

• Makelaar Heeren & Hillewaere doet oproep aan kunstenaars om ontwerp te maken

# Bestickerde etalages tegen leegstand



Roel Druyts van Heeren & Hillewaere rijdt veel rond in Turnhout. "Ik kreeg onlangs een akelig gevoel omdat er zoveel handelspanden leegstaan. Met de bestickeringsactie willen we wat meer kleur brengen in de straten." FOTO MIA UYDENS

## Turnhout

De stad telt 148 leegstaande handelspanden, waarvan ongeveer vijftig in het centrum. Kunstige etalagegrote stickers moeten de winkelruiten weer wat opfleuren.

• Zowel in de Patersstraat als in de Herentalsstraten en de Warandestraat staan leegstaande winkelpanden. Die verstoren door hun mistroostige uiterlijk het straatbeeld. Makelaar Roel Druyts wil in overleg met de vzw Centummanagement van de stad iets doen aan de leegstand, onder de naam Welkom in Turnhout, Werken in Turnhout (WIT).

"Ik rij veel rond door Turnhout en de laatste tijd viel het me echt op hoeveel panden er leeg staan", aldus Druyts. "Het is geen typisch

• "Leegstand is geen typisch Turnhouts fenomeen, want het is alle centrumsteden even erg gesteld. We moeten er iets aan doen."

ROEL DRUYTS  
MAKELAAR, TURNHOUT

Turnhouts probleem, want het is in alle centrumsteden hetzelfde. Maar met 148 panden zijn het er toch veel. En hoe meer leegstaande panden het straatbeeld ontsieren, hoe minder passage je krijgt langs de andere winkels en horecazaken."

### Stickers

We willen in eerste instantie een alle leegstaande panden voorzien van kunstige raamstickers", aldus Roel Druyts. "Een fleurig leegstaand

pand spreekt toekomstige ondernemers misschien sneller aan. We gaan het al zeker bij onze panden doen, maar doen ook een oproep naar alle eigenaars van leegstaande panden om zich bij het idee aan te sluiten. Wij zorgen dan voor de stickers." Wat er op de stickers moet komen is nog niet duidelijk. "We doen een oproep aan kunstenaars of ontwerpers om iets te maken en voor te stellen. Na 31 januari maken we een keuze."

### Huurprijzen

Roel Druyts beseft ook als geen ander dat de dikwijls hoge huurprijzen van handelspanden aan de basis liggen van langdurige leegstand. "Wij gaan alvast onze eigenaars vragen of ze niet creatiever kunnen omspringen met de huurprijzen", aldus Druyts.

"We denken dan aan 'ingroei-huren'. Dat wil eigenlijk zoveel zeggen

als de eerste tijd starten met een lage huurprijs om de handelszaak een kans te geven. Van zodra de zaak goed begint te draaien, kan de prijs dan stelselmatig opgetrokken worden. Op die manier haal je misschien ook meer toekomstige ondernemers naar de binnenstad."

### Gevelrenovatie

Ook de stad doet een duit in het zakje. Sinds 1 september 2011 is er de mogelijkheid om een premie te krijgen voor gevelrenovatie. De stad heeft daarvoor 240.000 euro veil. Iedere eigenaar van een handelspand kan tot 10.000 euro subsidie krijgen om de gevel te renoveren. Geïnteresseerden kunnen dossiers indienen tot augustus 2013. Tot nu toe zijn er nog maar drie dossiers ingediend.

### TOON VERHEIJEN

• vastgoed@heeren.be of  
014.45.10.11

100-101

## Retie, Mol

•• De brandweer van Mol verwijderde vrijdag op Looiend in Retie een boom die in een elektriciteitsdraad was gevallen. Ook in Mol-Rauw deed de brandweer een gelijkaardige interventie.

## Geel

•• Dieven drongen in de nacht van donderdag op vrijdag binnen in een horecazaak op de Markt. Ze forceerden aan de achterkant een deur en braken ook een binnendeur open. De daders gingen aan de haal met geld.

## Turnhout

•• Onbekenden braken vrijdag tussen 1 en 2u in de Warandestraat een Opel Corsa open. Ze sloegen een ruit stuk en namen een sporttas met een iPod en kledij mee.

## Minderhout

•• In Minderhoutdorp hebben dieven tussen woensdagnacht en donderdagmiddag een inbraak willen plegen in een woning. Het bleef bij een poging.

## Lichtaart, Turnhout

•• De politie organiseerde in de nacht van donderdag op vrijdag een alcoholcontrole op de Herentalsesteenweg in Lichtaart (Kasterlee), Geelsebaan in Kasterlee en op de Steenweg op Zevendonk in Turnhout. 270 bestuurders moesten een ademtest afleggen. Tien bestuurders hadden te veel gedronken. Een rijbewijs is onmiddellijk ingetrokken.

BVDL

## Beerse

### Swaans Transporten overgenomen

• Corneel Transportgroep uit Wijnegem heeft vrijdag een overeenkomst bereikt voor de overname van Swaans Transporten op de Toekomstlaan in Beerse. "Het moederbedrijf van Swaans in Nederland was failliet, maar de Belgische vestiging werkte nog gewoon verder", zegt Marc Geerts van Corneel Geerts Transportgroep. "De zes personeelsleden van Swaans kunnen na de overname in dienst blijven. Het is de bedoeling om dat personeelsbestand nog uit te breiden. We kunnen onze activiteiten ook uitbouwen met een vestiging nabij Turnhout."

BVDL

## Turnhout

### Korting op parkeren tijdens shoppen

• Het stadsbestuur en de Turnhoutse handelaars doen een schepje bovenop de solden. Klanten krijgen een kortingticket van 1 euro voor verschillende parkings in het centrum. Elke handelaar verdeelt zo'n 100 parkeertickets. De actie heeft in totaal 21.000 euro veil om het winkelen in Turnhout te stimuleren. Daarnaast geven de handelaars hun klanten ook flyers mee met uitleg over de toekomstige wijzigingen in het parkeerbeleid. De kortingtickets zijn geldig op de parkings Warande, Viane, Hema, Le Bon en Turnova. Armada Projectontwikkeling, Vinci Parken Interparking steunen de actie. VTT

## Oud-Turnhout

### Leo Nys trekt kieslijst CD&V

• Leo Nys (CD&V), de huidige burgemeester van Oud-Turnhout, gaat ook voor de volgende legislatuur volop voor de burgemeestersjerp. Hij staat in het najaar op kop van de lijst van de plaatselijke CD&V. Leo Nys is door het Oud-Turnhoutse CD&V-partijbestuur aangeduid als lijsttrekker voor de gemeenteraadsverkiezingen van oktober", vertelt Nelly van de Sande, voorzitter van de CD&V Oud-Turnhout. "Leo Nys was schepen van 2007 tot 2010 en heeft begin 2011 Jef Kersemans opgevolgd als burgemeester."

BVDL

## Baarle-Hertog

### Kruispunt gaat maanden dicht

• Baarle-Hertog hernieuwt vanaf maandag het belangrijkste kruispunt in het centrum van Zondereigen. Er komt nieuwe riolering en nieuw wegdek. De operatie duurt een ruim halfjaar en verloopt in twee fases. De eerste fase duurt tot begin april. Het kruispunt voor de kerkdeur is dan volledig afgesloten. Het verkeer tussen Baarle en Zondereigen moet omrijden via de Turnhoutseweg en Weelde-Statie (Ravels). Geel blijft bereikbaar via Enclave-Grens. In de tweede fase is het stuk van de baan tussen de kerk en het kerhof aan de beurt. Er gelden dan nog beperkte omleidingen. HO

## Herselt

### Hangbuikzwijn alleen op de dool

• Een groep hangbuikzwijntjes die eind 2011 rondwaalden in de omgeving van de Beningstraat, is uitgedund. Volgens buurtbewoners Ils Vermeulen is er nog eentje op de loop. "Ze hebben er eind vorig jaar nog gevangen", zegt Ils Vermeulen. "Er zou er nog eentje rondlopen, maar die hebben we al een hele tijd niet meer gezien. We weten ook niet wat ermee gebeurd is." Het ging eind vorig jaar om een groep van een twintigtal dieren die waren uitgezet. Vermoedelijk ging het om enkele zwangere zeugen die tijdens hun vrijheid jongd hebben.

VTT

## Westerlo

### Waterpeil in rivieren stijgt fel

• Na de hevige regenval van de afgelopen dagen stond het waterpeil in de Vlaamse rivieren alarmerend hoog. Op een aantal plaatsen steeg het water tot voorbij het waakpeil. De Demer bereikte ter hoogte van Aarschot zelfs enkele uren het alarmpeil. Ook het Netebekken kreeg veel water te verwerken. De Grote Nete flirte ter hoogte van Westerlo enkele uren met het alarmpeil, maar vanaf vrijdagmiddag is het waterpeil stabiel. Het KMI verwacht de komende dagen plaatselijke buien. Daardoor zal het waterpeil langzaam beginnen dalen.

GVDB