

Gebruiksadviezen

Om de impact van de verontreiniging te beperken, worden er enkele gebruiksadviezen voorgesteld, maar:



Recreatie op de dijken en in het natuurgebied blijft mogelijk zonder bijkomende maatregelen.



Het telen van gewassen op landbouwgrond blijft mogelijk.



In het gebied kan je nog steeds genieten van recreatieve wandelingen op de dijken en in de natuurlijke omgeving.

De gebruiksadviezen voor elk betrokken perceel staan vermeld op het bodemattest. Voor de resultaten van dit vrijwillig beschrijvend bodemonderzoek, zijn de gebruiksadviezen voor uw perceel:

- Bij grondwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Wat de zware metalen betreft, dient u de regels van het grondverzet toe te passen. Voor de radiologische verontreiniging, kunt u terecht bij het FANC. Alle info vindt u terug via de QR-code onderaan deze brief.
- Ook is het nodig om een nieuwe risico-evaluatie uit te voeren als de bestemming van het perceel wijzigt (bijvoorbeeld landbouwgebied wordt woongebied).
- Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.
- Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel. Meer specifiek wordt het afgeraden om eieren van lokaal gekweekte kippen te consumeren.
- Andere mogelijke gebruiksadviezen gerelateerd aan andere onderzoeken over de bodem van uw perceel, vindt u terug op uw bodemattest.

Geen kosten voor sanering

De kosten van de eventuele sanering van deze verontreiniging zijn niet voor de eigenaar of de koper.

Als het bodemattest het perceel niet aanduidt als een risicoground, kan men de grond verkopen. Het bodemattest blijft geldig zolang er geen andere informatie beschikbaar is over deze grond. Er is geen onderzoek op de grond zelf nodig voor de verkoop.

Als het bodemattest het perceel wel aanduidt als een risicoground (bv. een tankstation of droogkuis), moet er een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd voor verkoop van de grond. In het geval er verontreiniging op het eigen perceel is ontstaan (bijvoorbeeld door een lekkende mazouttank), moet de verkoper deze verontreiniging wel verder laten onderzoeken en saneren indien nodig. Onder bepaalde voorwaarden kan de eigenaar vrijgesteld worden van deze verplichtingen.

Of uw grond een risicoground is, kunt u makkelijk terugvinden op www.bodemkwaliteit.be.

Volgende stappen

Het is aan de waterloopbeheerder om de volgende onderzoeksstappen te nemen.

Online infosessie

Wij begrijpen dat deze informatie wellicht vragen kan oproepen. Daarom stellen we een online infosessie voor u beschikbaar via de QR-code onderaan deze brief: die u op elk moment kan bekijken. Daarin krijgt u verdere uitleg over de resultaten van het bodemonderzoek en de voorgestelde maatregelen.

Praktische informatie

Mocht u na het doornemen van de brief en de bijbehorende brochure nog vragen hebben, kunt u contact opnemen via het contactformulier op de webpagina of met het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. We staan klaar om uw vragen te beantwoorden op werkdagen van 10 tot 12 uur en van 14 tot 16 uur.

Wie is wie?

Opdrachtgever:

OVAM
Afdeling Bodembeheer
Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Meer info en contact:

ovam.vlaanderen.be/bodemonderzoek-grote-nete



2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 04.12.2023

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Tweede gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek; Grote Nete - deelgebied 3

AUTEUR: Tractebel Engineering nv

DATUM: 29.02.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd tweede gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek; Grote Nete - deelgebied 3

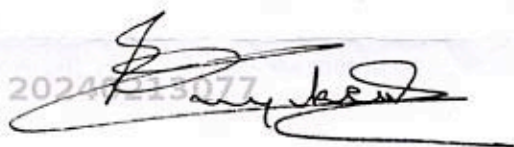
AUTEUR: Tractebel Engineering nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.03.2024

20240213077


Ann Cuyckens
afdelingshoofd