

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

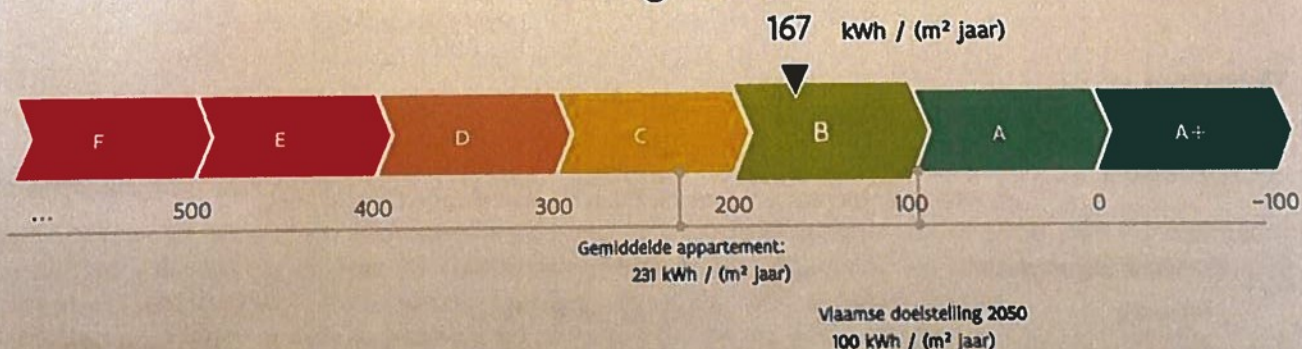


Kerkstraat 4 bus 2, 2440 Geel

appartement

certificaatnummer: 20210426-0002406884-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-04-2021

Handtekening:

STEVY EDDY OP DE BEECK

Vastgoedexperts
EP19055

Dit certificaat is geldig tot en met 26 april 2031.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op Isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie -

OF

Daken



Muren



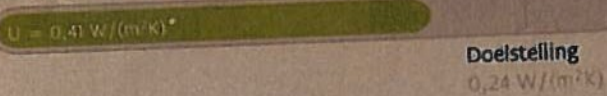
Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Vloeren



Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

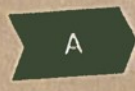
Uw energielabel:

167 kWh/(m² jaar)



Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)



⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water
Aanwezig



Ventilatie
Natuurlijke toe- en afvoer



Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting



Luchtdichtheid
Niet bekend








Zonne-energie
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

HUDIGDE SITUATIE	AANBEVELING
 <p>Daken 22 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p>Muren 80 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p>Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboller te plaatsen.
 <p>Vensters 19,6 m² van de vensters heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
 <p>Vloeren 126 m² van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

- Energetisch niet in orde
- Zonne-energie
- Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energie label nog verder verbeteren.

