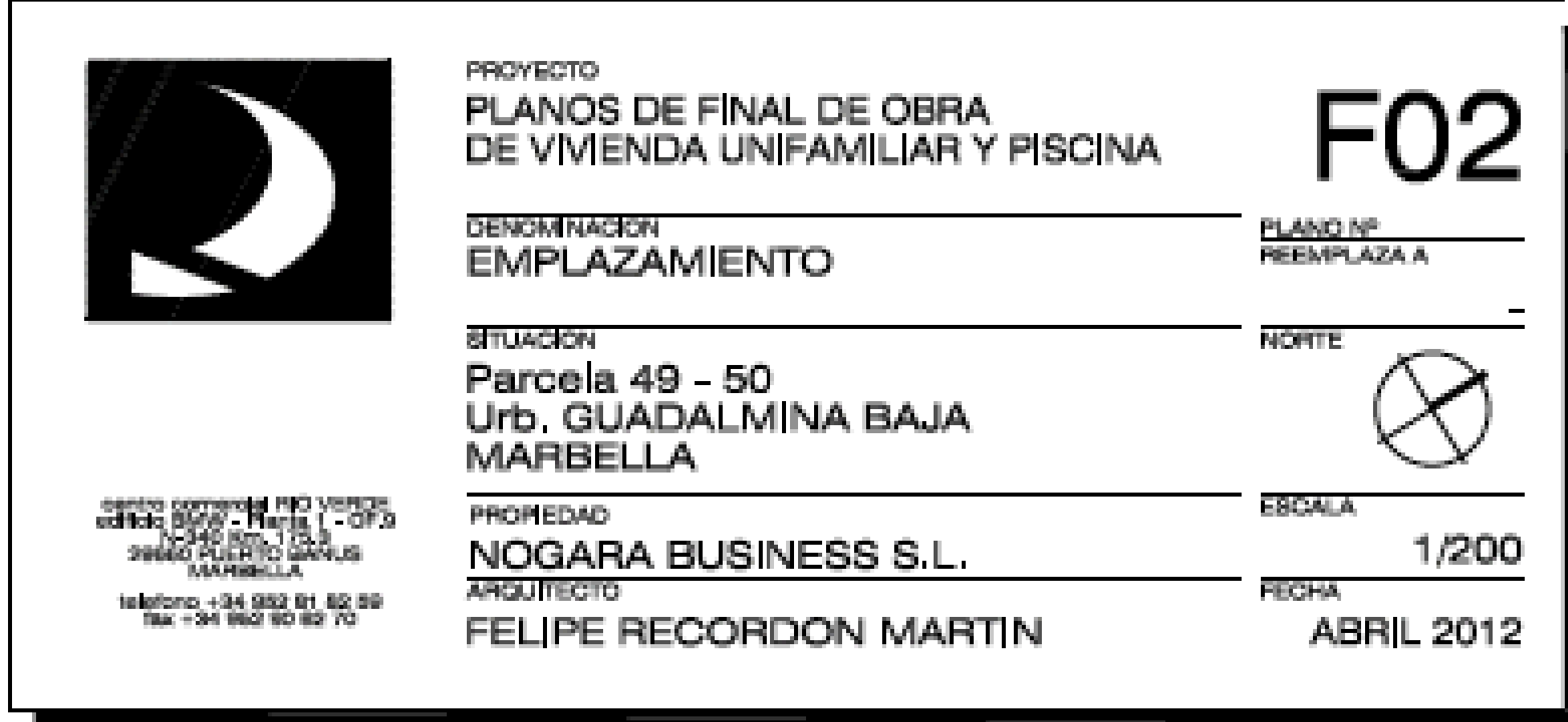
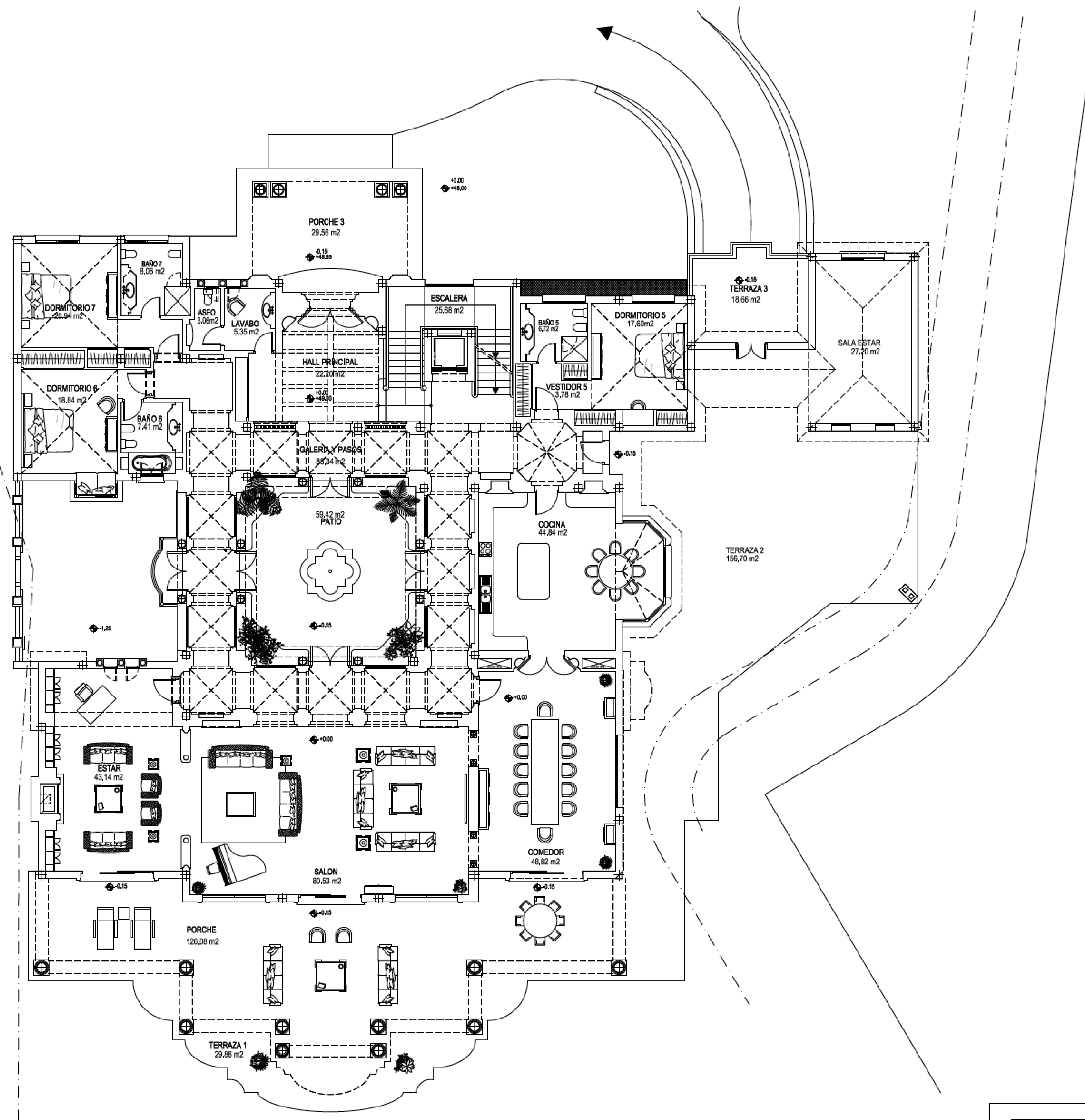


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2681







PROYECTO
PLANOS DE FINAL DE OBRA
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

DENOMINACION
PLANTA BAJA
MOBILIARIO Y SUPERFICIES

SITUACION
Parcela 49 - 50
Urb. GUADALMINA BAJA
MARBELLA

PROPIEDAD
NOGARA BUSINESS S.L.

ARQUITECTO
FELIPE RECORDON MARTIN

PLANO Nº
REEMPLAZA A

NORTE

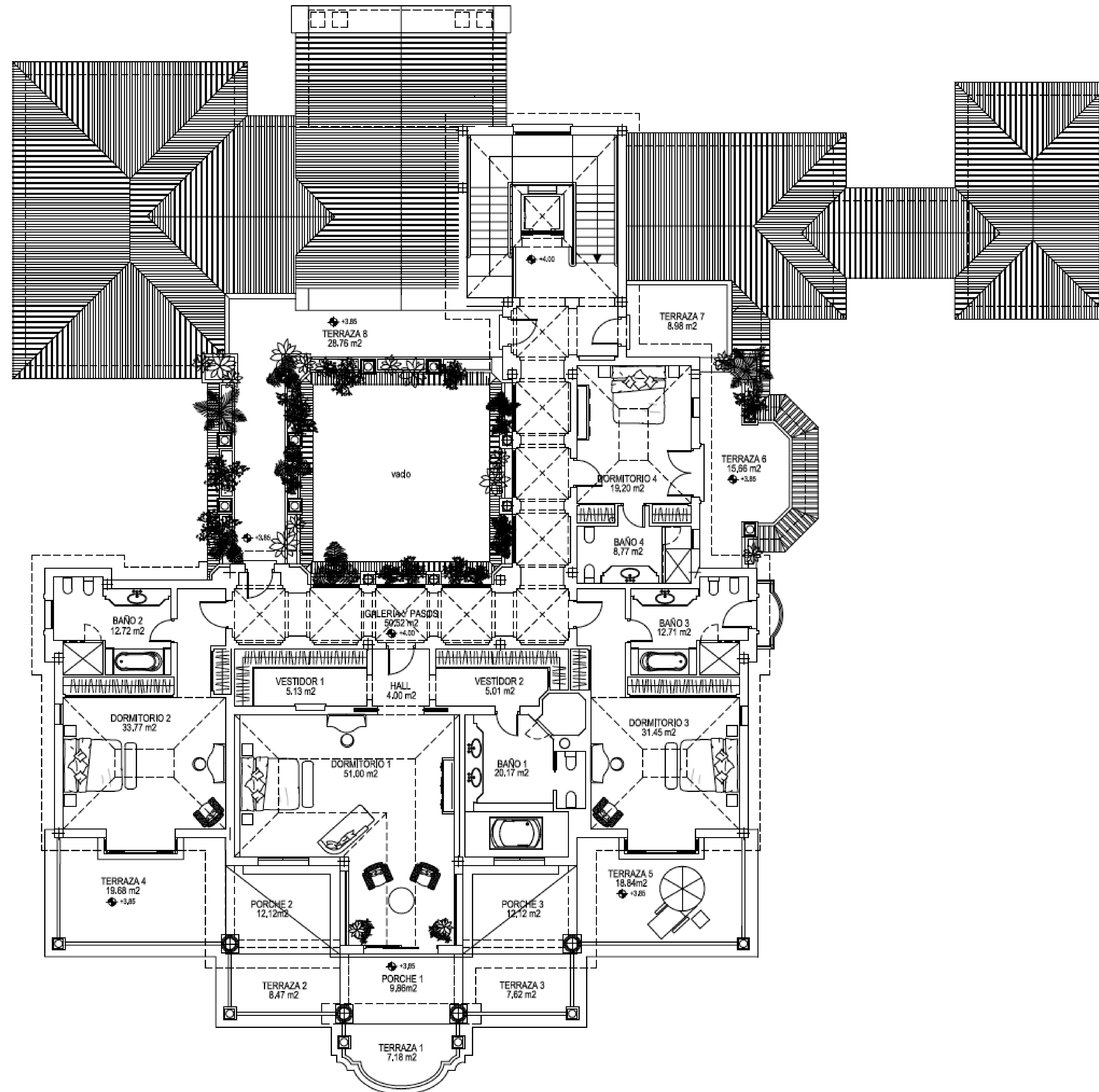
ESCALA
1/100

FECHA
ABRIL 2012

FO4

GRUPO EMPRESARIAL PRO VERDE
EDIFICIO 1001 - PISO 10 - OF. 10
23060 GUZUS
MARBELLA

teléfono: +34 952 81 82 89
fax: +34 952 80 82 70



centro comercial rio verde
edifico 5000 • planta 1 • of. 9
29600 PUERTO REAL
MÁLAGA

PROYECTO
PLANOS DE FINAL DE OBRA
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

DENOMINACIÓN
PLANTA ALTA
MOBILIARIO Y SUPERFICIES

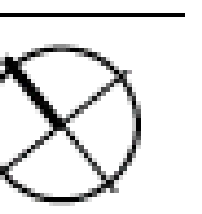
SITUACIÓN
Parcela 49 - 50
Urb. GUADALMINA BAJA
MARBELLA

PROPIEDAD
NOGARA BUSINESS S.L.
ARQUITECTO
FELIPE RECORDON MARTIN

FO5

PLANO Nº
REEMPLAZA A

NORTE

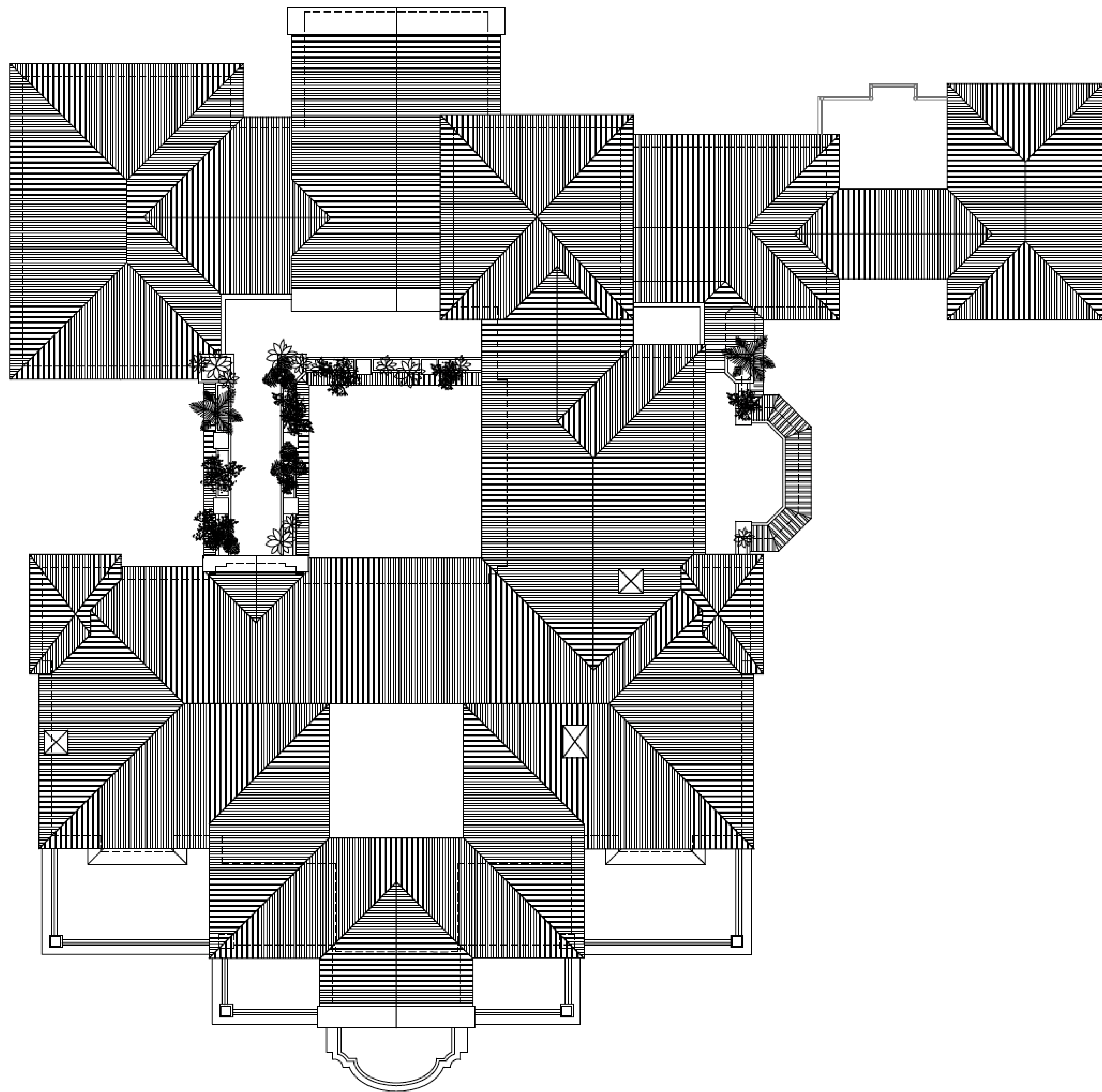


ESCALA

1/100

FECHA

ABRIL 2012



CENTRO COMERCIAL RIO VERDE
edificio B&B - Planta 1 - OF. 9
29600 PUERTO SANLUS
MARBELLA

PROYECTO
PLANOS DE FINAL DE OBRA
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

DENOMINACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS

SITUACIÓN
Parcela 49 - 50
Urb. GUADALMINA BAJA
MARBELLA

PROPIEDAD
NOGARA BUSINESS S.L.
ARQUITECTO
FELIPE RECORDON MARTIN

FO6

PLANO DE
REEMPLAZA A

NORTE



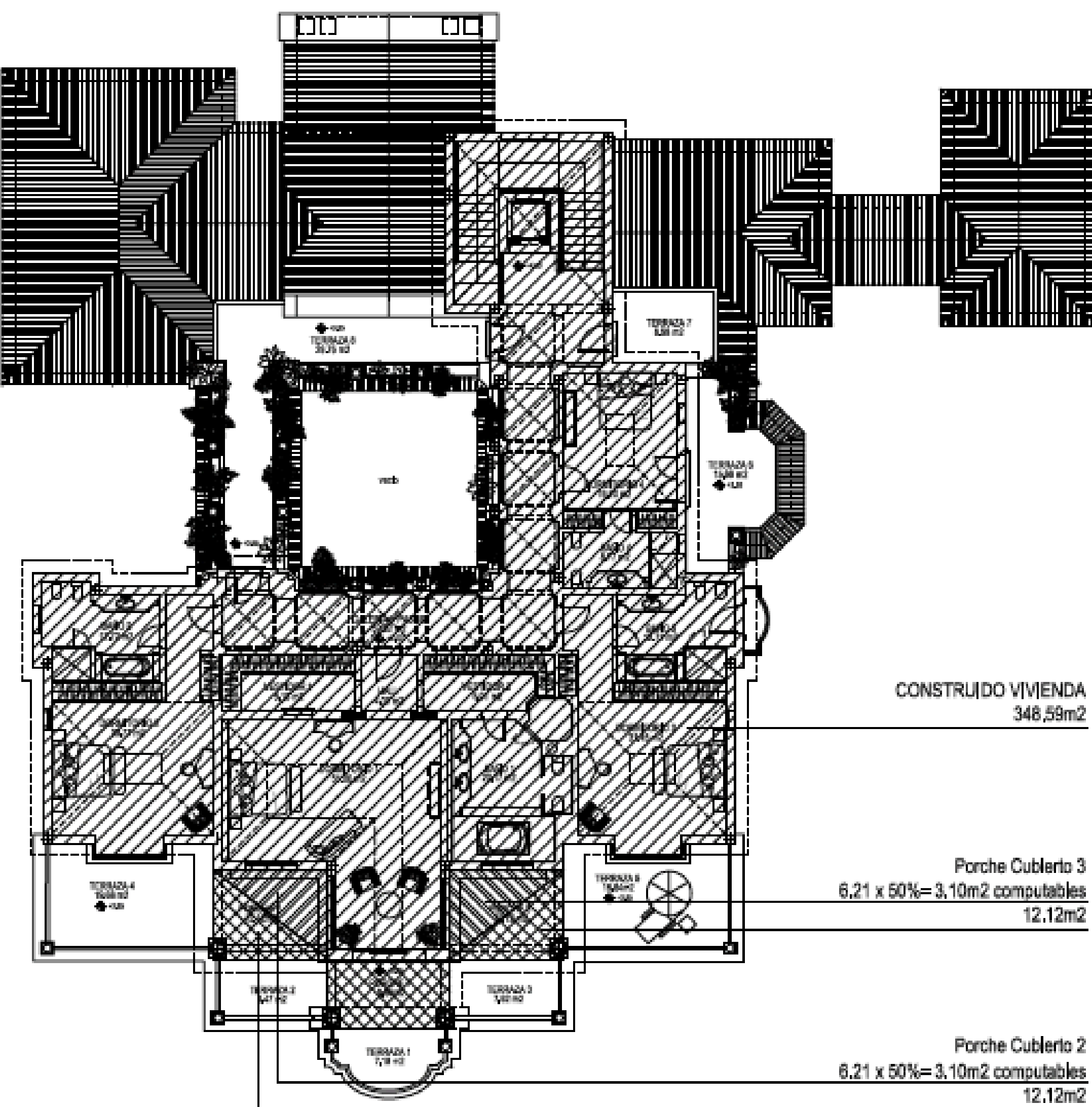
ESCALA

1/100

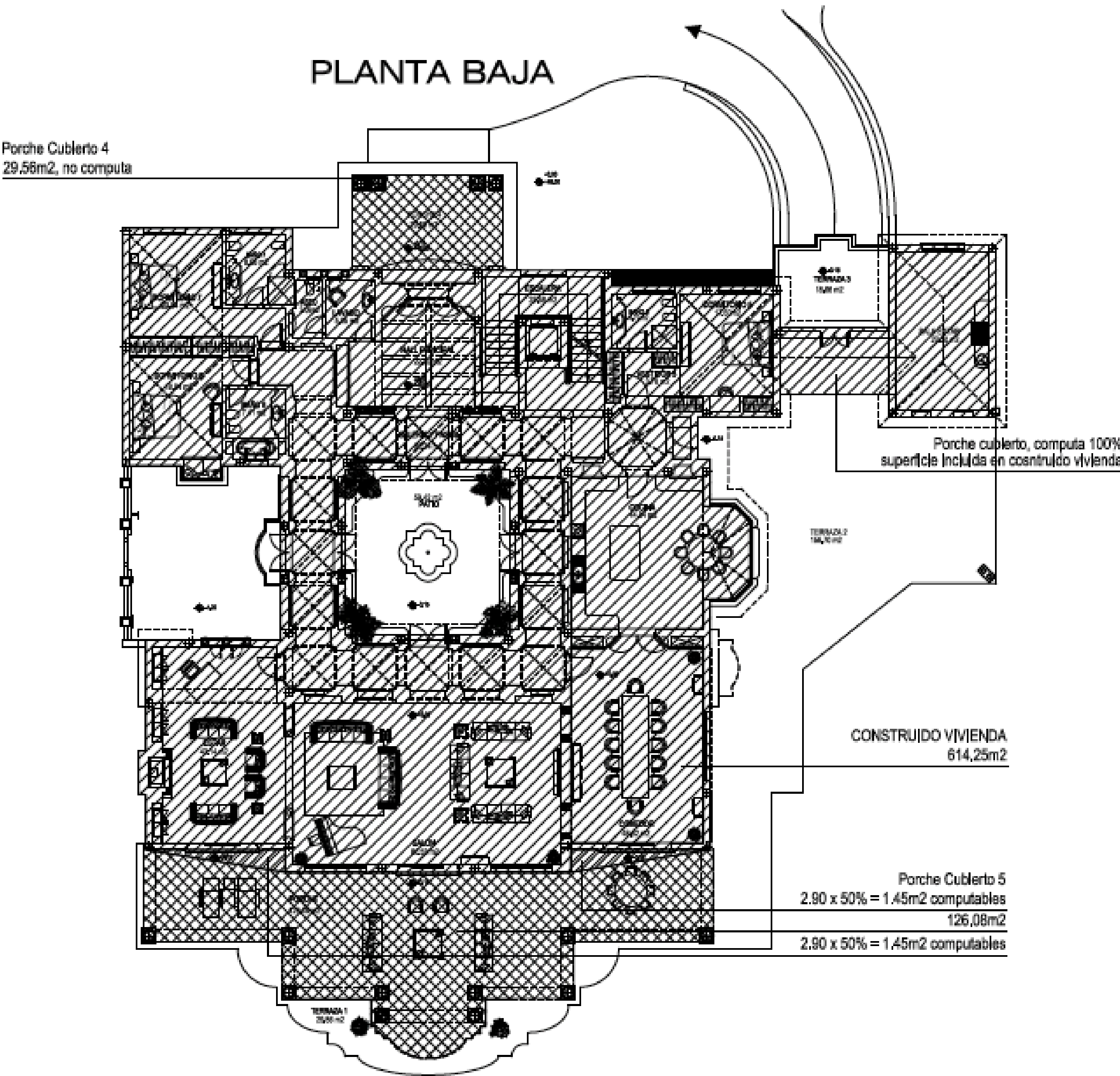
FECHA

ABRIL 2012

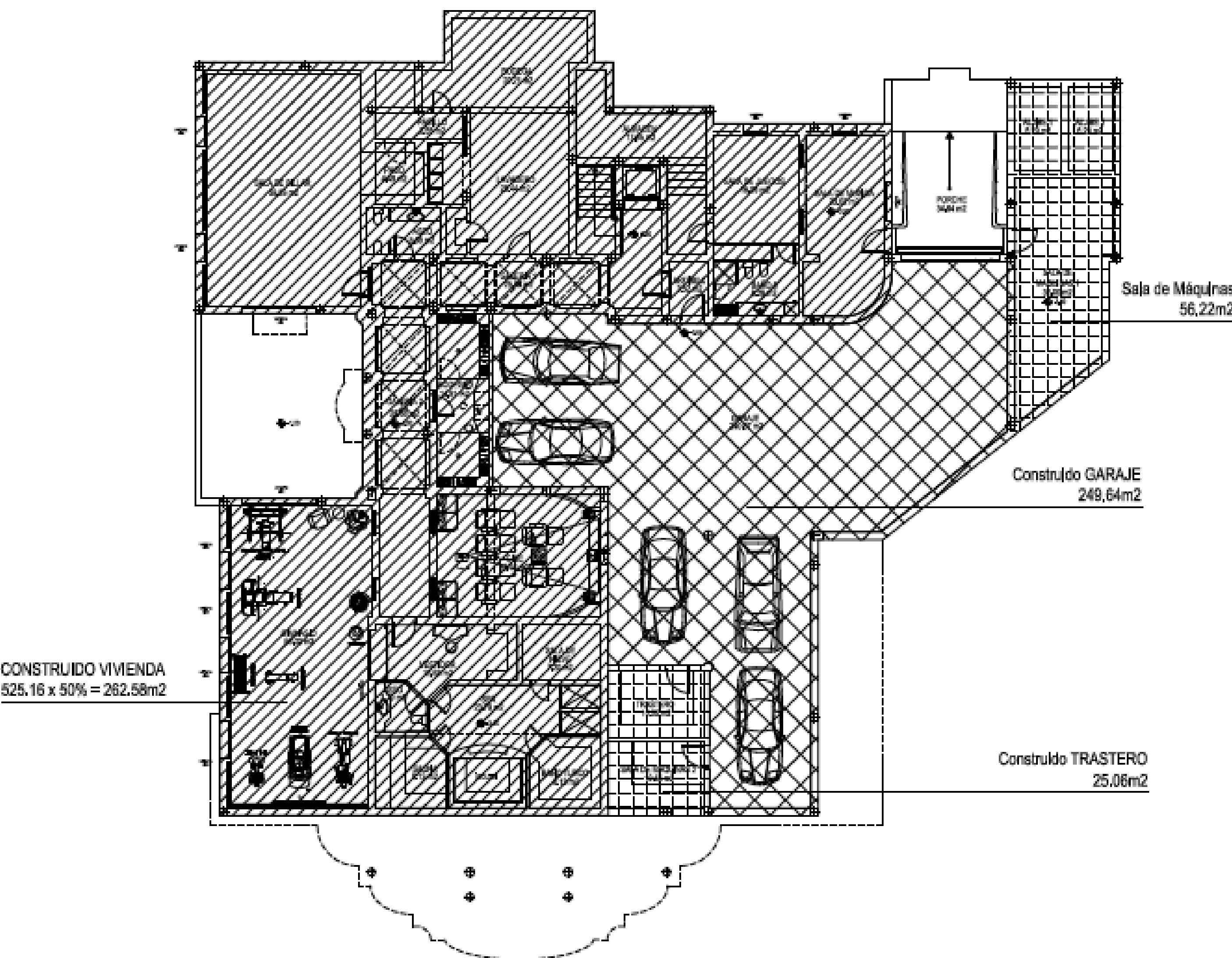
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA DE CUBIERTAS

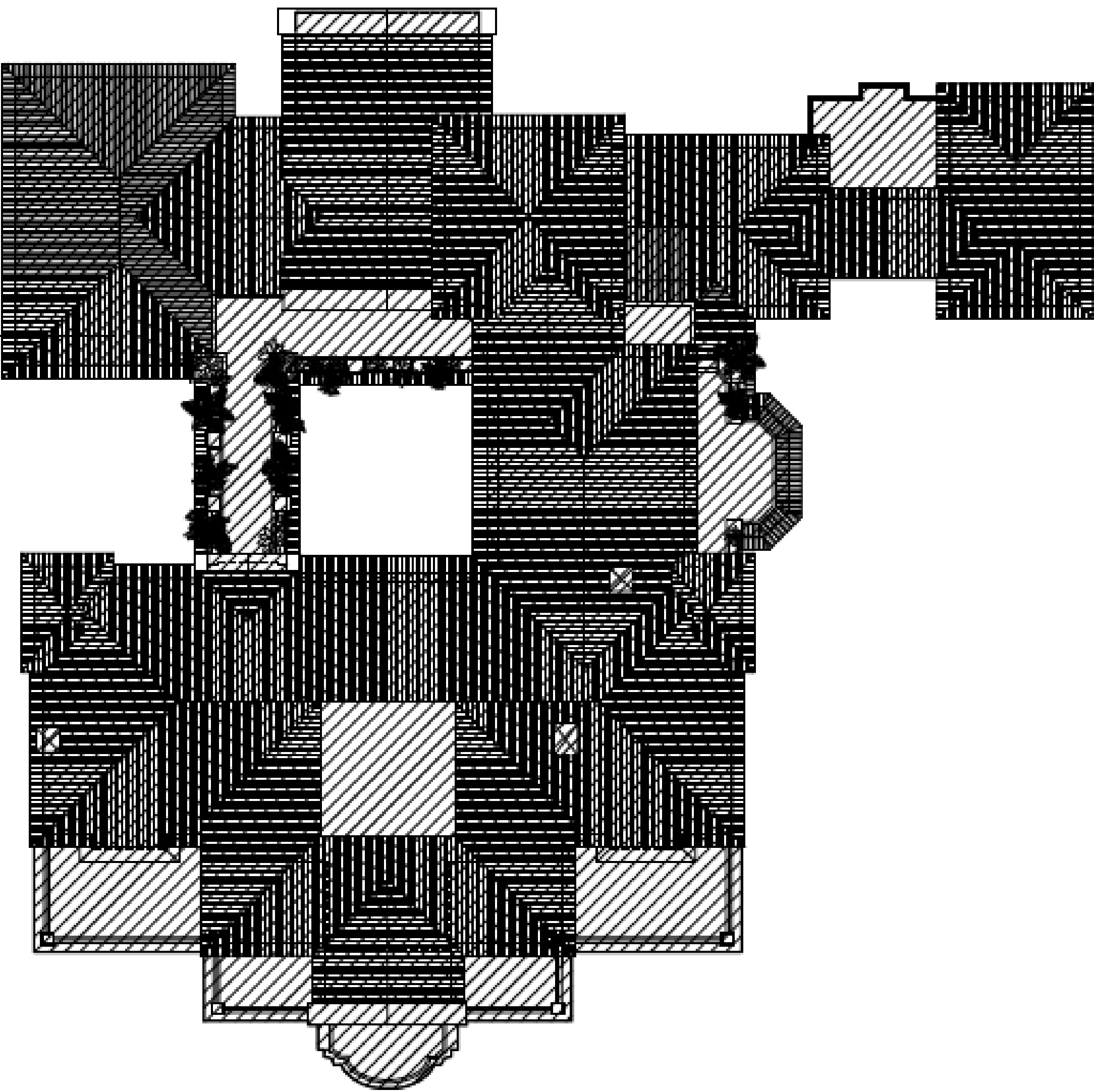
TOTAL SUPERFICIE DE OCUPACION
Silueta completa 797.59m2

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA
4789.58m2 x 20% = 957,916m2

NOTA IMPORTANTE:
Se ha considerado toda la superficie cubierta de la edificación que es susceptible a la norma, incluidos los cuerpos salientes, y excluidos los aleros. Los aleros son menores a 50cm.

El sótano no computa como ocupación por estar por debajo o a nivel del terreno natural. Se incluye en la ocupación el porche de sótano.

Ocupacion
797.59m2



TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA

Planta Baja CONSTRUIDO 614.25m2
porches cubiertos cerrados 2 lados 5.8 x 50% = 2.90m2

Planta Alta CONSTRUIDO 348.59m2
porches cubiertos cerrados 2 lados 12.42 x 50% = 6.21m2

Planta Solano CONSTRUIDO 525.16 x 50% = 262.58m2

TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA 1234.53m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE LA PARCELA 4789.58 x 27.5% = 1317.13m2

JUSTIFICACION ORDENANZA: calificacion UE-5		
	SEGUN P.G.O.U. 2010	VIVIENDA
PARCELA MÍNIMA	2000 m2 =<	4789.58 m2
EDIFICABILIDAD 27.5%	1317.13 m2 >=	1234.53m2
OCUPACIÓN 20%	957.916 m2 >=	797.59 m2



centro comercial RIO VERDE
calle BLANCA # 1000
29000 PUERTO BLANCO
MARBELLA

PROYECTO
PLANO FINAL DE OBRA
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA
-
DENOMINACIÓN
SUPERFICIES DE EDIFICACION
SUPERFICIES DE OCUPACION
SITUACION
Parcela 49-50
Urbanización GUADALMINA BAJA
MARBELLA

PROPIEDAD
NOGARA BUSINESS S.L.
ARQUITECTO
FELIPE RECORDON MARTIN

F07

PLANO Nº
REEMPLAZA A

NORTE

ESCALA

1/200

FECHA
ABRIL 2012

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com