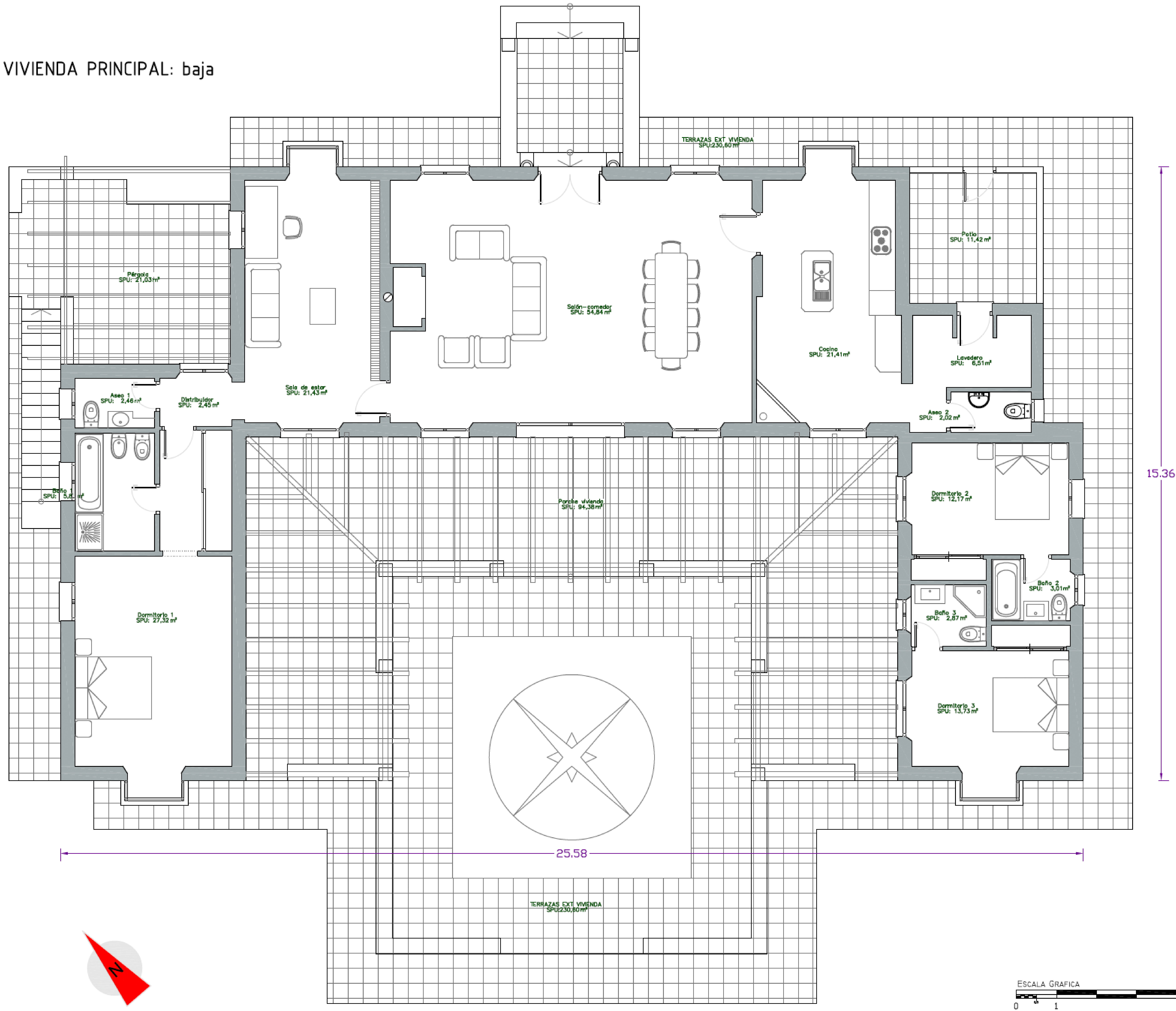


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2836

VIVIENDA PRINCIPAL: baja



Cuadro de superficies

VIVIENDA PRINCIPAL - PLANTA BAJA		M ²	M ²
Salón-comedor		54,84	
Sala de estar		21,43	
Distribuidor		2,46	
Aseo 1		2,46	
Dormitorio 1		27,32	
Baño 1		5,87	
Cocina		21,41	
Lavadero		6,51	
Aseo 2		2,02	
Dormitorio 2		12,17	
Baño 2		3,61	
Dormitorio 3		13,73	
Baño 3		2,87	
Patio		11,42	
Porche exterior vivienda		94,38	
Terrazas exterior vivienda		230,60	
Total Sup. Útil vivienda principal		176,09	
Total Sup. Construida vivienda principal		217,80	
Total Sup. Terrazas porche y terrazas exteriores		336,40	

VIVIENDA PRINCIPAL - PL. SEMISÓTANO		M ²	M ²
Porche entrada		2,30	
Dormitorio 4		15,91	
Baño 4		5,67	
Dormitorio 5		12,04	
Vestidor		13,72	
Trastero 1		13,42	
Trastero 2		11,60	
Total Sup. Útil vivienda principal		72,36	
Total Sup. Construida vivienda principal		91,42	
Total Sup. Porche exterior		2,30	

TOTAL EDIFICACIÓN		M ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PRINCIPAL		248,45
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA PRINCIPAL		309,22
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		28,86
TOTAL SUP. CONSTR. EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		39,57
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SECUNDARIA		49,51
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA SECUNDARIA		67,71
TOTAL SUP. ÚTIL GARAJE-EXTERIOR		54,60
TOTAL SUP. CONSTR. GARAJE EXTERIOR		63,59
TOTAL SUP. PISTA DE TENIS		597,96
TOTAL SUPERFICIE LÁMINA AGUA PISCINA		73,98
TOTAL SUP. CONSTR. TERRAZAS EXTERIORES		652,96
TOTAL SUPERFICIE SUELO URBANO		1674,00
TOTAL SUPERFICIE PARCELA		40310,73

Escala
E 1/75

Fecha producción
13/06/2024

Plano n.º:

04

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

CERTIFICADO TECNICO:

Distribución, superficies y antigüedad de la vivienda

Titular

Simon Benedict Wakefield y otros

Situación

Pago Becerril, Parcela 47, Polígono 22, Periana

INDEA eSTUDIO
www.indeastudio.com

Miguel Salcedo López
Colegiado 3078 COAAT Málaga
mst.arquitecturatécnica@gmail.com



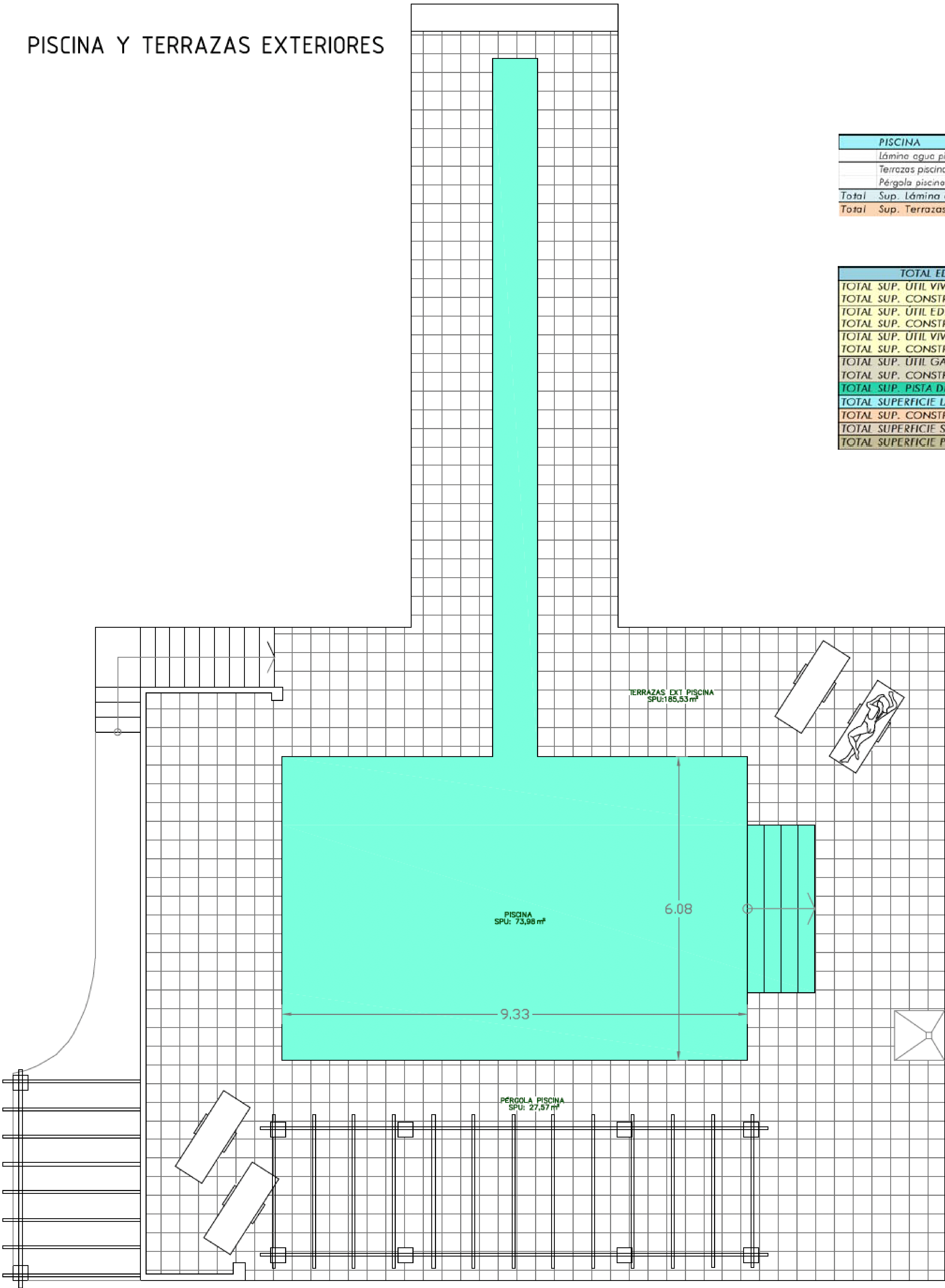
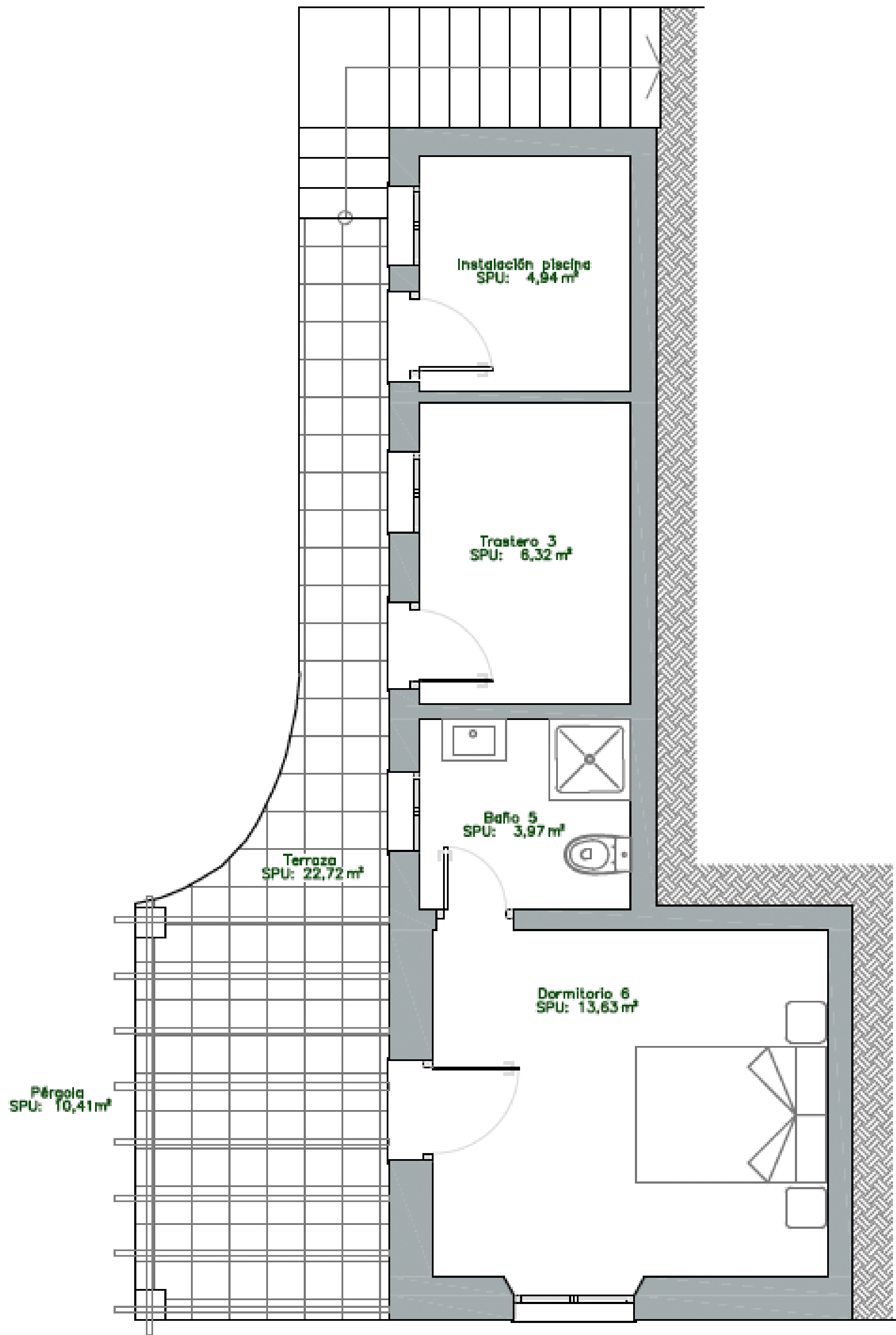
PISCINA Y TERRAZAS EXTERIORES

EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		M²	M²
Terraza acceso		22,72	
Dormitorio 6		13,63	
Baño 5		3,97	
Trastero 3		6,32	
Cuarto instalaciones piscina		4,94	
Total	Sup. útil edificación piscina		28,86
Total	Sup. Construida edf piscina		39,57
Total	Sup. Terraza exterior		22,72

PISCINA		M²	M²
Lámina agua piscina		73,98	
Terrazas piscina		185,53	
Pérgola piscina		27,57	
Total	Sup. Lámina agua piscina		73,98
Total	Sup. Terrazas piscina		185,53

TOTAL EDIFICACIÓN		M²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PRINCIPAL		248,45
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA PRINCIPAL		309,22
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		28,86
TOTAL SUP. CONSTR. EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		39,57
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SECUNDARIA		49,51
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA SECUNDARIA		67,71
TOTAL SUP. ÚTIL GARAJE-EXTERIOR		54,60
TOTAL SUP. CONSTR. GARAJE EXTERIOR		63,59
TOTAL SUP. PISTA DE TENIS		597,96
TOTAL SUPERFICIE LÁMINA AGUA PISCINA		73,98
TOTAL SUP. CONSTR. TERRAZAS EXTERIORES		652,96
TOTAL SUPERFICIE SUELO URBANO		1674,00
TOTAL SUPERFICIE PARCELA		40310,73

EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA: planta semisótano



Escala
E 1/75
Fecha producción
13/06/2024

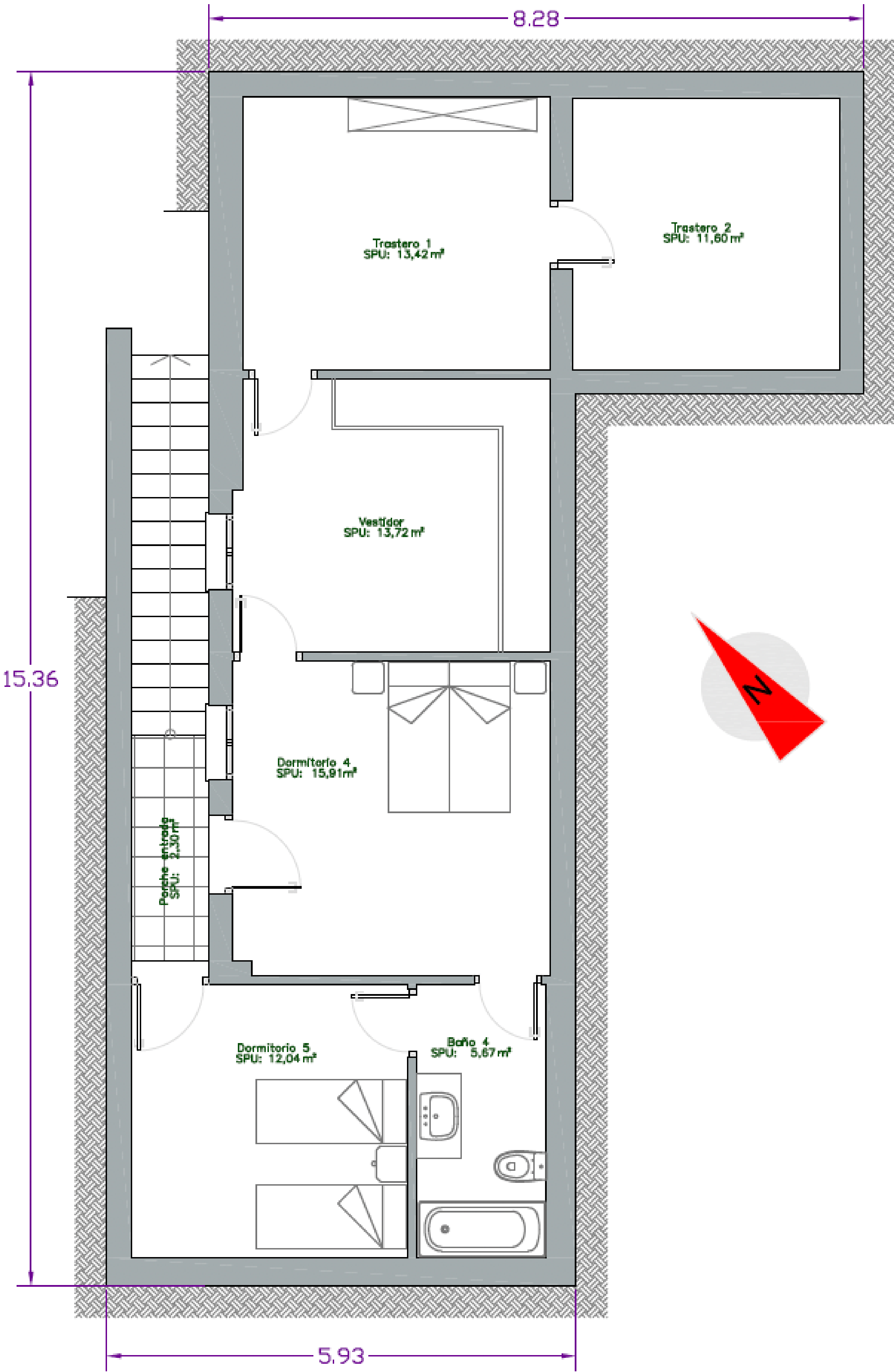
Plano nº: 0 €

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

CERTIFICADO TECNICO:
Distribución, superficies y antigüedad de la vivie
Titular
Simon Benedict Wakefield y otros
Situación
Pago Becerril, Parcela 47, Polígono 22, Periana

INDEA eSTUDIO
www.indeestudio.com
Miguel Salcedo López
Colegiado 3078 COAAT Málaga
msl.arquitecturatécnica@gmail.com

VIVIENDA PRINCIPAL: planta semisótano



Cuadro de superficies

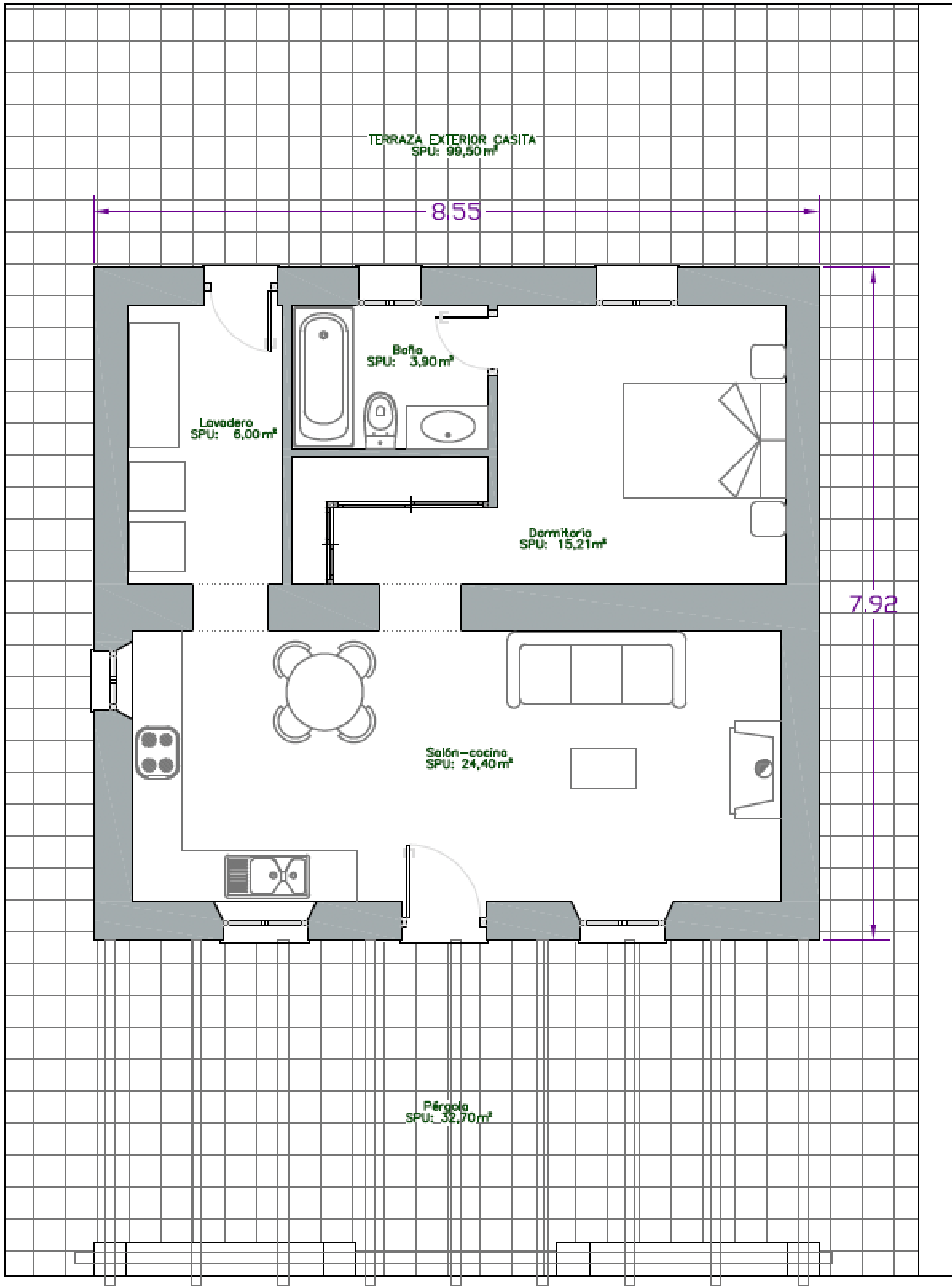
VIVIENDA PRINCIPAL - PL.SEMISÓTANO		M²	M²
Porche entrada		2,30	
Dormitorio 4		15,91	
Baño 4		5,67	
Dormitorio 5		12,04	
Vestidor		13,72	
Trastero 1		13,42	
Trastero 2		11,60	
Total Sup. Útil vivienda principal		72,36	
Total Sup. Construida vivienda principal		91,42	
Total Sup. Porche exterior		2,30	

VIVIENDA 2 - PLANTA BAJA (CASITA)		M²	M²
Salón-cocina		24,40	
Dormitorio		15,21	
Baño		3,90	
Lavadero		6,00	
Terraza exterior		32,70	
Pérgola		4,00	
Total Sup. Útil vivienda secundaria		49,51	
Total Sup. Construida vivienda secundaria		67,71	
Total Sup. Terraza exterior		32,70	

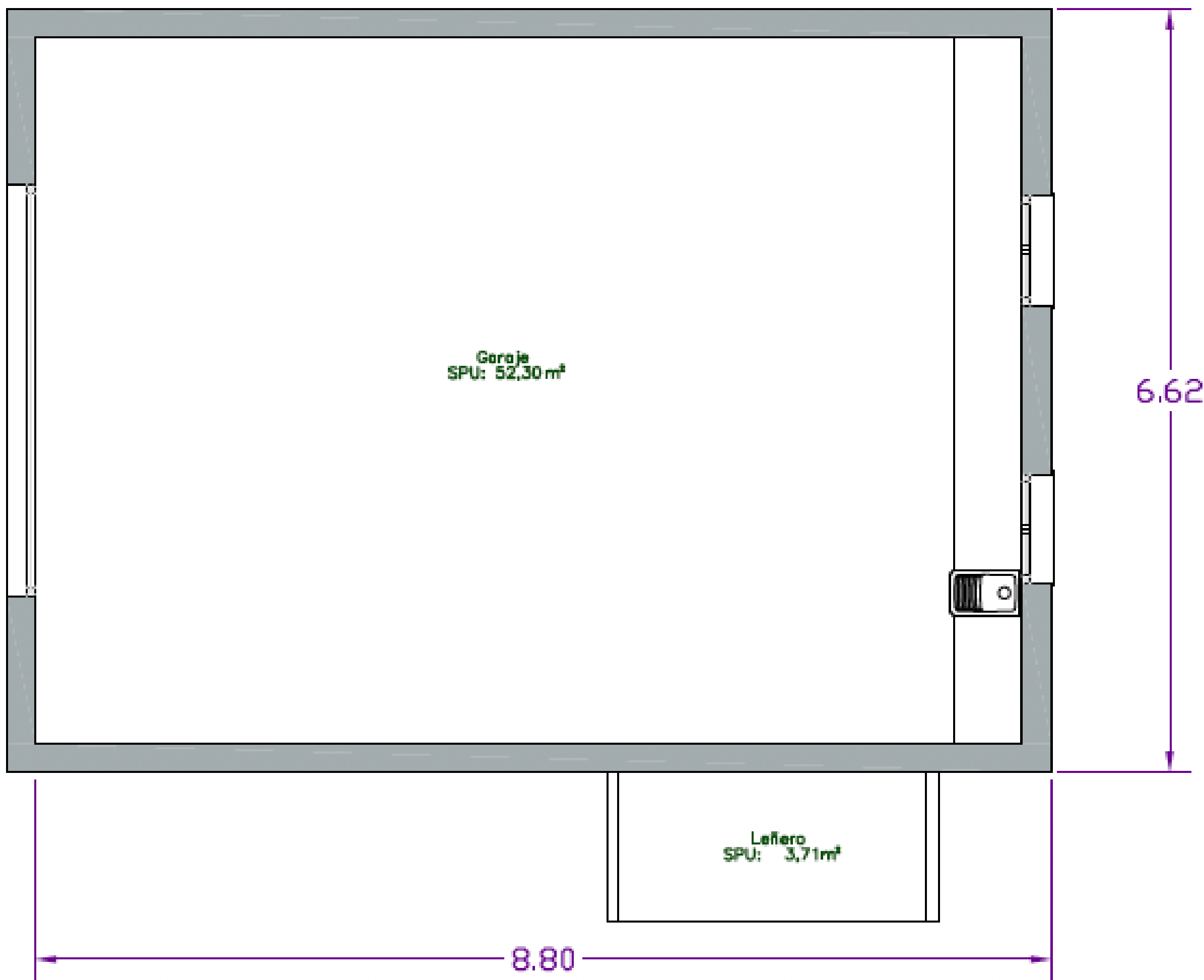
GARAJE EXTERIOR		M²	M²
Garaje		52,30	
Leñera		2,30	
Total Sup. Útil garaje exterior		54,60	
Total Sup. Construida garaje exterior		63,59	

TOTAL EDIFICACIÓN		M²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PRINCIPAL		248,45
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA PRINCIPAL		309,22
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		28,86
TOTAL SUP. CONSTR. EDIFICACIÓN ANEXA PISCINA		39,57
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SECUNDARIA		49,51
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA SECUNDARIA		67,71
TOTAL SUP. ÚTIL GARAJE-EXTERIOR		54,60
TOTAL SUP. CONSTR. GARAJE EXTERIOR		63,59
TOTAL SUP. PISTA DE TENIS		597,96
TOTAL SUPERFICIE LÁMINA AGUA PISCINA		73,98
TOTAL SUP. CONSTR. TERRAZAS EXTERIORES		652,96
TOTAL SUPERFICIE SUELO URBANO		1674,00
TOTAL SUPERFICIE PARCELA		40310,73

VIVIENDA SECUNDARIA: planta baja



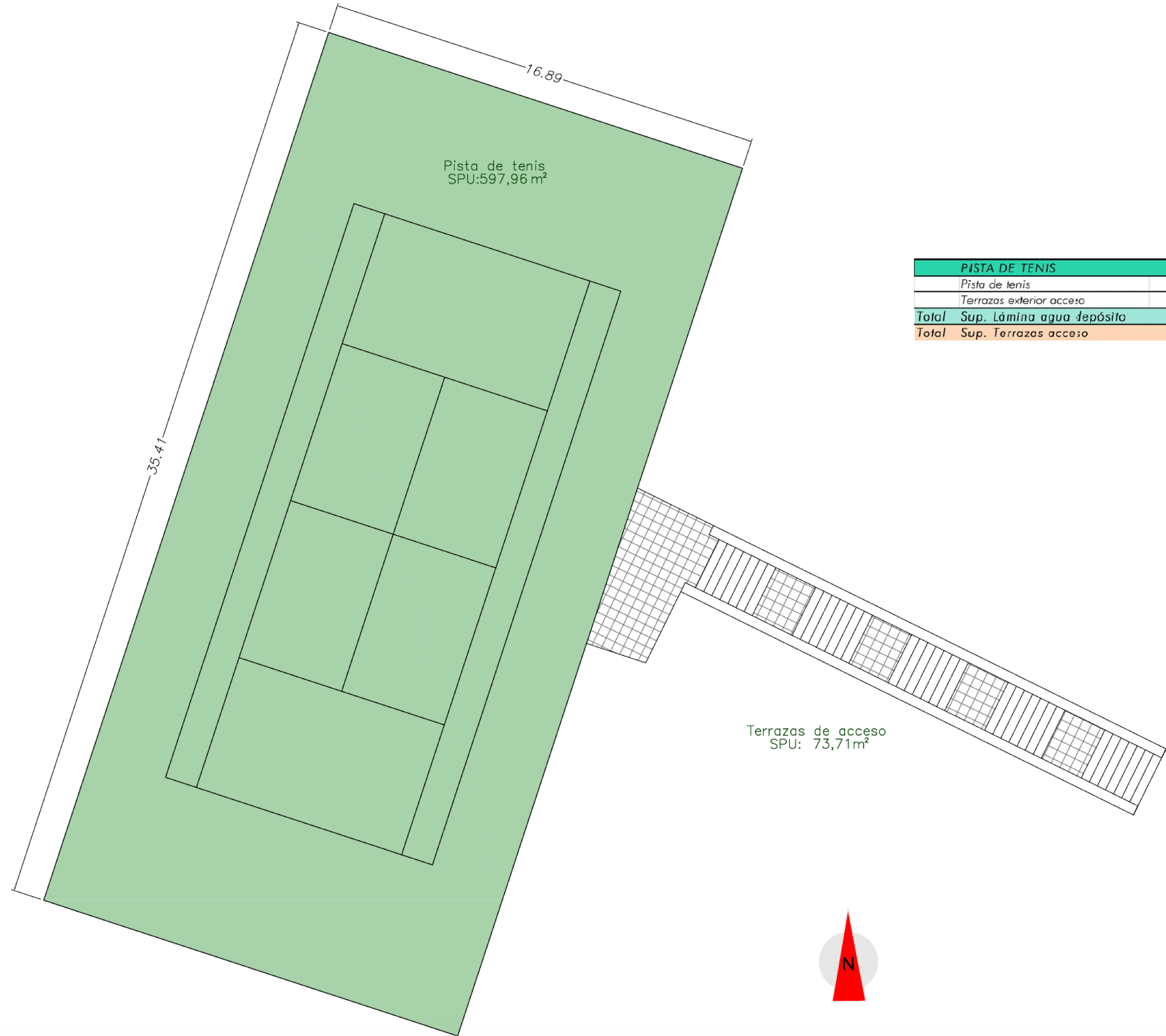
EDIFICIO DE GARAJE



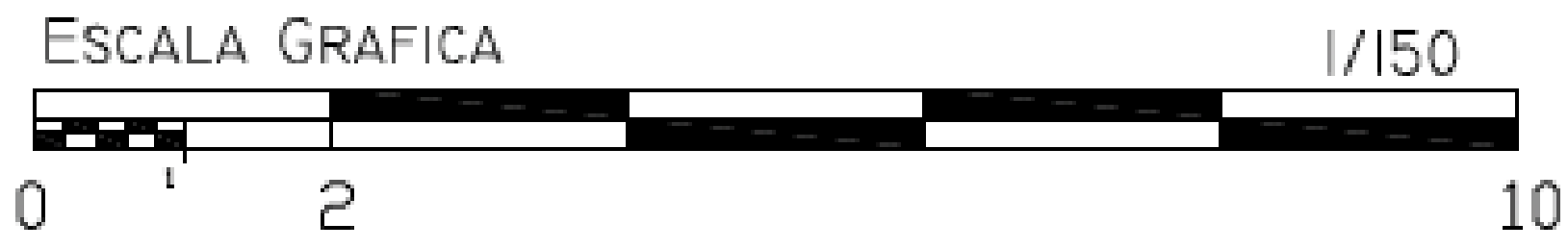
Escala
E 1/75
Fecha producción
13/06/2024
Plano nº: 05
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES II

CERTIFICADO TECNICO:
Distribución, superficies y antigüedad de la vivienda
Titular
Simon Benedict Wakefield y otros
Situación
Pago Becerril, Parcela 47, Polígono 22, Periana

INDEA eSTUDIO
www.indeaestudio.com
Miguel Salcedo López
Colegiado 3078 COAAT Málaga
msl.arquitectura@tecnica@gmail.com



PISTA DE TENIS		M²	M²
	Pista de tenis	597,96	
	Terrazas exterior acceso	73,31	
Total	Sup. Lámina agua depósito		597,96
Total	Sup. Terrazas acceso		73,31



Escala
E 1/150
Fecha producción
13/06/2024

Plano nº: 07

INSTALACIÓN DEPORTIVA

CERTIFICADO TECNICO:
Distribución, superficies y antigüedad de la vivienda

Titular
Simon Benedict Wakefield y otros

Situación
Pago Becerril, Parcela 47, Polígono 22, Periana

INDEA eSTUDIO
www.indeaeestudio.com
Miguel Salcedo López
Colegiado 3078 COAAT Málaga
mst.arquitecturatécnica@gmail.com



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com