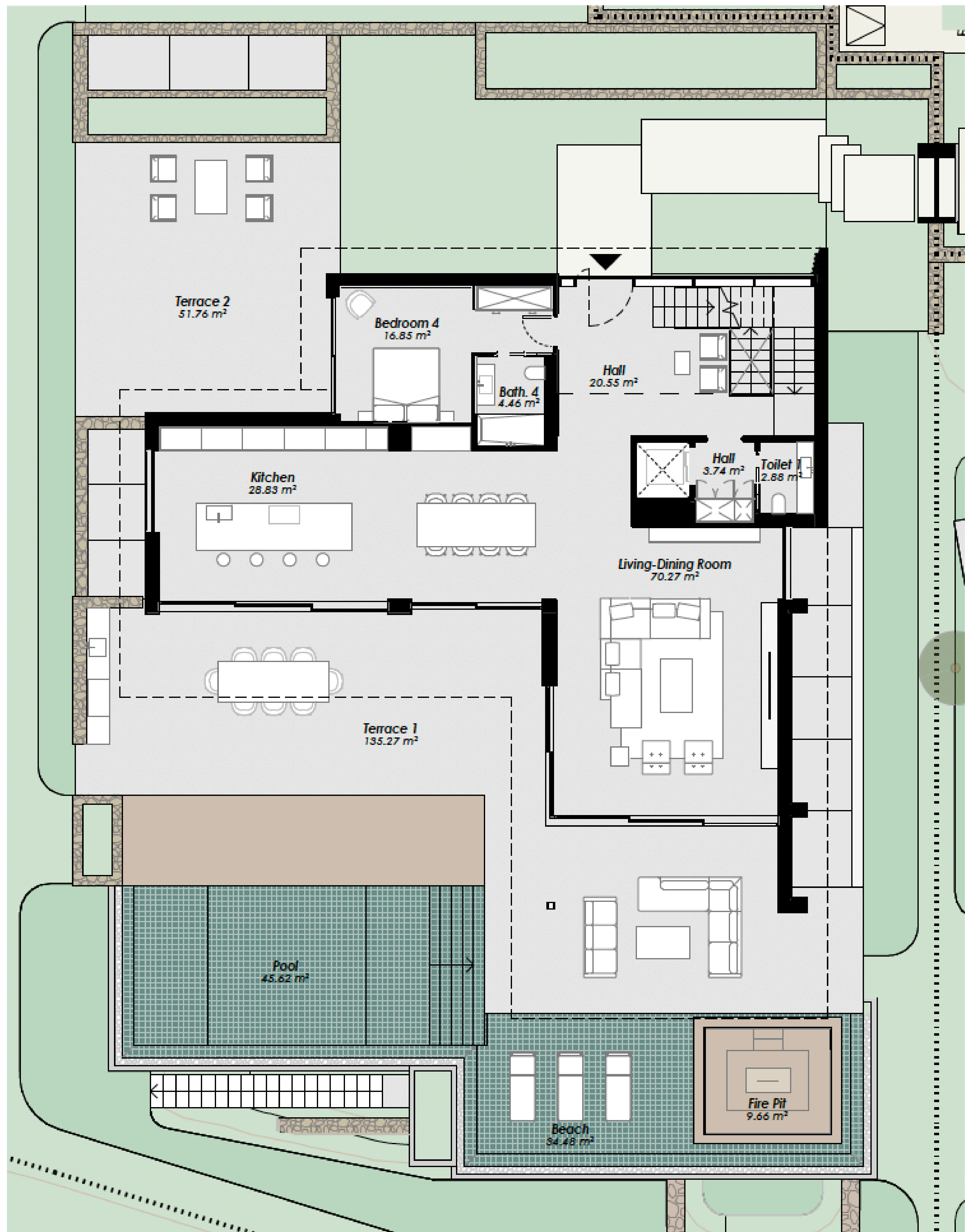
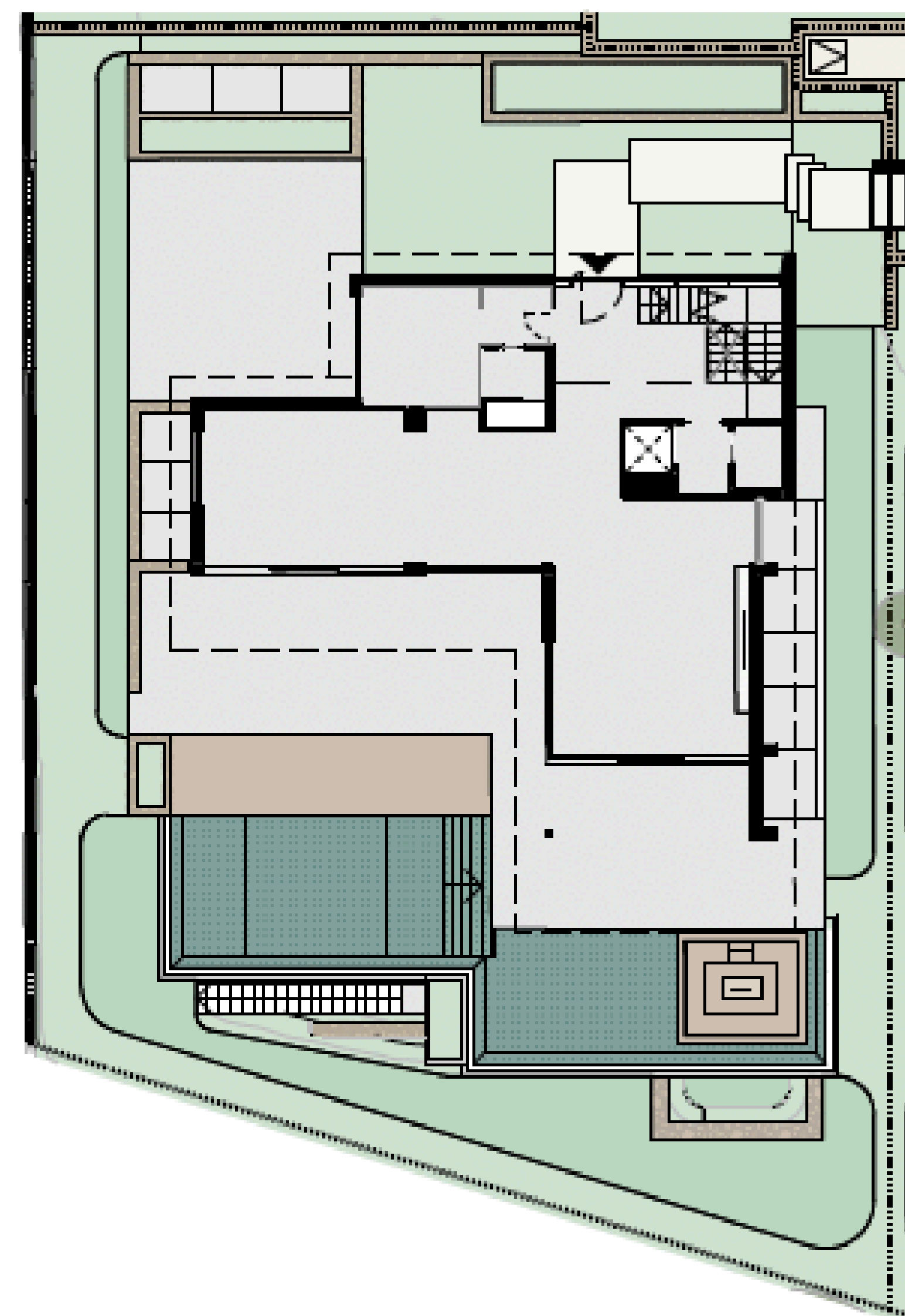


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

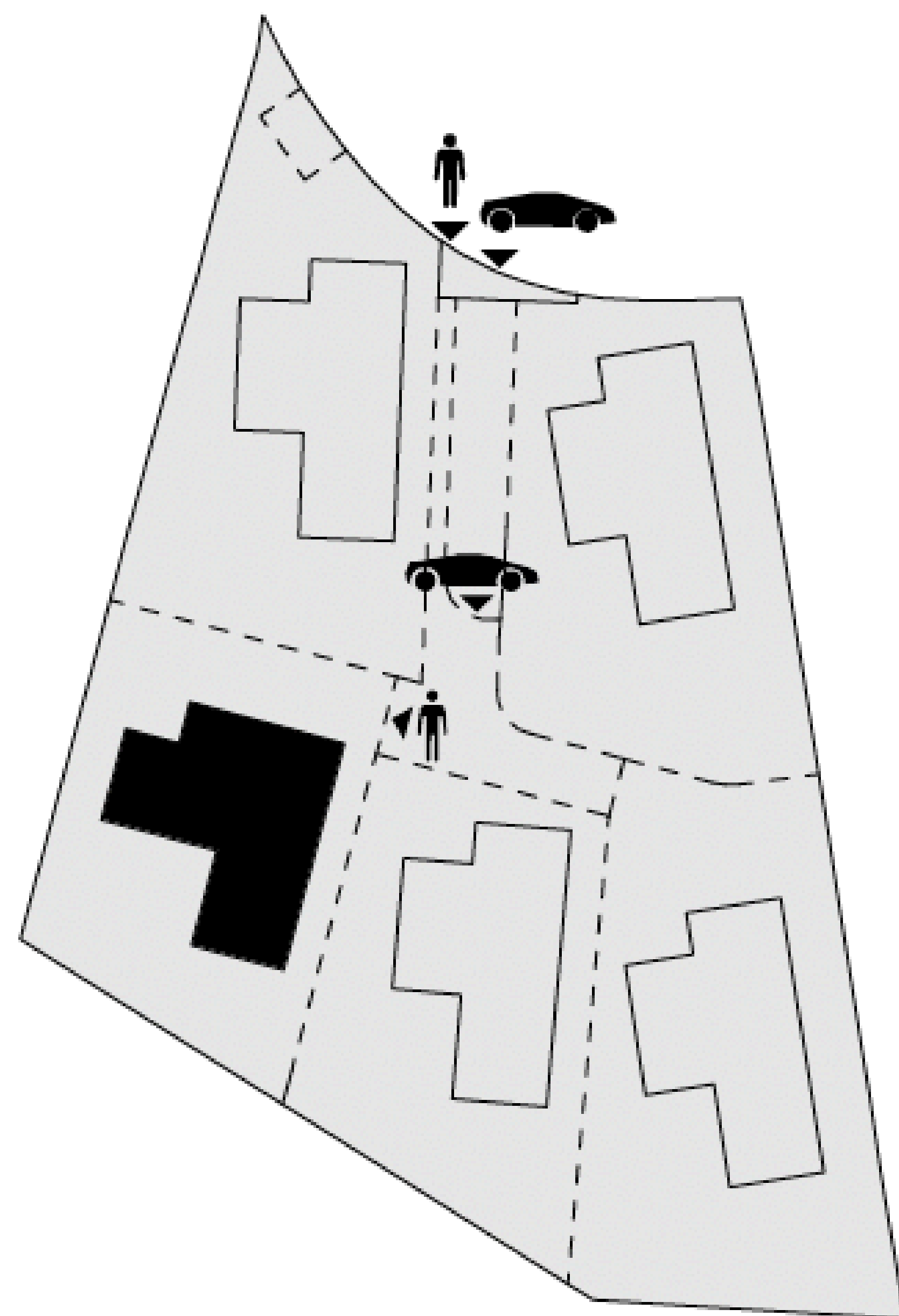
Floor plans Ref 2089

VILLA 3 · Ground Floor



VILLA 3 · Ground Floor

SITE PLAN



BUILT AREA · Ground Floor

Enclosed Area / Construida Interior	181,44 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	105,29 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	284,96 m ²
Total	571,69 m ²

USABLE AREA · Ground Floor

Interior	147,56 m ²
Exterior	276,78 m ²

BUILT AREA · Total

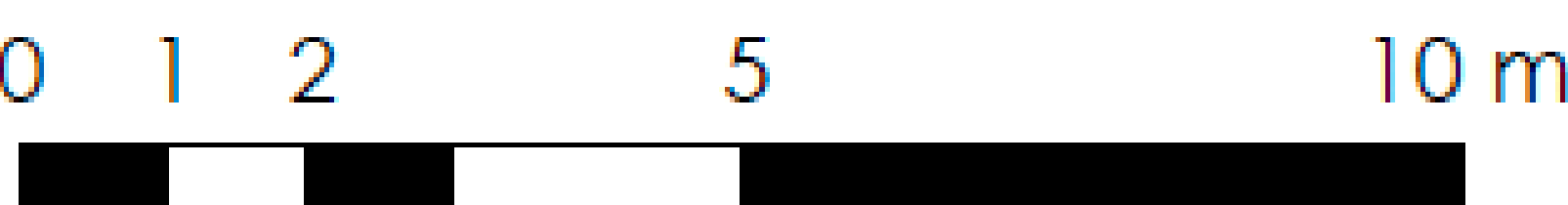
Enclosed Area / Construida Interior	957,16 m ²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	149,36 m ²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	479,43 m ²
Pool / Piscina	78,40 m ²
Total	1.664,35 m ²

USABLE AREA · Total

Interior	787,03 m ²
Exterior	450,50 m ²
Usable area according to BOJA	865,74 m ²
Garden / Jardín	286,53 m ²

PLOT AREA	935,40 m ²
-----------	-----------------------

Scale 1 : 150



Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

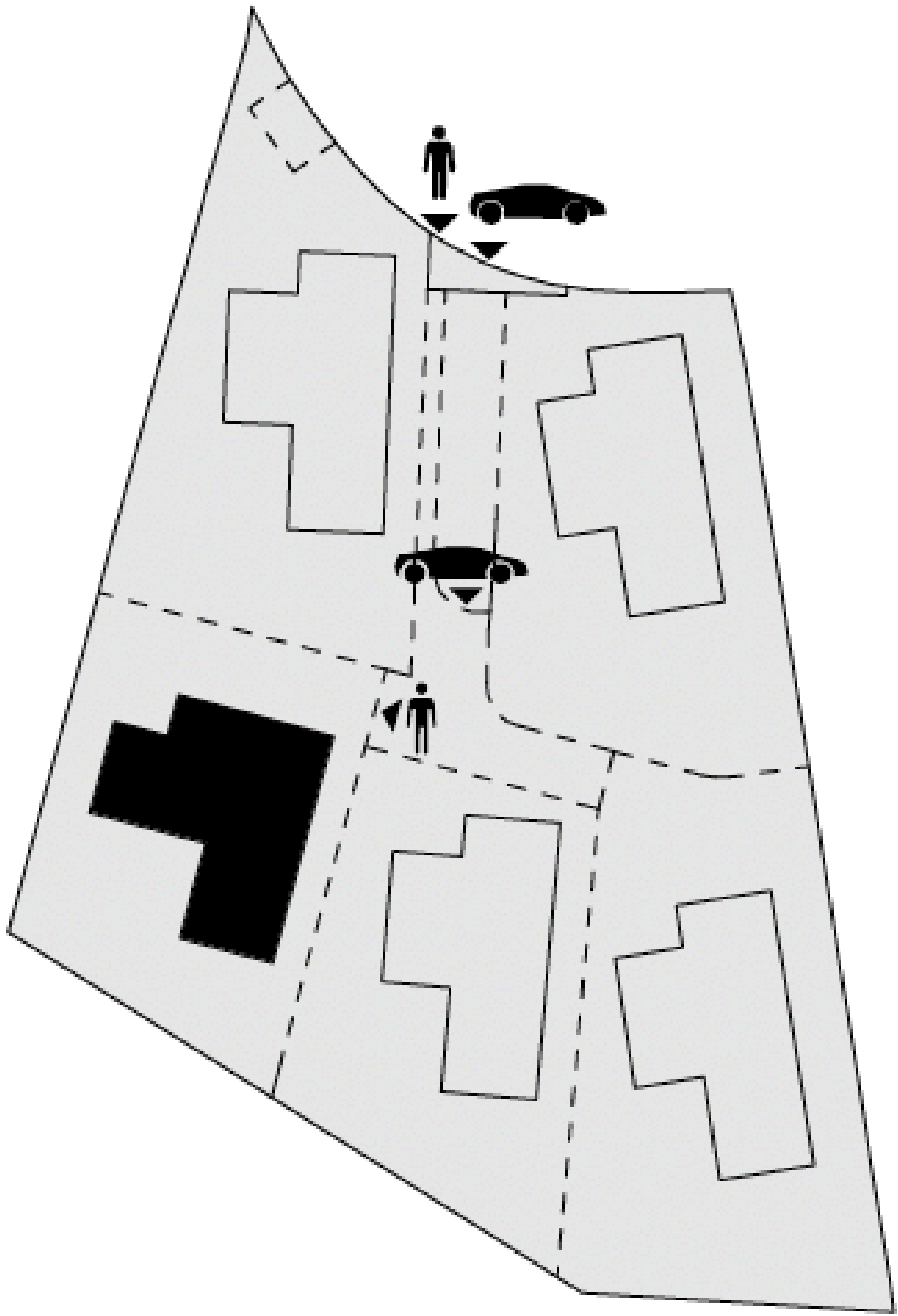
Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

VILLA 3 · First Floor



VILLA 3 · First Floor

SITE PLAN



BUILT AREA · First Floor

Enclosed Area / Construida Interior	145,81 m²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	30,13 m²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	49,66 m²
Total	225,61 m²

USABLE AREA · First Floor

Interior	112,22 m²
Exterior	62,16 m²

BUILT AREA · Total

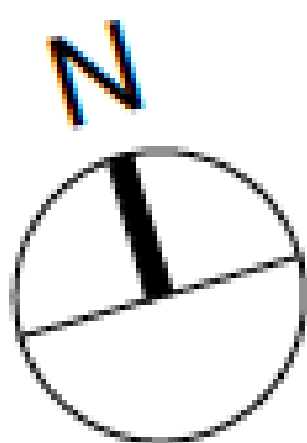
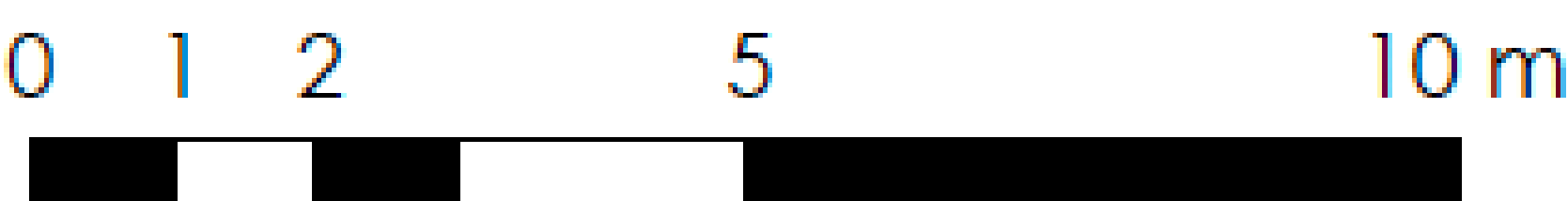
Enclosed Area / Construida Interior	957,16 m²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	149,36 m²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	479,43 m²
Pool / Piscina	78,40 m²
Total	1.664,35 m²

USABLE AREA · Total

Interior	787,03 m²
Exterior	450,50 m²
Usable area according to BOJA	865,74 m²
Garden / Jardín	286,53 m²

PLOT AREA	935,40 m²
-----------	-----------

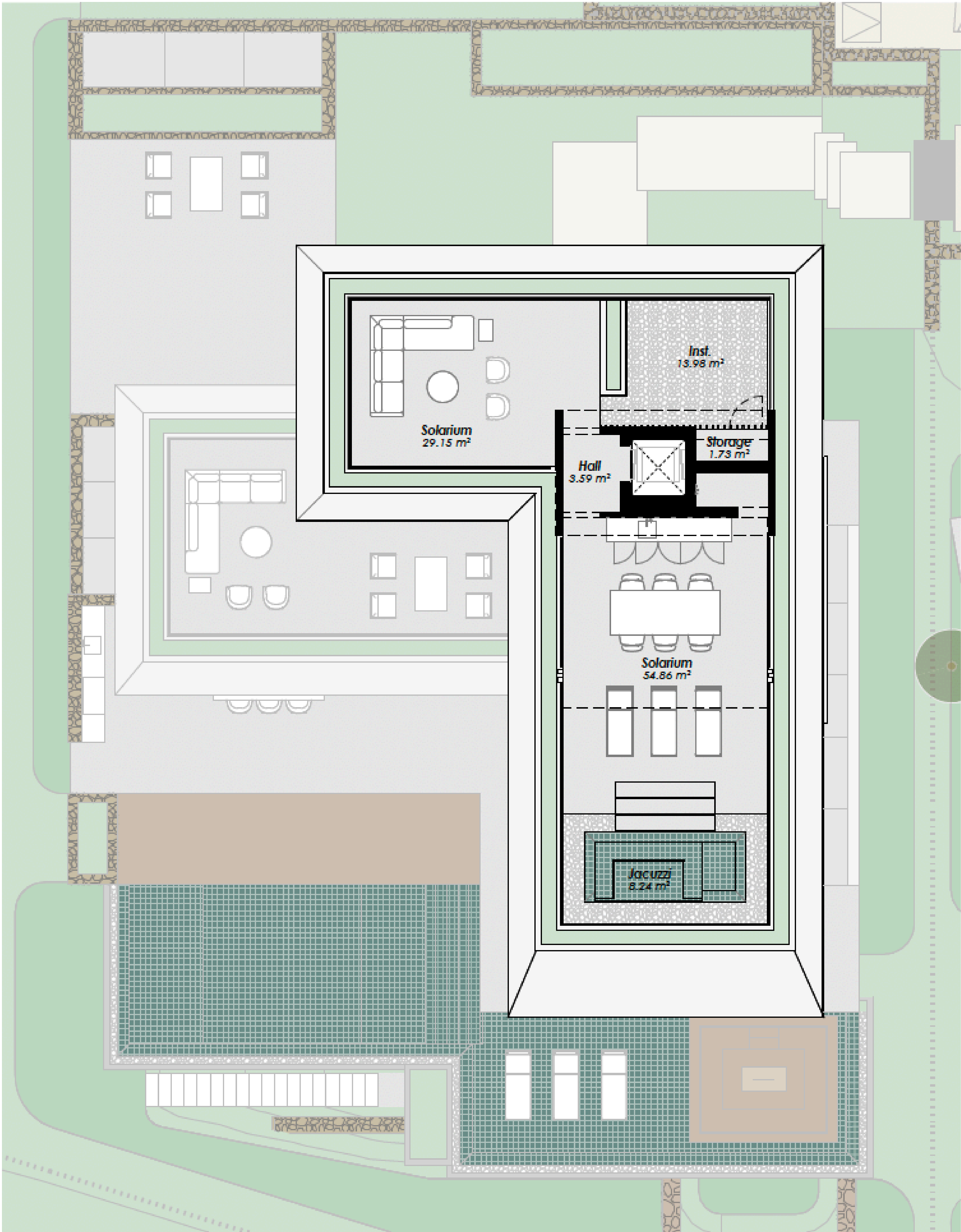
Scale 1 : 150



Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

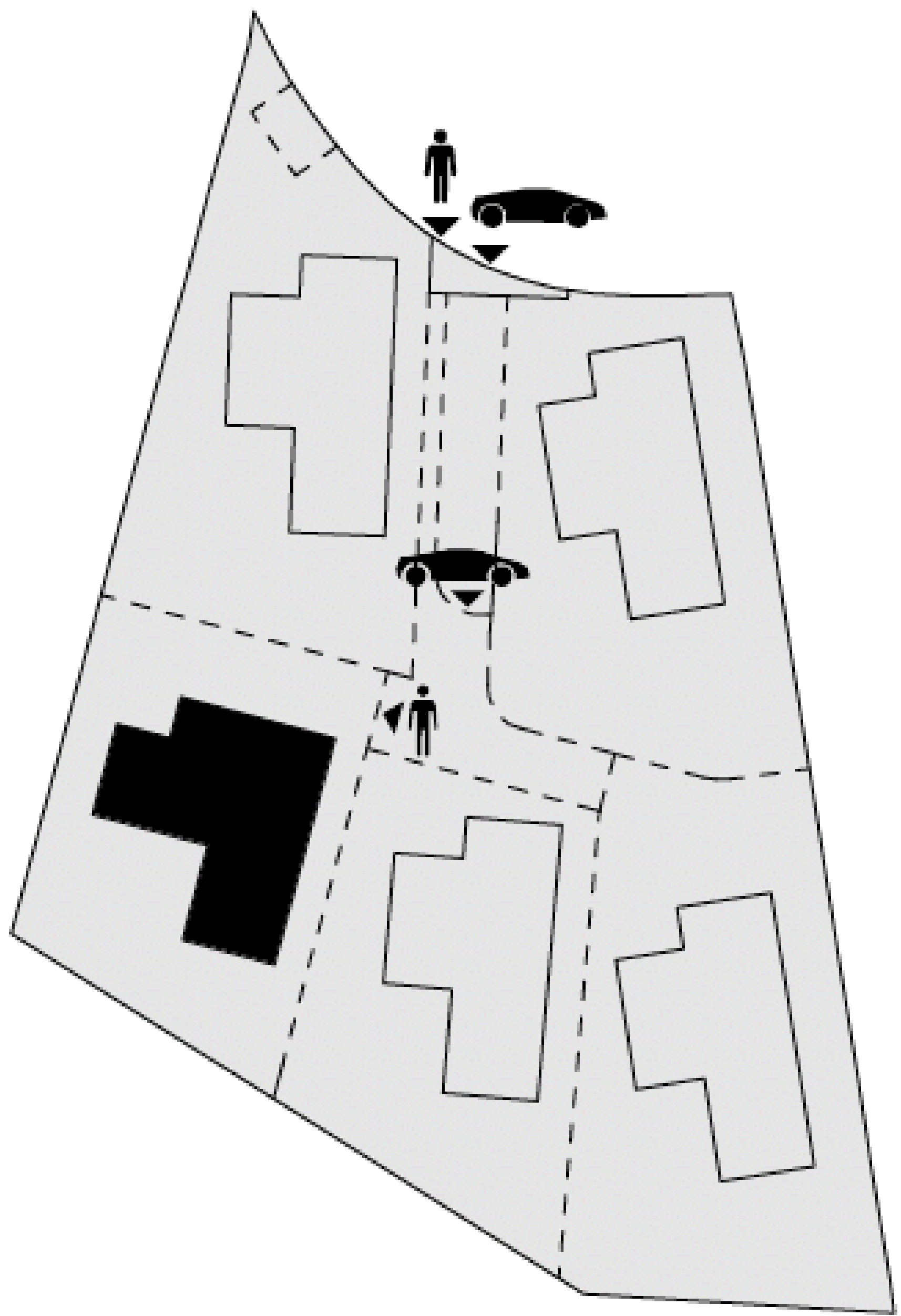
Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

VILLA 3 · Solarium



VILLA 3 · Solarium

SITE PLAN



BUILT AREA · Solarium

Enclosed Area / Construida Interior	3,20 m²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	13,93 m²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	144,82 m²
Total	161,95 m²

USABLE AREA · Solarium

Exterior	111,55 m²
----------	-----------

BUILT AREA · Total

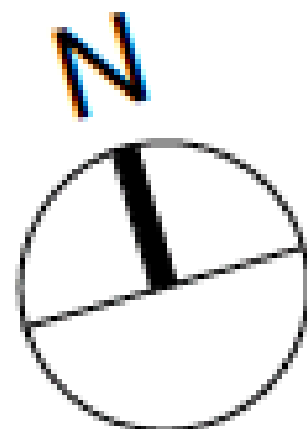
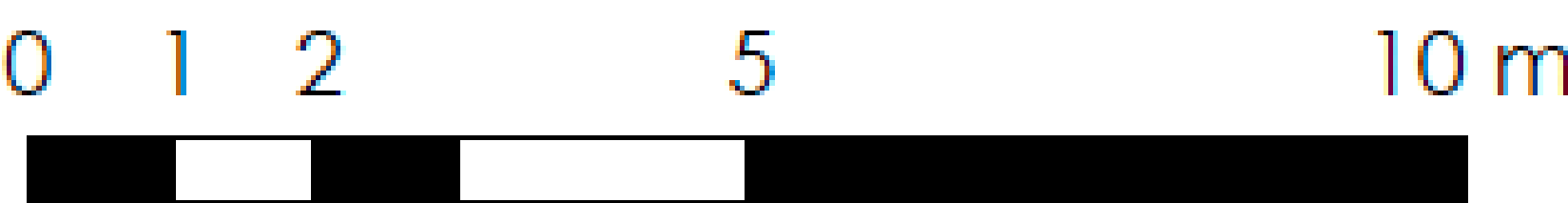
Enclosed Area / Construida Interior	957,16 m²
Covered Terrace / Terraza Cubierta	149,36 m²
Uncovered Terrace / Terraza Descubierta	479,43 m²
Pool / Piscina	78,40 m²
Total	1.664,35 m²

USABLE AREA · Total

Interior	787,03 m²
Exterior	450,50 m²
Usable area according to BOJA	865,74 m²
Garden / Jardín	286,53 m²

PLOT AREA	935,40 m²
-----------	-----------

Scale 1 : 150



Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no serán necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
——— COSTA DEL SOL ———

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com