

• Nieuwe bestemming voor voormalig domein dokter Paul Janssen

28 luxeappartementen verrijzen op De Boomen

Vosselaar

Aan de Anwerpsesteenweg in Vosselaar, op het voormalige domein van wijlen dokter Paul Janssen, begint een projectontwikkelaar dit najaar aan de bouw van een exclusieve woonresidentie.

De Turnhoutse projectontwikkelaars Peter en Mathé Heeren zien het groot. Met hun project De Boomen willen ze drie residenties optrekken, samen goed voor 28 prestigieuze appartementen, ingeplant in een groot park in Engelse stijl.

Een appartement in De Boomen is echter niet voor iedereen weggelegd. Voor het 'goedkoopste' betaal je 1,65 miljoen euro. Voor die prijs krijg je er wel onder andere een 'butler' en een traiteurdienst bij. Wie nog meer betaalt, kan op zijn terras over een privézwembad beschikken.

Na de plotse dood van Paul Janssen besloot zijn weduwe Dora Arts in 2006 om het domein De Boomen, dat een oppervlakte van zo'n vier hectare beslaat, van de hand te doen. Om De Boomen te realiseren, moest de villa op het domein, die de bekende architect Leon Stijnen in de jaren '50 bouwde, afgebroken worden, wat niet bij iedereen in even goede aarde viel.

"Zo uniek was die villa niet", reageert projectontwikkelaar Mathé Heeren. "Stijnen was inderdaad een zeer gerenommeerd architect, maar de familie Janssen had hem de opdracht gegeven een klassieke villa in Franse stijl te bouwen. Er was zeker



Van links af: Roel Druyts, Bart Langens, Mathé en Peter Heeren. Inzet: het ontwerp van de appartementen. FOTO'S MIA UYDENS

geen sprake van een waardevolle modernistische woning."

"Waardevolle bomen"

Volgens Heeren had niet de villa maar het park, destijds aangelegd als een klassieke Engels landschapspark, de grootste historische waarde. "Er staan een aantal zeer waardevolle bomen", zegt Mathé Heeren. "We hebben ze allemaal geïnventariseerd en we denken er niet aan ze te kappen. We gaan het

oude park opwaarderen en nieuwe groenpercelen aanplanten met heren dervijvers. Daarvoor hebben we een samenwerking opgezet met de wereldvermaarde tuinarchitect Jacques Wirtz, die destijds ook het park heeft aangelegd."

Grote luxe

Het begrip 'exclusief wonen' krijgt in De Boomen een — naar Belgische normen — ongekende invulling. Het 'kleinste' appartement

heeft een oppervlakte van 300 m² en een terras van 150 m², het ruimste is 550 m² groot met een even groot terras. "We bouwen een conciërgewoning voor een manager die het park en de residentie gaat beheeren. Het klasserestaurant Savoury gaat een cateringdienst verzorgen voor de bewoners. Elke woning beschikt over minstens drie garages en de gelijkvloerse appartementen hebben hun eigen wijnkelder."

STIJN JANSSEN

