

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2776

PORTAL 2 PLANTA 2 PUERTA B

VIVIENDA TIPO 315a



SUPERFICIES ÚTILES

Vestíbulo	7,28	m2
Salón-cocina	53,45	m2
Dormitorio 1	16,88	m2
Dormitorio 2	11,49	m2
Dormitorio 3	11,47	m2
Distribuidor	8,37	m2
Lavadero	2,10	m2
Baño 1	5,60	m2
Baño 2	3,87	m2
Aseo	2,52	m2

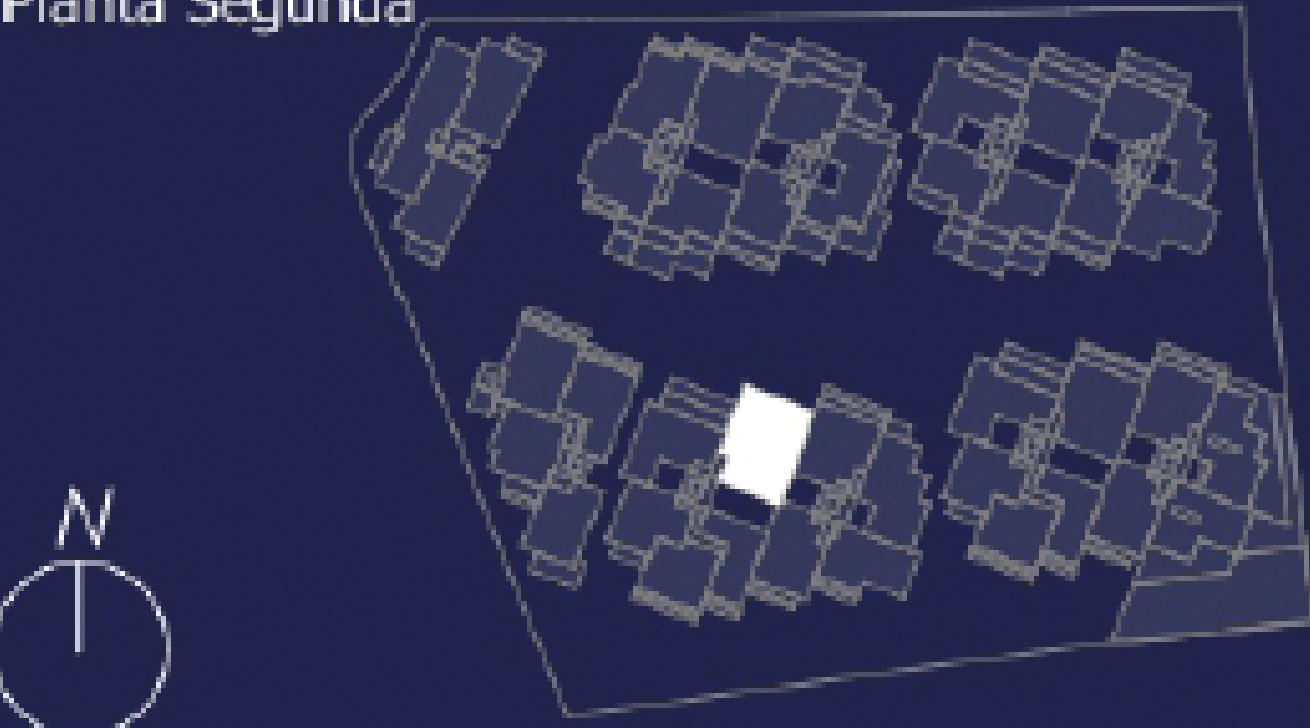
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	123,03	m2
Sup. útil exterior	26,03	m2
Sup. construida interior	141,03	m2
Sup. construida exterior cubierta	20,30	m2
Sup. construida total + ZZCC	195,66	m2
Sup. construida exterior descubierta	8,33	m2

SUPERFICIES SEGÚN BOJA DECRETO 218/2005

Superficie útil	135,33	m2
Superficie construida + ZZCC	189,47	m2

Planta Segunda



* La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y el tendedero, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.

* Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución, física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisión de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.

* Las viviendas no incluyen equipamientos de cocina ni ajardinamiento.

* La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos, limitándose al 10% de la útil interior.

* La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com