

RE: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Info Synd-immo cvba <info@synd-immo.be>

Zo 9-7-2023 20:39

Aan: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>

Beste

Hiervoor is bij nieuwbouw de 1^e 10 jaar een vrijstelling.
Dit is dus nog geen verplichting.

Met vriendelijke groeten

Olivier Potters

Syndimmo cvba

Warandestraat 62 bus 1 te 2300 Turnhout

Tel.: 014/41.41.32 – 03/500.21.25

Fax: 014/41.41.34

Van: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 17:46

Aan: Info Synd-immo cvba <info@synd-immo.be>

Onderwerp: Re: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste,

Graag verwijst ik naar voorgaand mailverkeer, betreffende het EPC gemene delen van het appartement Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout.

Kan u mij het EPC gemene delen bezorgen a.u.b.?

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Jolien Vanderper

Office manager

Hillewaere Vastgoed

Vlaanderenstraat 107B te 9000 Gent

Tel. kantoor: +32 (0)9 395 16 16

Email: jolien.vanderper@hillewaere.be



Tevreden? Laat [hier](#) uw review achter.

[Trustpilot Human score](#) [Trustpilot Stars](#) [Trustpilot Logo](#)

Ontdek onze 11 vastgoedshops verspreid over heel Vlaanderen! // www.hillewaere.be



Van: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 16:13
Aan: Gitte Daenen <info@synd-immo.be>
Onderwerp: Re: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste,

Graag verwijst ik naar voorgaand mailverkeer, betreffende de verkoop van het appartement Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout, van de eigenaar Grenspandje BV.

De verkoop heeft door omstandigheden even op on hold gestaan, maar kan opnieuw worden hervat.

Kan u mij enkel nog **het EPC gemene delen** bezorgen a.u.b.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

Jolien Vanderper
Office manager

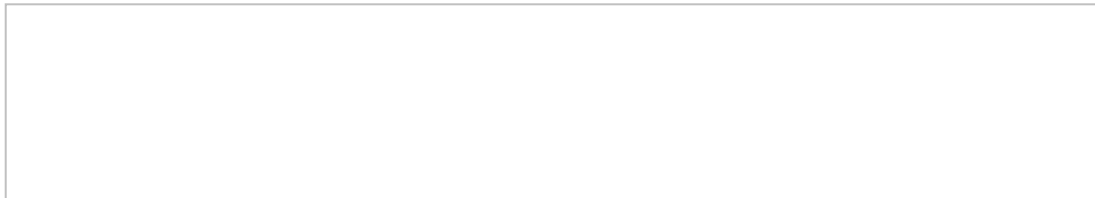
Hillewaere Vastgoed
Vlaanderenstraat 107B te 9000 Gent
Tel. kantoor: +32 (0)9 395 16 16
Email: jolien.vanderper@hillewaere.be



Tevreden? Laat [hier](#) uw review achter.

[Trustpilot Human score](#) [Trustpilot Stars](#) [Trustpilot Logo](#)

Ontdek onze 11 vastgoedshops verspreid over heel Vlaanderen! // www.hillewaere.be



Van: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>
Verzonden: maandag 16 januari 2023 13:55
Aan: Gitte Daenen <info@synd-immo.be>
CC: Yvo Meeus <HYM4@hotmail.com>; Nikolaas Maene <nikolaas.maene@hillewaere.be>
Onderwerp: Re: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste,

Graag verwijst ik naar voorgaand mailverkeer.

Kan u mij de nodige stukken bezorgen a.u.b.?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Jolien Vanderper

Office manager

Hillewaere Vastgoed

Vlaanderenstraat 107B te 9000 Gent

Tel. kantoor: +32 (0)9 395 16 16

Email: jolien.vanderper@hillewaere.be



Ontdek onze 11 vastgoedshops verspreid over heel Vlaanderen! // www.hillewaere.be

Van: Info Synd-immo cvba <info@synd-immo.be>

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 16:31

Aan: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>

CC: Yvo Meeus <HYM4@hotmail.com>; Nikolaas Maene <nikolaas.maene@hillewaere.be>

Onderwerp: RE: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste

Wij zorgen voor tijdig antwoord.

Met vriendelijke groeten

Olivier Potters

Syndimmo cvba

Warandestraat 62 bus 1 te 2300 Turnhout

Tel.: 014/41.41.32 – 03/500.21.25

Van: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>

Verzonden: vrijdag 23 december 2022 16:28

Aan: Info Synd-immo cvba <info@synd-immo.be>

CC: Yvo Meeus <HYM4@hotmail.com>; Nikolaas Maene <nikolaas.maene@hillewaere.be>

Onderwerp: Re: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste,

Graag verwijst ik naar voorgaande aanvraag.

Kan u mij de goede ontvangst van deze mail bevestigen a.u.b.? Kan u de stukken eveneens naar mijn collega Nikolaas Maene (in c.c.) verzenden a.u.b.? Ikzelf ben volgende week in verlof.

Alvast hartelijk bedankt en fijne feesten gewenst!

Met vriendelijke groeten,

Jolien Vanderper

Office manager

Hillewaere Vastgoed

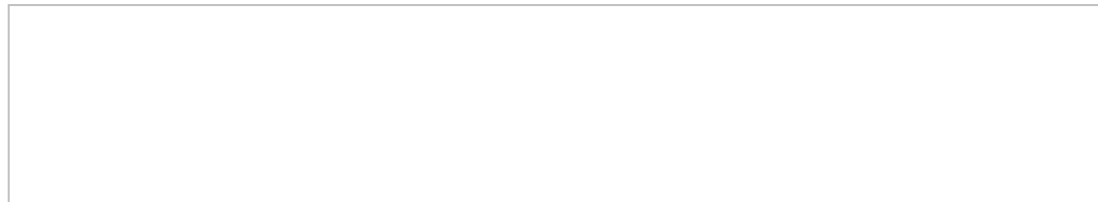
Vlaanderenstraat 107B te 9000 Gent

Tel. kantoor: +32 (0)9 395 16 16

Email: jolien.vanderper@hillewaere.be



Ontdek onze 11 vastgoedshops verspreid over heel Vlaanderen! // www.hillewaere.be



Van: Jolien Vanderper <jolien.vanderper@hillewaere.be>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 17:54

Aan: Gitte Daenen <info@synd-immo.be>

CC: Yvo Meeus <HYM4@hotmail.com>; Nikolaas Maene <nikolaas.maene@hillewaere.be>

Onderwerp: Syndicusaanvraag: Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout

Beste,

Graag brengen wij u ervan op de hoogte dat Hillewaere Vastgoed voor het eigendom, gelegen **Bouwschen Pad 31 bus A1 te Turnhout (Residentie Amandelwilg)**, zullen optreden als vastgoedmakelaar voor de eigenaar.

Eigenaar(s): BV Grenspandje (ondernemingsnummer 0439.565.002) vertegenwoordigd door de heer Meeus Yvo (rijkregisternummer 60.06.12-049.20)

Naar aanleiding van de nieuwe wet mede-eigendom van 18 juni 2018, hadden wij graag van u de volgende informatie bekomen

1. Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;
2. Het bedrag van de eventueel door de overdrager verschuldigde achterstallen;
3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng m.b.t. het reservekapitaal waartoe de Algemene Vergadering vóór de datum van deze overeenkomst heeft besloten;
4. Een overzicht van de hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de VME;
5. De notulen van gewone en buitengewone Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6. Een afschrift van de recentste goedgekeurde balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.
7. Een digitale versie van de basisakte, reglement van mede-eigendom en plannen.

Daar de informatie en documenten zoals vermeld in punt 1 tot 6 in bijlage aan de overeenkomst worden toegevoegd en worden geacht er integraal deel van uit te maken, vragen wij u om deze informatie zowel schriftelijk als elektronisch te willen bezorgen en dit conform de wetgeving terzake binnen de vijftien dagen volgend op dit schrijven.

Graag ontvangen wij - indien van toepassing - ook de statuten van het gebouw.

Kunt u mij ook meedelen wat de huidige stand van zaken is van het gebouw en de eventuele renovatie en/of aanpassing op korte termijn van oa:

- Het dak
- De verwarmingsinstallatie
- De lift(en)
- Gevels en terrassen (brandveiligheid...?)
- Andere belangrijke zaken

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk alle bovenstaande informatie, alsook bevestiging van goede ontvangst van dit bericht.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Jolien Vanderper

Office manager

Hillewaere Vastgoed

Vlaanderenstraat 107B te 9000 Gent

Tel. kantoor: +32 (0)9 395 16 16

Email: jolien.vanderper@hillewaere.be



Ontdek onze 11 vastgoedshops verspreid over heel Vlaanderen! // www.hillewaere.be

