

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouw

72020-G-OMV_2020085853/EP02987/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 21/03/2021

EPB-software 3G versie 11.5.2

Lommel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouw

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Schamprood zn

Postnummer en gemeente: 3920 Lommel

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 5

B

1373L2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/10/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 26/01/2021

Startdatum van de werken: 01/12/2020

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Dries Gielen

RRN: 85020210384

Geboortedatum: 02/02/1985

Geslacht: M

Straat, nummer en busnummer: Molsekiezel 71 B000

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3920 Lommel

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Wonen

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Valerie Vilrocx

RRN: 86041119647

Geboortedatum: 11/04/1986

Geslacht: V

Straat, nummer en busnummer: Molsekiezel 71 B000

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3920 Lommel

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Wonen

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KOEN COENEN

Straat, nummer en busnummer: KLEINE HEMMENWEG 20 A000

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3520 Zonhoven

Telefoonnummer: 0476514745

Code verslaggever: EP02987

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kevin Winters

Firma: Débardeur

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Nieuwbouw

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Wonen

Code EPB-eenheid: 72020-G-OMV_2020085853/EP02987/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouw

D.1. Resultaten van Wonen

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Da01-PlatDaBeton (24 cm PUR)	0.10	0.24	/	/	ja
De01-Deur. Buiten. Inkom. VG.+0	2.00	2.0	/	/	ja
De02-Deur. Buiten. Inkom. RG.+0	2.00	2.0	/	/	ja
De03-Deur. Buiten. Fietsenstalling. RG-1	2.00	2.0	/	/	ja
Mu01+Mu03+Mu05+Mu08(Buitenmuur. Buiten. Afpleistering) - min. 16 cm EPS 032		0.24	/	/	ja
Mu02+Mu04+Mu07+Mu09(Grondmuur. Beton) - beton kuip min. 12 cm EPS		0.24	/	/	ja
Mu06-Buitenmuur paneel	0.17	0.24	/	/	ja
VI01-Grondvloer (EPS beton kuip - min. 10 cm gespoten PUR - binnenzijde)	0.20	0.24	/	/	ja
VI02-Buitenvloer (oversteken) - 14 cm PUR	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Ve01-Spoortkamer. VG.-1 (zonnewering)	0.65	1.1	ja
Ve02-Douchekamer. VG.-1 (zonnewering)	0.65	1.1	ja
Ve03-Keuken. VG.+0 (zonnewering)	0.65	1.1	ja
Ve04-Wasplaats. VG.+1 (zonnewering)	0.65	1.1	ja
Ve05-Sas. VG.+0 (zonnewering)	0.65	1.1	ja
Ve06-Gang. RG.-1	0.65	1.1	ja
Ve07-Inkom. RG.+0	0.65	1.1	ja

Ve08-Sas.RG.+1	0.65	1.1	ja
Ve09-Zitplaats.AG.+0	0.65	1.1	ja
Ve10-SF.Eetplaats.AG.+0	0.65	1.1	ja
Ve11-SF.Slaapkamer.AG.+1	0.65	1.1	ja
Ve12-Sas.AG.+1	0.65	1.1	ja
Ve13-Badkamer.AG.+1	0.65	1.1	ja
Ve14-Zitplaats.LG.+0	0.65	1.1	ja
Ve15-Dressing.LG.+1	0.65	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Wonen	1.15	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 1232.060 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 555.78 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 775.15 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.72
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68225 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 222452 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 47.81 kWh/m²

				E-peil	E-peil eis	Voldaan
				31	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume		Oververhittingsindicator [K _n]	Max. oververhittingsindicator [K _n]	Voldaan
Wonen		1727	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 396.37 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteits-eisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1 1655.55	29.41
		Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen		29.41	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door:

CREECO bvba
- op:

05/10/2020
- referentiecode kwaliteitskader:

d7b1aa14db25598b404b
- organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Ventilatie01-Zitplaats+Eetplaats	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	77.4	150.0	150.0	25.0	75.6	ja
Ventilatie02-Sportkamer	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	25.55	72.0	72.0	25.0	25.2	ja
Ventilatie03-Slapkamer	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.11	47.196	48.0	25.0	25.2	ja
Ventilatie04-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
Ventilatie05-Douchekamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	12.49	25.0	50.4	50.0	50.0	ja
Ventilatie06-Backamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	13.96	25.0	25.2	50.256	51.0	ja
Ventilatie07-Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	12.3	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie08-Wc	R29	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie09-Wc	R33	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie10-Wc	R37	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie11-Tuinberging	R41	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

Ventilatie 12-Zwembad Techniek	R45	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 13-Fietsenstalling	R49	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 14-Berging	R53	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 15-Kleedkamer	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 16-Dressing	R61	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 17-Gang	R65	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 18-Inkom	R69	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ventilatie 19-Sas	R73	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

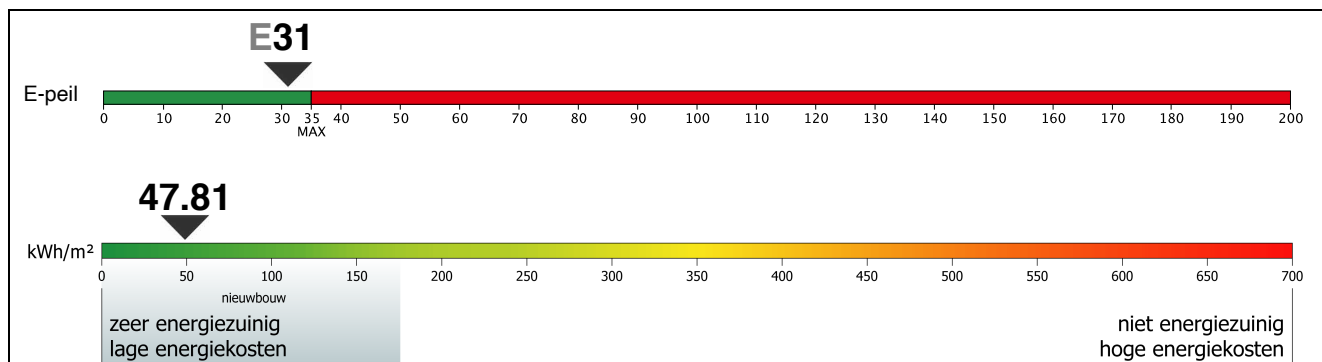
D.2. Samenvatting van de resultaten van Wonen

Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Wonen
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	1232.06 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	31	/	/		29.41	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

47.81 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Dries Gielen

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Valerie Vilrocx

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KOEN COENEN

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Kevin Winters
Débardeur

(handtekening)

(handtekening)