

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20170109-0001624007-1

straat **Laagdorp**
nummer **21** bus
postnummer **3570** gemeente **Alken**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1955**

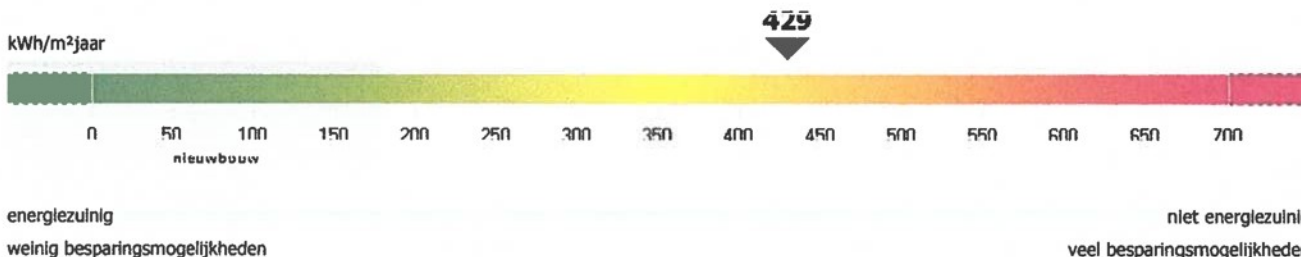
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

429



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ASTERIA ENERGY CONSULTING** KBO nr. **0511074611**
voornaam **IVAN ADRIANUS** achternaam **DECKERS** erkenningscode **EP16276**
straat **Meensesteenweg** nummer **336** bus
postnummer **8800** gemeente **Roeselare**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-01-2017**

handtekening:


ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare
tel: 0511074611 - fax: 0511096776
info@energie-consulent.be
www.energie-consulent.be
RIV BE 0511.974.611

Dit certificaat is geldig tot en met **8 januari 2027**

certificaatnummer **20170108-0001924007-1**

straat **Laagdorp**

nummer **21**

bus

postnummer **3570** gemeente **Alken**

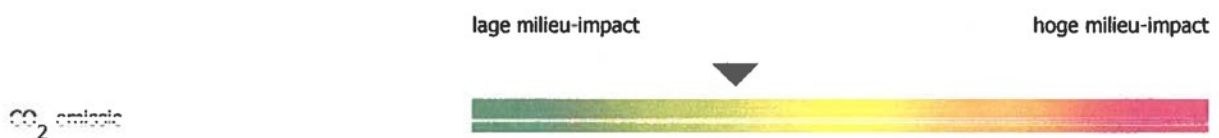
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

55,277

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor een eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170108-0001924007-1**
straat **Laagdorp**
postnummer **3570** gemeente **Alken**

nummer **21** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

76,0 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 23,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

66,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,5 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

9,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,1 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

66,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20170108-0001924007-1**

straat **Laagdorp**

nummer **21**

bus

postnummer **3570** gemeente **Alken**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170108-0001924007-1**straat **Laagdorp**nummer **21**

bus

postnummer **3570** gemeente **Alken****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	429	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,80	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	65.277	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	152,00	m ²	CO ₂ -emissie	16.518	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/01/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1955		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beoogd volume	457,52	m ³	niet realiseerbare bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000			
oppervlakte	m ²	76,00			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m ²	11,08	4,20	8,10			
begrenzing		buiten	aor	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal			
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost			
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas			
profiel - type		hout	hout	hout			
zonwering		neen	ja	neen			

dubbel glas oewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

oeeen oeen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende oververwarme ruimte

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	17,50	66,00		
begrenzing		aor	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170108-0001924007-1**

straat **Laagdorp**

nummer **21**

bus

postnummer **3570** gemeente **Alken**

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	66,50	9,50
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

deur 2

oppervlakte	m ²	5,98	2,10
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		niet metaal	niet metaal
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
profiel - type		hout	hout
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

neen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	457
type opwekker		stookolieketel
type ketel		niet condensierend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		1997
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		neen
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		neen
huitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat		<=100l
isolatie voorraadvat		ja
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koeiinstallatie (> 50%)		neen