

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170516-0001960295-1

straat De Kluis

nummer 16 bus

postnummer 2970 gemeente Schilde

bestemming eengezinswoning

type open bebouwing

bouwjaar 2006

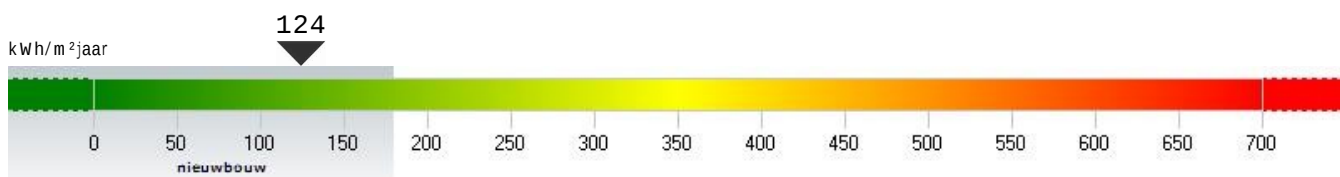
softwareversie 9.14.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

124



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam	NATASCHA	achternaam	KERSBERGEN	erkenningscode	EP13950
straat	Rooimans	nummer	38	bus	2
postnummer	2323	gemeente	Wortel		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 16-05-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 16 mei 2027

certificaatnummer 20170516-0001960295-1

straat De Kluis

nummer 16

bus

postnummer 2970 gemeente Schilde

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

103.989

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170516-0001960295-1		
straat	De Kluis	nummer	16 bus
postnummer	2970	gemeente	Schilde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 456,3 m² hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 374,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170516-0001960295-1		
straat	De Kluis	nummer	16 bus
postnummer	2970	gemeente	Schilde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	124	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,72	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	103.989	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	840,00	m ²	CO ₂ -emissie	20.813	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	09/05/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2006		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	2.520,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
oppervlakte	m ²	456,32		7,00		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1		plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		ja		neen		
isolatie - aanwezigheid		ja		ja		
isolatie - dikte	mm			100		
isolatie - materiaal				onbekend		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in riet
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	42,76	14,61	64,82	8,58	5,89
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid	west	west	noord
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	hout	metaal 2	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer 20170516-0001960295-1

straat De Kluis

nummer 16

bus

postnummer 2970 gemeente Schilde

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	462,22				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	50				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35 W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmede ruimte

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	374,00				
begrenzing		keider				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
aanname vloerverwarming		ja				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmede ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	2,52				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	2.520		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		onbekend		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		$0m \leq \text{lengte} \leq 2m$		
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

certificaatnummer	20170516-0001960295-1		
straat	De Kluis	nummer	16 bus
postnummer	2970	gemeente	Schilde

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen