

Heeren &
Hillewaere

V A S T G O E D

Zaterdag 2 juni van 10u tot 14u

OPENHUIZENDAG



Overzicht deelnemende panden

DEELNEMENDE PANDEN

Hierbij een overzicht van de deelnemende panden. De eigenaars zetten met plezier de deur voor u open op zaterdag 2 juni a.s. van 10u tot 14u.

- 01 TURNHOUT . 1.300 €/mnd**
A. Coppenslaan 23/5 . Ref 01/2745
 Afgewerkte loft van 155 m², gelegen aan de jachthaven. Grote raampartijen, hoge plafonds en zonnig terras.
- 02 TURNHOUT . 625.000 €**
A. Coppenslaan 5/7 . Ref 01/2784
 Unieke, luxueuze loft van 190 m² met zicht op het water, parkeerplaats, kelder en 2 terrassen.
- 03 GEEL . 695.000 €**
Belgiëlaan 11 . Ref 01/2749
 Landelijke villa op 2.100 m² met 4 slpks en praktijkruimte op residentiële en kindvriendelijke locatie.
- 04 MEER . 599.000 €**
Bergensstraat 29 . Ref 01/1756
 Smaakvol gerenoveerde hoeve met bijgebouw op ca 1.221 m². Rustige ligging.
- 05 SCHILDE . 885.000 €**
De Loock 27 . Ref 01/2844
 Op toplocatie gelegen villa met verwarmd zwembad, 5 slaapkamers, 2 badkamers op ca. 2.555m² grond.
- 06 MOL . 495.000 €**
Eerselseweg 25 . Ref 01/2086
 Recente villa op 14 are gelegen in een bosrijke omgeving. 4 slaapkamers en 2 badkamers.



01



02



03



04



05



06

OPEN
HUIZEN
DAG

- 01 BAARLE-HERTOG . 695.000 €**
Enclave Grens 13 . Ref 01/2533
 Uitzonderlijk ruime villa op 6000 m² met grote vijverpartij, 7 slaapkamers en 2 badkamers.
- 02 TURNHOUT . 374.000 €**
Warandestraat 3/3 . Ref 01/1819
 Luxe appartement van ca. 119 m² met terras van 22 m². Ondergrondse parking en kelder.
- 03 POPPEL . 748.000 €**
Esdoornlaan 12 . Ref 01/1943
 Villa (2009) op ca. 1300 m² met hoogwaardige bouwmaterialen en "klasse" uitstraling. 4 slpks.
- 04 RETIE . 625.000 €**
Grensstraat 19 . Ref 01/2633
 Residentieel gelegen moderne villa op 1750 m² BJ1993 met 3 tot 4 slaapkamers.
- 05 KASTERLEE . 280.000 € - 700 €/mnd**
Geelsebaan 76/12 . Ref 01/2925 - 01/2530
 Luxueus nieuwbouw 1 slpk-appartement met ondergrondse garage.
- 06 MEERLE . 425.000 €**
Heibergstraat 38 . Ref 01/2351
 Ruime eensgezinswoning in een kindvriendelijke wijk op ca. 975 m². 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Heeren &
 Hillewaere
 V A S T G O E D



01 MEERLE . 589.000 €
Heibergstraat 5 . Ref 01/2634

Zeer ruime gezinswoning op ca. 1000 m², 6 slpks en 2 badkamers, in een rustige kindvriendelijke buurt.

03 WEELDE . 398.000 €
Huzenblek 32 . Ref 01/2754

Luxe afgewerkte woning met 2 slpks, dubbele garage en zolder met mogelijkheden.

05 MEERLE-DREEF . 1.395.000 €
Kapelweg 2B . Ref 01/2273

Manoirvilla met bijgebouw, poolhouse en overloopzwembad op ca. 3.531 m². Ruwbouw winddicht en bezet.

02 HOOGSTRATEN . 850.000 €
Houvast 13 . Ref 01/2337

Recente stijlvolle villa op ca. 1793 m² met 4 slaapkamers en een apart gastenverblijf.

04 GEEL . 1.350.000 €
Ierlandlaan 11 . Ref 01/1986

Ruime, luxe villa van architect Rutten en tuinarchitect Wirtz op 4.300 m². 4 slaapkamers en 2 badkamers.

06 TURNHOUT . 499.500 €
Kastelein 118 . Ref 602

Vlakbij het centrum vinden we deze moderne villa met unieke architectuur en vijver op ca. 1.800 m².



01



02



03



04



05



06

**OPEN
 HUIZEN
 DAG**

01 VOSSelaar . 950.000 €
Ketschehoef 10 . Ref 01/0710

Moderne villa met strakke architectuur op 2.500 m². De villa omvat 7 slaapkamers en 2 badkamers.

03 BEERSE . 575.000 €
Konijnenstraat 2 . Ref 01/1965

Moderne villa op een zeer rustig en zuidgericht perceel van 1.533 m². 4 slaapkamers en 2 badkamers.

05 WEELDE . 599.000 €
Laar 1 . Ref 01/2794

Recente luxeuze ruime pastoriewoning uit 2003 op ca. 1.155 m². Zuid-West tuin, 6 slpks en 2 badks.

02 RAVELS . 595.000 €
Klein Ravels 52 . Ref 01/2001

Stilige villa met praktijkruimte op ca. 3.750 m². Deze doktersvilla omvat oa. 6 slaapkamers.

04 SCHILDE . 1.295.000 €
Kouwenbergdreef 4A . Ref 01/2860

Prachtig uiterst luxeuze Manoir, rustig en residentieel gelegen op ca. 3.821 m² met mooie west-oriëntatie.

06 RETIE . 695.000 €
Hazelaardreef 8 . Ref 01/2950

Landhuis in residentiële omgeving op ca. 2.250 m². De woning omvat oa. 4 slpks en 2 badks.

Heeren &
Hillewaere
V A S T G O E D



LEVEN IN EEN SERVICEFLAT MET HOTELSERVICE

TE KOOP / TE HUUR

In het hart van Turnhout worden momenteel de meest eigentijdse en kwalitatieve serviceflats van de regio gebouwd. De oplevering is voorzien in het najaar van 2012. Heeren & Hillewaere Vastgoed kijkt vooruit in het dagboek van een bewoner.

NOVEMBER 2012

Hans en Liliane wonen in een serviceflat van de toekomst. Ze zochten lang naar een geschikt appartement en vonden het eigendom van hun wensen in Residentie Jacobsmarkt. Het complex is opgetrokken in een historische architectuur en ligt bovendien pal aan de Grote Markt in Turnhout! De service en mogelijkheid tot zorg is mooi meegenomen. Ze denken immers al aan hun oude dag. Liliane beschrijft hun dag.

8 UUR: De zon piept door de gordijnen van ons ruime appartement. Tijd om op te staan en te douchen in de inloopdouche. Zo dadelijk komt de verpleegster even de bloeddruk van mijn echtgenoot meten. Hij herstelt van een kleine ingreep nadat hij tijdens een fietstocht last kreeg van zijn hart.

8.30 UUR: Vandaag kiezen we niet voor roomservice, maar trekken we naar het restaurant voor het ontbijt. We komen Frieda tegen en kiezen samen met haar een rustig tafeltje uit op het terras. Het gefluit van de vogeltjes doet ons vergeten dat we midden in de stad wonen. Wat zullen we vandaag doen? Eerst even kijken wat er in Residentie Jacobsmarkt op het programma staat: de beschikbaarheid van de fitness, de films, het menu van het restaurant, ... We beslissen om eerst even over de zondagse antiekmarkt te kuieren en reserveren alvast de hammam in de vroege avond.

9.40 UUR: We lopen via de lounge naar buiten en vragen aan de receptie om morgen onze strijk op te pikken en de poetsvrouw een dag te verlaten. Wat een gezellige drukte rond het kasteel van Turnhout.

10.30 UUR: Terug naar Residentie Jacobsmarkt. Hans gaat een uurtje fitnessen. Dat is ideaal als revalidatie na zijn hartoperatie. Ik ga gezellig in de bibliotheek de krant lezen en geniet van een tasje koffie.

12.00 UUR: Lunch in het restaurant. Hans kiest voor de verse dagschotel. Ik geef vandaag de voorkeur aan een à-la-carte gerecht. De garçon stelt een nieuwe wijn voor. We genieten allebei van een glaasje Chardonnay.

13.00 UUR: Mooi weer, zin in een fietstochtje. We halen onze fietsen op uit de beveiligde ondergrondse parkeergarage.

15.30 UUR: We komen onze kleindochter tegen op de vernieuwde Grote Markt. Hans en We wandelen samen even door de Gasthuisstraat en lopen keuvelend in en uit de winkels. Ik verras haar met een nieuw handtasje. Daarna doen we samen gezellig een terrasje. Ze vertelt enthousiast over haar paardrijles afgelopen woensdag. Dinsdag zien we elkaar weer. Dan komt ze na de school bij ons spaghetti eten. Naar wekelijkse traditie maak ik deze graag klaar in de volledig uitgeruste keuken van ons appartement.

16.30 UUR: Vanuit de residentie maken we een fijne wandeling naar het rusthuis De Nieuwe Kaai. Onderweg bekijken we het avondprogramma aan de entree van cultuurcentrum de Warande. Het rusthuis is op zo'n 800 meter van residentie Jacobsmarkt gelegen, aan de jachthaven bij de Anco-Torens. De moeder van Hans woont daar al een tweetal jaren.

Ze vindt het fijn als we onverwachts even binnenspringen en we samen met haar naar de boten gaan kijken.

Voor ons is het een geruststelling dat de bewoners van de Residentie Jacobsmarkt hier een voorrangregeling genieten mocht hun gezondheidstoestand dermate wijzigen dat ze permanente zorg nodig hebben. Fijn dat we hier dezelfde gezichten zien als bij ons. Ook de zorg en dienstverlening is hier van de hoogste kwaliteit.

18.30 UUR: Op de terugweg hebben we een brood en beleg gekocht. We maken een tasje thee en eten snel op ons eigen terras. De hammam wacht op ons.

19.00 UUR: Badjassen aan en op naar de 4de verdieping. Nadien genieten we nog na op het dakterras. De temperatuur is aangenaam en het uitzicht over Turnhout subliem.





Zaterdag 2 juni a.s.

Open van 10u tot 16u

Warandestraat
2300 Turnhout

P Parkeermogelijkheid:
Ondergrondse parking
(toegang Warandestraat)



20.00 UUR: We zijn net op tijd terug om de herhaling van het nieuws te zien op de televisie.

21.00 UUR: Ik lees mijn emails op mijn tablet. Ondertussen skypt onze jongste zoon vanuit Parijs. Hij werkt voor een internationale firma en woont daar sinds een aantal jaren. Hij vertelt dat hij volgende week in België een vergadering heeft. Dat weekend blijft hij bij ons logeren. Leuk. Hans zal hem nadien wel met de auto terugbrengen naar de luchthaven. We hebben niet zo vaak onze auto nodig. Als we naar Antwerpen gaan, nemen we meestal de trein. Het station is maar een kleine 10 minuten stappen.

22.30 UUR: We gaan blij slapen met de gedachte onze zoon snel te zien. Ik activeer het oproepsysteem naast me op het nachtkastje. Je weet maar nooit dat Hans terug last krijgt van zijn hart. Met één druk op de knop wordt de verpleegster verwittigd. Slaapwel!

RESIDENTIE JACOBSMARKT

Comfort, Zorg & Luxe

★★★★★

Residentie Jacobsmarkt in Turnhout – een investering in levenskwaliteit

De dag die we hier beschrijven is geen verre toekomsfantasie, maar wordt eind van dit jaar dagdagelijkse realiteit voor de bewoners van de 64 serviceappartementen. Op een dag wil u rust en ongestoord genieten. Tijd voor pure levenskwaliteit. Luxe is een privilege waar u terecht belang aan hecht. Het stelt u in staat om comfortabel te leven in een esthetisch verantwoorde, stijlvolle omgeving die in alles overeenstemt met uw visie op woon- en leefcomfort. Residentie Jacobsmarkt, in het centrum van Turnhout, biedt u, zowel qua ligging, architectuur, stijl en verzorging, het allerbeste wat u mag verwachten. 64 individuele, door de Vlaamse Overheid erkende luxe serviceflats met alle privacy in een uniek en stijlvol complex. Volledig uitgerust met ontvangstbalie, restaurant, bibliotheek, fitness, sauna/hammam, lounge... Met service en zorg op maat van uw behoeften, biedt dit project het meest volledige en smaakvol alternatief om écht rustig te gaan genieten. Daarnaast is het een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een duurzame belegging. U bent bij ons welkom om maximaal te genieten. Inderdaad, Residentie Jacobsmarkt wordt uw zorgzame thuishaven met klasse.

Locatie: Warandestraat te 2300 Turnhout

Prijzen: Koop vanaf 216.000 € (excl. aankoopkosten) + huur vanaf 810,- €.

Betaling bij voorlopige oplevering van het project (geen Wet Breyne).

Verplichting tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats en berging.

- 01 MEER . 849.000 €**
Nachtegaallaan 6 . Ref 01/2215
 Ruime luxe villa aan de Meersebergen op ca. 2.168 m². De villa omvat oa. 4 slpks en 3 badks.
- 02 WEELDE . 399.000 €**
Nieuwe Stationsstr. 92 . Ref 01/2547
 Moderne, recente halfopen bebouwing op een zuidgericht perceel van ca 387 m².
- 03 WEELDE . 315.000 €**
Nonnenbos 3 . Ref 01/2838
 Verzorgde en recente gezinswoning op kindvriendelijke locatie met 2 slpks. Zolder om te toveren tot 2 extra slpks.
- 04 ZOERSEL . Prijs op aanvraag**
Oude Baan 3 . Ref 01/1533
 Ruime en rustig gelegen villa met verwarmd buitenzwembad, 4 slpks, 2 badks en apart deel voor kantoren.
- 05 GROBBENDONK . 750.000 €**
Parklaan 7 . Ref 16489
 Grote villa op ca. 3500 m² grond met 6 slaapkamers, binnenzwembad en mogelijkheid tot conciërgerie.
- 06 RAVELS . 995.000 €**
Peelsestraat 26 . Ref 01/2643
 Prachtig landhuis met rieten dak gelegen op 7.222 m². Vijver met fontein, zwembad en gastenverblijf.



01



02



03



04



05



06

OPEN
HUIZEN
DAG

01 KASTERLEE . 565.000 €
Populierenlaan 11 . Ref 01/2721

Deze residentiële gelegen villa met 6 slaapkamers en 3 badkamers werd in 2011 gerenoveerd biedt een zee aan ruimte.

03 WEELDE . 350.000 €
Prinsenlaan 2 . Ref 01/2549

Vlakbij het centrum ligt deze laagbouwvilla op een perceel van 1.484 m². Ze omvat maar liefst 7 slaapkamers!

05 BEERSE . 750.000 €
Rouwleegd 29 . Ref 01/2159

Prachtige Provençaalse villa op een zeer rustig breed perceel van 2.208 m². De villa heeft 5 slaapkamers.

02 RETIE . 845.000 €
Prinsenlaan 13 . Ref 01/2013

Riante Manoire met 4 slaapkamers in een bosrijke villawijk op een domein van ca. 3.200 m².

04 WEELDE . 775.000 €
Prinsenlaan 21 . Ref 01/2915

Verrassende splitlevel villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers, saunaruimte en een mooie afgesloten tuin.

06 SCHOTEN . 770.000 €
Schijndallei 28 . Ref 01/2879

Moderne, ruime en lichte villa op rustige locatie met ca. 5 slaapkamers, 2 badkamers en ca. 3.703m² grond.

Heeren &
 Hillewaere

V A S T G O E D



01



02



03



04



05



06

01 BERLAAR . 420.000 €
Stationsstraat 211 . Ref 01/2558

KLEIN BESCHRIJF (5%). Ruime authentieke herenwoning (BJ ± 1932) op ca. 400 m².

03 PULLE . Va. 195.000 €
Torenstraat 5 . Ref 01/2101

In het centrum wordt een prachtig nieuwbouwproject gerealiseerd. In totaal 12 luxeappartementen! Reeds 6 in optie.

05 OUD-TURNHOUT . 735.000 €
Torfeld 38 . Ref 01/0801

Deze nieuwbouvilla is gelegen op een toplocatie in het groen in een doodlopende straat op 1293 m².

02 TURNHOUT . 299.000 €
Stw. op Antwerpen 76 . Ref 01/2200

Luxe appartement van ca. 130 m² met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Res. Ter Eycken.

04 OUD-TURNHOUT . 749.000 €
Torfeld 22 . Ref 01/2127

Knappe nieuwbouvilla in klassieke stijl met hedendaags moderne toets. 4 slpks en een zuid-oost tuin.

06 RETIE . 845.000 €
Tulpenlaan 14 . Ref 01/0315

Deze gezellige, perfect afgewerkte villa met zwembad is gelegen in een bosrijke, residentiële buurt op ca. 3.225 m².



01



02



03



04



05



06

OPEN
HUIZEN
DAG

01 RETIE . 450.000 €
Vinkenlaan 1 . Ref 01/1246

Villa op ca. 2.087 m² met 3 slpks, badk en garage. Tuin met 2 terrassen, tuinhuis en 4 autostaanplaatsen.

03 MEERLE . 549.000 €
Voort 16 C . Ref 01/1955

Recente en ruime villa op een mooi perceel van 2.242 m² met zicht op de achterliggende velden.

05 OUD-TURNHOUD . Prijs op aanvraag
Werkendam 1 . Ref 01/2800

Op een perceel van 1497m² staat deze supermoderne en nieuwe villa met praktijkruimte.

02 EKSEL . 695.000 €
Vinkenlaan 4 . Ref 01/1447

Prachtige villa in zuiderse stijl op ca 2000 m² met oa. 3 slaapkamers, badkamer en 2 garages.

04 HOOGSTRATEN . 1.098.000 €
Vrijheid 18 . Ref 01/2202

Eigenzinnige loft-villa op ca. 1.100 m² in het centrum, privé of horeca! 5 slpks, 2 badks, 6 staanplaatsen,...

06 POPPEL . 425.000 €
Zandkuilstraat 8 . Ref 01/2514

Gezinswoning met zuidgerichte tuin op ca. 908 m² nabij centrum. Klein beschrijf mogelijk!

Heeren &
 Hillewaere

V A S T G O E D



01



02



03



04



05



06

01 OUD-TURNHOUT . 745.000 €
Zwanendreef 1 . Ref 5444

Unieke kasteelvilla op ca. 3.466 m² in residentiële wijk. De villa omvat oa. 3 slpks en 2 bads.

02 POPPEL . 379.000 €
Beekseweg 7a . Ref 01/2935

Toffe, moderne gezinswoning op ca. 960 m² met 3 slpks, badk, buitenzwembad, garage en carport.

03 SCHILDE . 1.140.900 €
De Rentfort . Ref 01/1588

Een 100% instapklare "Begijnhofwoning" uitgerust met de meest vooraanstaande hedendaagse technieken.



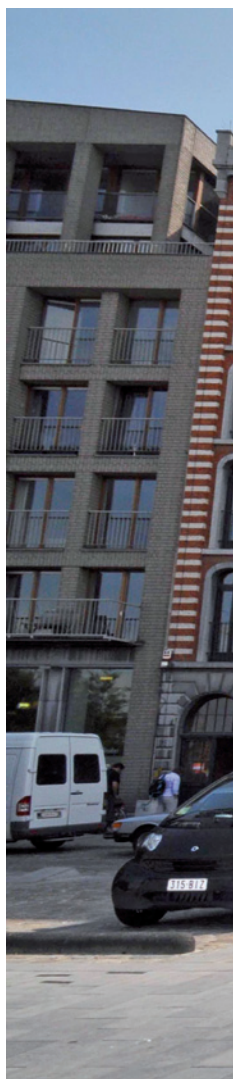
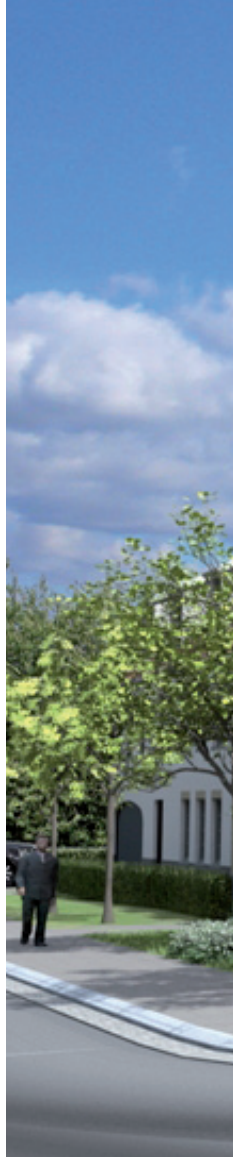
01



02



03





**01 POPPEL - vanaf 150.000 €
Joelestraat - Ref 01/1958**

Nieuwbouw residentie "De Pastorie" nabij de dorpskern van Poppel. Er worden in Blok A, 27 app. en in Blok B, 16 app. gerealiseerd welke volgens het lastenboek afgewerkt worden, elk met een specifieke indeling en uitkijkende op het centrale gelegen plein. Opp. tussen ca 68 m² en 184 m². Vg - Gdv - Gvkr - Wg

REGISTRATIE
&
% BTW

01 RESIDENTIE De Pastorie



**02 ANTWERPEN - Prijs op aanvraag
Godefriduskaai 12 - Ref 01/1949**

Renovatieproject op Eilandje, met zicht op het MAS en het Willemdok. Casco afwerking of volledige afwerking mogelijk. Opp. 340m² excl. 18m² terras. Vg - Gdv - Gvw - Pg

REGISTRATIE
&
% BTW

02 RESIDENTIE Hispania

**OPTIONEEL
MET
SERVICE**

**01 TURNHOUT - Vanaf 335.052 €
Zegeplein 3 - Warandestraat 1 . Ref
01/0007**

De Warande - Luxury Living: Nieuw-
bouwproject bestaande uit 10 uiterst luxu-
eus afgewerkte appartementen gelegen
op een toplocatie. Opp. van 119 m² tot
188 m². REEDS 70% VERKOCHT

Zaterdag 2 juni

OPENHUIZENDAG

Bezoekverslag voor de koop/huur van een woning

U treft het wanneer de eerste de beste woning die u gaat bezichtigen het helemaal is. Vaak zult u echter meerdere eigendommen gaan bekijken voordat u de knoop doorhakt. En dat is een verstandige instelling. Maar hoe meer woningen u ziet, hoe sneller u echter ook de kenmerken door elkaar haalt. Vandaar dit bezoekverslag.

U kan het alleen invullen of samen met de makelaar. Beschouw het als een handige geheugensteun.

Adres woning:

Type woning:

Tijdstip van bezoek: dit is de 1ste / 2de / 3de / 4de / 5de woning die ik vandaag bekijk

Eerste indruk: 😊 😮 😞 😏 😡

Pluspunten

- *
- *
- *
- *

Minpunten

- *
- *
- *
- *

Omcirkel wat voor deze woning van toepassing is. Gebruik de vrije ruimte om toelichting te geven en evt. aandachtspunten.

Het onderhoud van de woning is: goed / matig / slecht

.....

Mijn indruk van de tuin/terras is: goed / matig / slecht

.....

De ligging van de woning is: goed / matig / slecht

.....

De stijl van de woning komt overeen met mijn smaak: goed / matig / slecht

.....

Ik zie potentieel in deze woning mits aanpassingen: ja / misschien / neen

.....

De woning biedt voldoende ruimte: ja / misschien / neen

.....

De vraagprijs is: redelijk / goed / hoog in verhouding tot de kwaliteit van de woning

.....

Overige opmerkingen:

.....

Uw woonwens:

.....



KANTOREN

OUD-TURNHOUT

Dorp 30
BE - 2360 Oud-Turnhout
Tel: +32 (0)14 45 10 11

BRASSCHAAT

Bredabaan 235
BE - 2930 Brasschaat
Tel: +32 (0)3 653 31 92

SCHILDE

Turnhoutsebaan 152a
BE - 2970 Schilde
Tel: +32 (0)3 337 38 34

POPPEL

Dorp 66 b2
BE - 2382 Poppel
Tel +32 (0)14 65 08 08

Bekijk ons vastgoedaanbod op www.heeren.be en blijf op de hoogte van alle vastgoednieuws via onze Heeren & Hillewaere facebookpagina

01 TURNHOUT . Va. 216.000 €
Warandestraat . Ref 01/0131
 65 hoogwaardige service-app., uitgerust met oa. bib, fitness, sauna enz. Reeds 22 app. verkocht!

02 TURNHOUT . Va. 330.000 €
Jacobsmarkt . Ref 01/1788 - 01/1789 - 01/1790
 3 casco-woningen met tuin, 3 slpks en garagebox in ondergrondse parking.

03 TURNHOUT . Va. 225.000 €
Jacobsmarkt . Ref 01/2077
 Nieuwbouwproject met 7 luxe appartementen met 1 à 2 slpks. Opp. van 94 m² tot 133 m². Reeds 30 % verkocht!

04 OUD-TURNHOUT . Va. 428.400
Dorp 6 . Ref 01/2239
 Nieuwbouwproject van 3 luxe appartementen met 3 slpks in het centrum. Nog 2 app. te koop!



RESIDENTIE Jacobsmarkt **SERVICEFLATS**



02



RESIDENTIE De Calander



RESIDENTIE Dorpzicht



KANTOREN

OUD-TURNHOUT
 Dorp 30
 BE - 2360 Oud-Turnhout
 Tel: +32 (0)14 45 10 11

BRASSCHAAT
 Bredabaan 235
 BE - 2930 Brasschaat
 Tel: +32 (0)3 653 31 92

SCHILDE
 Turnhoutsebaan 152a
 BE - 2970 Schilde
 Tel: +32 (0)3 337 38 34

POPPEL
 Dorp 66 b2
 BE - 2382 Poppel
 Tel +32 (0)14 65 08 08