

# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Gebouw id: 11311506, Gebouweenheid id: 11312389

certificaatnummer: 20240322-0003186040-GD-1

## Daken

Doelstelling: 100%

## Muren

Doelstelling: 100%

## Vloeren

Doelstelling: 100%

Doelstelling: 100%



## Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



## Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



## Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



## Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



## Verlichting

Niet van toepassing



## Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

## Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-03-2024

Handtekening:

Hubertus Spaepen  
(Signature)

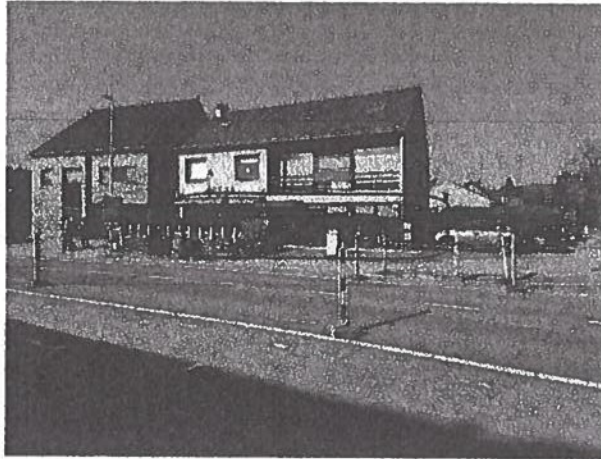
Digitaal ondertekend door  
Hubertus Spaepen (Signature)  
Datum: 2024.03.26 14:00:43  
+01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 22 maart 2034.

ENBO  
EP05024

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte <= 500 m²)



**Oppelsenweg 77, 3520 Zonhoven**

bestemming horeca | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 205 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240326-0003186088-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-03-2024

Handtekening:

**Hubertus Spaepen**  
(Signature)

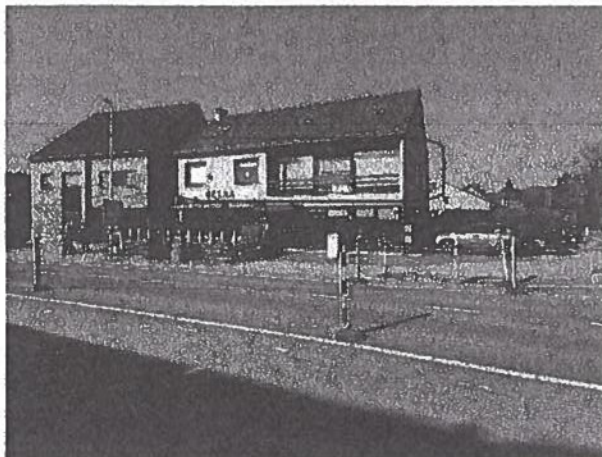
Digitaal ondertekend door  
Hubertus Spaepen (Signature)  
Datum: 2024.03.26 14:07:10  
+01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 26 maart 2034.

ENBO  
EP05024

# Energieprestatiecertificaat

Residentieel eenheid

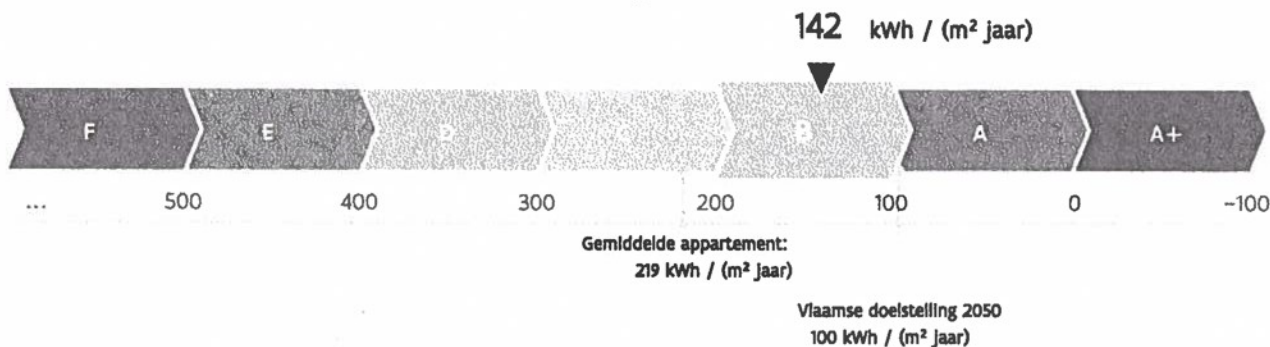


**Oppelsenweg 77A, 3520 Zonhoven**

appartement | oppervlakte: 147 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240326-0003185941-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-03-2024

Handtekening:

**Hubertus Spaepen**  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Hubertus Spaepen (Signature)  
Datum: 2024.03.26 14:07:58  
+01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 26 maart 2034.

ENBO  
EP05024

# Energieprestatiecertificaet

Residentieel gebouw



**Nieuwe Hazendansweg 1A, 3520 Zonhoven**

appartement | oppervlakte: 157 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240326-0003186134-RES-1

## Energielabel

235 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
219 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-03-2024

Handtekening:

**Hubertus Spaepen**  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Hubertus Spaepen (Signature)  
Datum: 2024.03.26 14:08:48  
+01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 26 maart 2034.

ENBO  
EP05024

# Asbestinventarisatietest

Oppelsenweg 77, 3520 Zonhoven



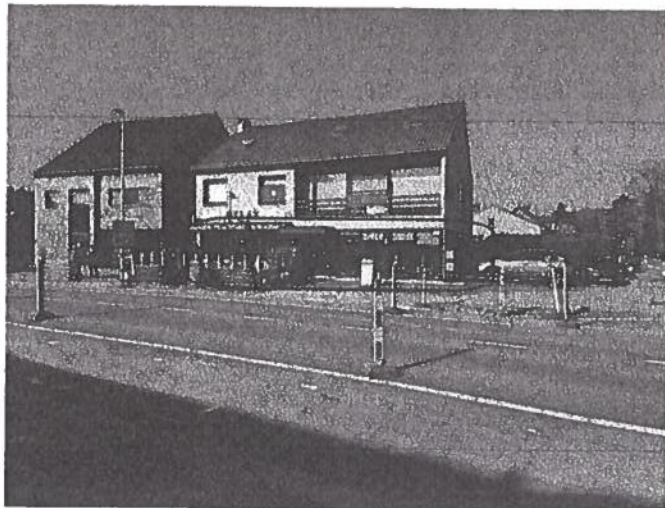
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20240328-000226.000

Uitgegeven op : 28.03.2024

Geldig tot : 28.03.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

**Asbestmaterialen**

**0**

**Beperkingen**

**1**

**Uitsluiting**

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

# Asbestinventarisatietest

Nieuwe Hazendansweg 1A, 3520 Zonhoven



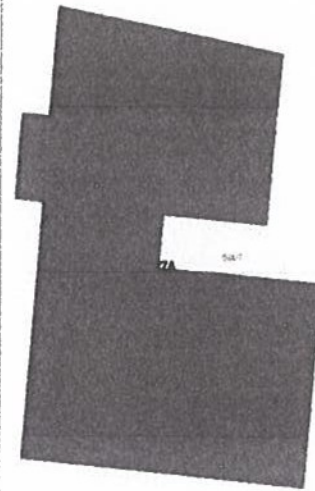
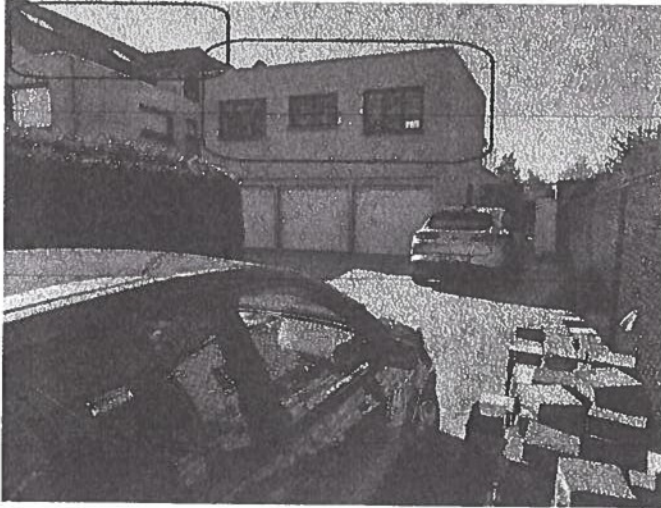
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20240328-000386.000

Uitgegeven op : 28.03.2024

Geldig tot : 28.03.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

**Asbestmaterialen**

**0**

**Beperkingen**

**2**

**Uitsluitingen**

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen