

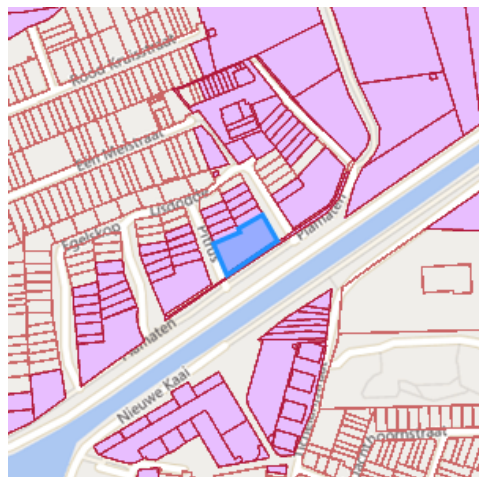
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589333	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Datum opzoeking themabestand:	21/05/2026	Perceel:	13454P0830/00A000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0000	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0001	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0002	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0003	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0004	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0005	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0006	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0007	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0008	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0009	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0010	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0011	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0012	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0013	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0014	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0015	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0016	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0017	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0018	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0019	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0020	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0021	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0022	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0023	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0024	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0025	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0026	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0027	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0028	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0029	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0030	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0031	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0032	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0033	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0034	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0035	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0036	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0037	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0038	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0039	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0040	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0041	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0042	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0043	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0044	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0045	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0046	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse voorkeepsrecht Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkeepsrecht	VKBO- 0216173309 Nummer	Begindatum 20/12/2025 bekendmaking	Prioriteit 1
P0048	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0049	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0050	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0051	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0052	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0053	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0054	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0055	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0056	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0057	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0058	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0059	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0060	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0061	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0062	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0063	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0064	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0065	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0066	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0067	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Periode	De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht bevestiging van de Vlaamse Waterweg nv voorkeepsrecht	VKB-Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0069	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0070	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0071	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0072	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0073	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0074	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0075	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0076	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0077	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0078	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0079	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0080	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0081	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0082	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0083	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0084	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0085	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0086	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0087	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0088	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0089 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkeoprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigden Vlaams voorkeoprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0090	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0092	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeoprechten vermeld. Conventionele voorkeoprechten en eventuele federale voorkeoprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeoprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeoprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeoprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeoprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

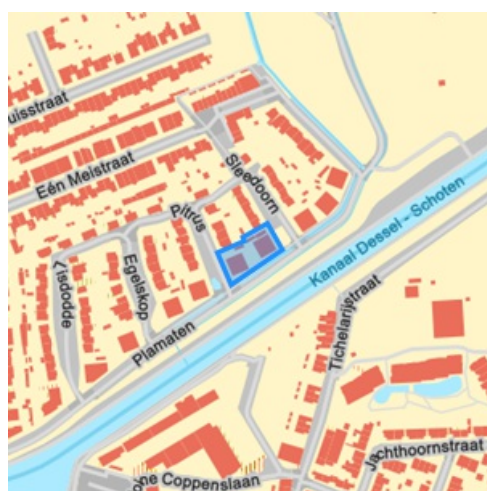
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589339	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

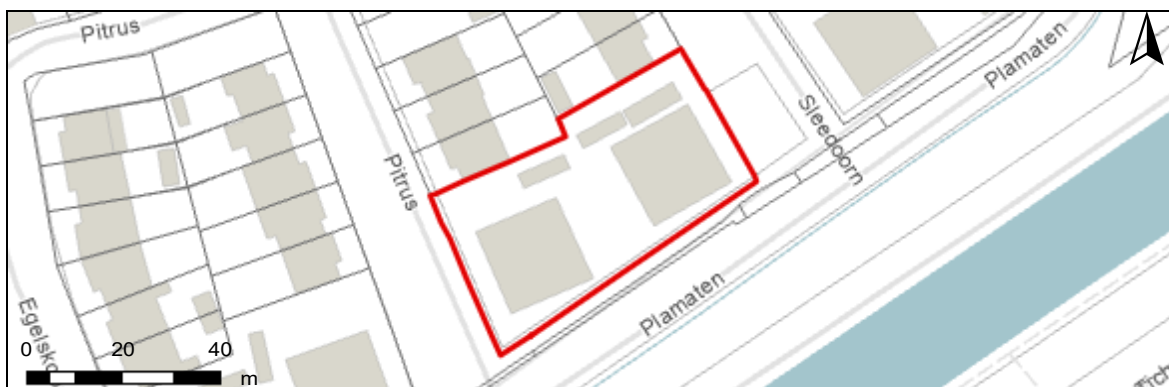
Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-05-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Turnhout				
Afdeling	4	Sectie	P	Perceelnummer	0830/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	4				
Waterbeheerder(s)	Provincie Antwerpen - Kleine Nete				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

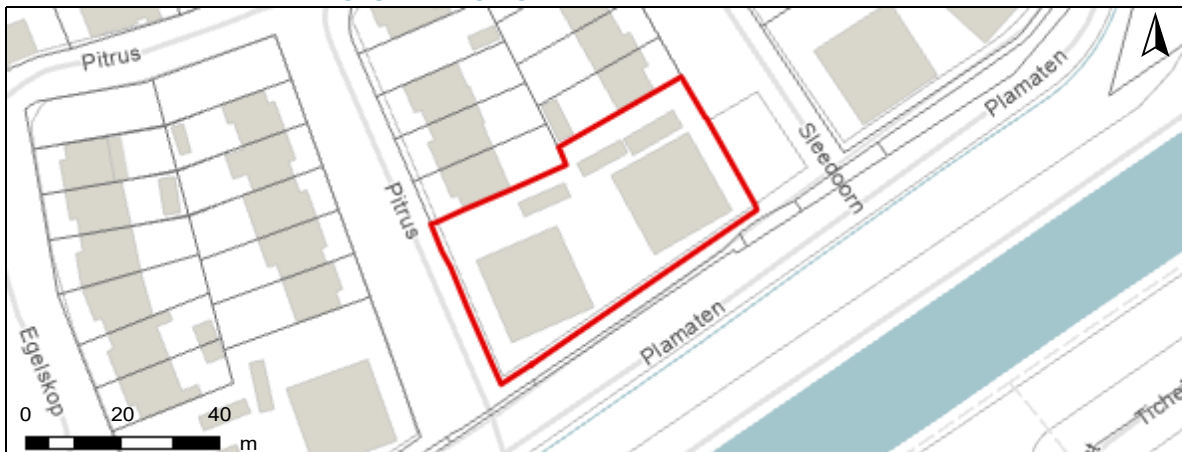
Gebouw ID	Score
19209807	A
31292061	A
30824116	A
19209808	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

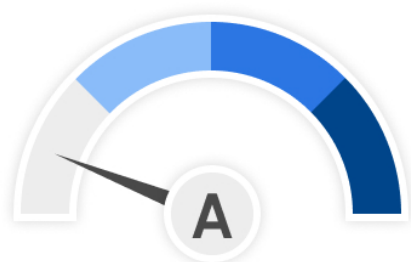
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Turnhout, afdeling 4, sectie P met perceelnummer 0830/00A000

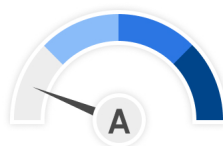
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



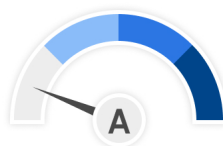
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 19209807

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19209807

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



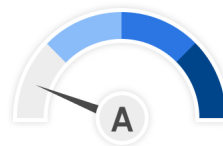
Intense neerslag
Pluviaal



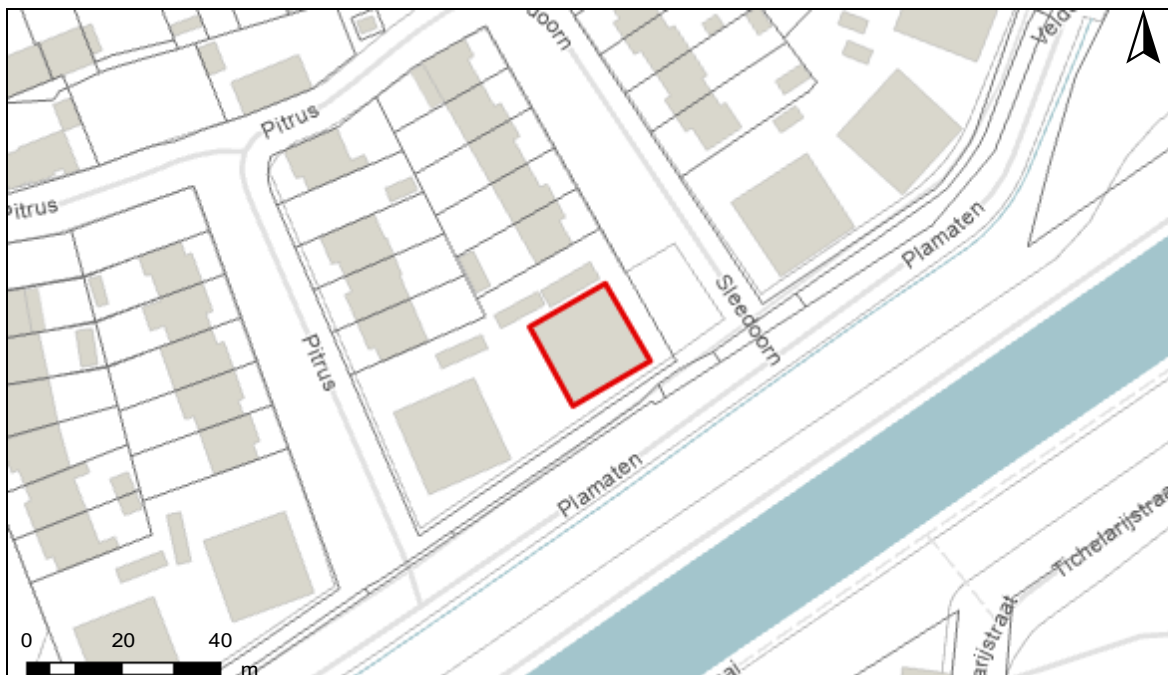
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



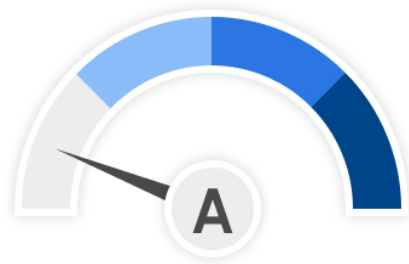
SCORE GEBOUW 31292061

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31292061

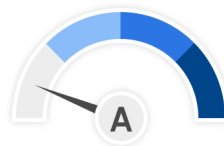
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

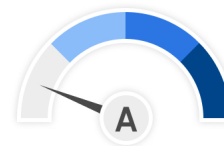
Geen overstroming gemodelleerd



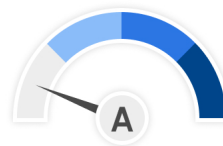
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



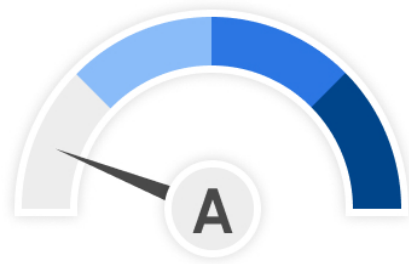
SCORE GEBOUW 30824116

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 30824116

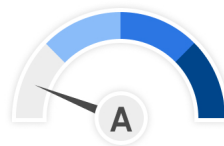
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

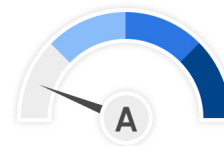
Geen overstroming gemodelleerd



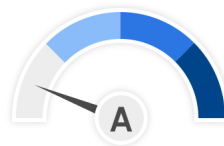
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



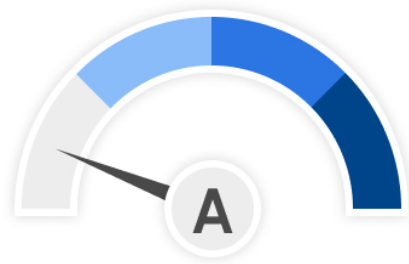
SCORE GEBOUW 19209808

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19209808

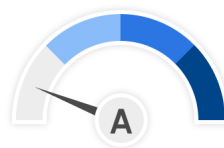
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

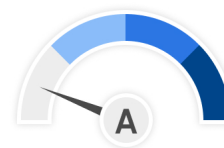
Geen overstroming gemodelleerd



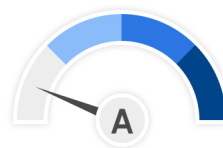
Intense neerslag
Pluviaal



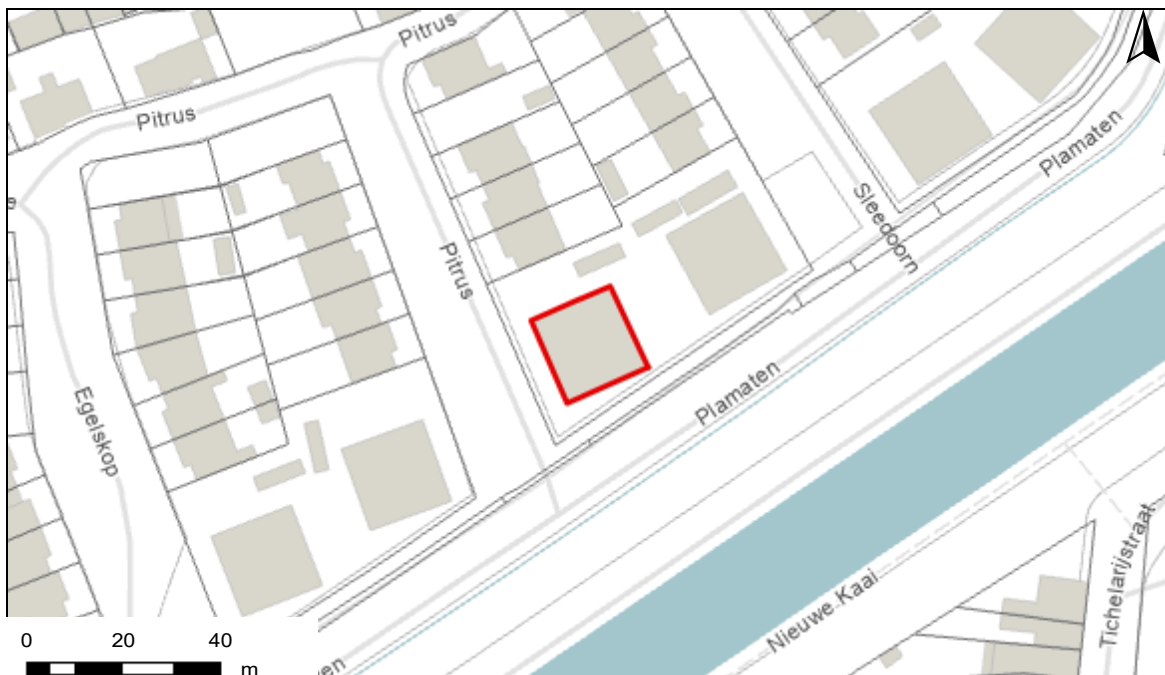
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Turnhout, afdeling 4, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589338	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]










Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	milieubelastende industrieën
Datum goedkeuring gewestplan:	30/09/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Turnhout
Categorie:	Bedrijvigheid

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>


Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00010_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

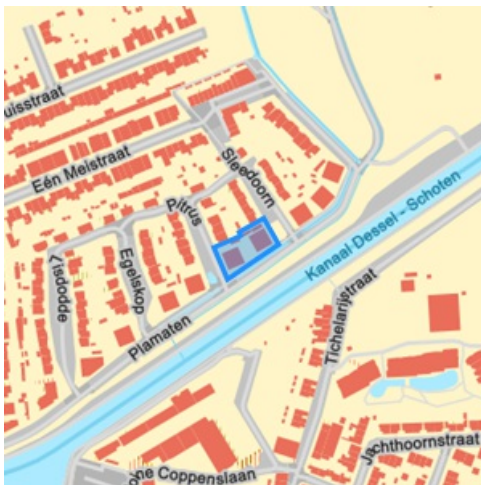
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589334	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

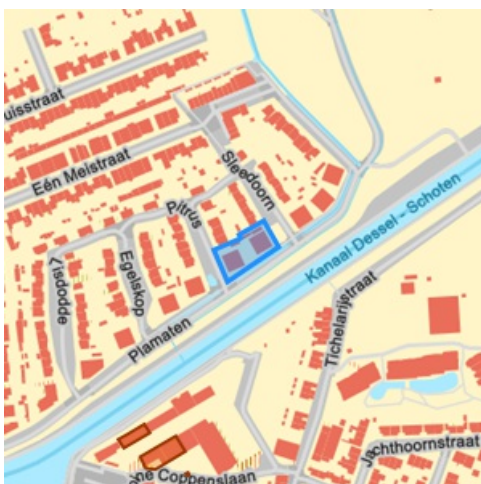
- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| Cultuurhistorische landschappen | Monumenten |
| Archeologische sites | Overgangszones |
| Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Landschapsatlas | Archeologische zones |
| Landschapelijk erfgoed | Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Gebied 4033:** (detail zie bijlage)

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

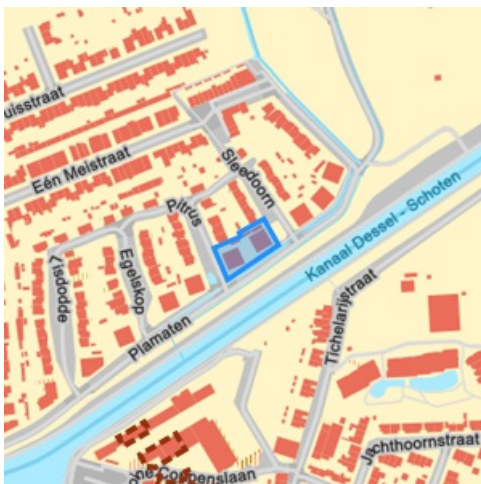
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed elementen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

- Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Pitrus 2 bus 1-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Gebieden geen archeologie

Gebied geen archeologie, gewestelijk: Gebied 4033

gebied geen archeologie, gewestelijk

Beknopte karakterisering

Beschrijving

Deze vaststelling betreft een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124827>

Beschermingbesluiten

- [Kaart gebieden waar geen archeologie te verwachten valt - https://id.erfgoed.net/besluiten/14870](https://id.erfgoed.net/besluiten/14870)
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589342	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Geluidsbelasting dag en nacht

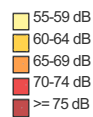
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

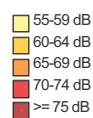
Indicatieve kaartweergave



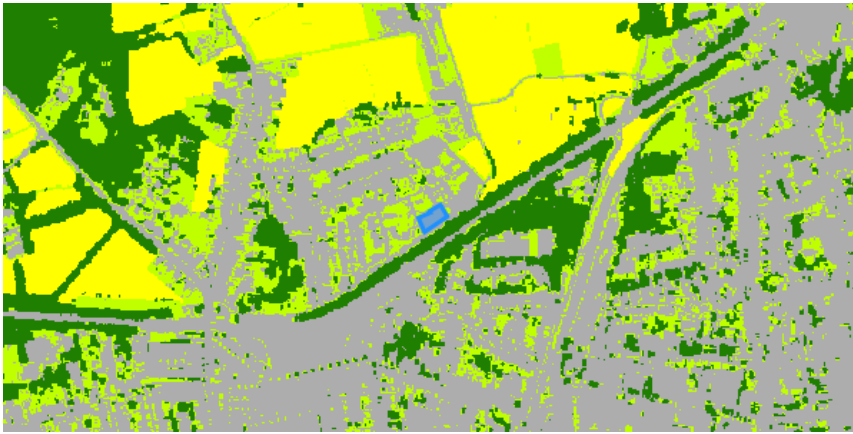
Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen
 Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Grondeninformatieregister OVAM
 Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

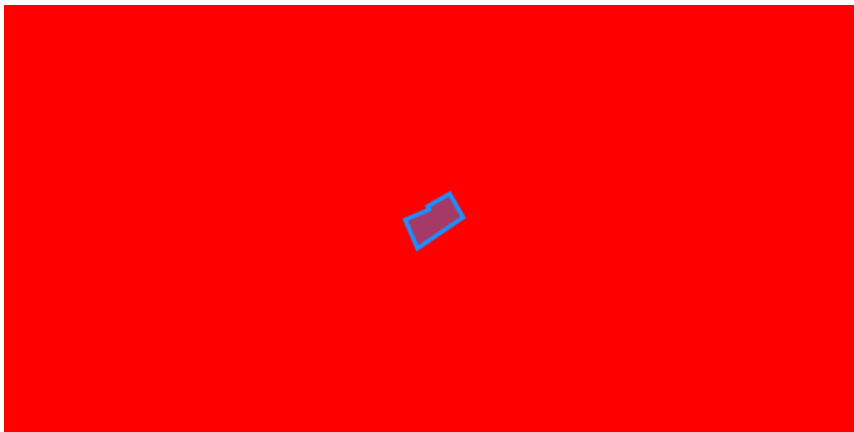
- Geen informatie beschikbaar

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

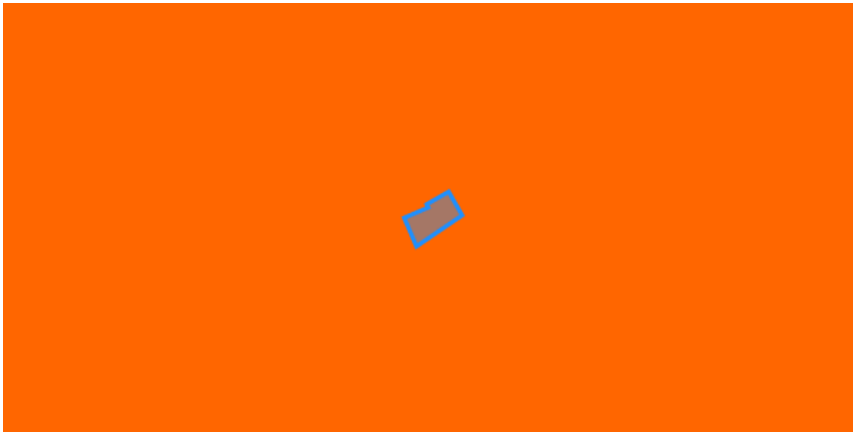
- Gemeten waarde: 54.4

Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|---------|---------|----------|
| 0 - 10 | 36 - 40 | 51 - 55 |
| 11 - 20 | 41 - 45 | 56 - 60 |
| 21 - 30 | 46 - 50 | 61 - MAX |
| 31 - 35 | | |

Luchtkwaliteit – fijn stof
 Indicatieve kaartweergave

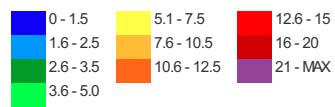


Resultaat

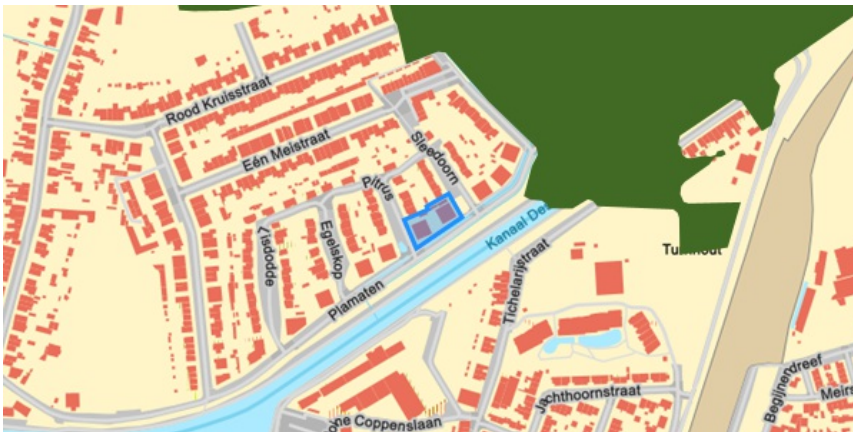
- Gemeten waarde: 11.65

Legende

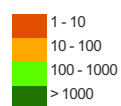
µg/m³



Ruimte & groen – Open ruimte
 Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zedantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende ■ Goedgekeurd attest

Resultaat

Antoine Coppenslaan 11, 2300 TURNHOUT

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
24/12/2019	Proximus NV	14TNT_02_562493229	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/266894232/conformiteitsattest

Antoine Coppenslaan 21-31, 2300 Turnhout

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
10/08/2018	Telenet Group NV	AN0421D	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/105013657/conformiteitsattest

Tichelarijstraat 74, 2300 Turnhout

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
23/04/2014	Orange Belgium NV	C3-31061-A1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46955368/conformiteitsattest
14/02/2020	Orange Belgium NV	C2-728-A1 & C3-31061-A1 & C2-41061-A1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/269303439/conformiteitsattest

Tichelarijstraat 74, 2300 TURNHOUT

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
25/05/2016	Proximus NV	14TNT_01_20160413_233573938	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46968632/conformiteitsattest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

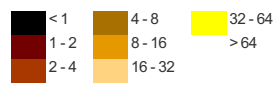


Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

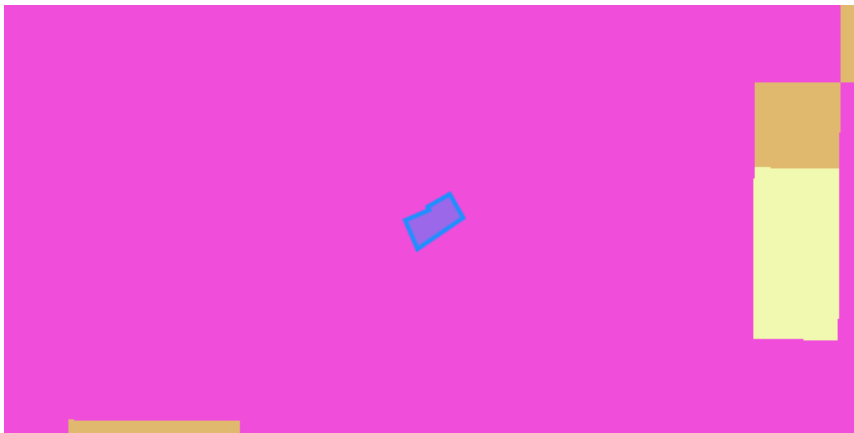
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 3.9

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589335	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Luchtfoto's

2024



Historische kaarten

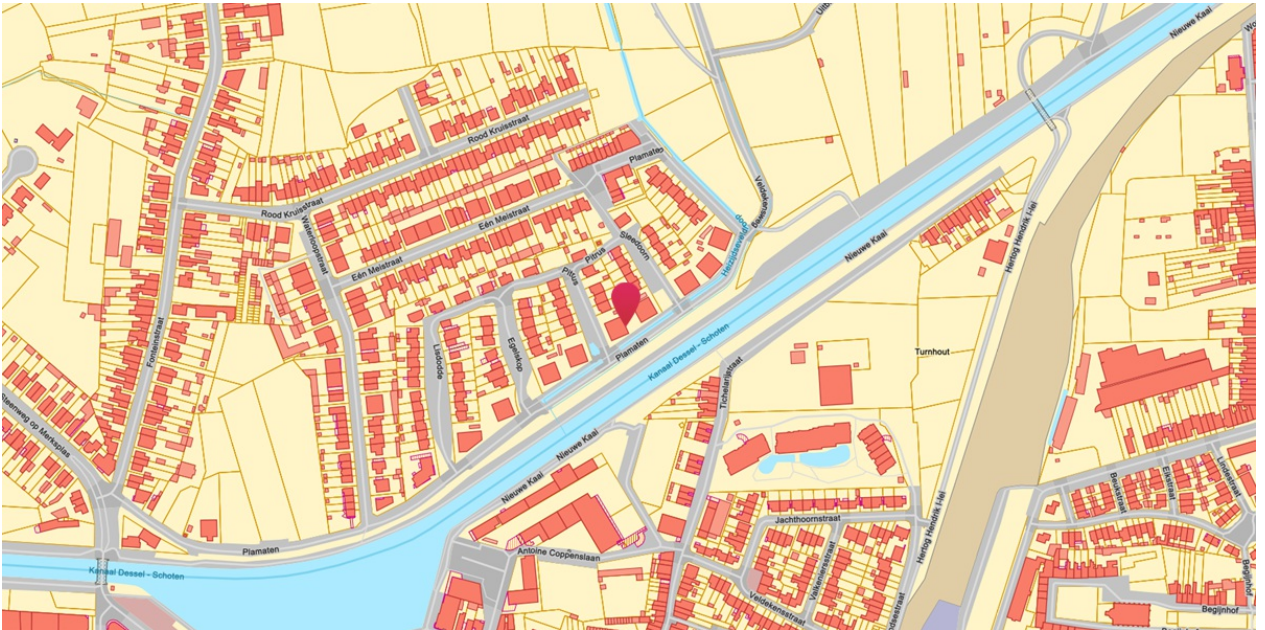
Fricx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

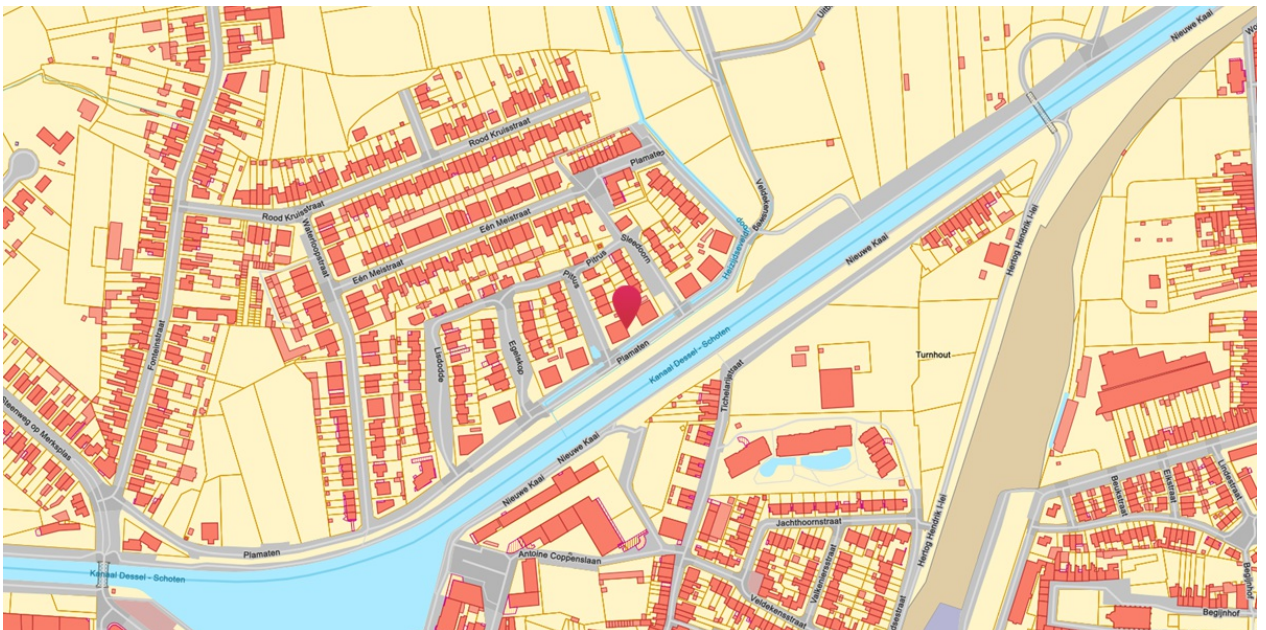
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

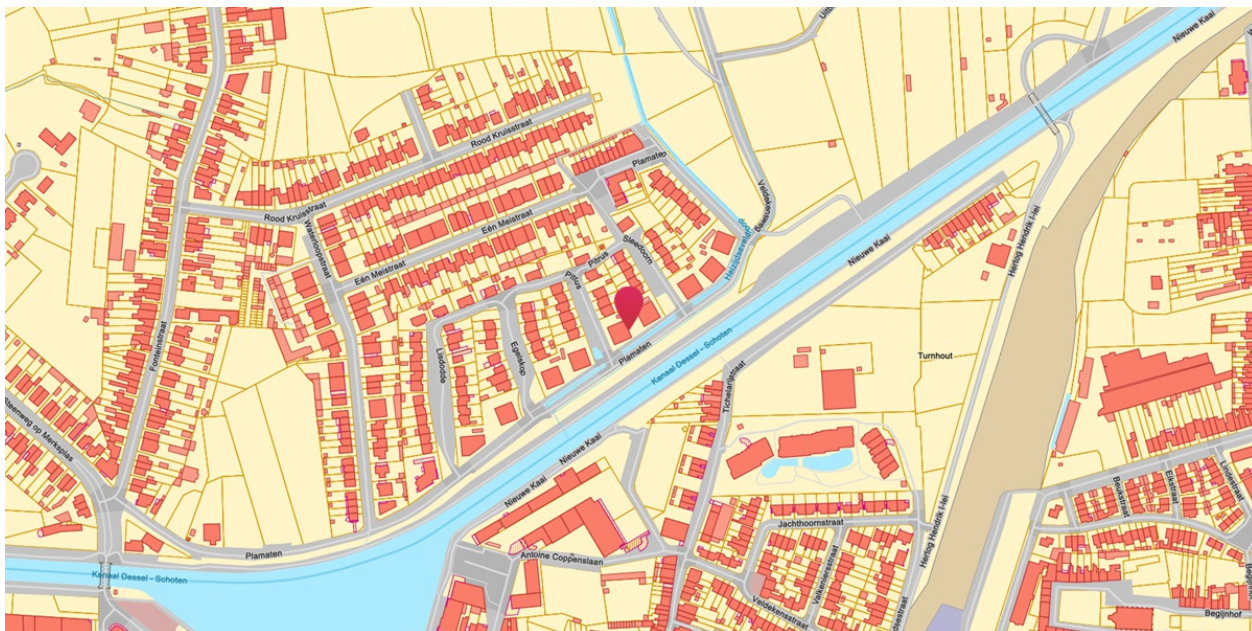
Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadastralplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastralplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589341	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0589340	Datum opzoeking:	21/05/2026
Referentienummer:	Pitrus 2 bus 1-1	Zoekdata:	13454P0830/00A000
Perceel:	13454P0830/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Turnhout afdeling TURNHOUT 4 AFD, sectie P met perceelnummer 0830/00A000 [13454P0830/00A000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 0 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be