

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



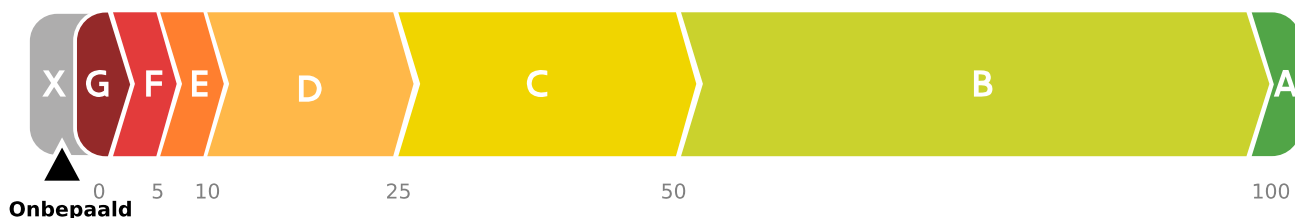
Niet-residentiële ( 170 m<sup>2</sup>)

Lange Nieuwstraat 77, 2800 Mechelen

identificatiecode: 12025-G-OMV\_2022156126/EP14809/A001/D01/SD001

## Energie label

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 03-04-2026

Handtekening:

Yannick Van Gestel

ZENGA  
EP14809

Dit certificaat is geldig tot en met 3 april 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil



Het E-peil voldoet.

E76

Eis

E80

### Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

Deze werd gehaald via volgende installaties:

- Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

#### Let op!

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentiële opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	27/11/2022
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	73.520
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	457
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	559
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	170
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,48
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	12.613
Gebouw-id / gebouweenheid-id	6881745 / 6883116

#### Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcncr](http://www.vlaanderen.be/epcncr).
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

#### Gegevens verslaggever:

Yannick Van Gestel  
ZENGA  
2440 Geel  
EP14809 | 0479635603