

Technische informatie project Tongerlostraat 13 Opitter

Energieprestaties & Binnenklimaat

Deze woning voldoet aan de strengste energienormen van vandaag en gaan zelfs een stap verder: met een E-peil van E0 (of lager) is ze volledig energieneutraal. Dit garandeert een uiterst laag energieverbruik, optimaal binnen comfort en een duurzaam woonklimaat.

Voordeel voor de koper: u geniet gedurende 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing (conform de geldende Vlaamse regelgeving).

Bij aankoop ontvangt u een volledig technisch dossier met EPB-berekening, ventilatieverslag en energiecificaten.

Inplanting

Vanaf de openbare weg wordt een verzorgde inrit aangelegd in hoogwaardige siersplit Deze materiaalkeuze wordt consequent doorgetrokken naar het pad richting de voordeur, wat zorgt voor een harmonieuze en uniforme uitstraling van de voorzijde.

Het overdekte terras van ruim 16 m² wordt aangelegd in een sierklinker, in lijn met de rest van de buitenaanleg. Zo ontstaat een vloeiend geheel dat comfort en esthetiek combineert. Rond alle overige raamopeningen van de woning wordt een functionele hoogwaardige siersplit voorzien. Dit zorgt niet alleen voor een onderhoudsvriendelijk geheel, maar draagt ook bij aan een goede waterdoorlatendheid rond de gevels.

De verhardingen buiten de perceelgrenzen van de woning behoren tot het openbaar domein.

Tuin afscheidingen

De perceelafsluitingen tussen de woningen, evenals de afsluiting aan de achterzijde van de tuin grenzend aan de Itterbeek, worden voorzien door de koper. Op die manier behoudt u de vrijheid om een afsluiting te kiezen die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl, die van uw burens en het gewenste privacyniveau. Zo bepaalt u zelf een stukje karakter van uw tuin, in harmonie met de omgeving en uw woonwensen.

Parkeren

De woning beschikt over een privetieve oprit met een overdekte parkeerplaats (carport), geïntegreerd in het ontwerp en direct toegankelijk vanaf de straatzijde.

Constructies

Fundering

De woning is opgebouwd op een traditionele funderingsbalk, uitgevoerd in gewapend beton. De vloerplaat van het gelijkvloers is in gewapend beton en werd samen met de vorstranden gegoten op een stabiele zandondergrond

Verdiepingsvloer en dakvloer

Zowel de verdiepingsvloer als de dakvloer zijn uitgevoerd in betonnen systeenvloeren (predallen), die zorgen voor een hoge draagkracht en akoestisch comfort.

Steunmuren en binnenwanden

De dragende én niet-dragende binnenmuren zijn opgetrokken uit thermoblokken van Ploegsteert, die zorgen voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie.

De opstart van het metselwerk gebeurt op een H+H hydro kimblok, wat extra bescherming biedt tegen opstijgende vocht en koude

Trappen

De woning wordt voorzien van een monolithische, ter plaatse gestorte betonnen trap die fungeert als architecturaal structurelement, casco uitgevoerd.

Gevelsluiting, dakafwerking en buitenplafonds

Gevelmetselwerk

Alle gevels zijn opgetrokken uit een prestigieuze rustica gevelsteen, oud Bachte, van Wienerberg. Deze imiteert de charme, verouderde uitstraling van historische bakstenen terwijl ze voldoen aan de kwaliteitseisen van vandaag.

Uiterlijk: Lichtgrijs-beige kleurtinten met subtiele nuances, afgewerkt met een lichtgrijze tot witte cementsluiser. De steen is generfd en licht bezand, voor een verweerde, maar verfijnde look.

De gevel boven de inkom wordt afgewerkt met een zorgvuldig ontworpen bekleding in aluminium kokers met wisselende dimensioneringen. Dit speels maar strak lijnenspel creëert een subtiel ritme en dieptewerking, en verleent de gevel een verfijnde en architecturale

uitstraling. Door de variatie in formaten ontstaat een dynamisch gevelbeeld dat harmonieus aansluit bij de rest van de materialisatie, zonder de visuele rust te verstoren. De afwerking is zowel duurzaam als onderhoudsarm, met oog voor detail en esthetiek. Achter dit geheel is in de spouw geïsoleerd met 12 cm PIR.

Buitenplafonds

De buitenplafonds ter hoogte van het terras, inkomzone en carport worden afgewerkt in een duurzame garantie-multiplex, speciaal ontworpen voor buitentoepassingen. Deze worden geschilderd in een zijdeglanzende lakafwerking in RAL 9010 (zuiverwit), wat zorgt voor een tijdloze en verzorgde uitstraling. De combinatie van hoogwaardige materialen en nauwkeurige afwerking garandeert een lange levensduur met minimale onderhoudsbehoefte.

Gevelkozijnen, ramen & deuren, platdakraam

Voor de buitenkozijnen hebben we gekozen voor de Sulko Artevo. Het brengt een revolutie in raamprofielen dankzij een geavanceerd composietprofiel (RAU-FIPRO X) dat glasvezelversterkt PVC combineert. Dit innovatieve materiaal levert uitzonderlijke stabiliteit, zonder de nood aan stalen versteviging, wat warmtebruggen voorkomt. Met ultra-slanke zichtlijnen, vlakke vlakken en een aluminium-achtige textuur bewijst ARTEVO dat esthetiek en functionaliteit hand in hand gaan.

Dankzij de geïntegreerde Low-E-folie en driedubbele beglazing behaalt ARTEVO zeer lage Uf-waarden en een serieuze geluidsreductie.

Zowel de binnen- als de buitenzijde van het buitenschrijnwerk worden afgewerkt in een diepe, elegante tint die RAL 9004 benadert (signaalzwart). Deze donkere kleur geeft de woning een tijdloze en krachtige uitstraling, zowel aan de gevelzijde als in het interieur.

Ramen die geopend kunnen worden, zijn uitgerust met een draai-kiepsysteem, wat flexibiliteit biedt in gebruik en onderhoud.

Het royale ingevloerde schuifraam aan het terras wordt uitgevoerd met oog voor comfort, transparantie en een vlotte overgang tussen binnen en buiten.

Daklichtsysteem.

In de nachthal boven de trap is gekozen voor een premium daglichtoplossing van VELUX: een combinatie van de CFU 100100 0025Q vaste dakvensterbasis en de elegante ISU 100100 1093 curved glass top unit.

Dit vaste platdakraam staat garant voor een overvloed aan natuurlijk licht, gecombineerd met een minimalistisch design dat perfect aansluit bij moderne hedendaagse architectuur.

Dankzij de gebogen glasstructuur zonder omlijsting vloeit regenwater vanzelf af, wat zorgt voor een helder zicht en een onderhoudsvrij gebruik. De drievoudige beglazing met gelamineerde binnenruit biedt uitstekende thermische isolatie en geluiddemping, ideaal voor wie comfort en rust waardeert.

Een subtiele blikvanger met maximaal effect: esthetisch verfijnd, technisch doordacht en gebouwd voor de toekomst.

Dorpels

Onder de ramen wordt, waar functioneel vereist, een aluminium plooi-profiel geplaatst in exact dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk. Dit profiel zorgt voor een efficiënte en gecontroleerde waterafvoer, terwijl het visueel naadloos opgaat in de gevelafwerking.

Beglazing

Er wordt gebruikgemaakt van drievoudige (HR+++) isolerende buitenbeglazing in het buitenschrijnwerk (kozijnen, ramen en deuren). De beglazing heeft een Ug-waarde van 0,60 W/m²K, conform NBN S23-002 (STS 38), en is voorzien van zwarte "warm edge" afstandhouders voor verbeterde thermische prestaties en een esthetisch strakke afwerking.

Hang- en sluitwerk

De deuren worden uitgerust met een automatische meerpuntsluiting voor verhoogde inbraakwerendheid en gebruiksgemak.

Elke deur is voorzien van een zwartgelakte veiligheidscilinder, gelijksluitend met de overige buitendeuren en zwarte deurkrukken.

De ophanging gebeurt met rollenbandscharnieren voor een stabiele en duurzame werking, maar vooral esthetisch zeer elegant.

Aan de binnenzijde van de inkomdeur wordt een kruk in bijpassende kleur geplaatst, terwijl de buitenzijde voorzien is van een vleugelhoge siergreep, die de entree een strak en hedendaags karakter geeft.

Dakafwerking & Details

De platte daken van de woning zijn opgebouwd met 140 mm PIR-isolatieplaten, wat zorgt voor uitstekende thermische prestaties en voldoet (meer dan) aan de geldende EPB-eisen. De dakafdichting gebeurt met een duurzame bitumineuze dakbedekking van Soprema, afgewerkt met een laag dakgrind voor een verzorgde uitstraling en een veel langere levensduur omdat de UV straling van de zon er niet op kan inwerken.

De dakranden worden visueel verfijnd met een aluminium dakrandprofiel in RAL 9004 (signaalzwart). Deze randprofielen worden 30 mm buiten de gevel geplaatst, wat niet alleen zorgt voor een subtiel architecturaal accent, maar ook bijdraagt aan een betere afvoer van regenwater weg van de gevels.

De regenwaterafvoeren worden zichtbaar tegen de gevels gemonteerd en zijn eveneens gecoat in RAL 9004, in lijn met de rest van het buitenschrijnwerk en de dak details, voor een uniforme en strakke afwerking.

Carport, terras en tuinberging

De woning is voorzien van een carport en terras met een totale oppervlakte van om en nabij 36 m² en een vrije doorgang van 230 cm. Deze zijn geïsoleerd en waterdicht gemaakt met dezelfde dichting als op de woning. Dit garandeert niet alleen een esthetisch doorlopende uitstraling, maar ook een duurzame bescherming.

Stijlvolle en functionele tuinberging

De woning beschikt over een hoogwaardige tuinberging die naadloos aansluit bij de architectuur en afwerking van het geheel. Deze berging is gebouwd op een duurzame betonvloer met vorstrand en volledig opgetrokken in geïsoleerd houtskeletbouw, wat niet alleen zorgt voor een robuuste en stabiele constructie, maar ook bijdraagt aan het esthetisch en energetisch totaalplaatje. De ruimte is volledig voorzien van elektriciteit en biedt tal van mogelijkheden: van het veilig opbergen van tuinmateriaal en fietsen tot het inrichten van een werk- of hobbyruimte. Dankzij de degelijke isolatie is deze berging perfect bruikbaar in elk seizoen. Een praktische én stijlvolle toevoeging aan deze unieke woning.

Binnen inrichting

Binnendeurkozijnen en deuren

De binnendeuren worden uitgevoerd met multiplex kaders waarin tubespaan deurbladen worden geplaatst aan zwarte paumelles. Elk deurblad is afgewerkt met een kwalitatieve MDF-toplaag, die zorgt voor een strak en verfijnd eindresultaat.

Alle deuren zijn voorzien van een slaglat met geïntegreerde rubberen dichtingen, wat bijdraagt aan een stille sluiting en een aangename gebruikservaring. De sluiting gebeurt via onzichtbare magneetsloten, wat zorgt voor een strakke, moderne afwerking.

De aansluiting tussen deurkozijn en muur wordt netjes afgewerkt met een bijpassende afwerklat, in lijn met het totaalbeeld. Voor de badkamer en toiletten worden de deuren uitgerust met een vrij/bezet-slot en stijlvolle zwarte deurkrukken.

De overige binnendeuren zijn voorzien van loopsloten met dezelfde zwarte krukken, voor een uniforme uitstraling doorheen de woning.

Vloerafwerking

Op het volledige gelijkvloers wordt gekozen voor een hoogwaardige keramische tegel van het merk Porcelanosa, type Botega Caliza, in het royale formaat van 80 × 80 cm. Deze tegel combineert een neutrale beige concrete-look met subtiele nuances met de duurzaamheid en het onderhoudsgemak van keramiek.

Dezelfde tegel wordt consequent doorgetrokken op de verdieping in de nachthal, het toilet, de badkamer en de bergplaats, wat zorgt voor een rustig en uniform materiaalbeeld doorheen de woning.

Voor de overige ruimtes op de verdieping, zoals de slaapkamers, wordt gekozen voor een kwalitatieve pvc-laminaatvloer. Deze vloer biedt een warme uitstraling, aangenaam loopcomfort en een hoge slijt- en vochtbestendigheid.

Wandafwerking – toiletten, badkamer en overige ruimtes

Voor de wanden van de badkamer is gekozen voor een verfijnde hoogwaardige afwerking met grote keramische wandtegels van het merk Porcelanosa, type Botega Caliza, in een elegant formaat van 45 × 120 cm. Deze stijlvolle tegels zorgen voor een strakke, moderne uitstraling en versterken het gevoel van ruimte en rust.

Enkel de gevelmuur aan de straatzijde en de wand achter het wasmeubel blijven bewust onbehandeld in tegelwerk, wat zorgt voor een mooi contrast en een doordachte visuele balans in het geheel. In zowel de nis boven het bad als in de douchewand wordt gewerkt met een stijlvolle accenttegel in Marbella Stone, gecombineerd met ingewerkte ledverlichting. Dit zorgt voor een subtiel lichtaccent en een verfijnde sfeerbeleving.

In beide toiletruimtes worden de achterwanden van het inbouwreservoir stijlvol afgewerkt met keramische wandtegels van Porcelanosa, type Botega Caliza, in het royale formaat van 45 × 120 cm. De overige wanden in de toiletten worden voorzien van vlak en strak pleisterwerk, wat zorgt voor een rustige en harmonieuze uitstraling. De aansluiting tussen wand- en vloertegels wordt waterdicht afgewerkt.

Alle inwendige hoeken tussen tegelvlakken worden duurzaam afgedicht met siliconekit, in een passende kleur, voor een nette en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Ook in de overige ruimtes van de woning worden de wanden afgewerkt met pleisterwerk, wat een egale, verflare ondergrond biedt die aansluit bij het hoogwaardige karakter van de woning.

Plafondafwerking

Alle plafonds in de woning worden afgewerkt met een egale pleisterlaag, klaar voor verdere afwerking. Schilderwerken zijn niet inbegrepen en worden door de koper voorzien, zodat u de afwerking volledig naar eigen smaak kunt invullen.

Venstertabletten

Bij de ramen op de verdieping worden venstertabletten geplaatst in composietsteen van het merk Diresco, type Supreme White met een verzoete (matte) afwerking.

Deze vensterbanken combineren een strakke, moderne uitstraling met hoge kras-, vlek- en vochtbestendigheid.

Overgangen & Detaillering

Op de verdieping wordt bij de overgang van PVC-laminaat naar keramische tegelvloer onder de binnendeuren een discreet tegelstop profieltje geplaatst. Dit zorgt voor een nette en duurzame afwerking tussen de verschillende materialen.

Verder is de woning volledig dorpelvrij uitgewerkt, wat zorgt voor een strakke uitstraling en maximaal comfort bij doorgang tussen de verschillende ruimtes.

Overig binnen schrijnwerk

Meterbord & Plintafwerking

In de hal, ter hoogte van de nutsvoorzieningen, wordt een houten meterbord voorzien voor een overzichtelijke en veilige montage van de meters en aansluitingen.

Alle binnenwanden van de woning die niet betegeld zijn, worden onderaan afgewerkt met houten plinten. Deze plinten zijn 70 mm hoog en fabrieksmatig gegrond in een witte kleur, klaar voor verdere afwerking naar wens. Ze zorgen voor een verzorgde overgang tussen vloer en wand, en dragen bij aan de algemene afwerkingsgraad van het interieur.

Trappen

De trap wordt uitgevoerd als een massief eiken Z-trap, waarbij de treden en stootborden in één strakke lijn doorlopen.

De eik wordt behandeld met een kleurloze olie, die het natuurlijke, warme karakter van het hout benadrukt en tegelijk bescherming biedt tegen slijtage en verkleuring.

Keuken – Tijdloze elegantie en functioneel design

De keuken vormt het kloppend hart van de woning: een doordacht ontworpen ruimte waar esthetiek, comfort en hoogwaardige afwerking naadloos samenkomen.

Een imposante kastenwand van 6 meter in warme eiken sepia springt meteen in het oog. Deze wordt bekroond met een elegant en duurzaam keramisch werkblad (Inalco Atria), opgedikt tot 40 mm voor een extra luxueuze uitstraling. De bijpassende spoelbak in composiet en keramische achterwand maken het geheel visueel krachtig én onderhoudsvriendelijk. Deze materialen zijn niet enkel kras- en hittebestendig, maar stralen ook een tijdloze klasse uit.

De kastenwand is functioneel ingericht met onder meer een volledig geïntegreerd spoelgedeelte met Quooker in geborsteld rosé koper, een combi-oven, een klassieke oven, vaatwasser en een 310-liter koelkast – allemaal hoogwaardige Siemens-toestellen, stijlvol weggewerkt op ergonomische hoogte.

Centrale blikvanger in de ruimte is het kookeiland met een Bora Pure inductiekookplaat (76 cm breed, 4 zones) inclusief geïntegreerde afzuiging met recirculatie. Dankzij deze oplossing blijft het zicht vrij en blijft de ruimte open en strak. Het eiland loopt elegant door in een verlaagd tafelgedeelte, perfect als ontbijtplek, lunchzone of gezellige aperitiefbar.

Deze keuken is meer dan een functionele ruimte – het is een stijlvolle leefomgeving, ontworpen met aandacht voor detail, ergonomie en beleving.

Installaties

Aansluiting op riolering en waterbeheer

De woning is aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij vuilwater (inclusief fecaal afvalwater van toiletten) en regenwater via aparte leidingen worden afgevoerd.

Het vervuilde water wordt rechtstreeks aangesloten op de openbare riolering, conform de geldende voorschriften.

Het regenwater daarentegen wordt eerst opgevangen in een regenwaterput, van waaruit het – bij overcapaciteit – via een overstort wordt afgevoerd naar een wadi, wat bijdraagt aan een natuurlijke infiltratie in de bodem.

Het volledige rioleringsstelsel wordt onderworpen aan een keuring, waarvan het keuringsverslag aan u wordt overhandigd bij aankoop van de woning.

Regenwaterafvoeren

De regenwaterafvoeren worden zichtbaar tussen de gevelsteen geplaatst en afgewerkt in aluminium met een poedercoating in RAL 9004. Deze afwerking sluit naadloos aan bij het buitenschrijnwerk en andere geveldetails, wat zorgt voor een uniform en architecturaal strak gevelbeeld.

Ventilatie

Voor het ventilatiesysteem is bewust gekozen voor een hoogwaardig systeem D, dat garant staat voor een gezond, energiezuinig en comfortabel binnenklimaat.

Dit dubbelstroom ventilatiesysteem met warmterecuperatie werkt op basis van twee gescheiden luchtstromen.

Een centraal geplaatste unit met ingebouwde warmtewisselaar zuigt verse buitenlucht aan, verwarmt deze met de warmte van de afgevoerde binnenlucht, en verspreidt de voorverwarmde lucht in de droge ruimtes zoals de leefruimte en slaapkamers.

Tegelijkertijd wordt de vervuilde en vochtige lucht uit de natte ruimtes (badkamer, toilet, berging, keuken) actief afgevoerd, wat condensatie, schimmelvorming en muffe geuren voorkomt. Het resultaat: een constante luchtkwaliteit, zonder energieverlies.

Luchtdichtheid

Om ongewild warmteverlies te vermijden en het energieverbruik tot een minimum te beperken, wordt bijzondere aandacht besteed aan de luchtdichtheid van de woning. Alle aansluitingen en doorvoeren worden zorgvuldig afgewerkt om luchtlekken te voorkomen.

Na de afwerking wordt een blowerdoortest uitgevoerd, waarbij de luchtdichtheid van de woning gecontroleerd en gemeten wordt volgens de geldende normen. Hiervan ontvangt u een officieel attest, als bevestiging van de kwaliteit van de uitvoering.

Verwarming

De woning wordt volledig verwarmd via een hoogwaardige lucht/water-warmtepomp van het type Vaillant AroTHERM Split VWL 55/5 AS (230V), gekoppeld aan een hydraulische binnenunit en een externe warmwaterboiler van 300 liter (Unistor VIH RW 300/3 BR).

Dankzij de weersafhankelijke regeling past het systeem zich automatisch aan de buitentemperatuur aan, wat zorgt voor een optimaal binnenklimaat en een zeer laag energieverbruik.

De volledige woning is uitgerust met vloerverwarming, gelegd in een legpatroon van 10 cm, wat garant staat voor een gelijkmatige warmteverdeling en een ongeëvenaard wooncomfort.

Bovendien biedt dit systeem de mogelijkheid tot passieve koeling tijdens warme zomermaanden, waardoor het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd is. Daarnaast werden er reeds leidingen voorzien voor een eventuele latere installatie van een volwaardige airco-unit, zodat de woning moeiteloos kan meegroeien met toekomstige comfortwensen.

Als extra optie kan in de badkamers gekozen worden voor een elektrische handdoekradiator, uitgerust met een digitale, draadloze weekthermostaat.

Temperatuurregeling

In de eetkamer tegen de wand van de bergplaats is een digitale thermostaat voorzien

Nutsvoorzieningen

Voorzieningen en aansluitingskosten voor water-, elektriciteits-, teledistributieaansluitingen zijn allemaal ten laste van de koper.

Sanitair

Sanitair leidingnet

Het leidingnet voor sanitair water werd zorgvuldig ontworpen en aangelegd met een duidelijke scheiding tussen koud, warm en regenwater. Elk tappunt is strategisch geplaatst in functie van comfort, gebruiksgemak en waterbesparing.

Koud water – tappunten

Gelijkvloers:

- Keuken – spoelbak
- Bergplaats – aansluiting voor wasmachine
- Bergplaats – uitgietsbak
- Toilet – handenwasser

Verdieping:

- Badkamer – dubbele lavabo
- Badkamer – douche
- Badkamer – ligbad

Warm water – tappunten

Gelijkvloers:

- Keuken – spoelbak
- Bergplaats – uitgietbak

Verdieping:

- Badkamer – dubbele lavabo
- Badkamer – douche
- Badkamer – ligbad

Regenwater – tappunten

- Drie vorstvrije buitenkranen
- Aansluiting voor wasmachine in de bergplaats
- Toilet gelijkvloers
- Toilet verdieping

Sanitair maatwerk in harmonie met de keuken

Alle sanitaire meubels zijn ontworpen in dezelfde materialen en binnen het kleurpalet van de keuken, wat zorgt voor een elegante, uniforme uitstraling doorheen de woning.

In de badkamer op de verdieping werd een op maat gemaakt badkamermeubel geplaatst met vier softclose laden, afgewerkt met een solid surface werkblad waarin twee geïntegreerde wastafels zijn verwerkt. Beide wastafels zijn voorzien van een inbouwkraan in geborsteld koper. Boven het meubel hangt een stijlvolle spiegel met zowel directe als indirecte ledverlichting, wat bijdraagt aan een warme, sfeervolle beleving.

De ruime inloopdouche (90 × 175 cm) beschikt over een inbouwmengkraan in geborsteld brons, met een regendouche en een aparte handdouche. In de douchewand is een nis met geïntegreerde ledverlichting voorzien voor het praktisch en esthetisch opbergen van doucheproducten.

Het luxueuze back-to-wall ligbad is eveneens voorzien van een bronzen inbouwmengkraan met watervaluitloop, voor een rustgevende wellness-ervaring. Ook hier werd een verlichte nis in de wand geïntegreerd, in lijn met de afwerking van de douche.

Toiletruimtes

- Toilet verdieping: vrijhangend toilet met een bronzen bedieningsplaat

- Toilet gelijkvloers: vrijhangend toilet met bronzen bedieningsplaat, aangevuld met twee legplanken in het materiaal van keuken en badkamer, en een opzetwaskom met een inbouwkraan in geborsteld brons.

Berging

In de berging is een praktische uitgietbak met mengkraan voorzien, discreet geïntegreerd in de ruimte. Gasinstallatie De woning is niet aangesloten op het aardgasnet en beschikt bijgevolg niet over een eigen gasmeter. Verwarming, warm water en koken worden volledig elektrisch of via duurzame technieken voorzien.

Gasinstallatie

De woning is niet aangesloten op het aardgasnet en beschikt bijgevolg niet over een eigen gasmeter. Verwarming, warm water en koken worden volledig elektrisch of via duurzame technieken voorzien.

Elektrische installatie

Inkomhal

- 2 lichtpunten bediend op 2 plaatsen (wisselschakeling)
- 1 lichtpunt in vochtige ruimte (bijv. vestiairekast)
- Diverse extra lichtpunten
- Contactdoos enkelvoudig
- Deurbel: beldruknop (UTP), beltransfo, binnenbel type 'ding-dong'
- Voeding voor alarmcentrale (3G2.5mm² – 230V)
- Contactdoos 2-voudig verticaal
- Alarmbekabeling:
 - o Codeklavier: 4x0.22 + 2x0.75mm²
 - o Binnensirene: 4x0.22 + 2x0.75mm²
 - o Bewegingsdetector: 4x0.22 + 2x0.75mm²

Toilet (gelijkvloers)

- Lichtpunt op 1 plaats bediend
- Extra lichtpunt

Zithoek

- Lichtpunt op 1 plaats bediend + extra lichtpunt
- Contactdoos enkelvoudig + 2-voudig horizontaal
- TV-aansluitpunt

- Internetaansluiting (CAT6)
- Alarmbekabeling (detector): 4x0.22 + 2x0.75mm²

Eetkamer

- Lichtpunten op 1 plaats bediend (schuifdeur, wand- en kastverlichting)
- Lichtpunt tafel op 2 plaatsen bediend
- Diverse extra lichtpunten
- Contactdoos enkelvoudig
- Thermostaatbekabeling (LIYCY 4x0.8)
- Centrale drukknop "alles uit" naar zekeringskast
- Internetbekabeling CAT6 (blind afgewerkt)
- Voeding binnen/buitenunit (warmtepomp) in 5G1.5mm²

Keuken

- Lichtpunten: plafondspots, werkblad, wand, eiland, tafel
- Diverse extra lichtpunten
- Contactdozen: enkelvoudig en 2-voudig
- Aparte voedingen voor: combi-oven (2x), dampkap, fornuis (380V 4P20A), vaatwasser, koelkast, Quooker
- Contactdoos geschakeld
- Relais aan/uit 16A 230V
- Alarmbekabeling (detector)

Berging (technische ruimte)

- Lichtpunt + extra lichtpunt
- Contactdoos enkelvoudig
- Voedingen voor: warmtepomp (binnenunit 380V – 4P20A / buitenunit 230V – 3G2.5mm²), pomp, wasmachine, droogkast, collector
- Stuurkabels: LIYCI 4x0.8 (naar buitenunit), Teletask 5G1.5 (naar kast)
- Internetaansluiting CAT6
- Alarmbekabeling (rookmelder)

Traphal en nachtgang

- Lichtpunt bediend op 4 plaatsen
- Extra lichtpunt
- Contactdoos enkelvoudig
- Alarmbekabeling: codeklavier, detector, rookmelder

Toilet verdieping

- Lichtpunt op 1 plaats bediend + extra lichtpunt

Slaapkamers 1 t.e.m. 4

- Lichtpunt op 1 plaats bediend + leeslampbediening
- Diverse extra lichtpunten
- Contactdoos enkelvoudig / 2-voudig horizontaal
- Internetaansluiting CAT6
- USB-C aansluiting (Slaapkamer 1 & 3)
- Alarmbekabeling (raamcontacten in Slaapkamer 1, 2 en 4)

Badkamer

- Lichtpunten voor algemene verlichting, douche, ledstrip (douche + bad)
- Extra lichtpunten
- Contactdozen 2-voudig horizontaal (2x)
- Voeding elektrische bijverwarming en spiegel (230V)

Bergplaats boven

- Lichtpunt + extra lichtpunt
- Voeding ventilatiegroep + collector (230V)
- Contactdoos enkelvoudig
- Internetaansluiting CAT6
- Alarmbekabeling (rookmelder)

Terras

- Lichtpunt in vochtige ruimte (spatwaterdicht)
- Extra lichtpunt
- Contactdoos enkelvoudig (spatwaterdicht inbouw)

Carport

- Sensorbediening (Steinel zwart)
- Lichtbekabeling in flex 3G1.5mm²
- Contactdoos enkelvoudig (spatwaterdicht inbouw)

Tuinberging

- Voeding: EXVB ECA 3G2.5mm²
- Lichtpunt spatwaterdicht (zwart) + extra lichtpunt
- Contactdoos enkelvoudig spatwaterdicht opbouw (zwart)

Algemeenheden

- Zekeringsbord VB318 – 54 modules, 380V – 25A
- Tellerkast 25D60 met lastscheider

- Bijkomende equipotentiaalverbinding
- 15 PV panelen incl. 8 kw hybride omvormer
- Voeding airco buitenunit (3G2.5mm² – 230V)
- Voeding buitenvoeler (LIYCY 4x0.8)
- Zekeringkast voor zonnepanelen: 380V – 20A
- Voeding pompput: 3G2.5mm² – 230V – 2P20A
- Alarmbekabeling (buitensirene): 4x0.22 + 2x0.75mm²
- Keuringsattest van elektrische installatie zal u bij notariële akte overhandigd worden.