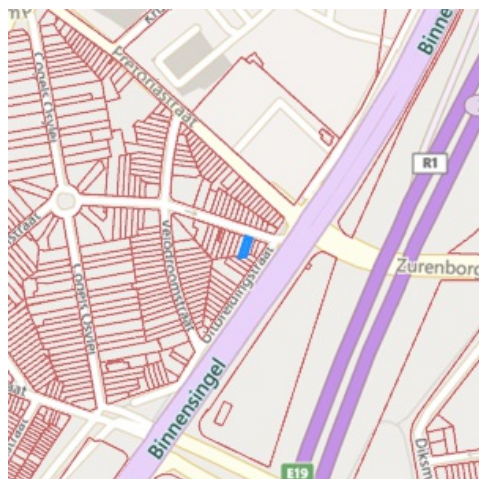


Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388220	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Datum opzoeking themabestand:	7/04/2026	Perceel:	11302A0015/00W002

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografische gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388222	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 07-04-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	22	Sectie	A	Perceelnummer	0015/00W002
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

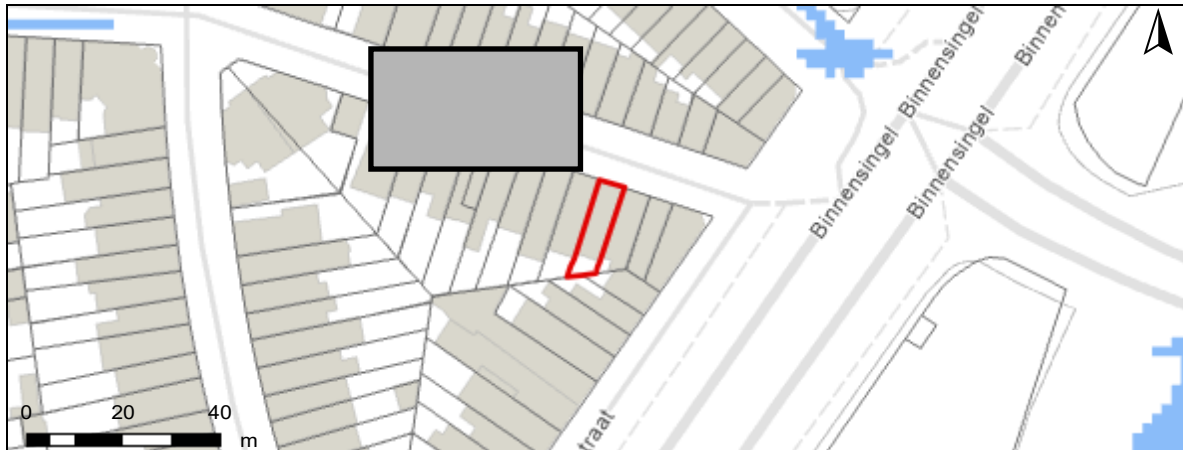
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

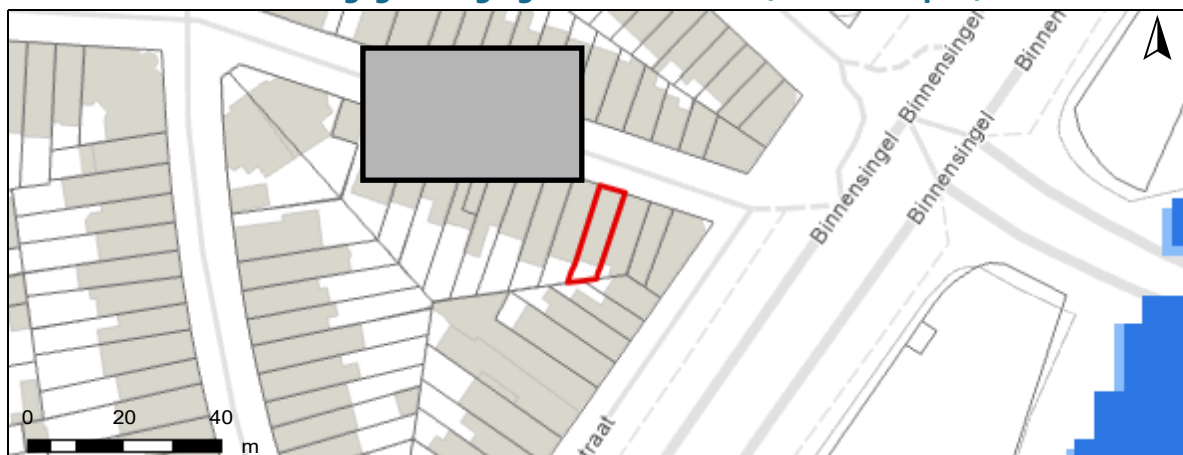
Gebouw ID	Score
16515790	A

DETAILKAARTEN

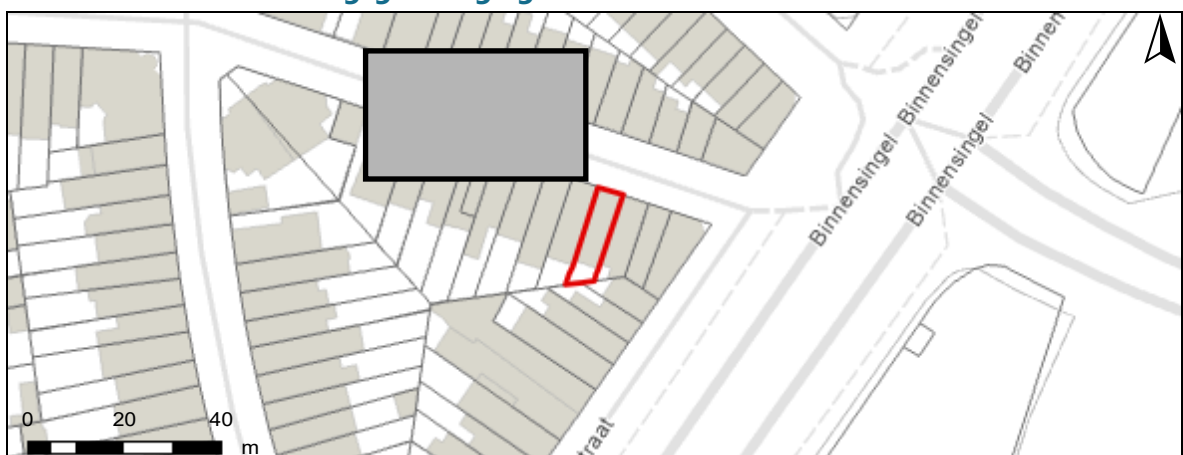
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

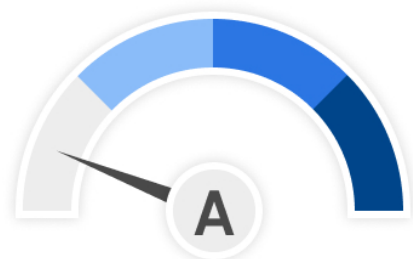
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 22, sectie A met perceelnummer 0015/00W002

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



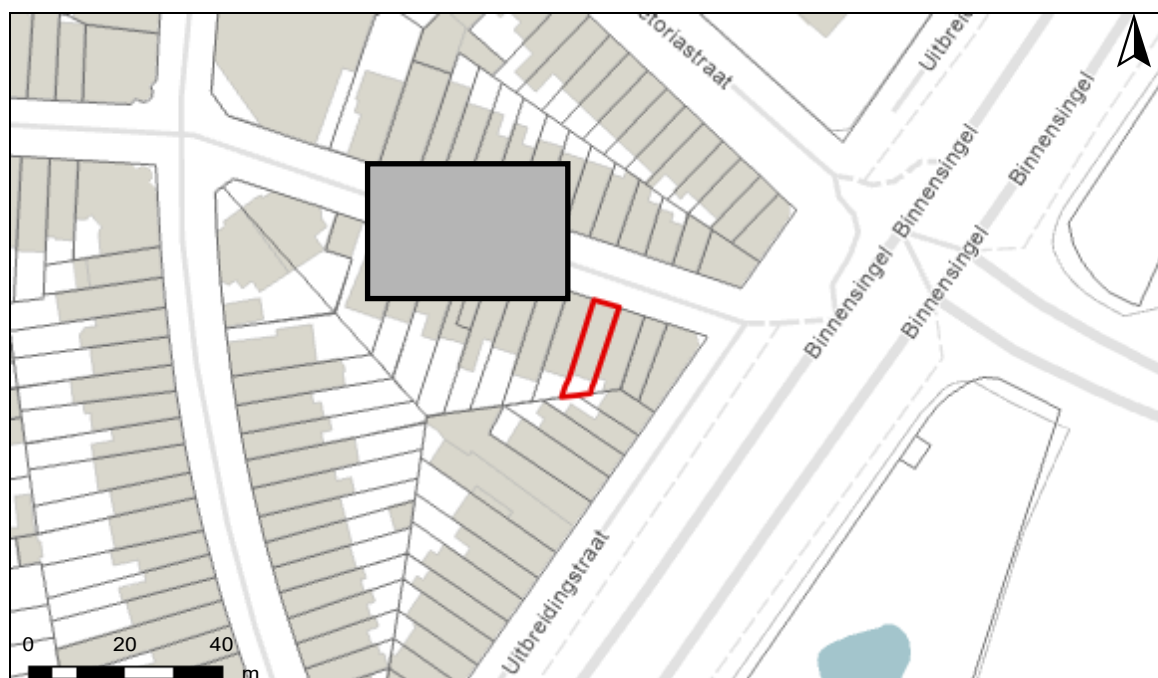
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 16515790

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16515790

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



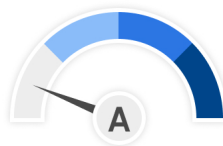
Intense neerslag
Pluviaal



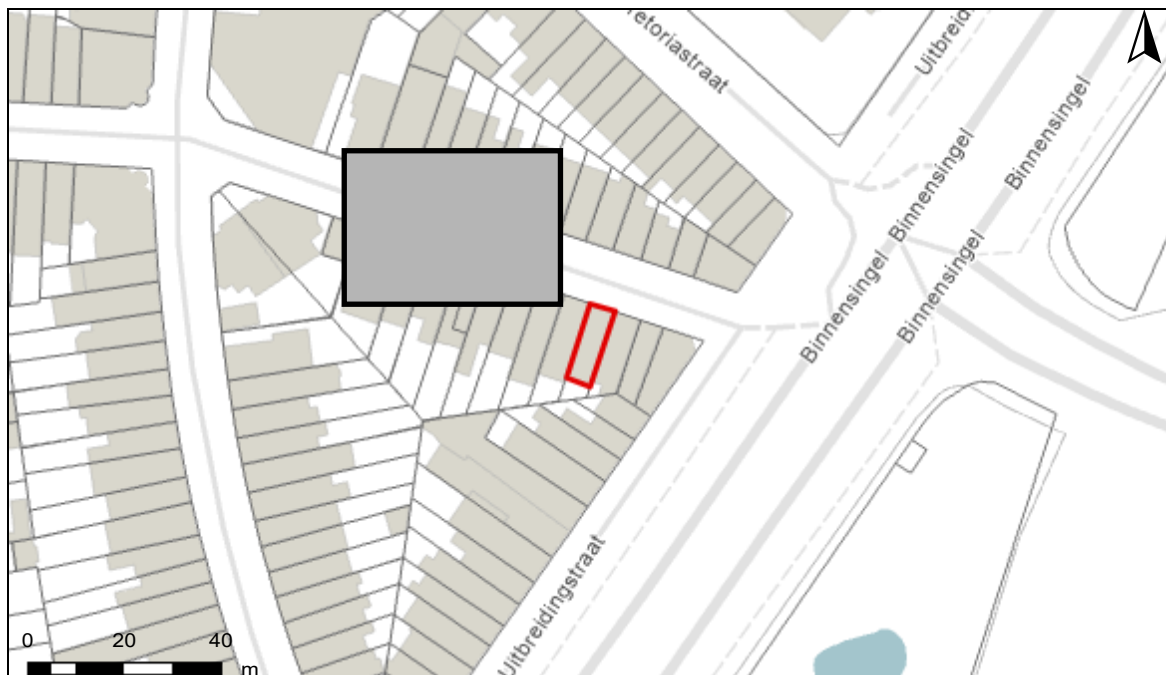
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee

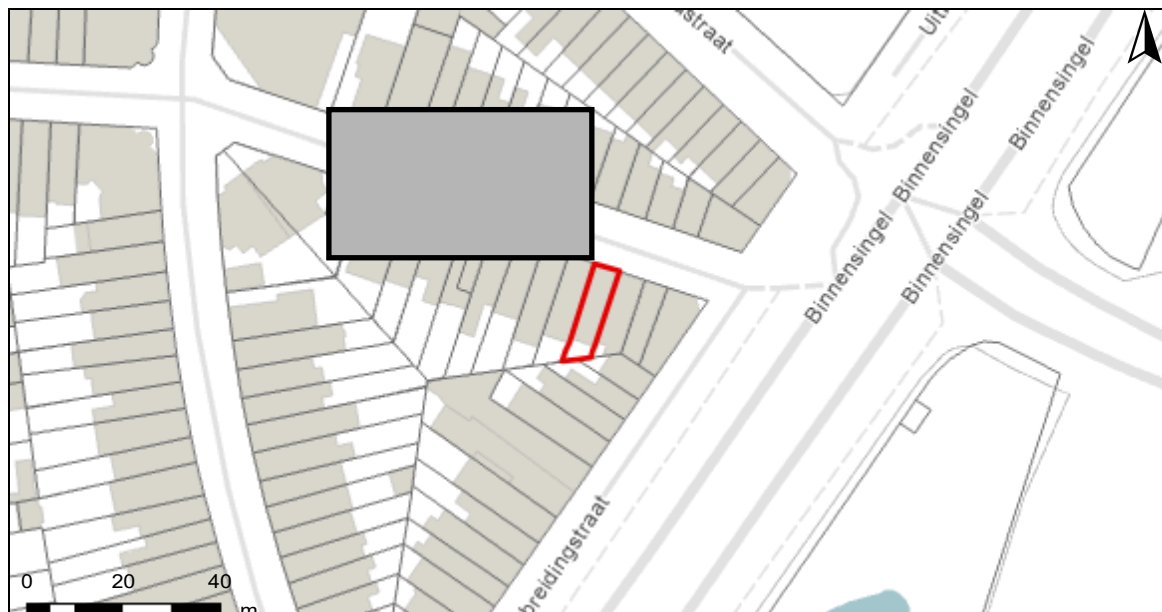


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Antwerpen, afdeling 22, sectie A met perceelnummer 0015/00W002 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.



Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388219	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

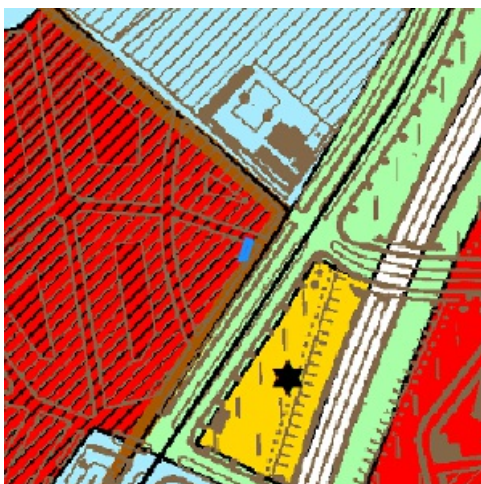
Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 22
AFD/BERCHEM 2 AFD/, sectie A met perceelnummer 0015/00W002
[11302A0015/00W002]**


Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)
Datum goedkeuring gewestplan:	28/10/1998
Gewestplan:	Algemeen
Categorie:	

Indicatieve kaartweergave



Legende

- | | |
|--|--|
|  0100 - Woongebieden |  0700 - Groengebieden |
|  0105 - Woonuitbreidingsgebieden |  0701 - Natuurgebieden |
|  0200 - Gebieden voor
gemeenschapsvoorziening en openbaar
nut |  0702 - Natuurgebieden met
wetenschappelijke waarde of
natuurreservaten |
|  0400 - Recreatiegebieden |  0800 - Bosgebieden |
|  0401 - Gebieden voor dagrecreatie |  0900 - Agrarische gebieden |
|  0402 - Gebieden voor
verblijfsrecreatie |  0901 - Landschappelijke
waardevolle agrarische gebieden |
|  0410 - Gebieden voor toeristische
recreatieparken (TRP) |  1000 - Industriegebieden |
|  0500 - Parkgebieden |  1100 - Ambachtelijke bedrijven en
KMO's |
|  0600 - Bufferzones |  1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00195_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388221	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 22 AFD/BERCHEM 2 AFD/, sectie A met perceelnummer 0015/00W002 [11302A0015/00W002]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Zurenborg: deel Berchem:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| □ Archeologische sites | □ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Zurenborg:** (detail zie bijlage)
- **Ensemble van drie eclectische burgerhuizen:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|---|
| □ Landschapsatlas | □ Archeologische zones |
| ■ Landschapelijk erfgoed | ■ Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Ensemble van drie eclectische burgerhuizen:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Zurenborg: deel Berchem:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehele
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehele

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed



Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Zurenborg: deel Berchem

beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen, verharde wegen

Stijl

Datering vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

Het Berchemse deel van de wijk Zurenborg is beschermd als stadsgezicht.

Waarden

De wijk Zurenborg (Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Velodroomstraat, Uitbreidingstraat, Cogels Osylei, Generaal Van Merlenstraat, Generaal Capiaumontstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Waterloostraat) is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Artistieke waarde

Historische waarde

in casu *architectuurhistorische waarde*:

Is de aanduiding van

- **Cogels-Osylei, Generaal Capiaumontstraat, Generaal Van Merlenstraat, Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Uitbreidingstraat, Velodroomstraat, Waterloostraat (Antwerpen)** Het zuidelijke deel van de wijk Zurenborg op het grondgebied van het district Berchem omvat een homogeen ensemble woningen, voornamelijk uit het begin van de 20ste eeuw. Dit bouwkundig erfgoed geeft een overzicht van de stedelijke, burgerlijke architectuur van het einde van de 19de en het eerste kwart van de 20ste eeuw, en getuigt van een hoge architecturale kwaliteit.

Is de omvattende aanduiding van

- **Cogels-Osylei 73-75 (Antwerpen)** Twee naast elkaar gelegen eclectische burgerhuizen, in 1903 ontworpen door aannemer Louis Gerard Jansen-Van der Veecken.
- **Uitbreidingstraat 566 (Antwerpen)** In 1924 ontwierp architect Robert Soebert dit appartementsgebouw in art deco voor Suzanne Klecker, die woonde in de Boomgaardstraat 69 in Antwerpen.
- **Uitbreidingstraat 562-564 (Antwerpen)** In 1925 ontwierp architect Robert Soebert dit appartementsgebouw in art deco voor Willem De Vries, diamanthandelaar uit de Boomgaardstraat 69 in Antwerpen.
- **Generaal Van Merlenstraat 23 (Antwerpen)** Dit appartementsgebouw in sobere art-decostijl, werd rond 1927 gebouwd naar een ontwerp van bouwmeester Hendrik Van Leemputten.
- **Generaal Van Merlenstraat 21, 21A (Antwerpen)** In 1927 ontwierp architect Alfons Van Braekel een eigen woning op Zurenborg, in een sobere art-decostijl.
- **Cogels-Osylei 57 (Antwerpen)** Burgerlijk ingenieur A. Deckers tekende in 1904 het ontwerp voor deze neorococowoning die hij voor eigen rekening bouwde.
- **Generaal Van Merlenstraat 19 (Antwerpen)** In 1926 ontwierp architect Henri Janssens een opbrengstwoning voor eigen rekening op Zurenborg, in beaux-artsstijl. Hij inspireerde zich voor het gevelontwerp op zijn realisaties van voor de Eerste Wereldoorlog.
- **Transvaalstraat 6 (Antwerpen)** Dit burgerhuis in art nouveau werd gebouwd rond 1905 naar ontwerp van bouwmeester Florent Verbraeken.
- **Transvaalstraat 30 (Antwerpen)** Deze art-nouveau-burgerwoning is in 1906 ontworpen door architect Jacques De Weerd. Deze speelde een belangrijke rol binnen de ontwikkeling van de art nouveau in Antwerpen.
- **Transvaalstraat 52-54 (Antwerpen)** Ensemble van twee woningen naar een ontwerp van architect Jos Bascourt uit 1901, in

- opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Waterloostraat 25 (Antwerpen)** In 1905 liet E. Watelet deze art-nouveauburgerwoning ontwerpen door het architectenbureau D. Rosseels-J. Coninck Westenberg, die hun bureau hadden centraal in Zurenborg op de Cogels-Osylei.
 - **Waterloostraat 17 (Antwerpen)** Deze woning in sobere art nouveau dateert van de eerste jaren van de 20ste eeuw.
 - **Waterloostraat 21 (Antwerpen)** Deze woning, waarvoor bouwaanvraag uit 1901, is een voorbeeld van een sobere interpretatie van de art nouveau, geïnspireerd op de geometrische art nouveau.
 - **Waterloostraat 45 (Antwerpen)** Deze art-nouveauburgerwoning werd in 1905 ontworpen door bouwmeester H. Van Steenberghe. In 1909 werd de beeldbepalende beglaasde erker toegevoegd, een ontwerp van Louis Hendrikx.
 - **Transvaalstraat 42 (Antwerpen)** Woning Mon Repos, in eenvoudige art-nouveaustijl, werd in 1901 ontworpen door architect Albert Gondrexon.
 - **Waterloostraat 53 (Antwerpen)** Deze bescheiden art-nouveauwoning werd in 1904 ontworpen door architect Adolphe Van Coppennolle. De woning is een voorbeeld van het vroege werk van Van Coppennolle.
 - **Generaal Capiamontstraat 24 (Antwerpen)** Beeldhouwer Eduard Deckers verhuist rond 1910 zijn woning en atelier naar de nieuwe wijk Zurenborg, die toen populair was bij kunstenaars. Wellicht tekende hij zelf het eclectische ontwerp voor zijn nieuwe woning.
 - **Velodroomstraat 7 (Antwerpen)** Net zoals de meeste huizen in de Velodroomstraat, dateert deze woning uit de eerste jaren na de opening van de straat in 1909.
 - **Cogels-Osylei 19-23 (Antwerpen)** Het monumentale ensemble Apollon werd in 1894 ontworpen door Ernest Stordiau in opdracht van de de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
 - **Transvaalstraat 56 (Antwerpen)** De woning Boreas was het eerste ontwerp in art-nouveaustijl van architect Jos Bascourt. Hij ontwierp de burgerwoning in 1898.
 - **Cogels-Osylei 1 (Antwerpen)** Het herenhuis Brabo werd in 1896 als een ensemble ontworpen door architect Edm. Van Waeterschoot; het bijhorende hoekpand met café op de begane grond, werd afgebroken en vervangen door nieuwbouw.
 - **Cogels-Osylei 55 (Antwerpen)** Opvallend burgerhuis in art nouveau, waarvoor bouwaanvraag van 1904, naar ontwerp van J. Bascourt.
 - **Cogels-Osylei 46 (Antwerpen)** Art-nouveau-woning van 1898 ontworpen door architect Jules Hofman, in opdracht van Edouard Myin.
 - **Transvaalstraat 62 (Antwerpen)** Woning De Roos werd in 1899 ontworpen door architect Jules Hofman in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen Oostkwartier.
 - **Cogels-Osylei 52 (Antwerpen)** Woning De Tulp was de atelierwoning van kunstschilder Eugène Joors. Het ontwerp werd getekend door architect Jules Hofman in 1900.
 - **Cogels-Osylei 50 (Antwerpen)** Woning De Zonnebloem werd net als de naastgelegen woning De Tulp in 1900 ontworpen door Jules Hofman.
 - **Generaal Capiamontstraat 2-4 (Antwerpen)** De woning werd in 1906 gebouwd naar een ontwerp van architect Jos Bascourt. De dubbelwoning werd opgetrokken in een fraaie neoclassicistische Griekse stijl.
 - **Velodroomstraat 22 (Antwerpen)** In 1928 werd een bouwdoos ingediend voor deze art-decowoning in opdracht van Sam Ehrman. Architect Gust. Claessens tekende het ontwerp.
 - **Velodroomstraat 27 (Antwerpen)** In 1924 ontwierp architect E.A. Van Hemelrijck deze art-decowoning met magazijn. De woning telt drie en een halve bouwlaag en heeft een plat dak.
 - **Velodroomstraat 36 (Antwerpen)** In 1928 ontwierp architect Robert Soebert deze art-decowoning.
 - **Velodroomstraat 64 (Antwerpen)** Breed burgerhuis in art deco, gerealiseerd rond 1922 door de Bouw- en Woningbank in opdracht van Lebrun.
 - **Velodroomstraat 38 (Antwerpen)** Burgerhuis in sobere art deco, gebouwd rond 1927 in opdracht van Georges Geens, die in Zurenborg woonde. Voor het ontwerp van de woning sprak hij een bouwmeester aan die in zijn straat woonde.
 - **Waterloostraat 27 (Antwerpen)** Voor deze woning in zwerige art nouveau maakte architect Jacques De Weerd een bouwdoos op in 1904 in opdracht van Joseph Verheyen.
 - **Velodroomstraat 33 (Antwerpen)** In 1911 realiseerde aannemer Henri Van Haevermaet het ontwerp voor deze burgerwoning in art nouveau in opdracht van de Naamlooze Bouwmaatschappij De Voorzorg, waarvan hij ook gedelegeerd bestuurder was.
 - **Guldenvliesstraat 36 (Antwerpen)** Deze woning in eenvoudige art nouveau werd in 1905 ontworpen door de architecten D. Rosseels en J. Coninck Westenberg, die hun bureau hadden op de Cogels-Osylei in hartje Zurenborg.
 - **Guldenvliesstraat 38 (Antwerpen)** Bescheiden woning in art nouveau van 1900; eerste ontwerp van de architect Joan Coninck Westenberg.
 - **Transvaalstraat 18 (Antwerpen)** Het ontwerp van deze woning werd in 1914 getekend door architect Alfred Defever, die een bestaande woning voorzag van een nieuwe, eigentijdse voorgevel.
 - **Generaal Van Merlenstraat 26 (Antwerpen)** In 1901 ontwerpt Ernest Stordiau deze half vrijstaande burgerwoning in art-nouveaustijl in opdracht van de Société Anonyme pour la construction de Maisons Bourgeoises, sinds eind 19de eeuw de motor achter de ontwikkeling van de wijk Zurenborg.
 - **Uitbreidingstraat 556 (Antwerpen)** Dit burgerhuis in beaux-artsstijl werd ontworpen in 1923 door architect Jan Van Weert uit Merksem. De stijl straalt met zijn natuurstenen parementen, klassiek Franse ornamenten en zorgvuldig uitgevoerd schrijn- en smeedwerk een ernstige, eerder behoudsgezinde status uit.
 - **Cogels-Osylei 64 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, waarvoor bouwaanvraag van 1904 naar ontwerp van architect Ernest Stordiau.
 - **Transvaalstraat 32 (Antwerpen)** Deze statige burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1909 getekend door architect Jacques De

Weerd. De witte natuurstenen gevel sluit, ondanks de andere bouwstijl aan bij de naastgelegen woning die De Weerd een paar jaar eerder realiseerde.

- **Velodroomstraat 5 (Antwerpen)** In 1913 liet aannemer Van Haevermaet een burgerwoning ontwerpen in beaux-artsstijl door architect F. Mijlemans. Deze architect ontwierp in hetzelfde jaar een woning op nummer 54 voor een andere klant, eveneens in beaux-artsstijl.
- **Velodroomstraat 16 (Antwerpen)** Burgerhuis gebouwd rond 1913 naar een ontwerp van architect Léon Heutz. Deze architect liet een bescheiden, eerder conventioneel oeuvre na, waarin hij doorgaans koos voor een sobere beaux-artsstijl, waarvan deze woning een voorbeeld is.
- **Velodroomstraat 20 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, gebouwd rond 1929. Architect Gustaaf Claassens werd aangesproken voor het ontwerp.
- **Velodroomstraat 29 (Antwerpen)** Deze burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1912 ontworpen door architect John Van Beurden. De woning telt drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak.
- **Velodroomstraat 31 (Antwerpen)** In 1911 realiseerde aannemer Henri Van Haevermaet voor rekening van bouwmaatschappij De Voorzorg, waarvan hij gedelegeerd bestuurder is, dit burgerhuis in beaux-artsstijl.
- **Velodroomstraat 50 (Antwerpen)** Deze ruime burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1911 getekend door architect B. Verboven. De woning telt drie traveeën en drie bouwlagen op een hoog souterrain en met een met leien beklede mansardeverdieping.
- **Velodroomstraat 52 (Antwerpen)** Hoewel het bouwdoossier van deze woning niet werd teruggevonden, kunnen we met grote zekerheid zeggen dat ze net als de belendende panden gebouwd werd in de eerste jaren na de aanleg van de straat in 1909.
- **Generaal Capiamontstraat 21 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, waarvoor bouwaanvraag in 1911. Het gaat om een woning van drie bouwlagen en drie traveeën onder leien mansardedak.
- **Generaal Van Merlenstraat 10 (Antwerpen)** In 1910 ontwerpt architect Adolphe Van Coppernolle deze burgerwoning. De architect koos voor de beaux-artsstijl, een bouwstijl waarop hij zich rond 1910 een paar jaar heeft geconcentreerd.
- **Generaal Van Merlenstraat 12 (Antwerpen)** In 1909 ontwierp architect Adolphe Van Coppernolle deze burgerwoning voor A. Vaerwijck. Voor de bouw van de woning werd een bestaand laag magazijn afgebroken.
- **Generaal Van Merlenstraat 24 (Antwerpen)** In 1901 ontwerpt Ernest Stordiau deze woning in beaux-artsstijl in opdracht van de Société Anonyme pour la construction de Maisons Bourgeoises, sinds eind 19de eeuw de motor achter de ontwikkeling van de wijk Zurenborg.
- **Guldenvliesstraat 4 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, ontworpen in 1908 door bouwmeester Léon Gras voor Aug. Vaerwijck, die woonde in de Guldenvliesstraat.
- **Transvaalstraat 36 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, gerealiseerd rond 1923 door aannemer Em. De Zadeleir. Het is een woning met een verfijnde belijning in het natuurstenen parement en in het schrijnwerk van deur en vensters.
- **Transvaalstraat 14 (Antwerpen)** Deze half vrijstaande burgerwoning in cottagestijl werd in 1926 gebouwd als pendant voor de woning op nummer 12.
- **Transvaalstraat 1 (Antwerpen)** In 1905 gaf J. De Wilde de opdracht een woning te ontwerpen aan architecten D. Rosseels en J. Coninck Westenberg, wiens bureau zich vlakbij op de Cogels-Osylei bevond.
- **Velodroomstraat 4 (Antwerpen)** Eenvoudige burgerwoning ontworpen in 1922 door bouwmeester Gustaaf Claassens in een historiserende, eenvoudige eclectische bouwstijl.
- **Tramplein 4 (Antwerpen)** Deze woning in neo-Vlaamserenaissance-stijl werd rond 1901 toegevoegd aan het ensemble dat Edm. Van Waeterschoot twee jaar eerder ontwierp op de hoek van het Tramplein en de Transvaalstraat.
- **Transvaalstraat 73 (Antwerpen)** Dit burgerhuis in neo-Vlaamserenaissance-stijl werd samen met het naastgelegen hoekpand met het Tramplein in 1899 als een ensemble ontworpen door architect Edm. Van Waeterschoot.
- **Transvaalstraat 48 (Antwerpen)** In 1897 ontwierp bouwmeester Ch. De Roeck dit burgerhuis in neo-Vlaamserenaissance-stijl. Dit pand telt drie ongelijke traveeën en twee bouwlagen onder leien mansardedak.
- **Transvaalstraat 60 (Antwerpen)** Deze burgerwoning in neo-Vlaamserenaissance-stijl werd in 1897 getekend door architect Albert Arnou. Arnou was een van de meest productieve architecten in Zurenborg.
- **Transvaalstraat 3 (Antwerpen)** Bescheiden woning uit 1900 in neo-Vlaamserenaissance-stijl, van twee bouwlagen en twee traveeën onder een leien mansardedak met dakvenster en oeil-de-boeuf. De bouwaanvraag is getekend door de aannemer C.J. Brusselairs.
- **Cogels-Osylei 78 (Antwerpen)** Art-nouveau-burgerhuis van 1901, ontworpen door architect Jules Hofman, die veel gelijkaardige woningen realiseerde in deze straat en die door zijn talrijke realisaties sterk zijn stempel heeft gedrukt op Zurenborg.
- **Cogels-Osylei 44 (Antwerpen)** Eigen woning in art nouveau, 1898, naar ontwerp van G. Van den Bossche, conducteur van Bruggen en Wegen.
- **Velodroomstraat 49 (Antwerpen)** Deze burgerwoning werd in 1922 ontworpen door de aannemer Gebroeders Claessens in opdracht van J. Daeseleir.
- **Cogels-Osylei 53 (Antwerpen)** Half vrijstaand dubbelhuis in late art nouveau, waarvoor bouwaanvraag van 1904 naar ontwerp van Ernest Stordiau.
- **Cogels-Osylei 63 (Antwerpen)** Voor deze half vrijstaande eclectische burgerwoning werd in 1904 een bouwaanvraag ingediend naar ontwerp van architect François Toen.
- **Cogels-Osylei 66 (Antwerpen)** Het burgerhuis is een bescheiden enkelhuis in strakke art nouveau, dat in 1903 werd ontworpen door architect Jos Bascourt.
- **Cogels-Osylei 28-30 (Antwerpen)** Eclectisch ensemble van twee burgerhuizen Luba en 't Lelieke, naar een ontwerp van 1897 van Frans Van Dijk.

- **Uitbreidingstraat 512 (Antwerpen)** Geheel gevormd door café Den Hertog met appartementen op de verdiepingen in neorenaissancestijl. In opdracht van Desiré Pellegrons, Jos Nauwelaerts en Alois Van Boxelaer, tekende architect André Forton in 1911 het ontwerp.
- **Cogels-Osylei 60-62 (Antwerpen)** Het ensemble bestaat uit twee eclectische burgerhuizen, gerealiseerd rond 1904 voor eigen rekening van architecten A. Cols en A. Defever.
- **Cogels-Osylei 25-29 (Antwerpen)** Ensemble van drie eclectische burgerhuizen. Het vrijstaand geheel van drie lusthuizen werd gebouwd naar een bouwaanvraag van 1894, opgemaakt door architect Jos Bascourt.
- **Cogels-Osylei 3-7 (Antwerpen)** Dit ensemble van drie eclectische burgerhuizen werd in 1896 ontworpen door Frans Smet-Verhas in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Uitbreidingstraat 538 (Antwerpen)** In 1913 tekende architect Gustave Fierens dit eclectisch burgerhuis. De woning heeft de typische kenmerken van een Fierens-burgerhuis, namelijk een eenvoudige, klassieke gevelopbouw met een eclectisch materiaalgebruik.
- **Cogels-Osylei 48 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning werd ontworpen in 1900 door architect Michel De Braey voor G. Coppens, die in de Mechelsesteenweg 43 in Antwerpen woonde.
- **Waterloostraat 42 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning is het resultaat van een grondige verbouwing in 1906 van een woning die in 1903 werd gebouwd.
- **Transvaalstraat 71 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning werd in 1900 ontworpen door architect G. Rooses in opdracht van Bruno Van Aalst.
- **Generaal Capiaumontstraat 6 (Antwerpen)** Dit eclectisch burgerhuis werd in 1907 opgetrokken naar een ontwerp van architect Louis Wagemans.
- **Transvaalstraat 28 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning met opvallende hoektoren werd in 1908 ontworpen door bouwmeester Joseph Baeckelmans. Hij ontwierp woningen in fantasierijke bouwstijlen voor de hogere burgerij.
- **Velodroomstraat 2 (Antwerpen)** Smalle eclectische burgerwoning gebouwd rond 1913. De Borgerhoutse aannemer Frans Verdonck tekende de plannen en voerde de werken uit.
- **Velodroomstraat 3 (Antwerpen)** Deze opvallende eclectische woning werd in 1912 ontworpen door Lod. Van der Linden. De woning combineert elementen uit de cottigestijl, de art nouveau en de neorenaissance.
- **Velodroomstraat 10 (Antwerpen)** Dit eclectisch burgerhuis werd rond 1912 gebouwd naar een ontwerp van architecten E. Vanhaute en A. Staes.
- **Velodroomstraat 12 (Antwerpen)** Dit eclectisch burgerhuis werd rond 1911 gebouwd. Het ontwerp werd getekend Louis Verdonck, een bouwmeester uit Borgerhout.
- **Velodroomstraat 14 (Antwerpen)** In 1911 ontwierp architect Gerard De Ridder deze eclectische burgerwoning met achterliggende magazijnen voor Georges De Wersier, een koopman die op dat moment in de Oostenstraat 7 woonde, eveneens in Zurenborg.
- **Velodroomstraat 21 (Antwerpen)** Dit eclectisch burgerhuis werd rond 1910 ontworpen volgens een architectuurconcept dat toen heel vaak werd gebruikt. Het bouwjaar en de ontwerper zijn niet gekend.
- **Velodroomstraat 23 (Antwerpen)** Rond 1923 realiseerden de aannemers P. Lecluyse en Zonen deze eclectische burgerwoning voor V. Claessens.
- **Velodroomstraat 48 (Antwerpen)** In 1911 realiseerde aannemer Henri Van Haevermaet het ontwerp voor deze burgerwoning in opdracht van de Naamlooze Bouwmaatschappij De Voorzorg, waarvan hij ook gedelegeerd bestuurder was.
- **Velodroomstraat 68 (Antwerpen)** Deze grote eclectische burgerwoning werd in 1925 getekend door architect Frans Peeters. Peeters was een Antwerps architect, die behalve een hele reeks kerken, ook woonhuizen, scholen en winkelinrichtingen heeft ontworpen.
- **Generaal Capiaumontstraat 5 (Antwerpen)** Eclectisch burgerhuis, gerealiseerd rond 1906 door aannemer J. Forton.
- **Generaal Capiaumontstraat 29 (Antwerpen)** In 1911 liet M.F. Pallemmaerts deze burgerwoning in eclectische stijl bouwen. Pallemmaerts was conducteur principal des Ponts et Chaussées. Er is geen ontwerper vermeld in het bouwdoossier.
- **Generaal Capiaumontstraat 37 (Antwerpen)** Charles Wuyts ontwierp deze eclectische burgerwoning in 1911. Wuyts was huisarchitect van de Berchemsche Bouwhandel, maar werkte hier voor een privépersoon zonder tussenkomst van het bedrijf.
- **Generaal Capiaumontstraat 42 (Antwerpen)** Deze eenvoudige eclectische burgerwoning werd in 1911 ontworpen voor de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.
- **Generaal Capiaumontstraat 44 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning werd in 1913 ontworpen door bouwkundige François Verschuieren.
- **Generaal Capiaumontstraat 46 (Antwerpen)** Burgerhuis ontworpen in 1913 door architect Louis Hendrixx. De woning is getekend in een zeer eenvoudige, eclectische bouwstijl, wat het oeuvre van Hendrixx typeert.
- **Generaal Van Merlenstraat 8 (Antwerpen)** Eclectisch burgerhuis van 1911 naar ontwerp van de Mortselse bouwmeester Frans Van den Broeck.
- **Generaal Van Merlenstraat 14 (Antwerpen)** De Naamloze Bouwmaatschappij Vooruitzicht, een bouwmaatschappij die zeer actief was in Zurenborg, bouwde dit eenvoudige eclectische burgerhuis rond 1909.
- **Transvaalstraat 5 (Antwerpen)** In 1900 diende D. Van Habost, wonende in de Lange Leemstraat 445, een bouwaanvraag in voor de bouw van een woning in de Transvaalstraat. Er is geen ontwerper vermeld in het dossier.
- **Transvaalstraat 8 (Antwerpen)** Bescheiden burgerhuis, gebouwd rond 1904, in een eenvoudige eclectische stijl, die zeer vaak voorkwam in Zurenborg in de jaren 1900-1910.
- **Transvaalstraat 12 (Antwerpen)** In 1885 liet Chaudoir, een hotelhouder uit Antwerpen, deze half vrijstaande, eclectische burgerwoning ontwerpen door architect François De Vooght.

- **Transvaalstraat 34 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning met opvallende erker werd in 1925 ontworpen door aannemer J.B. De Mees, die in Zurenborg woonde.
- **Transvaalstraat 55 (Antwerpen)** Deze half vrijstaande eclectische burgerwoning werd in 1896 getekend door architect Louis Hamaide in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuzen in het Oostkwartier.
- **Transvaalstraat 57 (Antwerpen)** Architect Louis Hamaide ontwierp deze eclectische burgerwoning in 1895 voor de zussen A. en R. De Block.
- **Velodroomstraat 62 (Antwerpen)** In 1922 gaf Van Bladel de opdracht aan La Construction Economique om dit burgerhuis in eclectische stijl te realiseren.
- **Velodroomstraat 66 (Antwerpen)** Deze burgerwoning werd rond 1922 gerealiseerd door architect Louis De Voeght. De architect koos voor een hele conventionele gevel, die qua materiaalgebruik en opbouw teruggrijpt naar de eenvoudige eclectische bouwstijl die rond 1910 populair was.
- **Waterloostraat 19 (Antwerpen)** Eclectische woning van twee bouwlagen en twee traveeën onder mansardedak, waarvoor bouwaanvraag van 1901.
- **Waterloostraat 23 (Antwerpen)** A. Roisin, die drie jaar eerder zijn eigen woning liet bouwen een paar huizen verder op nummer 19, diende in 1904 een bouwaanvraag in voor de bouw van deze eclectische burgerwoning.
- **Waterloostraat 33 (Antwerpen)** Deze eenvoudige, eclectische burgerwoning werd rond 1904 opgetrokken in opdracht van Barfeld naar ontwerp van architect Albert Arnou.
- **Waterloostraat 35 (Antwerpen)** Eclectische woning, rond 1904 gebouwd voor rekening van Edmond Kemps. Er is geen ontwerper vermeld in het bouwdoosier.
- **Waterloostraat 47 (Antwerpen)** In 1905 liet Antoon Van Egten deze eclectische burgerwoning ontwerpen door aannemers J. Van Riel-Peeters.
- **Cogels-Osylei 82 (Antwerpen)** Eclectische burgerwoning gebouwd rond 1904 voor J. Callens uit Berchem, die net als de eigenaar van de naastgelegen woning architect Frans Toen aansprak voor het ontwerp.
- **Cogels-Osylei 84 (Antwerpen)** Eclectische burgerwoning, ontworpen in 1909 door architect François Toen in opdracht van Ph. Van de Capelle, die toen woonde op de Berchemsesteenweg.
- **Waterloostraat 65 (Antwerpen)** Deze eclectische burgerwoning werd samen met de vier aansluitende woningen gerealiseerd als een heterogeen, eclectisch ensemble naar ontwerp van Joseph Baeckelmans. Hij maakte het bouwdoosier op in 1903.
- **Uitbreidingstraat 520, 524-526 (Antwerpen)** In 1911 ontwierp de Leuvense bouwmeester en ingenieur Emile Goethals een eclectisch ensemble van vier burgerhuizen in opdracht van aannemer van openbare werken L.G. Jansen-Van der Veecken.
- **Waterloostraat 3-9 (Antwerpen)** Symmetrisch uitgewerkte groep van vier eclectische burgerhuizen, ontworpen in 1898 door Guillaume van Oenen in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuzen in het Oostkwartier.
- **Waterloostraat 4-6 (Antwerpen)** Ensemble van twee woningen van 1900 in eclectische stijl, waarin neo-Vlaamserenaissance-elementen gecombineerd zijn met aspecten uit de cottigestijl. Architect J. Kockerols tekende de plannen.
- **Generaal Capiamontstraat 8-10 (Antwerpen)** Louis Luyckx, bestuurder van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuzen op het Oostkwartier, diende in 1912 een aanvraag in voor de bouw van twee eclectische woningen.
- **Waterloostraat 13-15 (Antwerpen)** Dit eclectische ensemble van twee burgerhuizen werd rond 1901 gebouwd in opdracht van Jules Van de Moer.
- **Waterloostraat 20-24 (Antwerpen)** Groepsbebouwing in eclecticisme, waarvoor bouwaanvraag van 1901, naar ontwerp van Frans Smet-Verhas.
- **Cogels-Osylei 14-18 (Antwerpen)** De gebroeders Henri en Léonard Blomme tekenden in 1895 het ontwerp voor deze vrijstaande groep van drie eclectische burgerhuizen.
- **Generaal Van Merlenstraat 49-53 (Antwerpen)** Ensemble van drie grote, eclectische burgerwoningen, ontworpen in 1898 door Michel De Braey voor de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuzen.
- **Transvaalstraat 41-43 (Antwerpen)** Het ensemble van twee burgerhuizen dat de gebroeders L. en H. Blomme in 1892 ontwierpen is een representatief en gaaf bewaard voorbeeld van de bebouwing die vooral de noordelijke helft van de Transvaalstraat kenmerkt.
- **Transvaalstraat 44-46 (Antwerpen)** Eenvoudig eclectisch ensemble van twee burgerhuizen, opgetrokken rond 1901. Het bouwdoosier maakt geen melding van aannemer of architect.
- **Waterloostraat 1 (Antwerpen)** Eclectisch hoekhuis met Transvaalstraat, waarvoor bouwaanvraag van 1900, naar ontwerp van Jules Hofman.
- **Generaal Capiamontstraat 1 (Antwerpen)** Dit burgerhuis werd rond 1910 opgetrokken naar een ontwerp van architect E. Van Not. Het pand in een eclectische neogotische stijl bezit een markante polygonale hoektoren.
- **Cogels-Osylei 88 (Antwerpen)** Het pand dat de hoek vormt van de Cogels-Osylei en de Guldenvliesstraat werd rond 1904 gebouwd naar ontwerp van Ch. De Roeck, als caféhuis voor F. Van Hombeeck, brouwer en burgemeester van Berchem.
- **Uitbreidingstraat 570 (Antwerpen)** Eenvoudige eclectische meergezinswoning, rond 1913 gebouwd door de Société Anonyme de Construction Antwerpsche Bouwnijverheid.
- **Guldenvliesstraat 32-34 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee eclectische burgerhuizen werd in 1900 getekend door bouwmeester A. Roosen. Ze waren bedoeld als woning met kolenmagazijn en stalling.
- **Velodroomstraat 43 (Antwerpen)** Deze bescheiden burgerwoning werd in 1911 ontworpen door John Voet, de huisarchitect van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed.
- **Generaal Capiamontstraat 3 (Antwerpen)** Begin-20ste-eeuwse eclectische meergezinswoning met witte bakstenen lijstgevel gecombineerd met natuurstenen elementen voor balkon en decoratie in de borstweringen van de vensters.
- **Uitbreidingstraat 568 (Antwerpen)** Eenvoudige eclectische meergezinswoning, gebouwd in 1914 als opbrengstwoning. Het

ontwerp werd getekend door architect Alfried Defever.

- **Uitbreidingstraat 554 (Antwerpen)** Deze bescheiden eclectische meergezinswoning werd in 1912 getekend door bouwmeester Emiel Van Leemputten.
- **Uitbreidingstraat 552 (Antwerpen)** Deze eenvoudige eclectische burgerwoning werd in 1911 ontworpen voor de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.
- **Pretoriastraat 60 (Antwerpen)** Aannemer C.H. Hooydonk realiseerde rond 1924 deze meergezinswoning in eenvoudige eclectische stijl. Ook de naastgelegen woning werd door Hooydonk getekend, in een aansluitende stijl.
- **Pretoriastraat 58 (Antwerpen)** In 1926 dient het echtpaar Hooydonk-Stalens een bouwaanvraag in voor een woonhuis met een magazijn voor aannemer. Aannemer en bouwmeester C.H. Hooydonk tekent vanzelfsprekend zelf de plannen voor zijn eigendom.
- **Leemputstraat 17 (Antwerpen)** De eclectische stadswoning werd rond 1905 gebouwd in opdracht van Van Lishout, wonende in Borgerhout in de Generaal De Wetstraat 4. Hij liet het plan tekenen door bouwmeester Constant Wilbers.
- **Waterloostraat 29 (Antwerpen)** Bescheiden eclectisch burgerhuis, waarvoor een bouwaanvraag ingediend in 1903 door J.J. Suyckerbuyck.
- **Leemputstraat 13-15 (Antwerpen)** Deze twee eclectische stadswoningen werden gebouwd volgens een typeplan waarvan aannemer Ch. Cannoot er een viertal indiende in 1906 voor de Leemputstraat.
- **Cogels-Osylei 29A (Antwerpen)** Half vrijstaande eengezinswoning naar ontwerp van Christine Conix uit 1989 in opdracht van K. Baert.
- **Leemputstraat 23-43, 44-51, 53-73, Uitbreidingstraat 472-508 (Antwerpen)** Concentratie van een vijftigtal "sociale woningen", opgetrokken door de "Naamlooze Bouwmaatschappij van Burgershuizen van het Oosten" ten behoeve van kleine bedienden en beter gesitueerde arbeiders.
- **Cogels-Osylei 70-72 (Antwerpen)** In spiegelbeeld uitgewerkte tweegezinswoning, waarvoor bouwaanvraag van 1901, naar ontwerp van architect Frans Van Dijk.
- **Waterloostraat 55-63 (Antwerpen)** Het art-nouveau-ensemble is een symmetrisch uitgewerkte groepsbebouwing van vijf burgerhuizen, waarvoor bouwaanvraag van 1903, naar ontwerp van August Cols en Alfried Defever.
- **Waterloostraat 26-28 (Antwerpen)** Het art-nouveau-ensemble van twee woningen werd in 1904 ontworpen door Jacques De Weerd in opdracht van De Lamotte-Burelle.
- **Waterloostraat 8-12 (Antwerpen)** Het ensemble, bestaande uit drie art-nouveauwoningen, werd ontworpen in 1900 door architecten August Cols en Alfried Defever.
- **Transvaalstraat 13-17 (Antwerpen)** Dit opvallende, eclectische ensemble, bestaande uit drie grote burgerhuizen, werd in 1906 ontworpen door Frans Van Dijk in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Transvaalstraat 59-61 (Antwerpen)** Het ensemble De Twaalf Duivelkens werd in 1896 ontworpen door architect Jules Hofman in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen Oostkwartier.
- **Generaal Capiamontstraat 22, Velodroomstraat 13 (Antwerpen)** Van het ensemble Het Water, een ontwerp van Cols en Defever uit 1911, werden de twee monumentale hoekpanden gesloopt in 1966. De twee woningen in de zijstraten zijn bewaard.
- **Waterloostraat 14-18 (Antwerpen)** Groepsbebouwing in art nouveau, waarvoor bouwaanvraag van 1901, naar ontwerp van Frans Smet-Verhas.
- **Guldenvliesstraat 62-66 (Antwerpen)** Dit ensemble in een fantasierijke art nouveau werd samen met de twee aansluitende woningen in de Guldenvliesstraat 60 en de Waterloostraat 65 gerealiseerd als een heterogeen, eclectisch ensemble naar ontwerp van Joseph Baeckelmans.
- **Waterloostraat 49-51 (Antwerpen)** In 1905 ontwierp architect Joseph Baeckelmans dit ensemble van twee art-nouveauwoningen voor zijn moeder, de weduwe van bouwmeester Frans Baeckelmans.
- **Generaal Van Merlenstraat 39-47 (Antwerpen)** Vijf enkelhuizen in art nouveau, waarvoor bouwaanvraag van 1898 naar ontwerp van E. Stordiau.
- **Pretoriastraat 78-80 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee meergezinswoningen in art-decostijl werd in 1927 ontworpen in opdracht van de nv Berchemsche Bouwhandel door architect Charles Wuyts, die de huisarchitect was van dit bedrijf.
- **Guldenvliesstraat 56-58 (Antwerpen)** Op de scherpe hoek van de Guldenvlies- met de Waterloostraat tekende architect Jacques De Weerd in 1904 het ontwerp voor twee art-nouveauwoningen.
- **Pretoriastraat 50-56, Velodroomstraat 1 (Antwerpen)** De nv Berchemsche Bouwhandel realiseerde rond 1925 een ensemble van vijf woningen in cottigestijl. Het ontwerp werd getekend door de vaste huisarchitect Charles Wuyts.
- **Generaal Van Merlenstraat 40-44 (Antwerpen)** Ensemble van drie grote burgerwoningen in neo-Vlaamserenaissance-stijl, ontworpen in 1898 door Albert Arnou voor de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen.
- **Transvaalstraat 63-69 (Antwerpen)** In 1897 tekende Emile Wauters dit ensemble van vier burgerhuizen in neo-Vlaamserenaissance-stijl voor de Naamlooze Maatschappij van het Oostkwartier.
- **Cogels-Osylei 9-17 (Antwerpen)** Eclectisch ensemble van vijf burgerhuizen, in 1896 ontworpen door bouwmeester Jos Bascourt.
- **Transvaalstraat 45-47 (Antwerpen)** Architectenbureau Bilmeyer en Van Riel ontwierp tussen 1889 en 1895 in de Transvaalstraat vier vrijstaande groepen van twee of drie villa's in een eclectische bouwstijl.
- **Transvaalstraat 20-22 (Antwerpen)** Architectenbureau Bilmeyer en Van Riel ontwierp tussen 1889 en 1895 in de Transvaalstraat vier vrijstaande groepen van twee of drie villa's in een eclectische bouwstijl.
- **Transvaalstraat 49-53 (Antwerpen)** Architectenbureau Bilmeyer en Van Riel ontwierp tussen 1889 en 1895 in de Transvaalstraat vier vrijstaande groepen van twee of drie villa's in een eclectische bouwstijl.
- **Transvaalstraat 24-26 (Antwerpen)** Architectenbureau Bilmeyer en Van Riel ontwierp tussen 1889 en 1895 in de

Transvaalstraat vier vrijstaande groepen van twee of drie villa's in een eclectische bouwstijl.

- **Cogels-Osylei 77-81 (Antwerpen)** Deze drie eclectische burgerhuizen werden in 1905 ontworpen door architect Ernest Dieltiens in opdracht van aannemer L.G. Jansen-Van der Veeken als deel van een groter ensemble.
- **Generaal Capiaumontstraat 31-35 (Antwerpen)** Ensemble van drie eclectische burgerhuizen, in 1910 ontworpen in opdracht van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.
- **Generaal Capiaumontstraat 34-38 (Antwerpen)** Dit ensemble werd rond 1911 gebouwd door de Naamlooze Maatschappij Berchemsche Bouwhandel. Hun vaste architect Charles Wuyts tekende het ontwerp.
- **Generaal Capiaumontstraat 28-32 (Antwerpen)** Dit ensemble werd rond 1911 gebouwd door de Naamlooze Maatschappij Berchemsche Bouwhandel. Architect Charles Wuyts tekende het ontwerp.
- **Generaal Van Merlenstraat 18-22 (Antwerpen)** Eclectisch ensemble van drie burgerhuizen, gebouwd rond 1909 voor eigen rekening van bouwmeester J. Ketelair.
- **Waterloostraat 44-46 (Antwerpen)** Twee identieke, in spiegelbeeld gebouwde arbeiderswoningen, opgetrokken rond 1904. Een ontwerper is niet vermeld in het bouwdoossier.
- **Velodroomstraat 6-8 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee burgerhuizen werd rond 1913 gebouwd door de Naamlooze Maatschappij Berchemsche Bouwhandel. Hun vaste architect Charles Wuyts tekende het ontwerp.
- **Transvaalstraat 9-11 (Antwerpen)** Architect Albert Arnou diende in 1884 twee bouwdoSSIERS in voor de bouw van twee burgerhuizen in eclectische stijl in naam van de Naamlooze Bouwmaatschappij van het Oosten van Antwerpen.
- **Transvaalstraat 19-21 (Antwerpen)** In 1885 tekende Emile Wauters dit ensemble van twee eclectische burgerhuizen voor de Naamlooze Bouwmaatschappij van het Oosten van Antwerpen.
- **Transvaalstraat 37-39 (Antwerpen)** In 1886 tekende Emile Wauters dit ensemble van twee eclectische burgerhuizen voor de Naamlooze Maatschappij van het Oostkwartier.
- **Generaal Van Merlenstraat 27-30 (Antwerpen)** Stedebouwkundig project, bestaande uit vier, sterk op elkaar gelijkende hoekhuizen, waarvoor bouwaanvraag van 1899, naar ontwerp van Jos. Bascourt.
- **Velodroomstraat 40-42 (Antwerpen)** Ensemble van twee eclectische woningen met invloed van de cottigestijl, ontworpen in 1911 door bouwmeester Joseph Lathouwers. Het zijn twee grote, bijna identieke burgerhuizen, die spiegelend tegen elkaar zijn gebouwd.
- **Pretoriastraat 4-10 (Antwerpen)** Bouwmeester Jan Kockerols ontwierp in 1897 deze gevarieerde rij van vier burgerhuizen in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Generaal Van Merlenstraat 32-38 (Antwerpen)** Deze groep van vier burgerhuizen werd ontworpen in 1901 door A. Cols & A. Defever in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Cogels-Osylei 6-12 (Antwerpen)** Het opvallende eclectische ensemble Carolus Magnus werd ontworpen in 1897 door J. Bilmeyer en J. Van Riel.
- **Pretoriastraat 64-70 (Antwerpen)** De reeks burgerhuizen is een realisatie van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen-Oostkwartier. De gebroeders Wauters tekenden in 1911 het ontwerp.
- **Cogels-Osylei 32-41, 43, Generaal Van Merlenstraat 46 (Antwerpen)** De monumentale gebogen gevelwanden, die het ronde plein omsluiten, zijn samengesteld uit vier huizengroepen naar ontwerp van Ernest Dieltiens uit 1897-99.
- **Cogels-Osylei 20-26 (Antwerpen)** Groepsbebouwing van vier burgerhuizen, volgens de literatuur in 1905 ontworpen door bouwmeester Edward Van Not.
- **Cogels-Osylei 2-4, Tramplein 3 (Antwerpen)** Eclectische groepsbebouwing van drie burgerhuizen met een geïntegreerd winkelpand op de hoek met het Tramplein. Het ontwerp werd getekend door Frans Van Dijk in 1901.
- **Cogels-Osylei 54 (Antwerpen)** Stig herenhuis in neo-Vlaamserenaissance-stijl, in 1903 ontworpen door de 21-jarige architect Daniël Rosseels. Opdrachtgever voor de bouw van deze grote woning was zijn vader, kunstschilder Jaak Rosseels.
- **Cogels-Osylei 56-58 (Antwerpen)** Eclectisch ensemble van twee burgerhuizen ontworpen in 1905 door architect François Bollekens voor zijn vader Eugène Bollekens.
- **Generaal Van Merlenstraat 9-13, Transvaalstraat 2-4 (Antwerpen)** Hoekcomplex van rond 1906 met een winkel en vier woningen, gebouwd naar ontwerp van de Borgerhoutse bouwmeester F. Fabri.
- **Generaal Capiaumontstraat 15-17, Velodroomstraat 17-19 (Antwerpen)** Dit ensemble van vier burgerhuizen werd opgetrokken in 1912, naar een ontwerp van architect Jos Bascourt in een vrije neo-Vlaamserenaissance-stijl.
- **Waterloostraat 2 (Antwerpen)** Voor woning De Margriet, het hoekhuis met de Transvaalstraat, werd een bouwaanvraag ingediend in 1900 naar ontwerp van architect Jules Hofman.
- **Transvaalstraat 75 (Antwerpen)** Dit hoekpand met winkel op de begane grond en appartementen op de verdiepingen, werd samen met het naastgelegen pand in de Transvaalstraat in 1899 als een ensemble ontworpen door architect Edm. Van Waeterschoot.
- **Guldenvliesstraat 40-42 (Antwerpen)** Woonhuis en atelier van beeldhouwer Josuë Dupon, een West-Vlaming die zich na zijn studies aan de Antwerpse Academie voor Schone Kunsten in Antwerpen vestigde. De woning werd in 1898 ontworpen door architect Jules Hofman.
- **Transvaalstraat 50 (Antwerpen)** Deze smalle eclectische burgerwoning telt twee ongelijke traveeën en drie bouwlagen op een hoog souterrain, en werd in 1897 ontworpen door de Amsterdamse architect Jos Hegener.
- **Cogels-Osylei 80 (Antwerpen)** Prominente realisatie binnen de Antwerpse art nouveau, ontworpen in 1904 door Jacques De Weerd in opdracht van Jan Forton.
- **Cogels-Osylei 45-51 (Antwerpen)** Vrijstaande groep van vier burgerhuizen, samengevoegd tot een symmetrisch uitgewerkt complex, waarvoor bouwaanvraag van 1899 naar ontwerp van Frans Van Dijk.
- **Cogels-Osylei 65-71 (Antwerpen)** Het opvallende eclectische ensemble is een vierdelige vrijstaande huizengroep, waarvoor

bouwaanvraag van 1903 naar ontwerp van Frans Van Dijk.

- **Generaal Capiamontstraat 25 (Antwerpen)** Beeldhouwer Jan Baptist Kerckx liet in 1911 deze woning bouwen voor zijn dochter en haar echtgenoot, kunstenaar Alfons Van Beurden. Ontwerper van dienst was de schoonzoon van Kerckx en de broer van Alfons, architect John Van Beurden.
- **Velodroomstraat 34 (Antwerpen)** Deze grote, statige meergezinswoning in art deco werd gebouwd rond 1928. Het ontwerp behoort tot het vroege oeuvre van Ceurvorst, wiens loopbaan kort na de Eerste Wereldoorlog van start ging.
- **Velodroomstraat 47 (Antwerpen)** Meergezinswoning in art-nouveaustijl, in 1912 ontworpen door architect John Voet voor rekening van Bouwmaatschappij Voorspoed.
- **Velodroomstraat 44 (Antwerpen)** Meergezinswoning in art nouveau gebouwd in opdracht van L. Dubois, naar een ontwerp door de architect René Du Bois uit 1911.
- **Transvaalstraat 10 (Antwerpen)** Kleine opbrengstwoning in art-decostijl van rond 1926 naar ontwerp van François Dens.
- **Generaal Capiamontstraat 23 (Antwerpen)** Deze art-nouveauwoning werd in 1911 getekend door bouwmeester René Du Bois in opdracht van L. Dubois, wonende in de Callensstraat 29 in Berchem.
- **Velodroomstraat 54 (Antwerpen)** In 1913 liet Alf. Huybrecht een meergezinswoning in beaux-artsstijl ontwerpen door architect F. Mijlemans. Deze architect ontwierp in hetzelfde jaar een woning op nummer 5 in dezelfde stijl.
- **Velodroomstraat 25 (Antwerpen)** Deze meergezinswoning werd rond 1923 gebouwd naar een ontwerp van Bureau Technique du Bâtiment Teknon. Het is een heel conventioneel, eenvoudig ontwerp, dat teruggrijpt naar de materialen van de neotraditionele stijl.
- **Velodroomstraat 45 (Antwerpen)** Deze meergezinswoning werd in 1911 ontworpen door John Voet, de huisarchitect van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed, die de bouw van de woning uitvoerde en financierde.
- **Velodroomstraat 24 (Antwerpen)** Deze sobere modernistische woning werd in 1937 ontworpen door de Antwerpse architect A. Van Kerckhoven.
- **Velodroomstraat 32 (Antwerpen)** Architect Hendrik A. Wittocx ontwerpt in 1936 deze woning in modernistische stijl. Het is een woning van drie bouwlagen onder platte bedaking, met een expressieve gevel.
- **Generaal Capiamontstraat 12 (Antwerpen)** Modernistisch burgerhuis naar een ontwerp van architect Nachman Kaplansky uit 1934, in opdracht van Frans Van Gelder.
- **Transvaalstraat 23-35 (Antwerpen)** Dit monumentale ensemble, bestaande uit zeven grote burgerhuizen, werd in 1904 ontworpen door A. Cols & Defever in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgerhuizen in het Oostkwartier.
- **Guldenvliesstraat 60 (Antwerpen)** Heterogeen, eclectisch ensemble met winkelhuis in neo-Vlaamserenaissance-stijl en vier aansluitende woningen in de Guldenvliesstraat 62-66 en de Waterloostraat 65, naar ontwerp van Joseph Baeckelmans.
- **Uitbreidingstraat 560 (Antwerpen)** Van dit begin-20ste-eeuwse neoclassicistische burgerhuis werd het bouwdoos niet teruggevonden in het stadsarchief. In 1924 werd de woning met een verdieping verhoogd, tot het huidige volume, naar een ontwerp van De Coninck en Potié.
- **Velodroomstraat 35 (Antwerpen)** In 1911 realiseerde aannemer Henri Van Haevermaet het ontwerp voor deze neoclassicistische burgerwoning in opdracht van de Naamlooze Bouwmaatschappij De Voorzorg, waarvan hij ook gedelegeerd bestuurder was.
- **Generaal Van Merlenstraat 3 (Antwerpen)** Half vrijstaande neoclassicistische burgerwoning van rond 1901.
- **Generaal Van Merlenstraat 6 (Antwerpen)** Tot woonhuis verbouwd magazijn, volgens bouwaanvraag van 1909 en naar ontwerp van de architecten Em. Van Nieuwerburgh & zoon.
- **Guldenvliesstraat 28 (Antwerpen)** Neoclassicistisch burgerhuis, ontworpen in 1883 door architect Ad. Mortier voor rekening van J. Mortier.
- **Pretoriastraat 2 (Antwerpen)** De woning werd in 1896 ontworpen als deel van een groot hoekensemble van vier panden door architect Edm. Van Waeterschoot. De Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier was opdrachtgever van het ensemble.
- **Waterloostraat 32 (Antwerpen)** Voor de bouw van deze begin-20ste-eeuwse burgerwoning werd een gestandaardiseerde neoclassicistische bouwstijl gekozen, hoewel de veel meer eigentijdse art nouveau in de Waterloostraat zeer populair was.
- **Waterloostraat 34 (Antwerpen)** In 1912 liet E. Cohen zijn woning verbouwen naar de plannen van aannemer Lauwaert. De bestaande woning vormde een ensemble met de woning rechts.
- **Waterloostraat 43 (Antwerpen)** Architect Fr. Reusens ontwierp in 1905 deze neoclassicistische burgerwoning. De stijl van het huis past in het oeuvre van Reusens.
- **Waterloostraat 41 (Antwerpen)** Deze rijk versierde neoclassicistische burgerwoning werd in 1905 ontworpen door architect Jacques De Weerd. Hij realiseerde het huis voor eigen rekening.
- **Pretoriastraat 94-98 (Antwerpen)** Deze drie eenvoudige neoclassicistische burgerhuizen werden opgetrokken rond 1925. De reeks is een realisatie van de Naamlooze Maatschappij Berchemsche Bouwhandel, die het dossier liet opmaken door hun vaste huisarchitect Charles Wuyts.
- **Guldenvliesstraat 20-22 (Antwerpen)** Twee eind-19de-eeuwse neoclassicistische burgerhuizen van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldaken. De doorlopende belijning van de kroonlijst, de hardstenen plint en de kordonlijst wijzen er op dat de twee panden ooit een identiek samenstel waren.
- **Generaal Van Merlenstraat 16 (Antwerpen)** Neoclassicistisch burgerhuis, gerealiseerd rond 1909 door de Naamlooze Maatschappij Vooruitzicht. Het ontwerp wordt getekend door Jules Hofman, die vanaf 1909 de vaste huisarchitect van Vooruitzicht was.
- **Pretoriastraat 12-18 (Antwerpen)** Bouwmeester E. Horckmans ontwierp in 1897 deze gevarieerde rij van vier burgerhuizen in

opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.

- **Generaal Capiaumontstraat 19 (Antwerpen)** Deze neoclassicistische meergezinswoning werd rond 1913 gebouwd. Aannemer Auguste Wolfs tekende het ontwerp en zorgde wellicht ook voor de uitvoering.
- **Cogels-Osylei 68 (Antwerpen)** Het neogotische burgerhuis van 1903 werd volgens de literatuur ontworpen door architect Edw. Van Not.
- **Transvaalstraat 16 (Antwerpen)** Deze grote woning is het resultaat van vier bouwfases, waarin een kleine woning uit 1888, naar ontwerp van Charles De Roeck, telkens werd uitgebreid.
- **Generaal Van Merlenstraat 4 (Antwerpen)** In 1909 dient bouwmeester Florent Verbraeken een bouwaanvraag in voor de verbouwing van een werkhuis met magazijn tot woonhuis.
- **Uitbreidingstraat 540 (Antwerpen)** Opvallend gebouw met bakstenen tuinmuur in neo-Vlaamserenaissance-stijl. Het complex werd gebouwd rond 1911 in opdracht van Frans Ubbelohde, die woonde in een ruim burgerhuis op de Cogels-Osylei 71.
- **Pretoriastraat 82-92 (Antwerpen)** Deze eclectische reeks van zes burgerhuizen werd rond 1924-1925 gerealiseerd door de Naamlooze Maatschappij "Berchemsche Bouwhandel" naar een ontwerp van architect Charles Wuyts, die de huisarchitect was van dit bedrijf.
- **Generaal Capiaumontstraat 26 (Antwerpen)** In 1911 dient architect Edward Van Not een bouwdoos in voor de bouw van een rentenierswoning in beaux-artsstijl voor G. Callens.
- **Waterloostraat 36-40 (Antwerpen)** Dit rijtje van drie eclectische arbeidershuizen werd rond 1904 gebouwd voor rekening van Jan-Baptiste Romeo.
- **Pretoriastraat 20-24 (Antwerpen)** Deze rij van drie panden werd in 1902 ontworpen door F.H. Cox, de stadsbouwmeester van Lier. Hij voerde deze opdracht uit voor zijn stadsgenoot Laurent Vermaelen.
- **Cogels-Osylei 74-76 (Antwerpen)** Ensemble van twee burgerhuizen in eenvoudige art nouveau, ontworpen in 1901 door architect Jules Hofman.
- **Generaal Van Merlenstraat 15-17 (Antwerpen)** De Berchemse bouwmeester A. Roosen tekende de plannen in 1904 voor deze twee identieke, spiegelend gebouwde burgerhuizen.
- **Uitbreidingstraat 548-550 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee eenvoudige, neoclassicistische burgerhuizen werd in 1911 ontworpen door Guillaume Tijs.
- **Velodroomstraat 37-39 (Antwerpen)** Deze twee woningen werden in 1911 ontworpen in opdracht van de Berchemsche Bouwhandel, als deel van een ensemble van drie huizen. De derde woning op nummer 41 kreeg ondertussen een nieuwe gevel.
- **Generaal Van Merlenstraat 31-37 (Antwerpen)** Groepsbebouwing van vier gelijkaardige burgerhuizen in neorococostijl, ontworpen in 1901 door Dieltiens in opdracht van de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Cogels-Osylei 42 (Antwerpen)** Villa De Waterlelies is een art-nouveau-ontwerp van architecten A. Cols & A. Defever uit 1900, in opdracht van de de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in het Oostkwartier.
- **Cogels-Osylei 61 (Antwerpen)** De eclectische burgerwoning werd in 1905 ontworpen door architect Fr. Reusens.
- **Waterloostraat 11 (Antwerpen)** Woning met werkplaats in hybride art nouveau, waarvoor bouwaanvraag van 1905 naar ontwerp van F. Smet-Verhas met verschillende elementen ontleend aan J. Bascourt.
- **Waterloostraat 37 (Antwerpen)** Woning De Violier werd rond 1904 gebouwd voor Willem Schepmans, voorzitter van de rederijderskamer De Violieren.
- **Cogels-Osylei 59 (Antwerpen)** Burgerwoning in een late art-nouveaustijl, in 1909 geregistreerd in het kadaster als nieuwbouw voor rekening van aannemer Leander Peeters-Rombaut naar een ontwerp van 1908 van August Cols en Alfred Defever.
- **Transvaalstraat 7 (Antwerpen)** In 1896 ontwierp architect Ernest Pelgrims dit grote burgerhuis met achterliggend werkhuis voor aannemer H. Lauwaert.
- **Waterloostraat 39 (Antwerpen)** In 1905 ontwierp architect Jacques De Weerd de woning Les Mouettes. Met deze woning vond De Weerd zijn eigen stijl binnen de art nouveau, geïnspireerd door de zwierige art nouveau van Victor Horta.
- **Waterloostraat 30 (Antwerpen)** De woning Napoleon werd in 1904 ontworpen door Jacques De Weerd in opdracht van De Lamotte-Burelle.
- **Waterloostraat 31 (Antwerpen)** De woning werd in 1904 ontworpen door Jos Bascourt. Hij tekende de woning in een art-nouveaustijl die perfect in zijn oeuvre past.
- **Generaal Capiaumontstraat 27 (Antwerpen)** Beeldhouwer Jan Baptist Kerckx liet deze woning in 1913 bouwen voor zijn zoon Karel-Jan, die eveneens beeldhouwer was. Ontwerper van dienst was de schoonzoon van Kerckx, architect John Van Beurden.
- **Velodroomstraat 46 (Antwerpen)** In 1911 liet kunstschilder Willem Albracht een eigen woning ontwerpen. Hij koos Hendrik Van Leemputten als architect, een bouwmeester die verschillende projecten realiseerde in de wijk.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6401>

Beschermingsbesluiten

- **Wijk Zurenborg** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/1350>
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Zurenborg

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Datering [vierde kwart 19de eeuw, voor WO I](#)

Beschrijving

Wijk ten zuidoosten van Antwerpen, aanvankelijk grotendeels gelegen in de 19de-eeuwse stadsuitbreiding met slechts enkele straten op grondgebied Berchem; ten noorden begrensd door de Plantin en Moretuslei, ten oosten en ten zuiden door de Singel, ten westen door de spoorbaan Antwerpen-Mechelen.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Cogels-Osylei, Generaal Capiaumontstraat, Generaal Van Merlenstraat, Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Uitbreidingstraat, Velodroomstraat, Waterloostraat (Antwerpen)** Het zuidelijke deel van de wijk Zurenborg op het grondgebied van het district Berchem omvat een homogeen ensemble woningen, voornamelijk uit het begin van de 20ste eeuw. Dit bouwkundig erfgoed geeft een overzicht van de stedelijke, burgerlijke architectuur van het einde van de 19de en het eerste kwart van de 20ste eeuw, en getuigt van een hoge architecturale kwaliteit.

Is de omvattende aanduiding van

- **Tramplein 4 (Antwerpen)** Deze woning in neo-Vlaamserenaissance-stijl werd rond 1901 toegevoegd aan het ensemble dat Edm. Van Waeterschoot twee jaar eerder ontwierp op de hoek van het Tramplein en de Transvaalstraat.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97701>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/14618](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Ensemble van drie eclectische burgerhuizen

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering [voor WO I](#)

Betrokken personen

- [Voet, John \(Ontwerper\)](#)
- [Voorspoed \(Uitvoerder\)](#)
- [Voorspoed \(Opdrachtgever\)](#)

Beschrijving

Ensemble van drie eclectische burgerhuizen, in 1910 ontworpen in opdracht van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Generaal Capiaumontstraat 31-35 (Antwerpen)** Ensemble van drie eclectische burgerhuizen, in 1910 ontworpen in opdracht van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/99961>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618](https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Ensemble van drie eclectische burgerhuizen



Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering voor WO I

Betrokken personen

- [Voet, John \(Ontwerper\)](#)
- [Voorspoed \(Uitvoerder\)](#)
- [Voorspoed \(Opdrachtgever\)](#)

Beschrijving

Ensemble van drie eclectische burgerhuizen, in 1910 ontworpen in opdracht van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.

Vóór de Eerste Wereldoorlog bouwde de maatschappij woningen en villa's in diverse nieuwbouwwijken te Antwerpen zowel als in Sint-Mariaburg, in opdracht van particuliere klanten of voor verkoop sleutel-op-de-deur. Voor de periode 1910-1914 zijn een veertigtal bouwdossiers gerepertorieerd, vermoedelijk grotendeels toe te schrijven aan John Voet, die als architect aan de maatschappij verbonden was. In zijn ontwerpen varieerde Voet van de klassieke beaux-artsstijl, over het eclecticisme met art-nouveautoets tot de cottagestijl.

De drie panden in deze reeks tellen drie traveeën en drie bouwvagen, en zijn bestemd voor eengezinswoningen. Ze kregen een klassieke enkelhuisindeling, met gang en trappenhuis in de deurtravee en enfilade van drie kamers in de venstertravee. De drie woningen kregen een klassiek opgebouwde lijstgevel, met een eigentijds, naar de art nouveau verwijzend, materiaalgebruik. Lage hardstenen plinten met geaccentueerde keldervensters, houten kroonlijsten, horizontale ritmering door kordonlijsten en doorlopende onderdorpels. Parementen in witte baksteen, verlevendigd door banden in geglazuurde baksteen in verschillende kleuren en door panelen met mozaïekversiering.

Nummers 31 en 35 zijn identiek uitgewerkt, met segmentbogige muuropeningen en centraal balkon. De centrale woning op nummer 33 kreeg een iets opvallender gevel, met rondbogige muuropeningen op de begane grond en een centrale erker. Het schrijnwerk van de drie woningen was getypeerd door de kleine roedeverdeling van de bovenlichten, een element dat slechts in de vensters van nummers 33 en 35 is bewaard. De mozaïekversiering is beschadigd.

- Stadsarchief Antwerpen, Bouwdossiers Berchem, 956 # 3076.
- S.N. 2013: *Herwaarderingsplan Zurenborg, deel II: Inventaris*, 18, 20, 22.

Is aangeduid als

[redacted] Ensemble van drie eclectische burgerhuizen, in 1910 ontworpen in opdracht van de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.

Is deel van de aanduiding als

- **Cogels-Osylei, Generaal Capiaumontstraat, Generaal Van Merlenstraat, Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Uitbreidingstraat, Velodroomstraat, Waterloostraat (Antwerpen)** Het Berchemse deel van de wijk Zurenborg is beschermd als stadsgezicht.

Is deel van

- [redacted]

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/217155>

Zurenborg: deel Berchem

Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen

Datering vierde kwart 19de eeuw, voor WO I

Beschrijving

Het zuidelijke deel van de wijk **Zurenborg** is gelegen op het grondgebied van het district Berchem. Tussen de Singel ten zuiden, de Guldenvliesstraat en spoorweg ten westen, het ronde plein gevormd door de Draakplaats en het Tramplein ten noorden en de Pretoriastraat ten oosten, bevindt zich een homogeen ensemble woningen, voornamelijk uit het begin van de 20ste eeuw. Dit bouwkundig erfgoed geeft een overzicht van de stedelijke, burgerlijke architectuur van het einde van de 19de en het eerste kwart van de 20ste eeuw. Dit vertaalde zich in veel traditionele, bij de burgerlijke smaak aanleunende bouwkunst, zoals neoclassicisme, beaux-artsstijl, eclecticisme en zelfs een paar ontwerpen in neorococo. Maar Zurenborg vormt ook een openluchtmuseum voor de art nouveau in Antwerpen, waarbij de Cogels-Osylei de pronkzaal is. Deze architectuurkwaliteit, in combinatie met de unieke ontstaansgeschiedenis van de wijk, de geplande stratenaanleg en de voortuinstroken, maken van Zurenborg een uniek ensemble binnen het architecturaal patrimonium van Vlaanderen.

De hoge architecturale kwaliteit van de wijk is te danken aan de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen. De vennootschap werd in 1886 opgericht om Zurenborg te ontwikkelen tot woonwijk voor de hogere middenklasse. Het doel was om in eigen beheer modelwoningen te bouwen, ofwel voor onmiddellijke doorverkoop, ofwel bestemd voor de verhuur. Niet toevallig koos de maatschappij telkens voor de invulling van de meest zichtbare percelen in de wijk: op de hoeken, bij rotondes of pleintjes, grote percelen centraal in de straat. Op die manier hoopte ze potentiële privé-investeerdere te lokken, goed wetende dat straten waar al kwalitatieve bebouwing aanwezig is, aantrekkelijker zijn voor investeringen. Ook was het duidelijk de bedoeling voorbeelden te geven van de rijk uitgewerkte, eclectische bouwstijlen die de voorkeur van de maatschappij genoten. De investeringen van de maatschappij zijn in dit deel van de wijk Zurenborg geconcentreerd in de Generaal Van Merlenstraat, de Transvaalstraat, de Waterloostraat en natuurlijk de Cogels-Osylei. Die centrale as door de wijk bouwde de maatschappij uit tot het pronkstuk van Zurenborg. 56 woningen van de in totaal 88 huizen in de Cogels-Osylei zijn gerealiseerd door de maatschappij zelf. Op die manier zijn ze er in geslaagd om de Cogels-Osylei uit te bouwen tot de prestigieuze kroon op hun grote project dat de volledige wijk Zurenborg omvat.

De maatschappij selecteerde populaire architecten en bouwmeesters voor haar projecten. Grote namen zoals Jos Bascourt, Bilmeyer & Van Riel, Cols & Defever, Jules Hofman, Frans Smet-Verhas en Frans Van Dijk kregen er de kans een grandioze, visueel aantrekkelijke wijk uit te bouwen, maar daarenboven ook hun eigen carrières een flinke boost te geven. Want ook de particuliere bouwheren in Zurenborg deden vaak beroep op die architecten die door de maatschappij werden gepromoot. Productieve architecten op de particuliere markt die niet teruggevonden kunnen worden voor opdrachten van de maatschappij zijn de zeer opvallende Jacques De Weerd, gevolgd door een aantal architecten die allen een drietal woningen in Zurenborg tekenden, zoals Ch. De Roeck, John Van Beurden of Adolphe Van Coppernolle.

Deze architecten zorgden stuk voor stuk voor luxueus uitgevoerde, rijk versierde, ruime burgerhuizen. Waar men in de jaren 1880 en begin de jaren 1890 koos voor eclectische ontwerpen met in hoofdzaak elementen uit de neo-Vlaamserenaissance-stijl, schoof de voorkeur rond de eeuwwisseling en in het begin van de 20ste eeuw duidelijk richting cottagestijl en art nouveau.

Dit is in overeenstemming met de algemene architectuurevolutie in het Antwerpse, zij het dat het neoclassicisme in het Berchemse deel van Zurenborg opvallend ondervertegenwoordigd is in vergelijking met het overwicht van deze stijl in andere wijken. Deze klassieke, vrij

strengere en sobere bouwstijl werd duidelijk niet gepromoot door de maatschappij, ten voordele van de door eigentijdse architectuurcritici meer gepromote opvallende bouwstijlen. Een alternatief voor het neoclassicisme dat in Zurenborg wel goed vertegenwoordigd is, is de op de Franse bouwstijlen geïnspireerde, van rijke materialen voorziene beaux-artsstijl, zij het in een eenvoudige, niet altijd zuivere vorm.

Vermeldenswaard zijn drie bouwmaatschappijen die kort voor de Eerste Wereldoorlog een hiaat opvulden in de woningbouw in Zurenborg, namelijk De Voorzorg, de Berchemse Bouwhandel en Voorspoed. In tegenstelling tot de Naamlooze Maatschappij voor het bouwen van Burgershuisen, richtten deze bouwmaatschappijen zich niet op prestigieuze, duur afgewerkte burgerhuizen voor de hoge burgerij, maar eerder op eenvoudig vormgegeven, budgetvriendelijke woningen, waaronder ook meergezinswoningen.

Zurenborg was aan de vooravond van de Eerste Wereldoorlog zo goed als voltooid. Weinig onbebouwde percelen bleven over. Omdat de wijk weinig te lijden had onder de oorlog, is er slechts een klein percentage interbellumarchitectuur te vinden, goed voor een dertigtal geselecteerde woningen. Bijna de helft daarvan borduurt verder op de architectuurstijlen van de Belle Époque, met gevels in eclecticisme, beaux-artsstijl of neoclassicisme. Vooruitstrevende interbellumontwerpen in art deco zien we van Robert Soebert. Kaplansky tekende één van de drie huizen in modernistische stijl die de wijk rijk is. Hoewel voor Zurenborg een ander algemeen idee leeft, dateert slechts één derde van de woningen in het stadsgezicht uit de 19de eeuw. Het Berchemse gedeelte van de wijk werd dus grotendeels vormgegeven in de eerste twee decennia van de 20ste eeuw. De vormen daarmee een uitgelezen staalkaart van de stedelijke architectuur in Antwerpen aan het begin van de 20ste eeuw.

Omvat

- **Uitbreidingstraat 566 (Antwerpen)** In 1924 ontwierp architect Robert Soebert dit appartementsgebouw in art deco voor Suzanne Klecker, die woonde in de Boomgaardstraat 69 in Antwerpen.
- **Uitbreidingstraat 562-564 (Antwerpen)** In 1925 ontwierp architect Robert Soebert dit appartementsgebouw in art deco voor Willem De Vries, diamanthandelaar uit de Boomgaardstraat 69 in Antwerpen.
- **Guldenvliesstraat 38 (Antwerpen)** Bescheiden woning in art nouveau van 1900; eerste ontwerp van de architect Joan Coninck Westenberg.
- **Guldenvliesstraat 36 (Antwerpen)** Deze woning in eenvoudige art nouveau werd in 1905 ontworpen door de architecten D. Rosseels en J. Coninck Westenberg, die hun bureau hadden op de Cogels-Osylei in hartje Zurenborg.
- **Uitbreidingstraat 556 (Antwerpen)** Dit burgerhuis in beaux-artsstijl werd ontworpen in 1923 door architect Jan Van Weert uit Merksem. De stijl straalt met zijn natuurstenen parementen, klassiek Franse ornamenten en zorgvuldig uitgevoerd schrijn- en smeedwerk een ernstige, eerder behoudsgezinde status uit.
- **Guldenvliesstraat 4 (Antwerpen)** Burgerhuis in beaux-artsstijl, ontworpen in 1908 door bouwmeester Léon Gras voor Aug. Vaervijck, die woonde in de Guldenvliesstraat.
- **Tramplein 4 (Antwerpen)** Deze woning in neo-Vlaamserenaissance-stijl werd rond 1901 toegevoegd aan het ensemble dat Edm. Van Waeterschoot twee jaar eerder ontwierp op de hoek van het Tramplein en de Transvaalstraat.
- **Uitbreidingstraat 512 (Antwerpen)** Geheel gevormd door café Den Hertog met appartementen op de verdiepingen in neorenaissancestijl. In opdracht van Desiré Pellegrons, Jos Nauwelaerts en Aloïs Van Boxelaer, tekende architect André Forton in 1911 het ontwerp.
- **Uitbreidingstraat 538 (Antwerpen)** In 1913 tekende architect Gustave Fierens dit eclectisch burgerhuis. De woning heeft de typische kenmerken van een Fierens-burgerhuis, namelijk een eenvoudige, klassieke gevelopbouw met een eclectisch materiaalgebruik.
- **Uitbreidingstraat 520, 524-526 (Antwerpen)** In 1911 ontwierp de Leuvense bouwmeester en ingenieur Emile Goethals een eclectisch ensemble van vier burgerhuizen in opdracht van aannemer van openbare werken L.G. Jansen-Van der Veecken.
- **Uitbreidingstraat 570 (Antwerpen)** Eenvoudige eclectische meergezinswoning, rond 1913 gebouwd door de Société Anonyme de Construction Antwerpsche Bouwnijverheid.
- **Guldenvliesstraat 32-34 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee eclectische burgerhuizen werd in 1900 getekend door bouwmeester A. Roosen. Ze waren bedoeld als woning met kolenmagazijn en stalling.
- **Uitbreidingstraat 568 (Antwerpen)** Eenvoudige eclectische meergezinswoning, gebouwd in 1914 als opbrengstwoning. Het ontwerp werd getekend door architect Alfried Defever.
- **Uitbreidingstraat 554 (Antwerpen)** Deze bescheiden eclectische meergezinswoning werd in 1912 getekend door bouwmeester Emiel Van Leemputten.
- **Uitbreidingstraat 552 (Antwerpen)** Deze eenvoudige eclectische burgerwoning werd in 1911 ontworpen voor de Naamlooze Bouw- Crediet- en Spaarmaatschappij Voorspoed door huisarchitect John Voet.
- **Leemputstraat 17 (Antwerpen)** De eclectische stadswoning werd rond 1905 gebouwd in opdracht van Van Lishout, wonende in Borgerhout in de Generaal De Wetstraat 4. Hij liet het plan tekenen door bouwmeester Constant Wilbers.
- **Leemputstraat 13-15 (Antwerpen)** Deze twee eclectische stadswoningen werden gebouwd volgens een typeplan waarvan aannemer Ch. Cannoot er een viertal indiende in 1906 voor de Leemputstraat.
- **Leemputstraat 23-43, 44-51, 53-73, Uitbreidingstraat 472-508 (Antwerpen)** Concentratie van een vijftigtal "sociale woningen", opgetrokken door de "Naamlooze Bouwmaatschappij van Burgershuisen van het Oosten" ten behoeve van kleine bedienden en beter gesitueerde arbeiders.
- **Guldenvliesstraat 62-66 (Antwerpen)** Dit ensemble in een fantasierijke art nouveau werd samen met de twee aansluitende woningen in de Guldenvliesstraat 60 en de Waterloostraat 65 gerealiseerd als een heterogeen, eclectisch ensemble naar ontwerp van Joseph Baeckelmans.
- **Guldenvliesstraat 56-58 (Antwerpen)** Op de scherpe hoek van de Guldenvlies- met de Waterloostraat tekende architect

Jacques De Weerd in 1904 het ontwerp voor twee art-nouveauwoningen.

- **Guldenvliesstraat 40-42 (Antwerpen)** Woonhuis en atelier van beeldhouwer Josuë Dupon, een West-Vlaming die zich na zijn studies aan de Antwerpse Academie voor Schone Kunsten in Antwerpen vestigde. De woning werd in 1898 ontworpen door architect Jules Hofman.
- **Guldenvliesstraat 60 (Antwerpen)** Heterogeen, eclectisch ensemble met winkelhuis in neo-Vlaamserenaissance-stijl en vier aansluitende woningen in de Guldenvliesstraat 62-66 en de Waterloostraat 65, naar ontwerp van Joseph Baeckelmans.
- **Uitbreidingstraat 560 (Antwerpen)** Van dit begin-20ste-eeuwse neoclassicistische burgerhuis werd het bouwdoossier niet teruggevonden in het stadsarchief. In 1924 werd de woning met een verdieping verhoogd, tot het huidige volume, naar een ontwerp van De Coninck en Potié.
- **Guldenvliesstraat 28 (Antwerpen)** Neoclassicistisch burgerhuis, ontworpen in 1883 door architect Ad. Mortier voor rekening van J. Mortier.
- **Guldenvliesstraat 20-22 (Antwerpen)** Twee eind-19de-eeuwse neoclassicistische burgerhuizen van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldaken. De doorlopende belijning van de kroonlijst, de hardstenen plint en de kordonlijst wijzen er op dat de twee panden ooit een identiek samenstel waren.
- **Uitbreidingstraat 540 (Antwerpen)** Opvallend gebouw met bakstenen tuinmuur in neo-Vlaamserenaissance-stijl. Het complex werd gebouwd rond 1911 in opdracht van Frans Ubbelohde, die woonde in een ruim burgerhuis op de Cogels-Osylei 71.
- **Uitbreidingstraat 548-550 (Antwerpen)** Dit ensemble van twee eenvoudige, neoclassicistische burgerhuizen werd in 1911 ontworpen door Guillaume Tijs.
- **Cogels-Osylei (Antwerpen)**
- **Generaal Capiaumontstraat (Antwerpen)**
- **Generaal Van Merlenstraat (Antwerpen)**
- **Pretoriastraat (Antwerpen)**
- **Transvaalstraat (Antwerpen)**
- **Velodroomstraat (Antwerpen)**
- **Waterloostraat (Antwerpen)**

Is aangeduid als

- **Cogels-Osylei, Generaal Capiaumontstraat, Generaal Van Merlenstraat, Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Uitbreidingstraat, Velodroomstraat, Waterloostraat (Antwerpen)** Wijk ten zuidoosten van Antwerpen, aanvankelijk grotendeels gelegen in de 19de-eeuwse stadsuitbreiding met slechts enkele straten op grondgebied Berchem; ten noorden begrensd door de Plantin en Moretuslei, ten oosten en ten zuiden door de Singel, ten westen door de spoorbaan Antwerpen-Mechelen.
- **Cogels-Osylei, Generaal Capiaumontstraat, Generaal Van Merlenstraat, Guldenvliesstraat, Leemputstraat, Pretoriastraat, Transvaalstraat, Uitbreidingstraat, Velodroomstraat, Waterloostraat (Antwerpen)** Het Berchemse deel van de wijk Zurenborg is beschermd als stadsgezicht.



Is deel van

- **Antwerpen, Berchem (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/120661>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388229	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Geluidsbelasting dag en nacht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Ja
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende

- ◻ 55-59 dB
- ◻ 60-64 dB
- ◻ 65-69 dB
- ◻ 70-74 dB
- ◻ >= 75 dB

Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

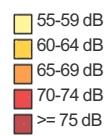
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

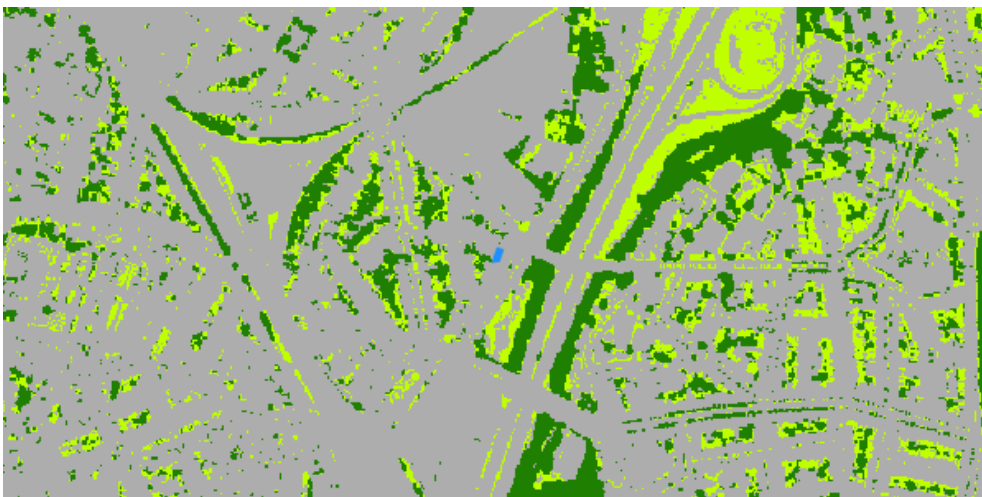
- Informatief:
 - Wegverkeer: Ja
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende



Grondinformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

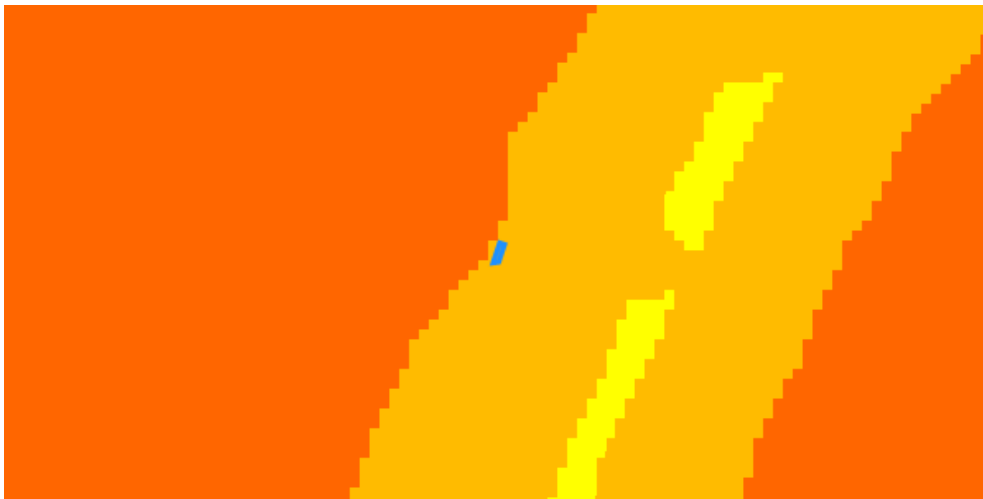
- Geen informatie beschikbaar

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- ▨ Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave

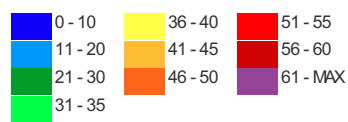


Resultaat

- Gemeten waarde: 45.47

Legende

Overschrijdingsdagen



Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

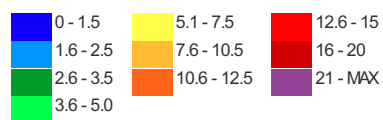


Resultaat

- Gemeten waarde: 12.15

Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

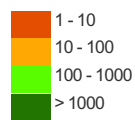


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende  Goedgekeurd attest

Resultaat

Binnensingel, 2600 ANTWERPEN (BERCHEM)

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
16/10/2023	Telenet Group NV	AN0093I	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/395587112/conformiteitsattest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

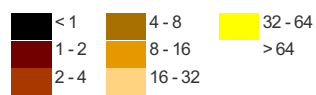


Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

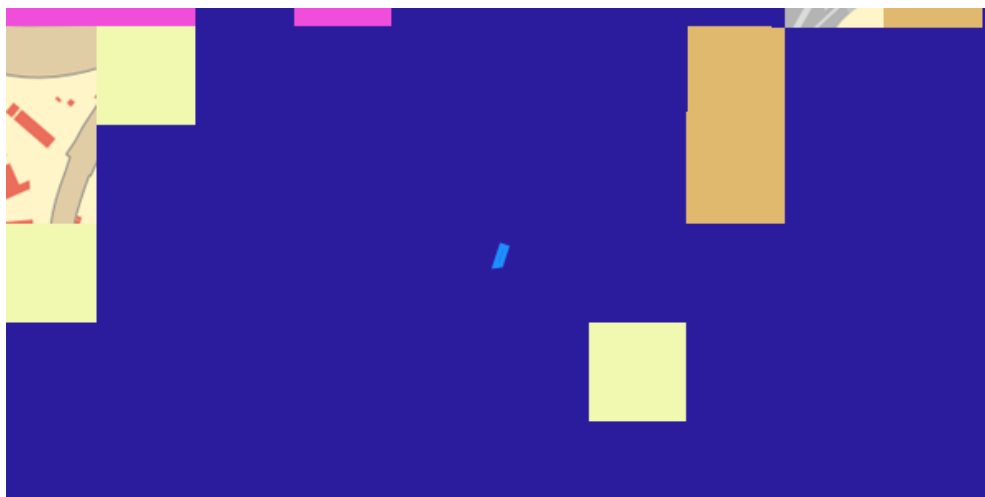
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitscore: 6.62

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaier. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondinformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondinformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservice.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

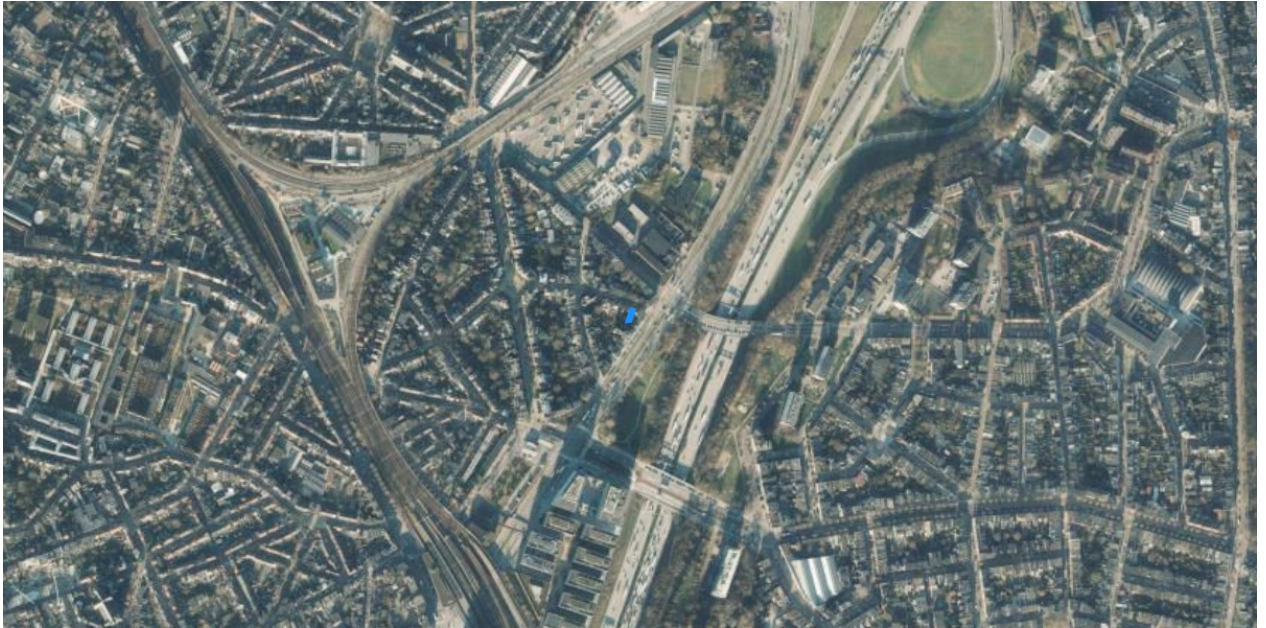
Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388228	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Luchtfoto's

2024



Historische kaarten

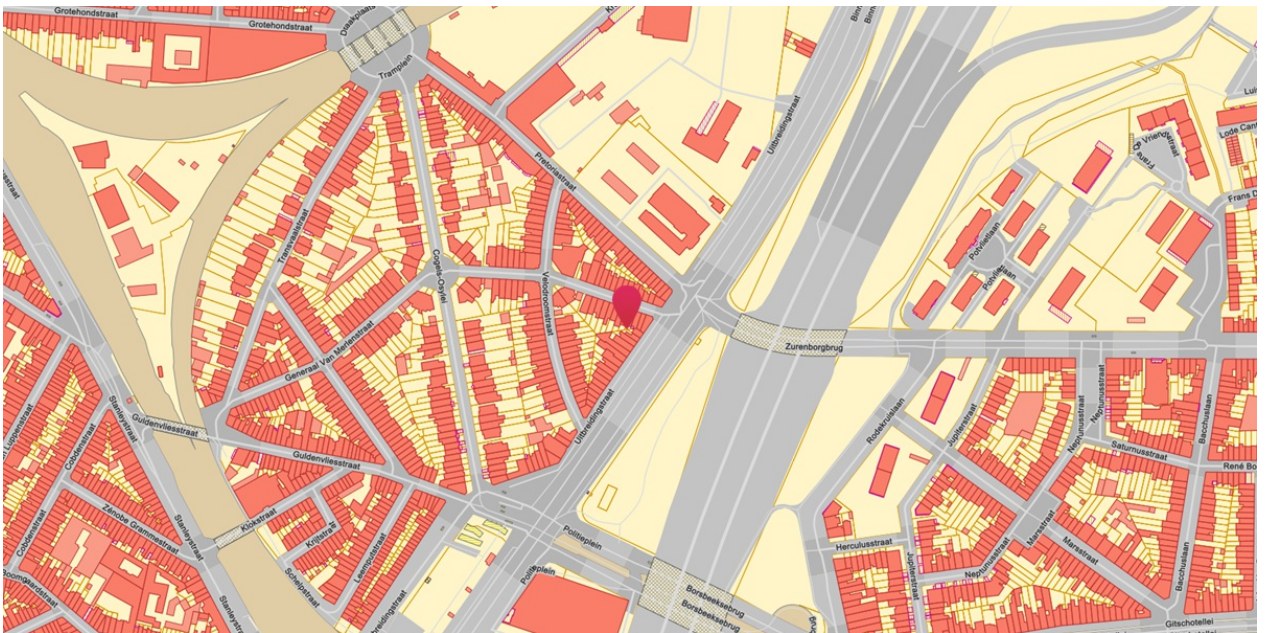
Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frick is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frick, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frick "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frick zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

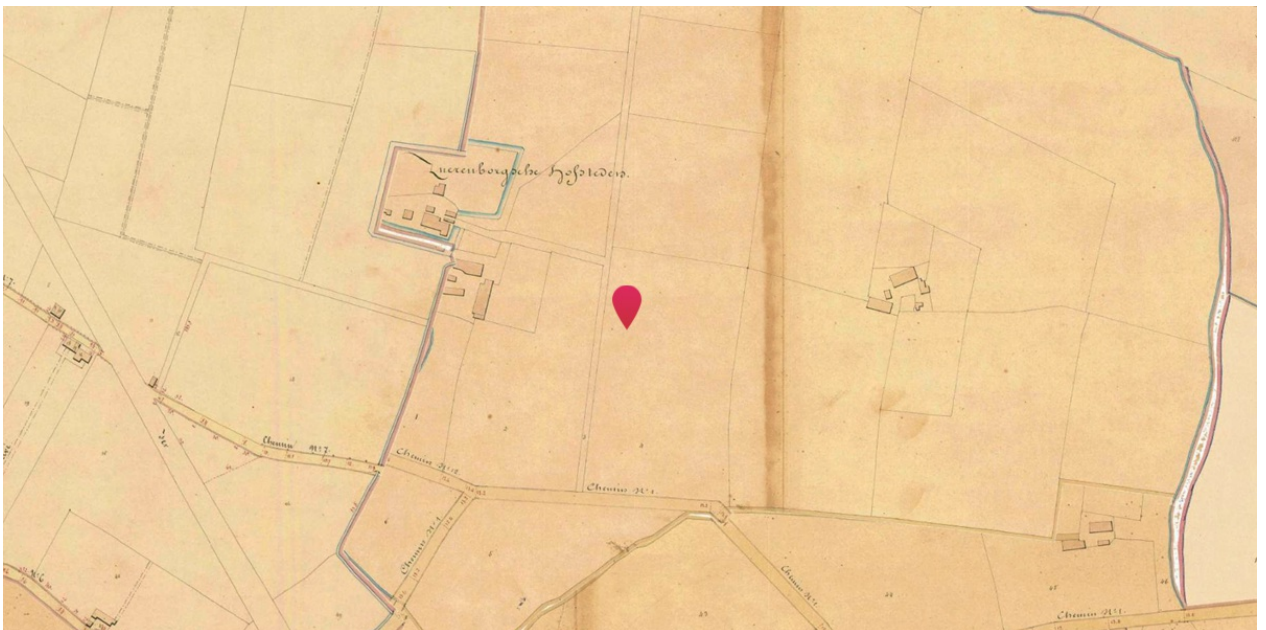
Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

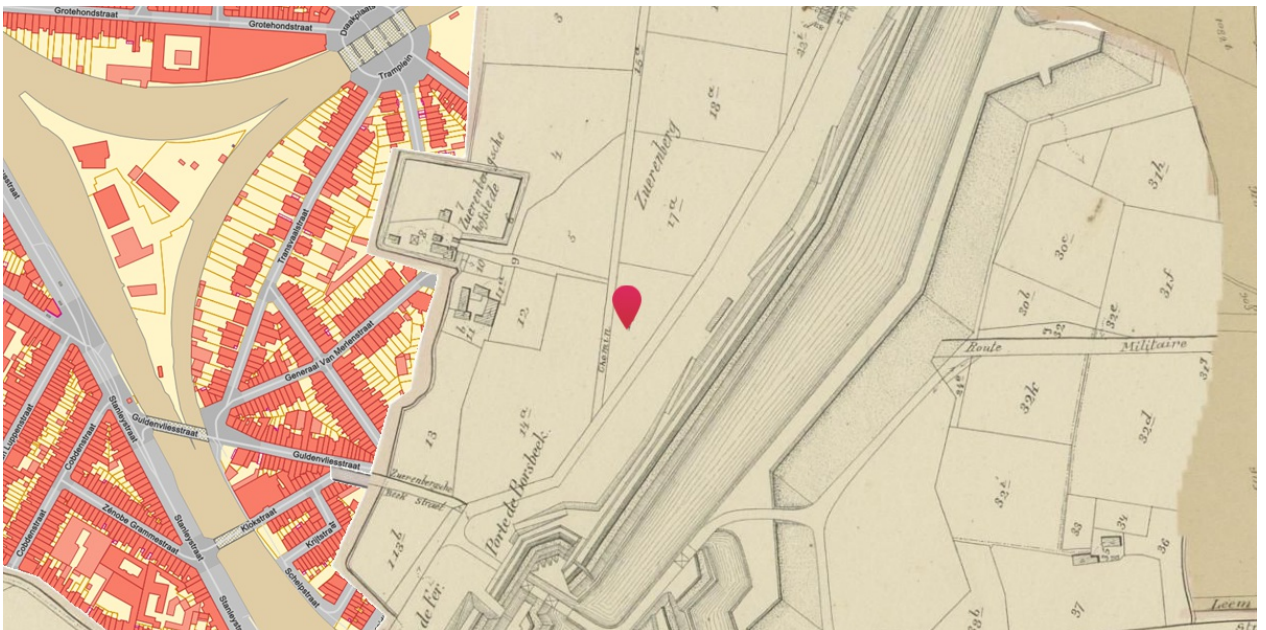
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

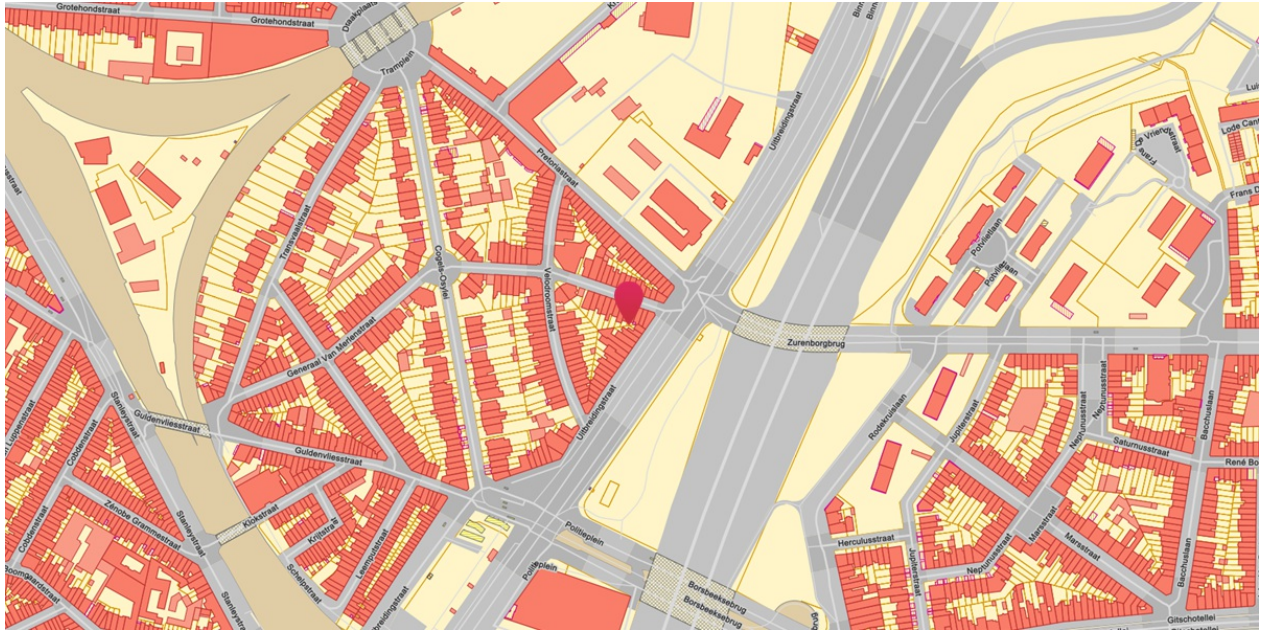
Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadastralplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastralplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388227	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

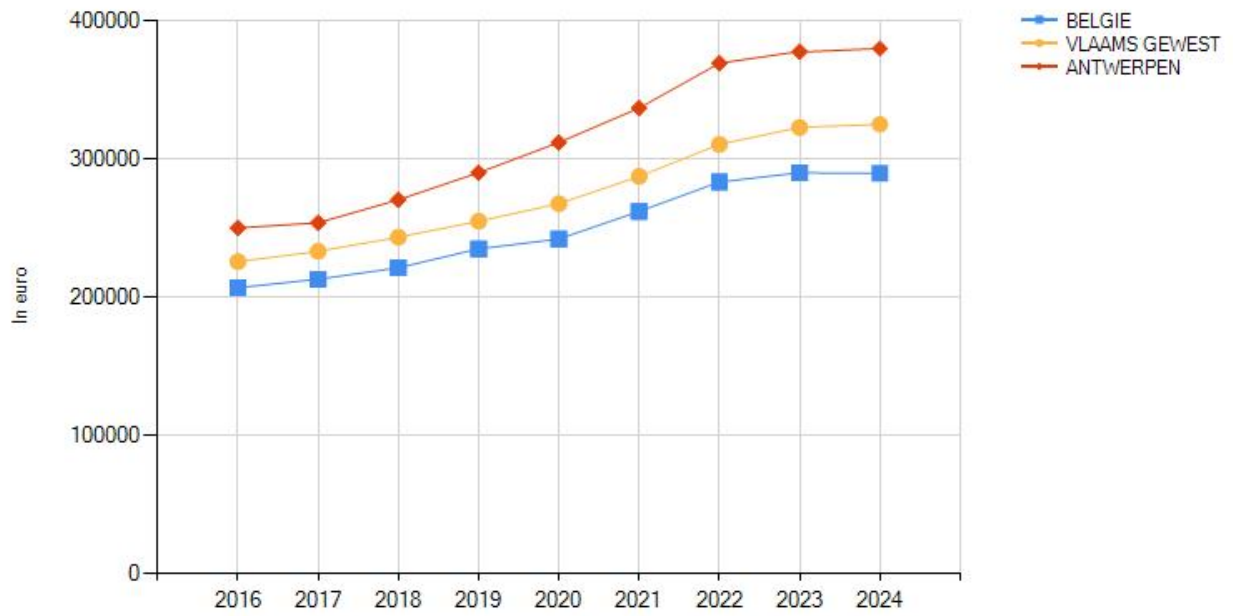
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ANTWERPEN



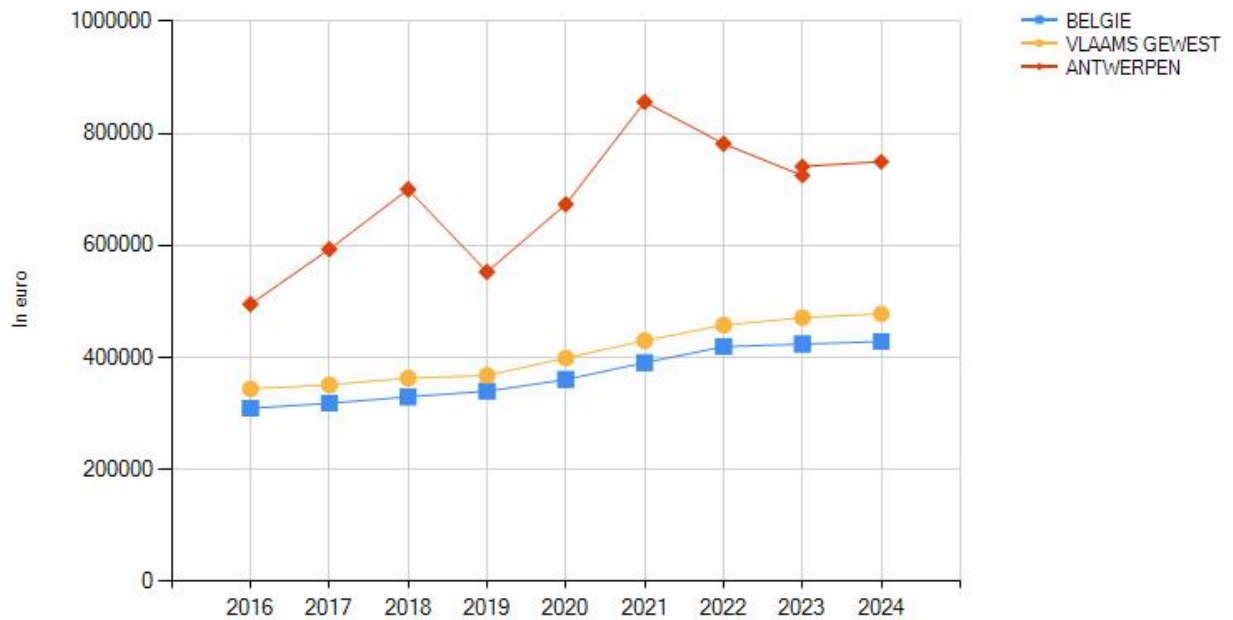
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



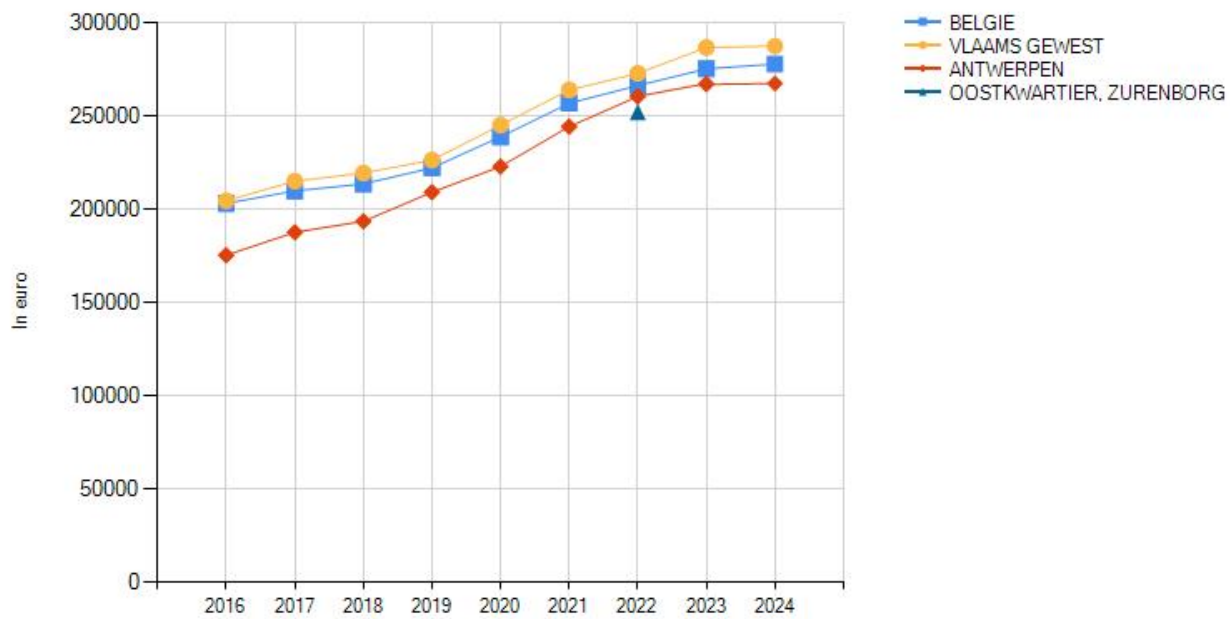
		ANTWERPEN								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	175.678	187.953	193.871	209.516	223.264	244.631	260.877	267.765	267.773
	Groei (2016=100)	100	107	110	119	127	139	148	152	152
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	250.441	254.149	270.837	290.479	312.363	337.253	369.738	378.271	380.372
	Groei (2016=100)	100	101	108	116	125	135	148	151	152
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	495.483	593.445	700.153	552.833	673.632	856.304	781.734	725.004	749.753
	Groei (2016=100)	100	120	141	112	136	173	158	146	151

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

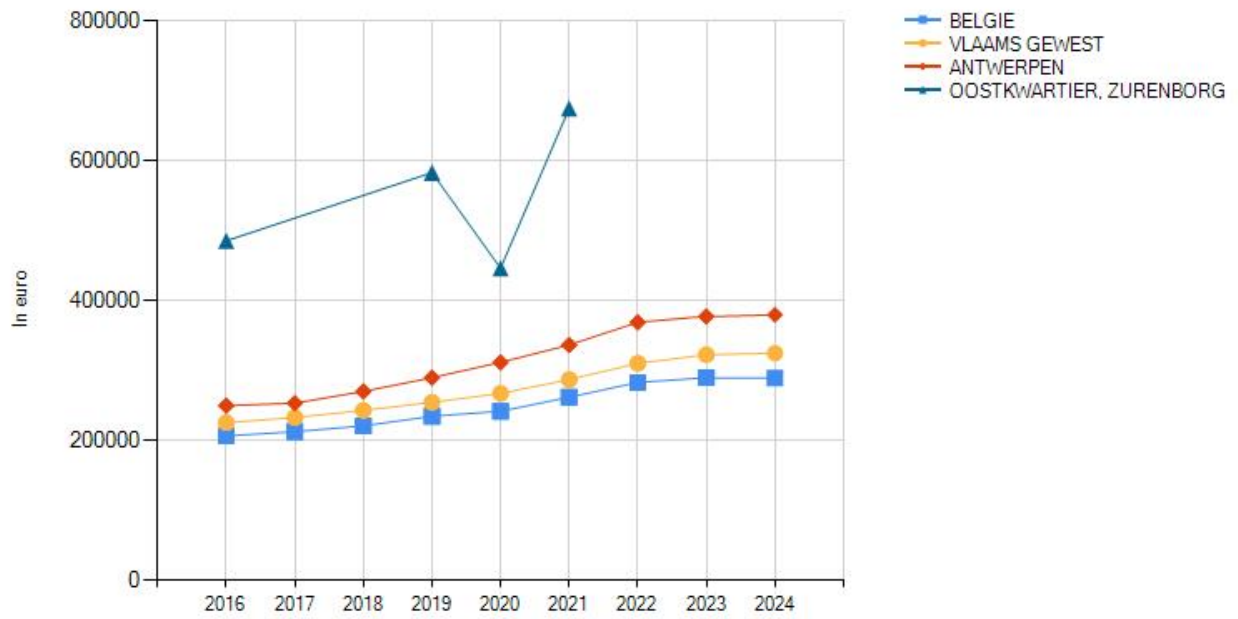


1: ZURENBORG 2: OOSTKWARTIER

Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



		OOSTKWARTIER, ZURENBORG			
		2016	2019	2020	2021
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	/	/	/	/
	Groei (2022=100)	/	/	/	/
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	486.264	583.635	447.156	675.481
	Groei (2016=100)	100	120	92	139

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

11302A0015/00W002

9,5/10

 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 500m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 500m een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be

Mobiscore is een initiatief van de



Vlaamse Overheid:

De Vlaamse overheid - Departement

Omgeving

Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel



Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Aanpassingswerken senioren/handicap

- Aanpassingspremie *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Renovatietoelage voor handelspanden *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing *Verstrekker van de premie: VAPH*
- Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Andere werken binnenafwerking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken buitenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Andere werken dak

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Andere werken elektriciteit

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte *Verstrekker van de premie: Fluvius*

Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Andere werken preventie

- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

- Renovatietoelage voor handelspanden

Verstrekker van de premie: Antwerpen

- Tegemoetkoming voor woningaanpassing

Verstrekker van de premie: VAPH

- Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Mijn VerbouwLening

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte

Verstrekker van de premie: Fluvius

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: Fluvius

- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Fluvius

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering

Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw

Verstrekker van de premie: Fluvius

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

BINNENAFWERKING

-

Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Duurzaam bouwadvies
- Gratis energieadvies aan huis
- Gratis verbouwadvies voor appartementsgebouwen
- Mijn energiescan vanaf 2025
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Provincie
Antwerpen*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

CO-preventie

- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Antwerpen

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Renovatiepremie voor verhuurders *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*

EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Renovatietoelage voor handelspanden *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Gevels/muren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Renovatiepremie voor verhuurders *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Renovatietoelage voor handelspanden *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Inbraakbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Renovatietoelage voor handelspanden *Verstrekker van de premie: Antwerpen*

Individueel verwarmingstoestel

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

ISOLATIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening
- Mijn VerbouwLening
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Vlaamse woonlening

Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Renovatiepremie voor verhuurders	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Muurisolatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Renovatiepremie voor verhuurders	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Omvormen van woning/gebouw

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	<i>Verstrekker van de premie: Vlaanderen</i>

Passiefhuis

• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Premie-advies

• Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
---	---

Premies nieuwbouw

• Duurzaam bouwadvies	<i>Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen</i>
• Gratis putwateronderzoek	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>
• Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	<i>Verstrekker van de premie: Vlaanderen</i>
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verzekering gewaarborgd wonen	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams</i>

- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

PREVENTIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Preventie wateroverlast

- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Ramen en buitendeuren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor een infiltratievoorziening
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Regenwater, afvalwater

- Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor een infiltratievoorziening
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Sanitair warm water

-

Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Gratis putwateronderzoek	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Sanitaire toestellen

• Aanpassingspremie	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Tegemoetkoming voor woningaanpassing	<i>Verstrekker van de premie: VAPH</i>
• Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Schoorsteen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>

Slopen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

SPECIFIEKE WERKEN

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
--	--

Verlichting

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
---	---

VERWARMING

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>

Vloeren en trappen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
---	---

- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Renovatiepremie voor verhuurders *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Renovatiepremie voor verhuurders *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Renovatiepremie voor verhuurders *Verstrekker van de premie: Antwerpen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Warmtepomp

•

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Renovatiepremie voor verhuurders	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Warmtepompboiler

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Renovatiepremie voor verhuurders	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Klimaatpremie: jouw steun voor meer groen en water	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>

Werken aan handelszaak

• Renovatietoelage voor handelspanden	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
---------------------------------------	---

Werken aan onroerend erfgoed

• Energieaudit onroerend erfgoed	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed</i>
----------------------------------	---

- Erfgoedlening
- Erfgoedpremie

Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Zonnepanelen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Overige

- Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning)
- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Premie voor periodiek onderhoud verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen. Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388224	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388225	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:		Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:			

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokalet Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0388223	Datum opzoeking:	7/04/2026
Referentienummer:	<div style="background-color: gray; width: 100px; height: 20px;"></div>	Zoekdata:	11302A0015/00W002
Perceel:	<div style="background-color: gray; width: 100px; height: 20px;"></div>		

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Huurbarometer

Evolutie huurprijzen

Jouw pand



Wat is de huurbarometer?

De huurbarometer is een instrument ontwikkeld door CIB – Het vastgoednetwerk. CIB is de grootste beroepsorganisatie van vastgoedmakelaars in Vlaanderen. Op basis van een samenwerking tussen CIB, Korfine en het netwerk van lokale vastgoedmakelaars wordt de evolutie van huurprijzen per kwartaal in kaart gebracht. In combinatie met de expertise en actuele inzichten van lokale vastgoedmakelaars is de Huurbarometer het ideale instrument om de huurprijs en dus de waarde van een pand te bepalen. Dit document bevat een overzicht van de evolutie van de huurprijzen in de gemeente van uw pand. Voor een gedetailleerde analyse voor jouw pand, kan u terecht bij uw vastgoedmakelaar.

Ligging van uw pand

Uw pand is gelegen in de gemeente Antwerpen



Wijk van uw pand

Een gemeente kan onderverdeeld worden in verschillende wijken. Bij het bepalen van de huurprijs voor uw pand, is het belangrijk rekening te houden met de wijk. Huurprijzen kunnen immers sterk verschillen van wijk tot wijk.

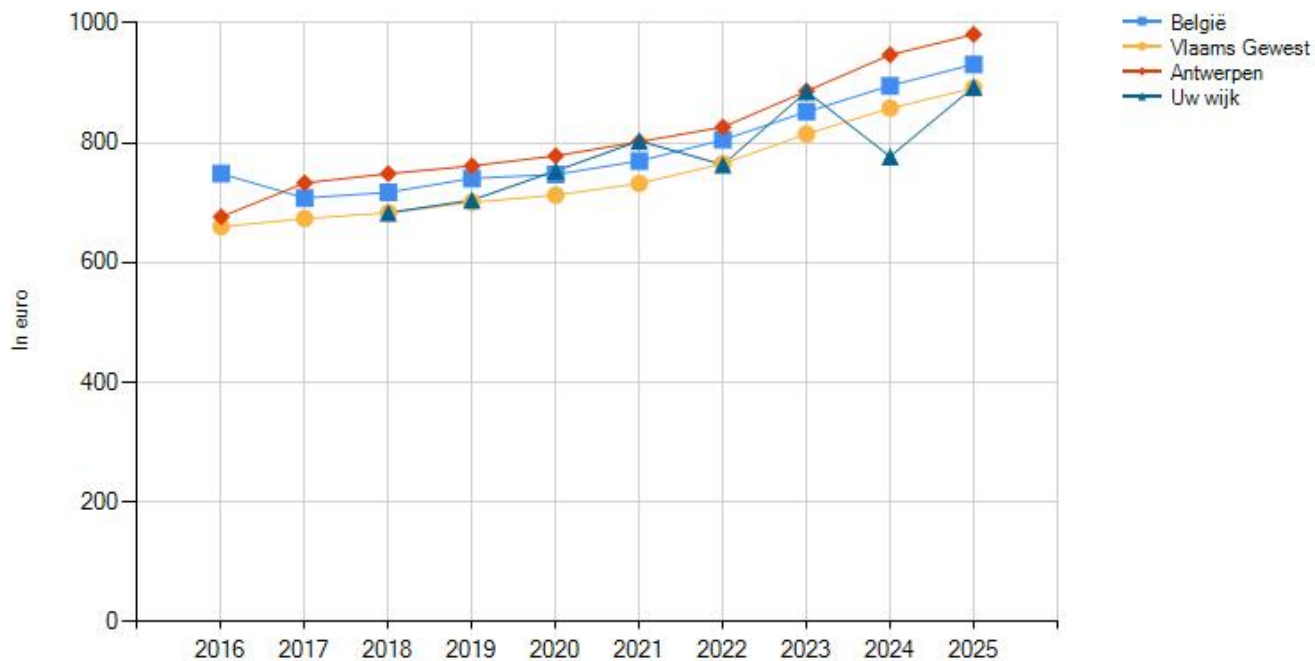


1: ZURENBORG 2: OOSTKWARTIER

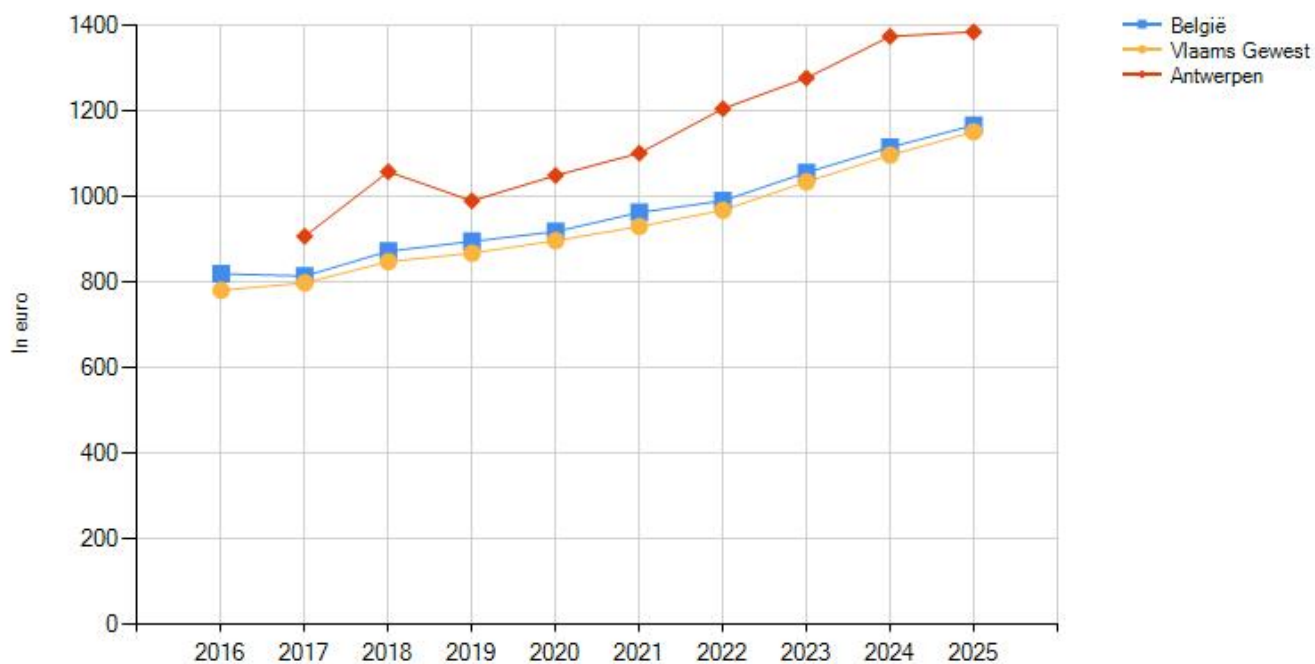
Gemiddelden gemeente - Antwerpen

Gemiddelde huurprijzen geven aan hoeveel huurders gemiddeld betalen binnen een gemeente. Gemiddelden worden berekend door alle huurprijzen van vergelijkbare woningen in deze gemeente op te tellen en te delen door het totale aantal verhuringen. Zo geven gemiddelde huurprijzen een beeld van de marktsituatie en helpen ze om te beoordelen of een huurprijs redelijk is.

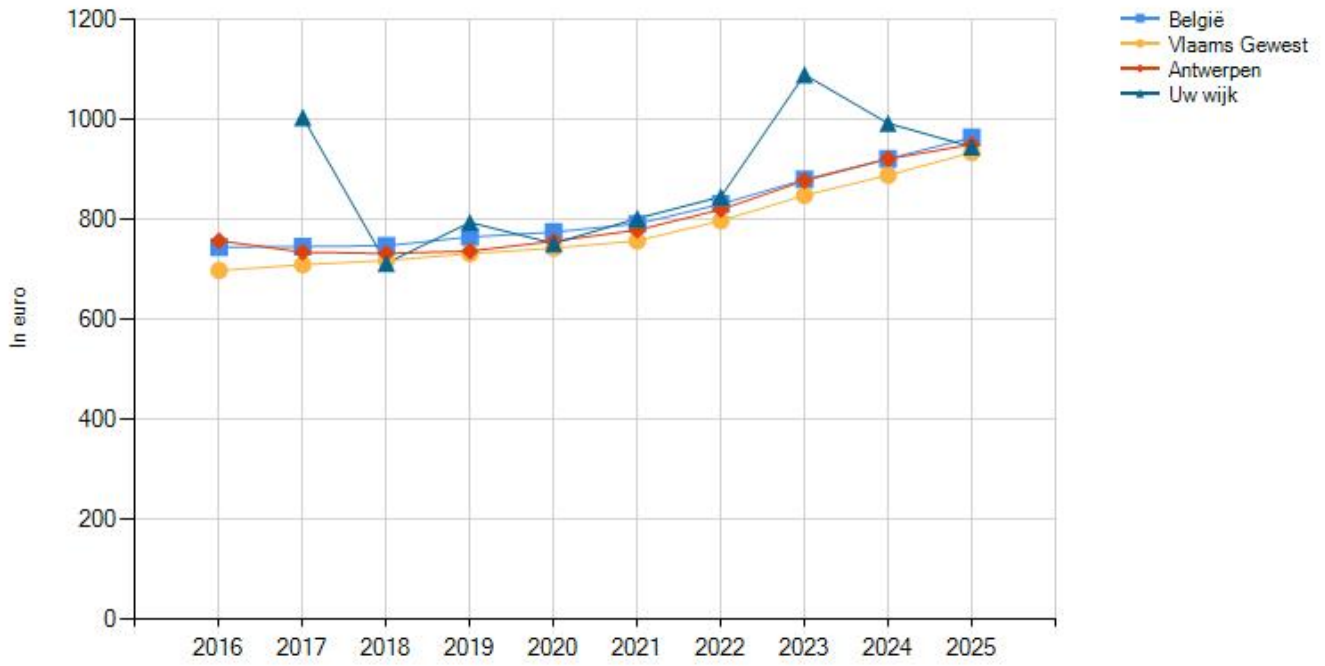
Grafieken gemiddelde huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken gemiddelde huurprijzen **woonhuizen**



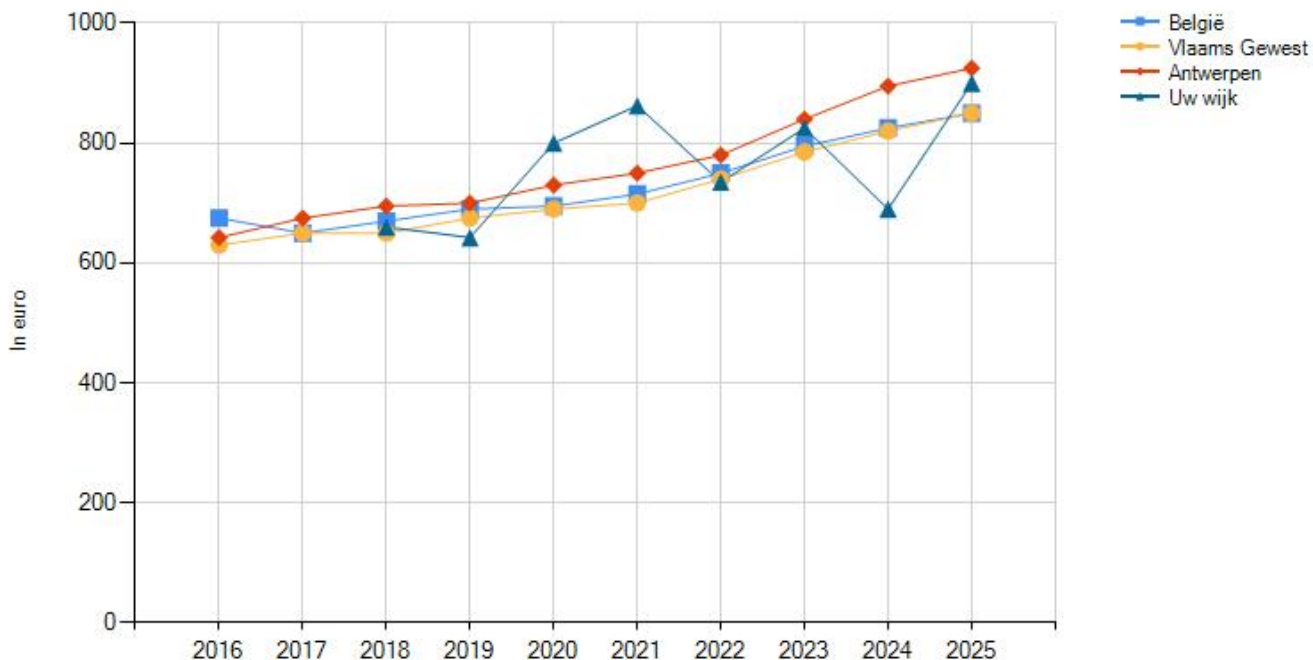
Grafieken gemiddelde huurprijzen totaal



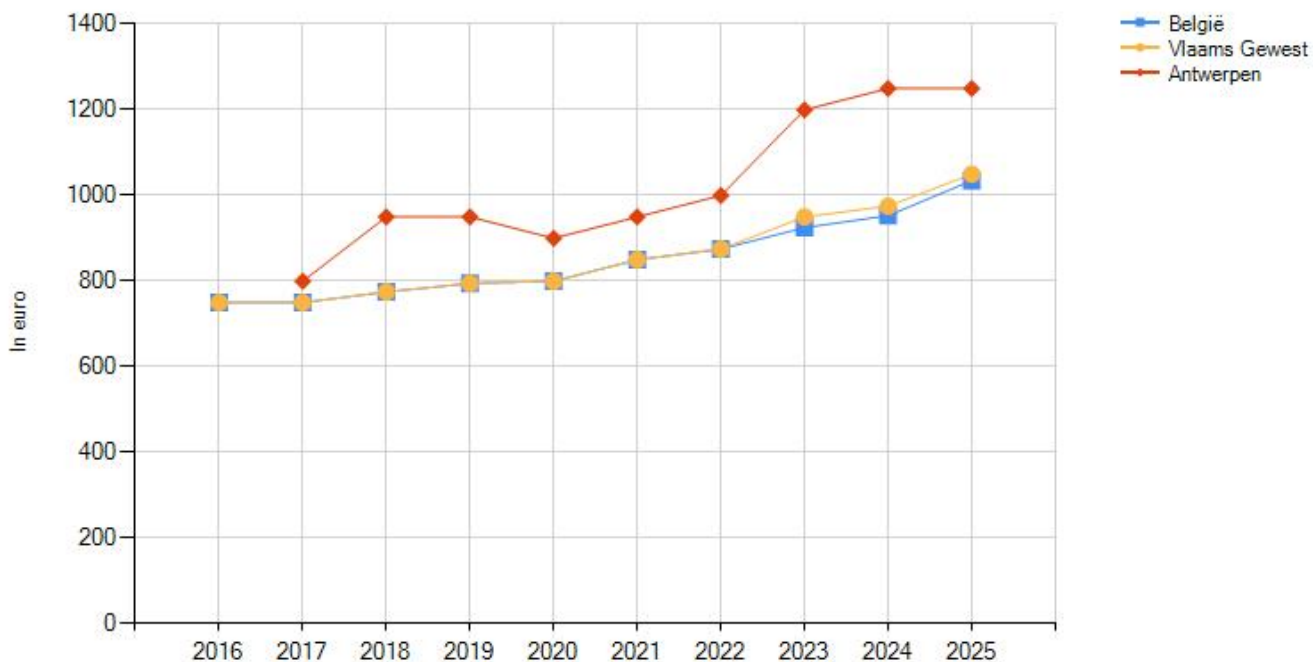
Medianen gemeente - Antwerpen

De mediaan huurprijs geeft het middelste bedrag aan dat huurders betalen binnen een gemeente. Om dit te berekenen, worden alle huurprijzen van laag naar hoog gerangschikt, waarna de middelste waarde wordt gekozen. De mediaan huurprijs wordt vaak gebruikt omdat ze minder beïnvloed wordt door extreem hoge of lage huurprijzen, en daardoor een realistischer beeld geeft van wat huurders doorgaans betalen.

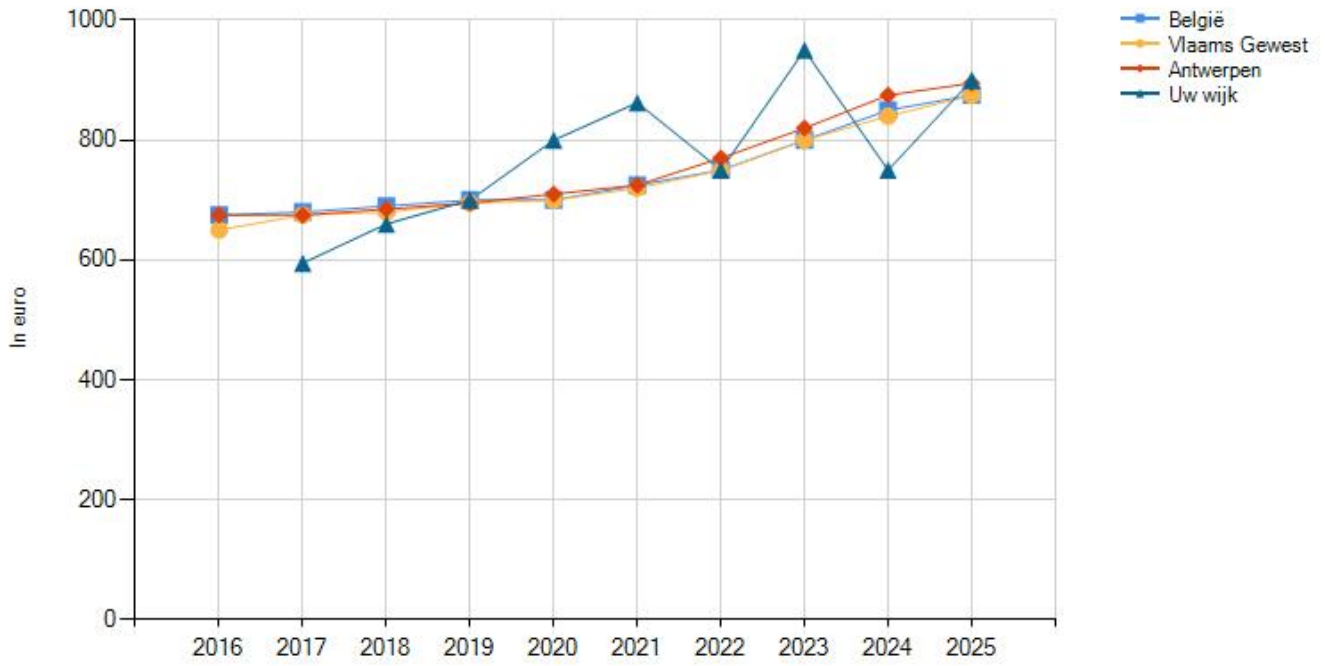
Grafieken mediaan huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken mediaan huurprijzen **woonhuizen**



Grafieken mediaan huurprijzen totaal

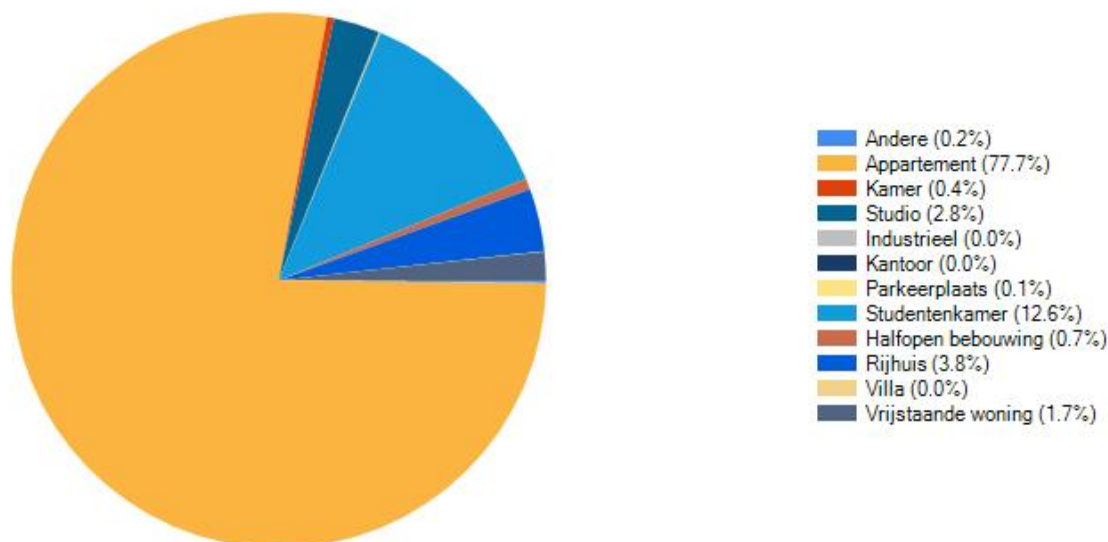


Huurprijzen gemeente - Antwerpen

Jaar	appartementen, studio's en flats				woonhuizen			
	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)
2016	676,56	-	642,50	-	-	-	-	-
2017	733,11	8,36 %	675,00	5,06 %	908,73	-	800,00	-
2018	748,59	2,11 %	695,00	2,96 %	1.059,57	16,60 %	950,00	18,75 %
2019	761,71	1,75 %	700,00	0,72 %	991,57	-6,42 %	950,00	0,00 %
2020	778,35	2,18 %	730,00	4,29 %	1.050,91	5,98 %	900,00	-5,26 %
2021	802,06	3,05 %	750,00	2,74 %	1.103,03	4,96 %	950,00	5,56 %
2022	826,43	3,04 %	780,00	4,00 %	1.206,84	9,41 %	1.000,00	5,26 %
2023	886,36	7,25 %	840,00	7,69 %	1.278,66	5,95 %	1.200,00	20,00 %
2024	947,02	6,84 %	895,00	6,55 %	1.375,85	7,60 %	1.250,00	4,17 %
2025	981,16	3,61 %	925,00	3,35 %	1.386,56	0,78 %	1.250,00	0,00 %

Huurpatrimonium gemeente - Antwerpen

Verdeling van de huurwoningen in gemeente Antwerpen waarvoor in 2025 een overeenkomst werd afgesloten



Huurprijzen in de wijk waar uw pand ligt

De huurprijzen in uw wijk zijn in 2025 gedaald met 4.74% t.o.v. 2024. In verhouding met andere wijken in de gemeente Antwerpen zien we dat de huurprijs gemiddeld 0.49% lager in uw wijk dan in de andere wijken in de gemeente. Overleg met uw vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand. Uw vastgoedmakelaar beschikt over meer details op wijkniveau en kan een goede prijsstrategie bepalen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Verhuurstatistieken

Voor de verhuurstatistieken kunnen we beroep doen op registraties van huurcontracten door professionals. Enkel contracten die door vastgoedprofessionals geregistreerd zijn, worden opgenomen in de statistieken. Voor gemeenten en wijken waarvoor er minder dan 10 contracten voor een woningtype geregistreerd worden per jaar, kunnen we geen statistiek opstellen.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het ondertekenen van de huurovereenkomst. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals ingegeven bij het registreren.

Datareeksen

Omdat het mogelijk is om een huurcontract te registreren tot twee maand na ondertekening, is het mogelijk dat prijzen pas met vertraging verwerkt worden. Deze vertraging is inherent aan het proces. Overleg met je vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand.

CIB - Het vastgoednetwerk | Kortrijksesteenweg 1005 – 9000 Gent | 0425.043.508 | www.cib.be