

# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



**Lily Boeykensstraat 3, 9000 Gent**

certificaatnummer: 20210801-0002446405-GD-1

### Daken

$U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Muren

$U = 0,41 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Deuren, poorten en panelen

$U = 1,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Vloeren

$U = 0,66 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



### Verlichting

Geen vaste verlichting aanwezig



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-08-2021**

Handtekening:

DRIES ROGER VAN EESTER

EP18845

Dit certificaat is geldig tot en met **1 augustus 2031**.

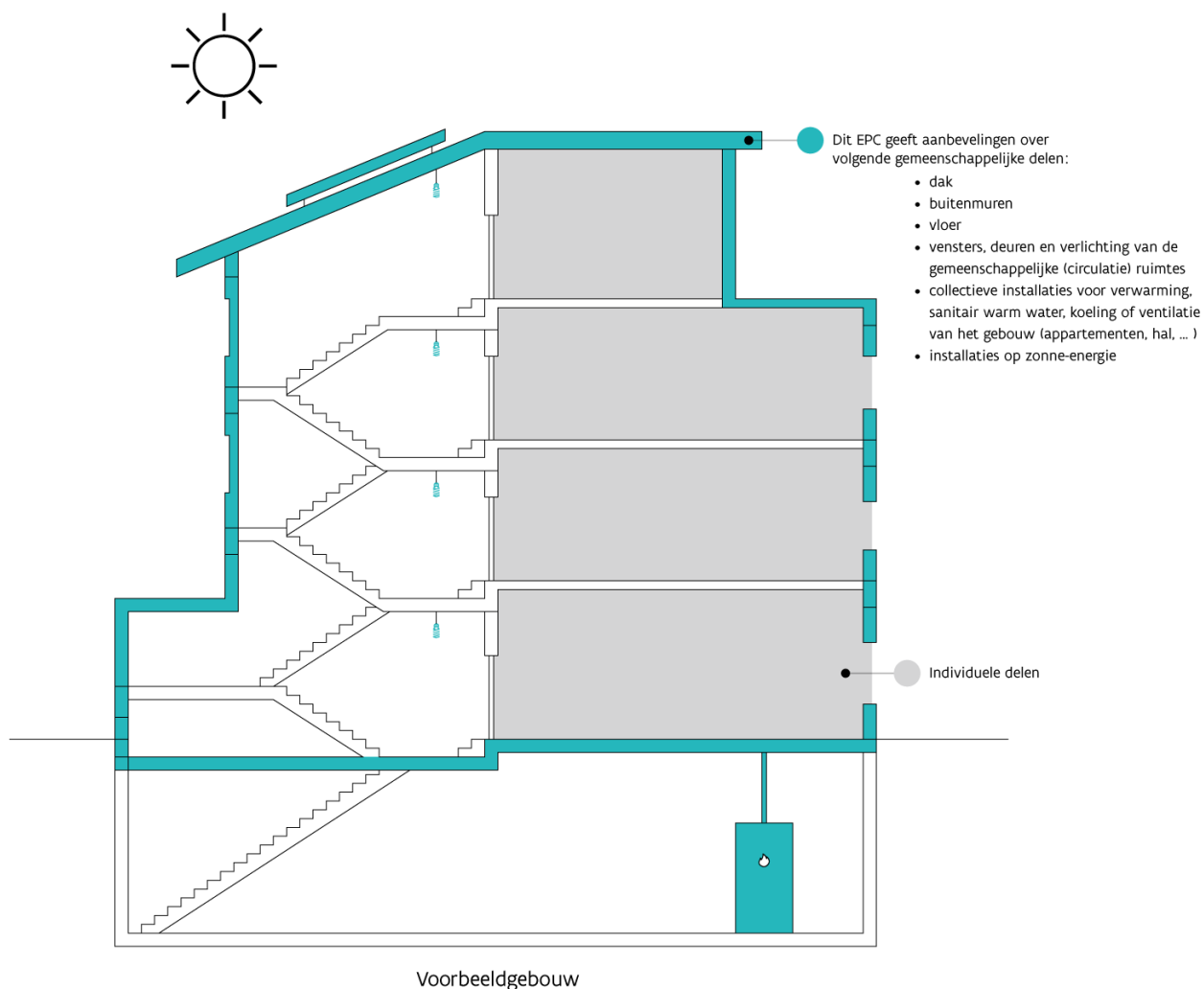
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                         | AANBEVELING                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Vloeren</b><br>437 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                  | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|    | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |
|  | <b>Muren</b><br>3439 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.          | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.                    |
|  | <b>Vloeren</b><br>933 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.                    |

● Energetisch niet in orde     
 ● Zonne-energie     
 ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

DRIES ROGER VAN EESTER  
Ter Gaeverlaan 29, 9120 Beveren  
EP18845

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 7  |
| Vensters en deuren                | 8  |
| Muren                             | 13 |
| Vloeren                           | 16 |
| Installaties voor zonne-energie   | 17 |
| Overige installaties (collectief) | 18 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                           | 18505166 / 19443732 |
| Datum plaatsbezoek                                     | 11/06/2021          |
| Referentiejaar bouw                                    | 2012                |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                     | 15.830              |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume         | Geen                |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)) | Onbekend            |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K)) | 0,43                |

## Verklarende woordenlijst

|                  |                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| U-waarde         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.      |
| R-waarde         | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.                                 |
| lambdawaarde     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                |

# Daken



Proficiat! 1370 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving                        | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                                             | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtdlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|---------|------------------------------|
|   | Plat dak                            |            |                        |                           |                         |                                                      |                    |                                  |            |         |                              |
| ● | Dak +4                              | -          | 753                    | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,026 W/(mK))<br>zonder regelwerk | -                  | 3,85                             | onbekend   | a       | 0,24                         |
| ● | Daken +2 & +3                       | -          | 617                    | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,026 W/(mK))<br>zonder regelwerk | -                  | 3,85                             | onbekend   | a       | 0,24                         |
|   | Plafond onder verwarmde ruimte      |            |                        |                           |                         |                                                      |                    |                                  |            |         |                              |
|   | Plafond tussen pri<br>vatieve units | -          | -                      | -                         | -                       | isolatie onbekend                                    | -                  | -                                | onbekend   | a       | 1,45                         |

**Legende**  
a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren



Proficiat! 4,8 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.



## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                                  | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------------------------------------|
| In voorgevel                                                  |            |           |                               |                                        |           |                 |         |                                           |
| Privatieve Ramen V oorgevel 2,5x1,3 (6)                       | N          | verticaal | 19,5                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel +3 1x1,4 (12)                     | N          | verticaal | 16,8                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel +4 unit 32                        | N          | verticaal | 29                            | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel bij terrassen Oostgevel (grote)   | N          | verticaal | 12,5                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel bij terrassen Oostgevel (Kleine)  | N          | verticaal | 3,1                           | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel +2 1x2 (8)                        | N          | verticaal | 16                            | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel 5,8x3 (2e verdieping)             | N          | verticaal | 17,4                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel bij terrassen Westgevel (grote)   | N          | verticaal | 12,5                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen V oorgevel bij terrassen Westgevel (Kleine)  | N          | verticaal | 3,1                           | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen P atio Voorgevel 1x1,5 (14)                  | N          | verticaal | 21                            | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| In achtergevel                                                |            |           |                               |                                        |           |                 |         |                                           |
| Privatieve Ramen A chtergevel 5, 7x2,4 (6)                    | Z          | verticaal | 82                            | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A chtergevel unit 34                         | Z          | verticaal | 19,7                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A chtergevel Unit 35                         | Z          | verticaal | 43                            | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A chtergevel bij terrassen Oostgevel (6)     | Z          | verticaal | 12,5                          | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A chtergevel terrassen (unit 11 & 27) Oost   | Z          | verticaal | 9,4                           | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A chtergevel bij terrassen Westgevel (Unit1) | Z          | verticaal | 2,1                           | -                                      |           | -               | -       | -                                         |
| Privatieve Ramen A                                            | Z          | verticaal | 6,2                           | -                                      |           | -               | -       | -                                         |

|                                                           |   |           |      |   |  |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------|------|---|--|---|---|---|
| achtergevel bij terrassen Westgevel (3)                   |   |           |      |   |  |   |   |   |
| Privatieve Ramen A achtergevel Patio 1x1.4 (8)            | Z | verticaal | 11,2 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen A achtergevel +4 Patio 1.5x1 (2)         | Z | verticaal | 3    | - |  | - | - | - |
| Privatieve ramen A achtergevel 1,25x1,3 (2)               | Z | verticaal | 3,3  | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen A achtergevel +3 1x1,4 (12)              | Z | verticaal | 16,8 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen A achtergevel 2,5x1,3 (6)                | Z | verticaal | 19,5 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen A achtergevel +2 1x2 (7)                 | Z | verticaal | 14   | - |  | - | - | - |
| In linkergevel                                            |   |           |      |   |  |   |   |   |
| Privatieve Ramen L inkergevel 2,5x1,3 (4)                 | O | verticaal | 13   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Vlamdichtheid (4)           | O | verticaal | 10,4 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel +4 Unit 33                  | O | verticaal | 46   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel +4 Unit 34                  | O | verticaal | 24   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Patio 2.5x1.3 (3)           | O | verticaal | 9,8  | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Patio 1.5x1.3 (6)           | O | verticaal | 11,7 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Patio 1x1.3 (24)            | O | verticaal | 31   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel +3 1x1,4 (20)               | O | verticaal | 28   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel +2 1x2 (8)                  | O | verticaal | 16   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Terrassen 4x2.4 (15)        | O | verticaal | 144  | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel Terrassen unit 6 & 22 3x2.4 | O | verticaal | 22   | - |  | - | - | - |
| In rechtergevel                                           |   |           |      |   |  |   |   |   |
| Privatieve Ramen R rechtergevel +3 1x1,4 (20)             | W | verticaal | 28   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen L inkergevel +2 1x2 (8)                  | W | verticaal | 16   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R rechtergevel Terrassen 4x2.4 (9)       | W | verticaal | 86   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R                                        | W | verticaal | 14,4 | - |  | - | - | - |

|                                                          |   |           |      |   |  |   |   |   |
|----------------------------------------------------------|---|-----------|------|---|--|---|---|---|
| echtergevel Terrassen<br>3x2.4 (2)                       |   |           |      |   |  |   |   |   |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel Terrassen<br>3x2.4 (4) | W | verticaal | 34   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel 2,5x1,3 (4)            | W | verticaal | 13   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel<br>Vlamdichtheid (4)   | W | verticaal | 10,4 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel +4 Unit<br>35          | W | verticaal | 16,8 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel +4 Unit 31             | W | verticaal | 48   | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel Patio<br>2.5x1.3 (3)   | W | verticaal | 9,8  | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel Patio<br>1.5x1.3 (7)   | W | verticaal | 13,7 | - |  | - | - | - |
| Privatieve Ramen R<br>echtergevel Patio<br>1x1.3 (24)    | W | verticaal | 31   | - |  | - | - | - |

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                              | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur / paneeltype | Profiel  | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-------------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|----------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten                            |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |          |                                           |
| In voorgevel                              |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |          |                                           |
| Privatieve Deuren Voorgevel Patio (8)     | N          | 16                            | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| In achtergevel                            |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |          |                                           |
| Deur Tellerlokaal                         | Z          | 2,4                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a                 | alu>2015 | 1,80                                      |
| Deur Vuilberging                          | Z          | 2,4                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a                 | alu>2015 | 1,80                                      |
| Privatieve Deur unit 19 Trappenhal 1      | Z          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deur unit 22 Trappenhal 2      | Z          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| In rechtergevel                           |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |          |                                           |
| Privatieve Deur Terras unit 35            | W          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deur unit 6                    | W          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deur unit 20                   | W          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deuren Rechtergevel Patio (10) | W          | 20                            | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| in linkergevel                            |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |          |                                           |
| Privatieve Deur unit 21 & 32              | O          | 4                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deur unit 5                    | O          | 2                             | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |
| Privatieve Deur unit (10)                 | O          | 20                            | -                                      | -                                    |                   | -                  | -         | -                 | -        | -                                         |

### Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

### Legende profieltypes

alu>2015

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Muren



### Muur

3439 m<sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                              | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                 | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag            | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------|-------------------------------------------|
| <b>Buitenmuur</b>                                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                          |                    |                      |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                          |                    |                      |          |                                           |
| Voorgevel hoofding<br>ang en insparing +2                 | N          | 293                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel Trappen<br>al 2 ter hoogte van<br>units 6-11    | N          | 75                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel Trappen<br>al 1 ter hoogte van<br>units 5-14    | N          | 74                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel Patio                                           | N          | 197                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel Units 31<br>-33 dak                             | N          | 35                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel uitspari<br>ng terrassen units<br>6-11          | N          | 70                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Voorgevel uitspari<br>ng terrassen units<br>2-5           | N          | 47                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| <b>Achtergevel</b>                                        |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                          |                    |                      |          |                                           |
| Achtergevel & uits<br>paringen Units 12-14,<br>28-29      | Z          | 327                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Achtergevel uitspa<br>ring terrassen units<br>6-11        | Z          | 77                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Achtergevel uitspa<br>ring terrassen units<br>2-5         | Z          | 55                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Achtergevel Trappe<br>nhal 1 tellerlokaal,<br>unit 5 & 19 | Z          | 68                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Achtergevel Trappe<br>nhal 2 Vuilberging,<br>unit 6 & 22  | Z          | 71                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| Achtergevel Patio                                         | Z          | 108                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | -                  | aanwezig<br>in spouw | a        | 0,41                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                                       |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                          |                    |                      |          |                                           |
| Rechtergevel & uit                                        | W          | 449                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW                                 | -                  | aanwezig             | a        | 0,41                                      |

|                                      |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|------|---|---|---|------------------------------------------|---|----------------------|---|------|
|                                      | pasingen terrassen                                           |   |      |   |   |   | zonder regelwerk<br>in spouw             |   | in spouw             |   |      |
| •                                    | Rechtergevel Trapp<br>enhal 2 units 6, 22 &<br>33            | W | 74   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Rechtergevel Trapp<br>enhal 1 units 20 &<br>32               | W | 46   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Rechtergevel hoofd<br>ingang & insparing<br>+2               | W | 38   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Rechtergevel uitsp<br>aring Terrassen<br>units 11 & 27       | W | 15,4 | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Rechtergevel Patio                                           | W | 366  | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| Linkergevel                          |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
| •                                    | Linkergevel & Uits<br>paringen terrassen                     | O | 414  | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Linkergevel Trappe<br>nhal 2 ter hoogte<br>van units 21 & 32 | O | 44   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Linkergevel Trappe<br>nhal 1 ter hoogte<br>van units 5-31    | O | 75   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Linkergevel hoofd<br>ingang & insparing<br>+2                | O | 38   | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Linkergevel Patio                                            | O | 368  | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| •                                    | Linkergevel uitspa<br>ring Terrassen units<br>14 & 30        | O | 15,4 | - | - | - | 100mm MW<br>zonder regelwerk<br>in spouw | - | aanwezig<br>in spouw | a | 0,41 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
| Voorgevel                            |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
|                                      | Voorgevelvlak tuss<br>en privatieve units                    | N | -    | - | - | - | 70mm<br>zonder regelwerk<br>in spouw     | - | afwezig              | a | 0,54 |
| Achtergevel                          |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
|                                      | Achtergevelvlak Tu<br>ssen Privatieve units                  | Z | -    | - | - | - | 70mm<br>zonder regelwerk<br>in spouw     | - | afwezig              | a | 0,54 |
| Rechtergevel                         |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
|                                      | Rechtergevelvlak T<br>ussen Privatieve<br>units              | W | -    | - | - | - | 70mm<br>zonder regelwerk<br>in spouw     | - | afwezig              | a | 0,54 |
| Linkergevel                          |                                                              |   |      |   |   |   |                                          |   |                      |   |      |
|                                      | Linkergevelvlak Tu<br>ssen Privatieve units                  | O | -    | - | - | - | 70mm<br>zonder regelwerk<br>in spouw     | - | afwezig              | a | 0,54 |

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

|                                                                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Vloer boven kelder of buiten</b> | 437 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                                                                                                                                                         | Plaats bijkomende isolatie.                                             |
|  | <b>Vloer op volle grond</b>         | 933 m <sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen. |

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_a = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_a = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                        | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdraag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven buitenomgeving          |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |            |           |                                           |
| Vloeren grenzend aan buitenomgeving | 437                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend   | a         | 1,15                                      |
| Vloer op volle grond                |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |            |           |                                           |
| Vloer grenzend aan grond            | 933                                 | -                         | 292           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend   | a         | 0,43                                      |
| Vloer boven verwarmde ruimte        |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |            |           |                                           |
| Vloer tussen privaat eenheden       | -                                   | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend   | a         | 1,21                                      |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton



# Installaties voor zonne-energie

|                                                                                   |                                                            |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Zonneboiler</b><br>Er is geen zonneboiler aanwezig.     | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
|                                                                                   | <b>Zonnepanelen</b><br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.    |

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Installatie voor sanitair warm water | afwezig |
|--------------------------------------|---------|

### Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|