

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

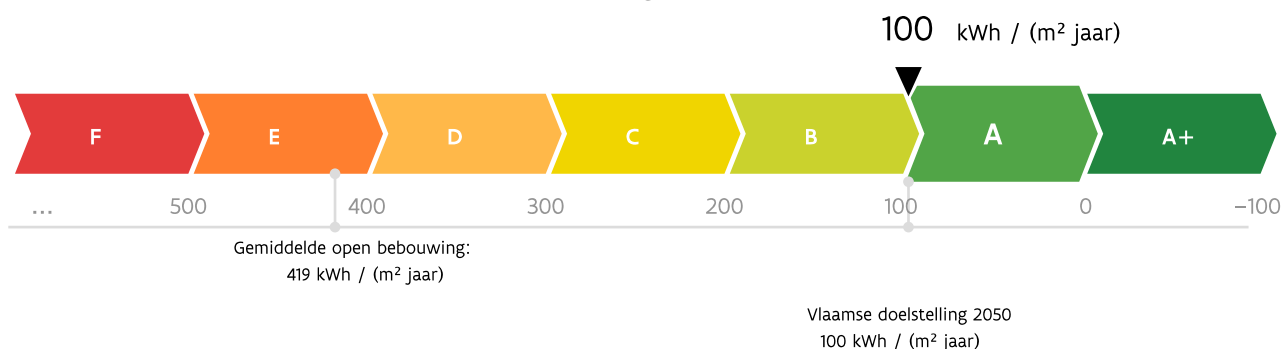


Lindenhof 14, 2440 Geel

woning, open bebouwing | oppervlakte: 704 m²

certificaatnummer: 20230523-0002895615-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **23-05-2023**

Handtekening:

YANNICK VERSTRAETEN

DUODECIM
EP17965

Dit certificaat is geldig tot en met **23 mei 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,22 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,24 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,57 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

100 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Ventilatie

Mechanische afvoer



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

YANNICK VERSTRAETEN
DUODECIM
2288 Grobbendonk
EP17965

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Overige installaties	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11859638 / 19582037
Datum plaatsbezoek	18/05/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	2.642
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder (garages)
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	704
Verliesoppervlakte (m ²)	1.288
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Handel
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	100
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	70.231
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	13.263
Indicatief S-peil	41
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,34
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	85

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Hellend dak voor											
●	DV1	Z	59	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk	-	4,55	aanwezig	a	0,22
						50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) tussen regelwerk	-	1,40			
Hellend dak achter											
●	DA1	N	59	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk	-	4,55	aanwezig	a	0,22
						50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) tussen regelwerk	-	1,40			
Hellend dak rechts											
●	DR1	O	21	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk	-	4,55	aanwezig	a	0,22
						50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) tussen regelwerk	-	1,40			
Hellend dak links											
●	DL1	W	21	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk	-	4,55	aanwezig	a	0,22
						50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) tussen regelwerk	-	1,40			
Plat dak											
●	PD1	-	95	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,00	aanwezig	a	0,23

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL2	Z	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL1	Z	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL8	Z	verticaal	7,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL7	Z	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL4	Z	verticaal	5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL3	Z	verticaal	12,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL6	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL5	Z	verticaal	7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
In achtergevel								
● AG1-GL2	N	verticaal	15,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL1	N	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL8	N	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL7	N	verticaal	3,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL10	N	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,70
● AG1-GL9	N	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,70
● AG1-GL4	N	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,70
● AG1-GL3	N	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,70
● AG1-GL6	N	verticaal	9,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL5	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
In linkergevel								
● LG1-GL2	W	verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● LG1-GL1	W	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● LG1-GL3	W	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61

In rechtergevel									
●	RG1-GL1	O	verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61
In hellend dak voor									
●	DV1-GL1	Z	45	1,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	N	45	1,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In plat dak									
●	PD1-GL1	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,61

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten									
in linkergevel									
●	LG1-DE1	W	1,9	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b kunst>2000 1,57

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers >=2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1	Z	153	-	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw aanwezig in spouw	a	0,19
							50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Achtergevel											
●	AG1	N	146	-	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw aanwezig in spouw	a	0,19
							50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Rechtergevel											
●	RG1	O	116	-	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw aanwezig in spouw	a	0,19
							50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Linkergevel											
●	LG1	W	146	-	-	-	160mm MW (R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw aanwezig in spouw	a	0,19
							50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Achtergevel											
●	AG2	N	38	-	-	-	50mm XPS zonder regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,59
Rechtergevel											
●	RG2	O	35	-	-	-	50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,51
Muur in contact met volle grond											
Voorgevel											
●	VG2	Z	38	2	-	-	50mm XPS (R= 1,40 m ² K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,31

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2	42	-	-	-	-	70mm PUR/PIR (R= 3,15 m²K/W) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,18
	Vloer op volle grond											
●	VL1	215	-	59	-	-	70mm PUR/PIR (R= 3,15 m²K/W) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,19

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✓		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	centraal	centraal		
Aandeel in volume (%)	50%	50%		
Installatierendement (%)	85%	85%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	✓		
Type opwekker	individueel	individueel		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	CE, HR-top	CE, HR-top		
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler		

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW4	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	keuken	badkamer	keuken	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	ja, aan rv1	neen	ja, aan rv1
Energiedrager	elektriciteit	-	elektriciteit	-
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	-	elektrische weerstandsverwarming	-
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	0	1	0
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	7l	-	7l	-
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	-	aanwezig	-
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	-	ja	-
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	> 5m	≤ 5m	> 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	manuele regeling
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...