

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

b1

71004-G-OMV_2021140545/EP13662/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 15/11/2022

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 13.0.1

Beringen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van b1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Nieuwe Erven - , -

Postnummer en gemeente: 3580 Beringen

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 71049

B

1447C2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/09/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/12/2021

Startdatum van de werken: 06/06/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Eric Snoekx

Functie: Zaakvoerder

Firma: E.S. Schrijnwerkerij

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0898884152

Telefoonnummer: 0472286740

E-mailadres: eric@ericsnoekx.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1 - HOB-Links
- epbe2 - HOB-Rechts

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART JANS

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011436799

Code verslaggever: EP13662

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Marc Robben

Firma: Marc Robben architectenbureau

Telefoonnummer: 011427627

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw b1

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid epbe1 - HOB-Links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: -

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021140545/EP13662/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid epbe2 - HOB-Rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: -

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021140545/EP13662/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw b1

D.1. Resultaten van epbet - HOB-Links

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
HOB-L-Gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
HOB-L-LG-GLV-Deur 1	1.40	2.0	/	/	ja
HOB-L-Plat-dak	0.08	0.24	/	/	ja
HOB-L-VG-GLV-Deur 1	1.39	2.0	/	/	ja
HOB-L-Vloer boven volle grond	0.19	0.24	/	/	ja
Muur HOB-L <-> HOB-R	0.13	0.6	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
HOB-L-AG-GLV-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-L-AG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-L-AG-VER-Raam 2	0.70	1.1	ja
HOB-L-LG-GLV-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-L-LG-GLV-Raam 2	0.70	1.1	ja
HOB-L-LG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-L-LG-VER-Raam 2	0.70	1.1	ja
HOB-L-VG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-L-VG-VER-Raam 2	0.70	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe 1 - HOB-Links	1.18	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 631.820 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 356.08 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 407.25 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.87

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 2359 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 125026 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 3.50 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	2	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1 - HOB-Links	2861	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 187.35 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8905.98	47.54
Warmtepomp	Niet van toepassing	6924.53	36.96

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	84.5	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door:
Jans Bart
- op:
17/06/2022
- referentiecode kwaliteitskader:
mEYY738QXEIVMR00Hypw
- organisatie kwaliteitskader:
BCCA

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale atvoer [m³/h]	Gecombineerde atvoer [m³/h]	Voldaan
HOB-L-GLV-TR	F01	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

HOB-L-GLV-Wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.02	25.0	27.0	50.0	65.0	ja
HOB-L-GLV-WC	R09	WC	/	25.0	27.0	25.0	40.0	ja
HOB-L-GLV-Inkomhal	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
HOB-L-GLV-Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	567.0	75.0	85.0	ja
HOB-L-GLV-Woonkamer	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	37.67	135.612	136.0	25.0	540.0	ja
HOB-L-VER-Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.34	62.424	63.0	25.0	27.0	ja
HOB-L-VER-Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.83	49.788	50.0	25.0	27.0	ja
HOB-L-VER-Slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.27	44.172	45.0	25.0	54.0	ja
HOB-L-VER-Badkamer	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.44	25.0	27.0	50.0	65.0	ja
HOB-L-VER-Berging	R41	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
HOB-L-VER-Nachthal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. **Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

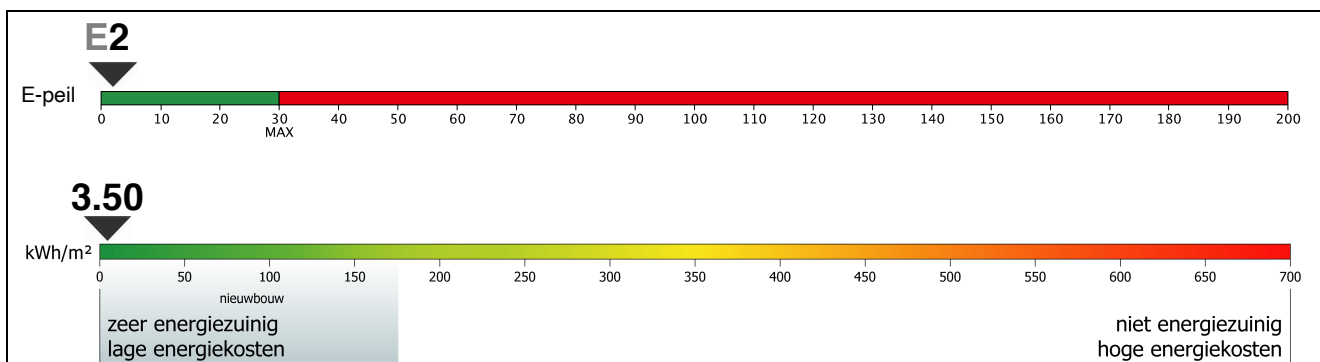
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1 - HOB-Links

Naam gebouw:	b1
Naam EPB-eenheid:	epbe1 - HOB-Links
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	631.82 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	2	/	/		84.50	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

3.50 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw b1

E.1. Resultaten van epbe2 - HOB-Rechts

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
HOB-R-Gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
HOB-R-Plat-dak	0.08	0.24	/	/	ja
HOB-R-RG-GLV-Deur 1	1.40	2.0	/	/	ja
HOB-R-RG-GLV-Deur 1	1.39	2.0	/	/	ja
HOB-R-Vloer boven volle grond	0.19	0.24	/	/	ja
Muur HOB-L <-> HOB-R	0.13	0.6	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
HOB-R-AG-GLV-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-AG-GLV-Raam 2	0.70	1.1	ja
HOB-R-AG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-AG-VER-Raam 2	0.70	1.1	ja
HOB-R-RG-GLV-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-RG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-RG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-VG-VER-Raam 1	0.70	1.1	ja
HOB-R-VG-VER-Raam 2	0.70	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe2 - HOB-Rechts	1.18	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 674.560 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 371.96 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 398.12 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.93
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 1812 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 128035 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 2.49 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	2	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe2 - HOB-Rechts	2642	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 201.97 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8905.98	44.1
Warmtepomp	Niet van toepassing	6706.04	33.2

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	77.3	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Jans Bart
17/06/2022
- op: mEYY738QXEIVMR00Hypw
- referentiecode kwaliteitskader: BCCA
- organisatie kwaliteitskader:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale atvoer [m³/h]	Gecombineerde atvoer [m³/h]	Voldaan
HOB-R-GLV-TR	F01	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

HOB-R-GLV-Wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	13.27	25.0	27.0	50.0	60.0	ja
HOB-R-GLV-WC	R09	WC	/	25.0	27.0	25.0	35.0	ja
HOB-R-GLV-Inkomhal	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
HOB-R-GLV-Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	567.0	75.0	80.0	ja
HOB-R-GLV-Woonkamer	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.15	126.54	128.0	25.0	567.0	ja
HOB-R-VER-Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	21.58	72.0	72.0	25.0	27.0	ja
HOB-R-VER-Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	18.61	66.996	67.0	25.0	27.0	ja
HOB-R-VER-Slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.52	48.672	49.0	25.0	27.0	ja
HOB-R-VER-Badkamer	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.44	25.0	27.0	50.0	65.0	ja
HOB-R-VER-Berging	R41	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
HOB-R-VER-Nachtal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
HOB-R-VER-WC	R49	WC	/	25.0	27.0	25.0	35.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

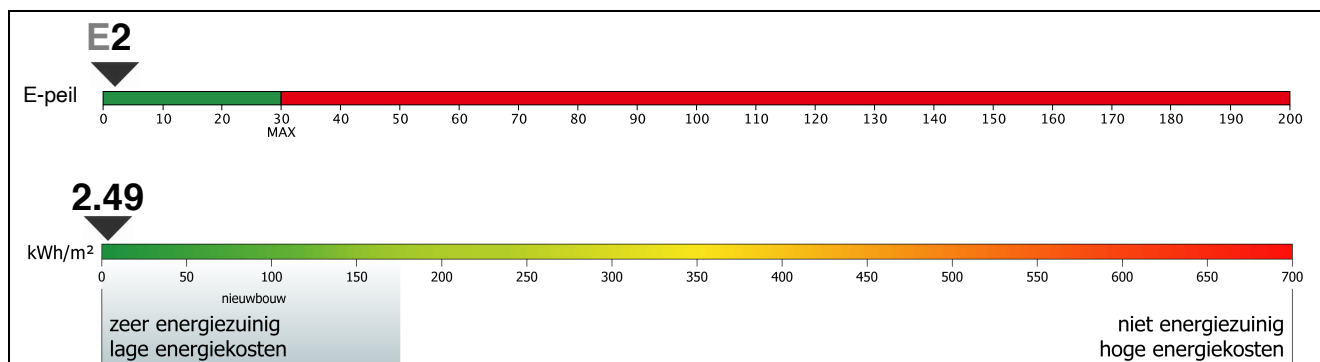
E.2. Samenvatting van de resultaten van epbe2 - HOB-Rechts

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: epbe2 - HOB-Rechts
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 674.56 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	2	/	/		77.30	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

2.49 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Eric Snoekx
E.S. Schrijnwerkerij

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
BART JANS

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Marc Robben
Marc Robben architectenbureau

(handtekening)

(handtekening)