

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Joseph Wautersstraat 61, 8200 Brugge

certificaatnummer: 20250919-0003517036-GD-1

Daken

U = 0,30 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,24 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,43 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Collectieve ventilatietoestellen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 19-09-2025

Handtekening:

Lien Aline Valeer Van De Velde

EP19503

Dit certificaat is geldig tot en met 19 september 2035.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?






Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vloer boven kelder of buiten 17,7 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Hellend dak 226 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.
	Plat dak 1246 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Vloer boven kelder of buiten 1439 m ² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! De beglazing van 71 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 2592 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	



De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Lien Aline Valeer Van De Velde
8450 Bredene
EP19503

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	18
Vloeren	20
Ruimteverwarming (collectief)	21
Verlichting	23
Installaties voor zonne-energie	24
Overige installaties (collectief)	25
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	26

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 26.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19030355 / 19030785
Datum plaatsbezoek	23/04/2025
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m ³)	15.384
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelderverdieping
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,32

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Hellend dak

226 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.



Plat dak

1246 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak links										
● hellend dak links (bruin)	NW	226	-	-	140mm PUR/PIR	-	4,00	onbekend	a	0,33
Plat dak										
● platte daken (zwart)	-	1.246	-	-	140mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	4,00	onbekend	a	0,30
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenverdiep plafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 71 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• gemeenschappelijke beglazing 1.1	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gemeenschappelijke beglazing 1.2	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gemeenschappelijke beglazing 1.3	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gemeenschappelijke beglazing 1.4	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gem beglazing 2.1	ZW	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gem beglazing 2.2	ZW	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gem beglazing 2.3	ZW	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gem beglazing 3	ZW	verticaal	9,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
• gem beglazing 4	ZW	verticaal	21	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR+	-	alu>2015	1,63
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.6	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.7	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.8	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.9	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.1 0	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.1 1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.1 2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-

3									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
4									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
5									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
6									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
7									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
8									
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
9									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
0									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
1									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
2									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
3									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
4									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
5									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
6									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
7									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
8									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
9									
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
0									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
1									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
2									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
3									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
4									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
5									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
6									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
7									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
8									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
9									
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
0									
privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-
1									
privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-		-	-	-	-

1	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
2	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
3	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
4	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
5	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
6	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
7	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
8	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
9	privatief glas 1.4	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
0	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
1	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
2	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
3	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
4	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
5	privatief glas 1.5	ZW	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.2	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.3	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.4	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.5	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.6	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.7	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.8	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.9	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
0	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
1	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
2	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
3	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
4	privatief glas 2.1	ZW	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 3.1	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-
	privatief glas 3.2	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-
	privatief glas 3.3	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-
	privatief glas 3.4	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-
	privatief glas 3.5	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-
	privatief glas 3.6	ZW	verticaal	1,6	-	-	-	-

	privatief glas 3_7	ZW	verticaal	1,6	-		-	-	-
	privatief glas 3_8	ZW	verticaal	1,6	-		-	-	-
	privatief glas 3_9	ZW	verticaal	1,6	-		-	-	-
	privatief glas 4_1	ZW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 4_2	ZW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 4_3	ZW	verticaal	1,8	-		-	-	-
In achtergevel									
●	gem beglazing 1_1	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 1_2	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 1_3	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2	NO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 3_1	NO	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 3_2	NO	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 3_3	NO	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 4	NO	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 1	O	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2_1	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2_2	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2_3	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2_4	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
	privatief glas 1_1	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_2	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_3	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_4	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_5	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_6	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_7	O	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1_8	O	verticaal	1	-		-	-	-

privatief glas 1_9	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 0	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 1	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 2	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 3	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 4	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 5	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 6	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 7	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 8	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_L1 9	O	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_1	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_2	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_3	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_4	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_5	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_6	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_7	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_8	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_9	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 0	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 1	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 2	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 3	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 4	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 5	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 6	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 7	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 8	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_1 9	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 2_2 0	O	verticaal	1,3	-	-	-	-
privatief glas 1_L1	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_L2	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-

privatief glas 1_3	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_4	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_5	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_6	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_7	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_8	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_9	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 0	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 1	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 2	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 3	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 4	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 5	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 6	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 7	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 1_1 8	NO	verticaal	1,6	-	-	-	-
privatief glas 2_1	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_2	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_3	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_4	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_5	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_6	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_7	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_8	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_9	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_1 0	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_1 1	NO	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 2_1 2	NO	verticaal	1	-	-	-	-
In linkergevel							
privatief glas 3_1	NW	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 3_2	NW	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 3_3	NW	verticaal	1	-	-	-	-
privatief glas 1_1	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_2	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_3	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_4	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_5	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_6	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
privatief glas 1_7	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-

	privatief glas 1_8	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_9	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 0	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 1	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 2	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 3	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 4	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 5	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 6	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 7	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 8	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1 9	NW	verticaal	3,5	-	-	-	-
	privatief glas 2_1	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_2	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_3	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_4	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_5	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_6	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_7	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_8	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
	privatief glas 2_9	NW	verticaal	1,3	-	-	-	-
In rechtergevel								
●	gem beglazing 1	ZO	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	alu>2015	1,63
●	gem beglazing 2	ZO	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	alu>2015	1,63
	privatief glas 2_1	ZO	verticaal	1,8	-	-	-	-
	privatief glas 2_2	ZO	verticaal	1,8	-	-	-	-
	privatief glas 2_3	ZO	verticaal	1,8	-	-	-	-
	privatief glas 3_1	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_2	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_3	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_4	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_5	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_6	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 3_7	ZO	verticaal	1	-	-	-	-
	privatief glas 1_L1	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 1_L2	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 1_L3	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
	privatief glas 1_L4	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-

privatief glas 1.5	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.6	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.7	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.8	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.9	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.1 0	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.1 1	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.1 2	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-
privatief glas 1.1 3	ZO	verticaal	2,1	-	-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren



Proficiat! 2592 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.



Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
voorgevel (rood)	ZW	790	-	-	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,24
Achtergevel												
achtergevel (groen)	NO	529	-	-	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,24
achtergevel (kaki)	O	314	-	-	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,24
Rechtergevel												
rechtergevel (blauw)	ZO	492	-	-	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,24
Linkergevel												
linkergevel (geel)	NW	467	-	-	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,24
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
voorgevel binnenmuur	ZW	-	-	-	-	-	-	30mm MW aan binnenzijde	-	onbekend	a	1,00
Achtergevel												
achtergevel binnenmuur	NO	-	-	-	-	-	-	30mm MW aan binnenzijde	-	onbekend	a	1,00
Rechtergevel												
rechtergevel binnenmuur	ZO	-	-	-	-	-	-	30mm MW aan binnenzijde	-	onbekend	a	1,00
Linkergevel												
linkergevel binnenmuur	NW	-	-	-	-	-	-	30mm MW aan binnenzijde	-	onbekend	a	1,00

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

b muur in isolerende snelbouwsteen

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten 17,7 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p>Vloer boven kelder of buiten 1439 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p>

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdoel	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer boven buiten (turquoise)	17,7	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer boven kelder (wit)	1.439	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,42
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenverdieper	-	-	-	-	-	70mm zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,53

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
	✓	✓	✓	✓
Omschrijving	cv ketels in kelder	cv ketels in kelder	cv ketels in kelder	cv ketels in kelder
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	-	-	-	-
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
	✓	✓	✓	✓
Type opwekker	collectief	collectief	collectief	collectief
Energiedrager	gas	gas	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-	-	-	-
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	126	126	126	126
Rendement	107% t.o.v. onderwaarde	107% t.o.v. onderwaarde	107% t.o.v. onderwaarde	107% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2015	2015	2015	2015
Labels	CE energieklasse A	CE energieklasse A	CE energieklasse A	CE energieklasse A
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	-	-	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m
Aantal (woon)eenheden op combilus	126	126	126	126
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-	-	-	-
Regeling	pompregeling	pompregeling	pompregeling	pompregeling

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW4	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	-	-	-	-
Opwekking				
Soort	collectief	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv4	ja, aan rv1	ja, aan rv3	ja, aan rv2
Energiedrager	-	-	-	-
Type toestel	doorstromer	doorstromer	doorstromer	doorstromer
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energie label	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	0	0	0	0
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	-	-	-	-
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	-	-	-	-
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	-	-	-
Distributie				
Type leidingen	combilus	combilus	combilus	combilus
Lengte leidingen (m)	-	-	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	126	126	126	126

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...