

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

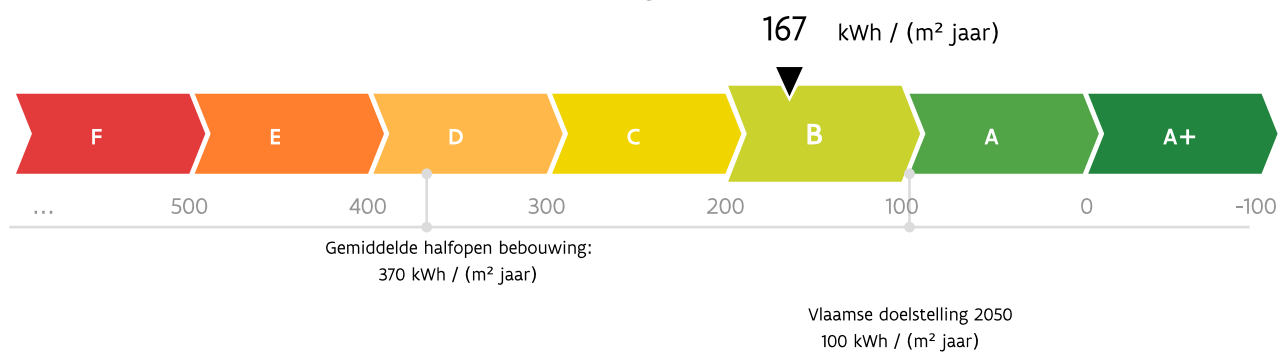


**Luikersteenweg 512, 3501 Hasselt**

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 261 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20251112-0003244560-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **12-11-2025**

Handtekening:

ELLEN LAMBERIGTS

CRETEQ  
EP18116

Dit certificaat is geldig tot en met **12 november 2035**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,21 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,17 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,00 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,80 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,17 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

✗ Kachel(s)

### Uw energielabel:

**167** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**B**

### Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

✗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

### Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is beschermd als monument. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed biedt ondersteuning aan om uw eenheid op een erfgoedvriendelijke manier energiezuiniger te maken. Ook kunnen voor uw eenheid afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn.

Meer informatie vindt u op

<https://www.onroerenderfgoed.be/mijn-erfgoed-energiezuiniger-maken>.



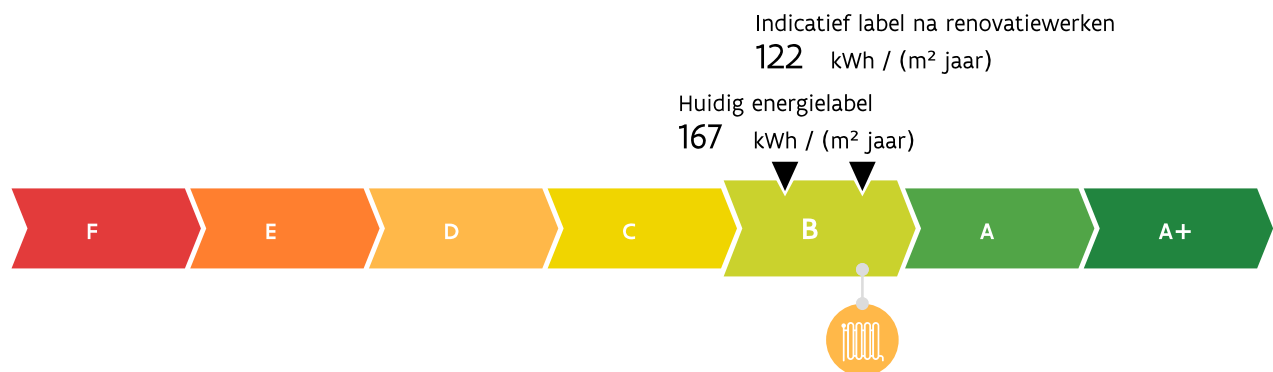
|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                               | AANBEVELING                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>Verwarming</b><br>19% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.                          | Er is echter ook een warmtepomp aanwezig. Verwijder de kachel(s) en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel door de kachel(s) verwarmd worden, aan de warmtepomp te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur. |
|  | <b>Ventilatie</b><br>De natte ruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de verblijfsruimtes niet. | Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.                                                                                                                |
|  | <b>Zonneboiler</b><br>Er is geen zonneboiler aanwezig.                                                         | Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.                                                                   |
|                                                                                     | <b>Zonnepanelen</b><br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.                                                     | Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnepanelen te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.                                                                          |
|  | Proficiat! 258 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     | Proficiat! 22 m <sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Proficiat! De beglazing van 82 m <sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling. |
| ✓ | Proficiat! 4 m <sup>2</sup> van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.          |
| ✓ | Proficiat! 338 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.                 |
| ✓ | Proficiat! 235 m <sup>2</sup> van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.  |
| ✓ | Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.           |

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**

ELLEN LAMBERIGTS  
CRETEQ  
3500 Hasselt  
EP18116

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 8  |
| Vensters en deuren                | 9  |
| Muren                             | 12 |
| Vloeren                           | 15 |
| Ruimteverwarming                  | 16 |
| Installaties voor zonne-energie   | 18 |
| Ventilatie                        | 20 |
| Overige installaties              | 22 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 23 |

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 31246733 / 31246734    |
| Datum plaatsbezoek                                          | 25/10/2025             |
| Referentiejaar bouw                                         | Onbekend               |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 1.475                  |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 261                    |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 938                    |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                   |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 167                    |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 43.683                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 3.868                  |
| Indicatief S-peil                                           | 43                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,32                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 121                    |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                           |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                               |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                         |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

Proficiat! 258 m<sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 22 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving       | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                                                     | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------|
| Hellend dak voor   |            |                                     |                                        |                                      |                                                                                              |                    |                                               |           |         |                                           |
| Hellend dak        | ZW         | 78                                  | -                                      | -                                    | 220mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 6,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk                     | -                  | 6,25                                          | onbekend  | a       | 0,21                                      |
| Hellend dak achter |            |                                     |                                        |                                      |                                                                                              |                    |                                               |           |         |                                           |
| Hellend dak        | NO         | 62                                  | -                                      | -                                    | 220mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 6,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk                     | -                  | 6,25                                          | onbekend  | a       | 0,21                                      |
| Hellend dak rechts |            |                                     |                                        |                                      |                                                                                              |                    |                                               |           |         |                                           |
| Hellend dak        | ZO         | 58                                  | -                                      | -                                    | 220mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 6,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk                     | -                  | 6,25                                          | onbekend  | a       | 0,21                                      |
| Hellend dak links  |            |                                     |                                        |                                      |                                                                                              |                    |                                               |           |         |                                           |
| Hellend dak        | NW         | 60                                  | -                                      | -                                    | 220mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 6,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk                     | -                  | 6,25                                          | onbekend  | a       | 0,21                                      |
| Plat dak           |            |                                     |                                        |                                      |                                                                                              |                    |                                               |           |         |                                           |
| Plat dak           | -          | 22                                  | -                                      | -                                    | 220mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 6,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting | -                  | 6,25                                          | onbekend  | a       | 0,20                                      |

**Legende**  
a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 82 m<sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 4 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving         | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                | Buitenzonwering | Profiel  | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------|
| In voorgevel         |            |           |                               |                                        |                                          |                 |          |                                           |
| ● Raam leefruimte    | ZW         | verticaal | 16,4                          | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | handbediend     | alu>2015 | 1,63                                      |
| In achtergevel       |            |           |                               |                                        |                                          |                 |          |                                           |
| ● Raam keuken        | NO         | verticaal | 44                            | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam zithoek       | NO         | verticaal | 1,7                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| In linkergevel       |            |           |                               |                                        |                                          |                 |          |                                           |
| ● Raam berging       | NW         | verticaal | 1,9                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| In rechtergevel      |            |           |                               |                                        |                                          |                 |          |                                           |
| ● Raam overloop      | ZO         | verticaal | 1,3                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam slaapkamer 05 | ZO         | verticaal | 0,9                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam slaapkamer 02 | ZO         | verticaal | 1,3                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam slaapkamer 01 | ZO         | verticaal | 0,8                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam slaapkamer 04 | ZO         | verticaal | 1,6                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam slaapkamer 03 | ZO         | verticaal | 1,1                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam badkamer 02   | ZO         | verticaal | 3,6                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam badkamer 01   | ZO         | verticaal | 0,3                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam nachthal 02   | ZO         | verticaal | 0,2                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam nachthal 01   | ZO         | verticaal | 2,9                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam wasplaats 02  | ZO         | verticaal | 3                             | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |
| ● Raam wasplaats 01  | ZO         | verticaal | 0,5                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015 | 1,63                                      |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**alu>2015** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                | Beschrijving    |    | Oriëntatie | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Deur/paneeltype |          | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|----------------|-----------------|----|------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|----------|------------------------------|
|                |                 |    |            |                  |                           |                         |                   |                    |            | Profiel         |          |                              |
|                |                 |    |            |                  |                           |                         |                   |                    |            |                 |          |                              |
|                |                 |    |            |                  |                           |                         |                   |                    |            |                 |          |                              |
| Deuren/poorten |                 |    |            |                  |                           |                         |                   |                    |            |                 |          |                              |
| In voorgevel   |                 |    |            |                  |                           |                         |                   |                    |            |                 |          |                              |
| ●              | Deur leefruimte | ZW | 2,3        | -                | -                         |                         | isolatie onbekend | 2021               | onbekend   | a               | alu>2015 | 1,80                         |
| ●              | Deur berging    | ZW | 1,7        | -                | -                         |                         | isolatie onbekend | 2021               | onbekend   | a               | alu>2015 | 1,80                         |

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Muren



Proficiat! 338 m<sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                      | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Bovengronds | Aangebouwd | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                                                                         | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------|------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                        |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |
| Voorgevel                         |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Buitenwand MW 22cm              | ZW         | 26                     | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 220mm MW (λ = 0,033 W/(mK); R= 6,60 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  | onbekend   | a        | 0,20                         |
| ● Buitenwand PUR 10cm             | ZW         | 40                     | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK); R= 4,50 m²K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | -                  | afwezig    | a        | 0,23                         |
| Achtergevel                       |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Buitenwand MW 28cm              | NO         | 43                     | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 220mm MW (λ = 0,033 W/(mK); R= 6,60 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  | onbekend   | a        | 0,16                         |
|                                   |            |                        |             |            |                           |                           |                         | 60mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 1,70 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet         | -                  |            |          |                              |
| Rechtergevel                      |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Buitenwand MW 34cm - binnenkoer | ZO         | 53                     | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 220mm MW (λ = 0,033 W/(mK); R= 6,60 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  | onbekend   | a        | 0,13                         |
|                                   |            |                        |             |            |                           |                           |                         | 120mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 3,40 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  |            |          |                              |
| ● Buitenwand MW 28cm              | ZO         | 6,8                    | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 220mm MW (λ = 0,033 W/(mK); R= 6,60 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  | onbekend   | a        | 0,16                         |
|                                   |            |                        |             |            |                           |                           |                         | 60mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 1,70 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet         | -                  |            |          |                              |
| Linkergevel                       |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Buitenwand MW 28cm              | NW         | 16,5                   | -           | -          | -                         | -                         | -                       | 220mm MW (λ = 0,033 W/(mK); R= 6,60 m²K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | -                  | onbekend   | a        | 0,16                         |
|                                   |            |                        |             |            |                           |                           |                         |                                                                                  |                    |            |          |                              |

|                       |                                  |    |      |    |     |   |   |   |                                                                                                        |   |          |   |      |
|-----------------------|----------------------------------|----|------|----|-----|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|------|
|                       |                                  |    |      |    |     |   |   |   | 60mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 1,70 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet         | - |          |   |      |
| Muur op perceelsgrens |                                  |    |      |    |     |   |   |   |                                                                                                        |   |          |   |      |
| Rechtergevel          |                                  |    |      |    |     |   |   |   |                                                                                                        |   |          |   |      |
| •                     | Buitenwand MW 34 - perceelsgrens | ZO | 51   | ja | nee | - | - | - | 220mm MW ( $\lambda = 0,033$ W/(mK); R= 6,60 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | - | onbekend | a | 0,13 |
|                       |                                  |    |      |    |     |   |   |   | 120mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 3,40 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | - |          |   |      |
| •                     | Buitenwand MW 22cm               | ZO | 11,6 | ja | nee | - | - | - | 220mm MW ( $\lambda = 0,033$ W/(mK); R= 6,60 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | - | onbekend | a | 0,20 |
|                       | Scheidingswand PUR 10cm          | ZO | 19,5 | ja | ja  | - | - | - | 100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | - | afwezig  | a | 0,22 |
| Linkergevel           |                                  |    |      |    |     |   |   |   |                                                                                                        |   |          |   |      |
| •                     | Buitenwand MW 34cm               | NW | 57   | ja | nee | - | - | - | 220mm MW ( $\lambda = 0,033$ W/(mK); R= 6,60 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | - | onbekend | a | 0,13 |
|                       |                                  |    |      |    |     |   |   |   | 120mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 3,40 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk in houtskelet        | - |          |   |      |
|                       | Scheidingswand PUR 10cm          | NW | 48   | ja | ja  | - | - | - | 100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | - | afwezig  | a | 0,22 |
| •                     | Buitenwand PUR 10cm              | NW | 34   | ja | nee | - | - | - | 100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | - | afwezig  | a | 0,23 |

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



Proficiat! 235 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving             | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                       | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------------------|
|   | Vloer op volle grond     |                                     |                           |               |                                        |                                      |                                                                |                    |                 |           |           |                                           |
| ● | Vloer op volle grond EPS | 235                                 | -                         | 75            | -                                      | -                                    | 130mm EPS in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk | -                  | aanwezig        | onbekend  | a         | 0,17                                      |

**Legende**  
a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



## Verwarming

19% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.

Er is echter ook een warmtepomp aanwezig. Verwijder de kachel(s) en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel door de kachel(s) verwarmd worden, aan de warmtepomp te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

## Aankoppelen aan het aanwezige toestel

Er is in uw woning al een efficiënt verwarmingstoestel aanwezig. Onderzoek of het mogelijk is om de niet efficiënt verwarmde ruimtes aan dat toestel aan te koppelen. Ga ook na of het toestel voorzien is van een optimale centrale regeling, zoals een kamerthermostaat in combinatie met een buitenvoeler.

## Afgiftesysteem op lage temperatuur

Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een afgiftesysteem met een zo laag mogelijke werkingstemperatuur. Er zijn twee gangbare systemen.

### Radiatoren of convectoren op lage temperatuur

Radiatoren of convectoren op lage temperatuur zien er hetzelfde uit als de standaardvarianten, maar worden gevoed met water van maximaal 45 graden in plaats van 70 graden of meer.



- Snel systeem waardoor uw woning snel opwarmt.



- Radiatoren op lage temperatuur zijn iets groter en nemen dus meer ruimte in.

### Vloer- of wandverwarming

Bij vloer- of wandverwarming wordt water van 30 tot 40 graden door leidingen in uw vloer of wand gestuwd om het op te warmen.



- Hoog comfortgevoel omdat de warmte gelijkmatig over de hele ruimte wordt verspreid en de gevoelstemperatuur hoger ligt dan de luchttemperatuur.



- Traag systeem waardoor uw woning maar geleidelijk aan opwarmt.



## Denk vooruit!

- Overweegt u op lage temperatuur te verwarmen, controleer dan eerst of uw centrale verwarmingstoestel daarvoor geschikt is.
- Bent u van plan om vloerverwarming te plaatsen, plaats dan eerst voldoende isolatie in de vloer. Hou er rekening mee dat u achteraf geen isolatie meer kunt bijplaatsen boven op de vloer.
- Bent u van plan om wandverwarming te plaatsen, plaats dan eerst voldoende isolatie in de muur. Hou er rekening mee dat u achteraf geen isolatie meer kunt bijplaatsen aan de binnenkant.

### ! Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamerthermostaat niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                   | RV1                              | RV2        |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------|--|--|
|                                   | ✓                                | ✗          |  |  |
| Omschrijving                      | warmtepomp                       | houtkachel |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                         | decentraal |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 81%                              | 19%        |  |  |
| Installatierendement (%)          | 330%                             | 32%        |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                | 1          |  |  |
| Opwekking                         |                                  |            |  |  |
|                                   | ✓                                | -          |  |  |
| Type opwekker                     | individueel                      | -          |  |  |
| Energiedrager                     | elektriciteit                    | hout       |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | warmtepomp                       | kachel     |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | lucht/water                      | -          |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                | -          |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                | -          |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -                                | -          |  |  |
| Rendement                         | cop=3,65                         | -          |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | -                                | -          |  |  |
| Labels                            | energieklasse A++                | -          |  |  |
| Locatie                           | -                                | -          |  |  |
| Distributie                       |                                  |            |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                              | -          |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 2m                 | -          |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                | -          |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                | -          |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                  |            |  |  |
| Type afgifte                      | oppervlakteverwarming            | -          |  |  |
| Regeling                          | pompregeling<br>kamerthermostaat | -          |  |  |

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnepanelen te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

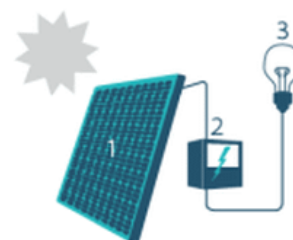
Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be).

## Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

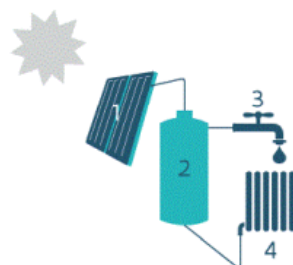


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

## Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

 **Denk vooruit!**

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

 **Pas op!**

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

**Technische fiche van de installaties op zonne-energie**

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Ventilatie



## Ventilatie

De natte ruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de verblijfsruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving ruimte                            | Codering ruimte | Badkamer, douchekamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Natte ruimte                                   |                 |                                  |                            |                    |                            |
| ✓ Open ruimte<br>keuken/badkamer/wasplaats     | VR1             | Ja                               | Mechanisch                 | Ja                 | -                          |
| ✓ Toilet glv                                   | VR2             | Nee                              | Mechanisch                 | Ja                 | -                          |
| ✓ Toilet vdp                                   | VR3             | Nee                              | Mechanisch                 | Ja                 | -                          |
| Verblijfsruimte                                |                 |                                  |                            |                    |                            |
| ✗ Open ruimte<br>leefruimte/bureau/slaapkamers | VR4             | -                                | Geen                       | -                  | -                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| <div>Omschrijving</div> <div>Type ventilatie</div> <div>Warmteterugwinning aanwezig?</div> <div>Rendement warmteterugwinning(%)</div> <div>Referentiejaar fabricage</div> <div>Bypass</div> <div>Reductiefactor regeling</div> <div>Type regeling</div> <div>Collectiviteit</div> <div>Gekoppeld aan deze ruimtes:</div> | PDVT1                     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DucoBox Focus             |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Enkel afvoer              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                       |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                       |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vraagsturing, plaatselijk |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Individueel               |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VR1, VR2, VR3             |  |  |  |

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1                                  | SWW2                             |  |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
|                                    | badkamer                              | keuken                           |  |
| Opwekking                          |                                       |                                  |  |
| Soort                              | individueel                           | individueel                      |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1                           | neen                             |  |
| Energiedrager                      | -                                     | elektriciteit                    |  |
| Type toestel                       | -                                     | elektrische weerstandsverwarming |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                                     | -                                |  |
| Energie label                      | energieklasse A+ capaciteitsprofiel L | -                                |  |
| Opslag                             |                                       |                                  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                                     | 0                                |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                                     | -                                |  |
| Volume (l)                         | -                                     | -                                |  |
| Omtrek (m)                         | -                                     | -                                |  |
| Hoogte (m)                         | -                                     | -                                |  |
| Isolatie                           | -                                     | -                                |  |
| Label                              | -                                     | -                                |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                                     | -                                |  |
| Distributie                        |                                       |                                  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen                      | gewone leidingen                 |  |
| Lengte leidingen (m)               | ≤ 5m                                  | ≤ 5m                             |  |
| Isolatie leidingen                 | -                                     | -                                |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                                     | -                                |  |

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract                                                                                                               |
|   | Aannemingsovereenkomsten                                                                                                                                                                                      |
|   | Offertes of bestelbonnen                                                                                                                                                                                      |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal                                                                                                                             |
|   | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering                                                                                                 |
| ✓ | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen                                                                                                                                                                |
|   | Facturen van aannemers                                                                                                                                                                                        |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer                                                                                                                   |
| ✓ | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
|   | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier                                                                                                                                            |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder                                                                                                                                   |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert                                                                                                                                                                |
|   | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen                                                                                                                                        |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie                                                                                                                                                                 |
|   | Luchtdichtheidsmeting                                                                                                                                                                                         |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen                                                                                                                                                                        |
|   | Elektriciteitskeuring                                                                                                                                                                                         |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel                                                                                                                           |
|   | Ventilatieprestatieverslag                                                                                                                                                                                    |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem                                                                                                                                                                      |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie                                                                                                                                                              |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |