijzigt tov het plan. Gelieve dit steeds te melden.

## 3. Beschrijving in detail

- De leidingen van afvoerventielen naar de groep zijn voorzien in kunststofleidingen. Naar ieder afvoerventiel loopt een individueel kanaal. De fabrikant dient een drukverliesberekening te maken, zodat de diameter van de leidingen in functie van de leidinglengte bepaald kan worden. Dit is belangrijk om op ieder punt het gewenste debiet te kunnen behalen.
- De leidingen worden in de uitvulling voorzien. Er dient rekening gehouden te worden met een uitvulling van minstens 15 cm. (gewapende chape van minstens 3 cm boven leidingen)
- In dit voorstel zijn alle leidingen voor de ruimtes op het gelijkvloers voorzien in de uitvulling van het eerste verdiep. De leidingen voor de ruimtes op het eerste verdiep zijn voorzien in de uitvulling van het plat dak.
- Alle ruimtes worden voorzien van plafondventielen.
- De toevoer van verse lucht gebeurt door regelbare toevoerroosters boven de ramen. De afvoer in de vochtige ruimtes gebeurt door de centrale afvoerventilator.
- De ventilatiegroep wordt in het toilet op de eerste verdieping voorzien, met een afvoer naar buiten door het plat dak.
- De afvoerleiding van de ventilatiegroep naar buiten dient geïsoleerd te worden. Voor een isolatiemateriaal met  $\lambda 0,040 \text{ W/mK}$  is een dikte van 13 mm vereist.

- De minimale afstand van de ventielen tov de muren bedraagt 50 cm (tot midden ventiel)
- De dimensionering van de kunststofleidingen of galva-kanalen (rechthoekig of rond) bedraagt:

| Vereist debiet<br>(m <sup>3</sup> /h) | Afmetingen<br>(mm)<br> | Diameter (mm)<br> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25                                    | 110x60                                                                                                  | 80                                                                                                  |
| 50                                    | 160x60                                                                                                  | 125                                                                                                 |
| 75                                    | 160x60                                                                                                  | 125                                                                                                 |

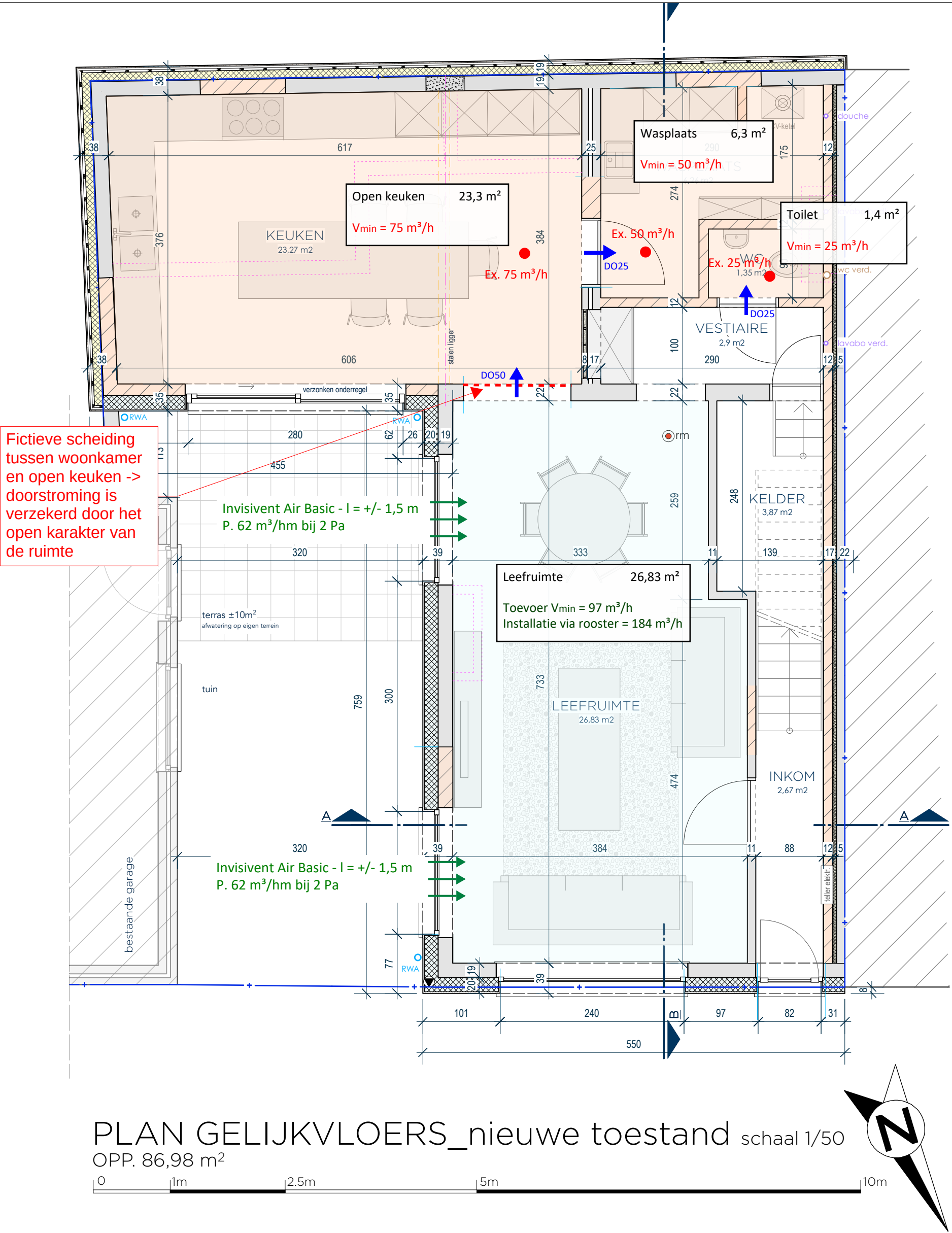
#### 4. Ventilatie-ontwerpspecificaties

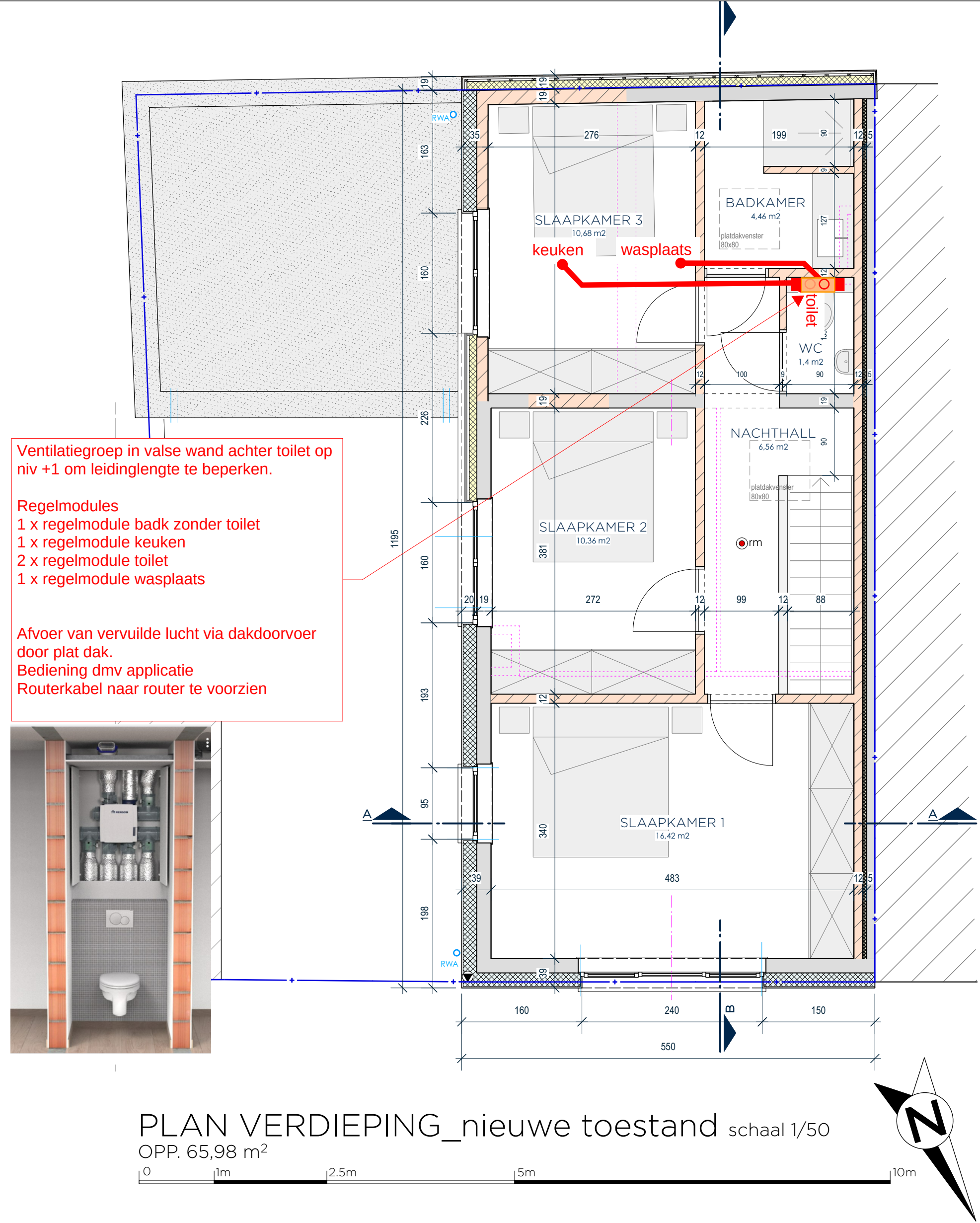
Legende

|                                                                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <br>Ex. 75 m <sup>3</sup> /h | Mechanische afvoeropening                                      |
|                              | Regelbare toevoeropening (rooster)                             |
|                              | Doorstroomopening 25 m <sup>3</sup> /h (tenzij anders vermeld) |
|                              | Kunststof- of galvakanalen                                     |

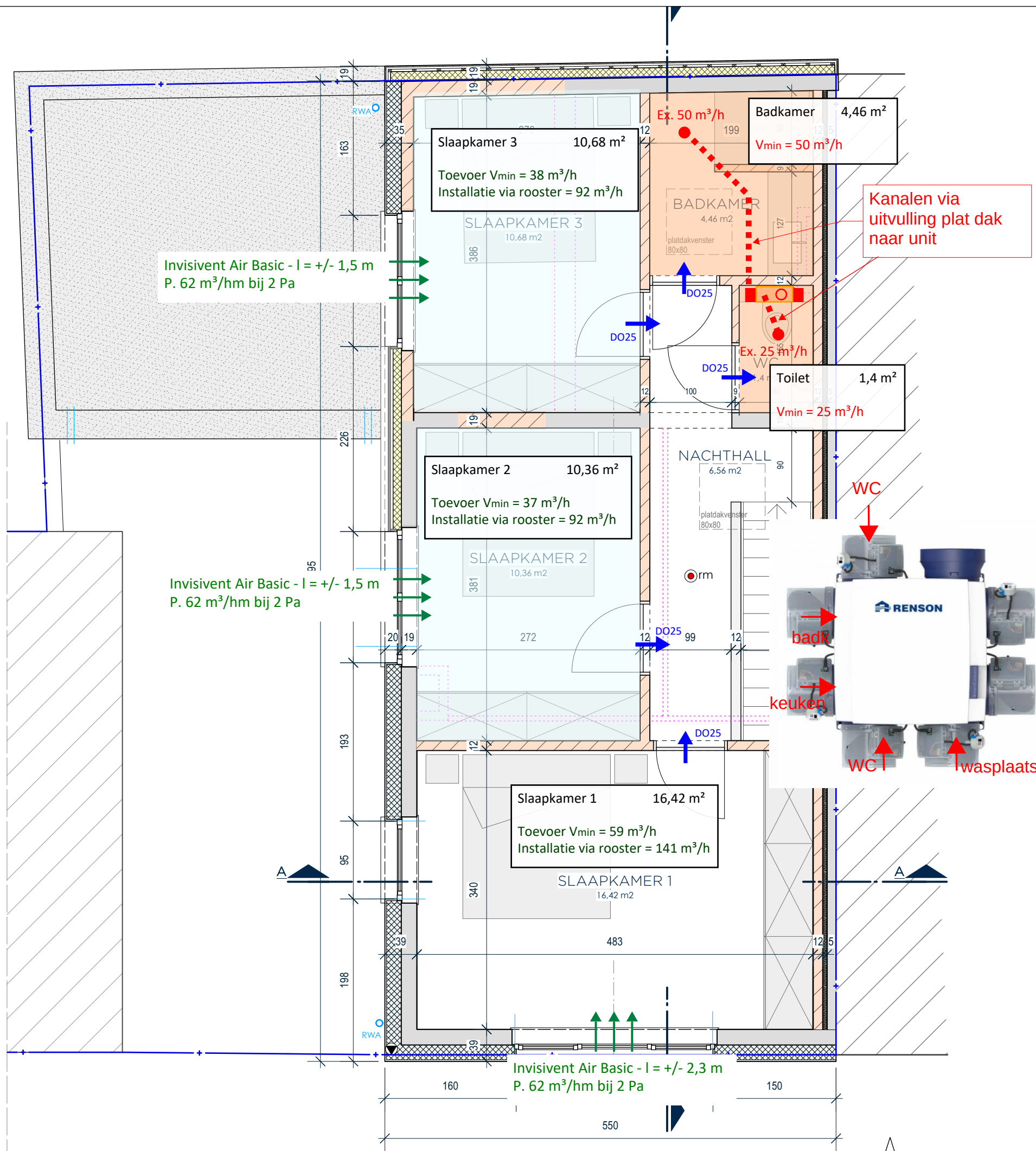
#### 5. Plannen

- Plan 1 van 3:** Aanduiding regelbare toevoerroosters en afvoerpunten gelijkvloers + doorstroomopeningen
- Plan 2 van 3:** Aanduiding leidingen in uitvullaag 1ste verdieping + aanduiding unit
- Plan 3 van 3:** Aanduiding regelbare toevoerroosters en afvoerpunten 1ste verdieping + doorstroomopeningen









PLAN VERDIEPING\_nieuwe toestand schaal 1/50

OPP. 65,98 m<sup>2</sup>

0 1m 2.5m 5m 10m

